清明将至,当祭扫大军又涌入各大陵园的时候,越来越高的墓地价格也再次成为市民关注的焦点。记者调查发现,墓地已然成为稀缺资源,墓穴价格动辄上万,甚至超过10万元,已成为普通家庭“难以承受之重”。

墓地价格节节攀升 价格堪比豪宅

【市场】

高价墓:七八万不还价

连日来,记者探访发现,经营性公墓除了树葬、花坛葬等节地葬之外,目前墓穴的价格普遍都在万元以上。

在合肥瑶海区大兴塔陵园,墓穴价格并不是商业机密,就公开张贴在陵园入口处。记者看到,占地墓最便宜的要1.58万元,之后又分不同价格层次,从2.49万元到6.68万元不等,最贵的属于“艺术园豪华型”墓,售价高达7.88万元。

“最贵的墓穴和便宜的墓穴,占地大小有区别吗?是不是更大一些?”记者以普通市民的身份咨询一位女销售人员,得到的答复是,占地没有太多区别,只是位置不同。“墓穴也讲究风水,位置好当然价格高。”这名销售人员说。而对于能否适当给予优惠的疑问,她说,墓穴从来都是不还价的。

平价墓:起步价也上万

去年下半年,民政部门曾明确要求,经营性公墓要开发建设占地小于0.4平方米的墓型投放市场,并将之定义为“平价墓”。

平价到底是否平价呢?小蜀山陵园有关负责人此前透露称,该陵园早在2012年就推出了价格较便宜的经济适用墓。近几年,又相继增加了花坛葬、森林葬、草坪葬,价格一般都在3千元至1.5万元左右。

去年下半年,该陵园开发建设了占地小于0.4平方米的“平价墓”墓型投放市场。陵园销售人员日前在电话里介绍说,平均价格在1.4万元左右。

市民张芳(化名)前不久在小蜀山陵园为母亲购买了这种平价墓。“我去现场以后,看了那里新开发的天祈园,他们说的‘平价墓’,价格也要14600元。”张芳告诉记者,天祈园里还设了草坪葬墓穴,价格也要17800元。她认为,这个价格并不算便宜。

【民声】

“一平米3万元,比得上豪宅价格”

“0.4平方米就要这么贵,折算下来,一平方米最少得3万多元。打个不合适的比方,与房价相比,这比得上豪宅、门面房了。”张芳说。虽然心里觉得价格偏贵,但她后来还是买下了墓穴。

“我们后辈的观念比较传统,还是觉得老人去世后应该入土为安,并且有一块墓地,将来也方便在节日里去祭拜。”张芳说,带着这样的想法,他们家人商量,还是买一块墓地来安葬母亲的骨灰。

“墓穴不但价格贵,而且还难买”

今年清明节,市民梁军(化名)将头一年到大蜀山文化陵园去祭扫逝去的亲人。此前,他花了10余万元,在这家陵园的泰安园买下了一块墓地,让亲人入土为安。

“我第一次来的时候,这里的销售人员给我推荐了陵园里的玫瑰园,虽然墓穴还剩不少,但是我对可供选择的墓穴位置都不是太满意。”梁军日前告诉记者,这之后,他几经周折,才从销售人员那里获得了泰安园仍有少量墓穴的信息,几乎不敢犹豫,便迅速敲定了一处,全款买下。

“现在好的墓穴不但价格贵,而且还难买。”梁军感叹说,买墓穴甚至不像买房子。“房价虽然贵,但买房子的时候,你还能挑选,但在合肥,陵园就这几家,墓穴成了稀缺资源,你不买,人家也不愁卖不出去。”

【部门】

监管墓穴占地面积,价格市场决定

民政部门相关负责人告诉记者,从他们掌握的情况来看,目前经营性公墓平均一块墓地的价格为3万元到4万元。

“经营性墓地的性质就是要盈利,这是由市场决定的。”该负责人介绍说,对于经营性公墓的定价,除了基本墓型由物价部门定价,根据不同的墓型,还分政府指导价,以及市场调节价。这其中,艺术型的墓穴价格大都属于市场调节,普遍较高。

“民政部门更多是监管这些墓穴的占地面积是否超标,对于价格,则不能干预,因为艺术型墓穴的定价还涉及墓碑用材、设计等诸多市场因素。”上述负责人说。

(据《安徽商报》)

如何为豪华墓地“降温”

上海汤臣一品开盘时,每平方米16万元的高价让人咂舌。而这个单价在沈阳豪华墓地面前,只能靠边站了—沈阳单价最贵的豪华墓每平方米超过25万元,是沈阳最贵住宅单价的10倍,而总价最贵的墓地已超过400万元,足够买套别墅了。清明前夕,类似“北京墓地价格年涨30%”“西安墓价水涨船高”“又见天价墓”这样有关高价墓的报道频频见诸报端。

