

2000多个停车位说明了什么？

传统商圈的硬伤

车水马龙高楼林立的繁华都市，逛街购物不仅成为人们的一种生活需求，同时也是一种休闲方式。充足的停车位、舒适的休闲座椅已成为商圈的基本配套设施。

随着城市的发展，有车者与日俱增，传统商圈停车位不足的矛盾日益凸显。新兴商圈为吸引和保持人气，越来越注重停车位的配置。停车位已然成为商业项目档次和发展潜力的硬指标。一个商业项目是否具有足够的停车位直接影响营业额的30%。停车配套不足，严重制约商圈发展。

咸宁城市私家车保有量突破10万辆，未来还在不断增加，充足的停车位是商圈生存和发展的必须。目前，停车难、配套落后、道路狭窄、交通拥堵，成为咸宁老商圈发展的瓶颈。根据国际惯例，200平米商业应当配置一个停车位。据统计，咸宁温泉商圈商业体量突破50万，应至少配置2000个停车位，但目前已有停车位合计不超过1200个，远未达到需求标准；老咸安商圈合计停车位不足400个，停车难加之道路狭窄拥挤、硬件配套落后，严重影响购物体验 and 便捷度，成为商圈拓展的硬伤。

百年商圈何以百年

更有相关机构的调查证实，停车位是否充足已经成为人们选择是否去一个地方消费的第2大因素。停车位就像是一只看不见的手，牵引着消费人流的流向，作为一个百年商圈的基础条件，成为重要的标准。



“没有方便的地方停车，有的时候停在路边又被罚款，真心不想来了。”

“一到上下班高峰时间路上根本挤得水泄不通，太痛苦了。”

咸宁的消费者已经用脚做出了投票，他们期待着有一个充足停车位配置、交通便利、业态丰富的商圈，改变咸宁商业的现状。

而这正是中央城·地王金街在宽60米的咸宁大道上，正在塑造的商业传奇。在设计之初，相关设计单位根据中央城·地王金街的商业体量，建议其配置1500个停车位足矣，因停车位的增加就意味着成本的增加和后期巨大的管理维护成本。但中央城·地王金街力排众议，不仅着眼于现在，更基于城市未来百年发展的需求和消费潜力，开创性的将项目停车位拓展到2000多个，仅一个项目的停车位数量就超过了目前咸宁咸安、温泉两大商圈的总和。这巨大的成本投入，传递出地王金街高站位、远视角成就百年商圈的决心和智慧。



2000多个停车位说明了什么？

中央城·地王金街40万商业体量，拥有2000多个巨量停车位。在地下、地上停车完美配合的基础上进行科学的动线规划，确保人车分流，客货分流。这一超前的设计，成为众多经营者和投资者选中地王金街的重要原因。

正如同中央城曾经创造了咸宁住宅销售的奇迹一样，这同样源自中央城大手笔的商业板块——地王金街也必定承袭其住宅不鸣则已一鸣惊人的大蓝图大气象，以一百年不落后的硬件配置，滚滚不断的人流输入，真正打造咸宁首屈一指的百年商圈，真诚的献礼勤劳善良的300万咸宁人民。

财富热线：0715-8388888

**项目地址：咸宁市市政府对面（人民广场旁）
中央城·地王金街**



地王金街
KING STREET
中央城

来,想关注我,请扫二维码哦!