针对殡葬费用的日渐攀升,屡有业内人士指责民众“好面子、爱攀比”,然而放眼望去,真正青睐奢华墓地的只是凤毛麟角,更多的人不过是希望为逝者觅得一块安身之地。数据显示,我国殡葬业每年有164亿元的巨大市场。如果再算上骨灰存放、购买墓地等费用,殡葬业的销售总额,将超过2000亿元。不难想象,在殡葬业超过2000亿元的销售总额中,肯定是普通消费者“扛大旗”。不过,看看那些畸高的收费项目,普通消费者的消费想要“普通”起来似乎并不容易。

还有一个容易被人忽略的问题是,根据民政部1992年发布的《公墓管理暂行办法》,“经营性公墓的墓穴管理费一次性收取最长不得超过20年。”今年清明节前夕,随着某些城市公墓使用年限的到期,这一话题终于从理论走入实践,由此引起了舆论的极大关注。有鉴于此,民政部社会事务司副司长李波近日表示,“墓地只是租赁关系,不是产权关系,只有使用权,没有所有权。签订合同时,20年是一个期限,20年到期以后,双方根据协议规定执行管理费的收费。”显而易见,无论现在购买墓地花费了多少钱,20年后都将会是再一次轮回。暴利固然可怕,更可怕的是暴利无从避免而且层层叠加。

殡葬暴利不仅源于行业垄断,更是源于管理缺位。但就是这看起来很简单的事,却迟迟得不到令人满意的结果。受国务院委托,民政部从2002年开始,一直在进行《殡葬条例》修订的调研工作,旨在调控殡葬暴利。2007年,《殡葬管理条例(修订草案征求意见稿)》全文公布征求意见,其中明确殡仪馆为非营利性机构、严禁任何人炒买炒卖公墓,因而一度被舆论寄予“终结殡葬暴利”的期待。然而这么多年过去了,《殡葬条例》这一关系千家万户“身后事”的管理规定却始终“难产”。

由于缺少必要的管理规范,殡仪馆作为民政部门的下级直属单位,不少民政部门直接将“准入审批权”转化为了“经营独占权”,随之而来的是殡葬服务的暴利和无序。作为每个人都无法回避的民生问题,规范殡葬服务也许只有上升到法律的高度才能更加持久有效—由此将有助于明确各方的权利和义务,在减轻民众负担的同时确保殡葬服务行业自身的健康发展。

(据《大河报》)

新闻链接

国外墓地使用与殡葬文化

巴西地广人稀,墓地价格比较便宜

巴西是一个天主教占统治地位的国家,葬礼被认为是死者通往另一个世界的仪式,因此人们对待葬礼是相当严肃的,也有一定的程序和模式。公司会按照死者或家人的意愿做一些特殊安排,但不敢擅自增加服务或乱收费用,因为这些行为都被看作是对死者的亵渎。

巴西比较好的墓地价格在1万到2万雷亚尔之间。总体来说,巴西还是个地广人稀的国家,墓地也比较充裕,排不上队的情况很少。一些墓地还经常搞促销活动。

越南多数人愿土葬,城市人要买墓地

越南农村的丧葬习惯很特别,多为一个村庄专门辟出土地来给村里人作墓地,村子里过世的人就安葬在这里。一般来讲他们的丧葬方式比较简单,费用不高。相对而言,城市里的人们面临的丧葬问题会复杂一些。因为城市及周边地区的墓地十分有限,人们选择的余地较小,而且火葬费用相对又较高。

越南目前并没有关于丧葬方式的强制规定,百姓可自由选择土葬或火葬。大多数越南人更乐意选择土葬。老家在农村的城里人,一般会选择回家乡土葬。没有上述条件的城市居民,则只能选择在城市周郊的公墓购买墓地,一般购买一块墓地的费用约在400万至500万越盾左右。

日本网友戏言“没有攒够钱就不敢死”

日本地少人多,都市之中可供作为墓地的土地日益减少。但日本人很看重墓地,早年间的墓也都保存完好,因此更加剧了墓葬用地的紧张,造成了“一墓难求”的情况。而日本墓地的价格也是天文数字,最低四百余万日元(约人民币31万元),高级的要八九百万日元,相当于日本普通家庭一年的总收入。难怪日本网友戏言“没有攒够钱就不敢死”,更有人笑称:“这也是日本人长寿的原因之一。”

另外,由于土地资源缺乏,日本的殡葬行业开拓了新的市场:骨灰被安放在寄存格内。祭扫的人只需要扫描一下寄存卡,机器就可将所要的骨灰坛送到面前。

(据《中国经济导报》)