



示意效果图

THE NEW WORLD

一个热爱生活、崇尚健康的人，都不会忘记2013年12月19日在五洲新天地广场举行的那场轰动全城的“广场全健排舞展演”，展演由“五洲新天地”独家冠名、市文体新局与香城都市报社联合主办，吸引了千余市民参与或观看，现场激情涌动、欢乐绵延——舞者舞出了健康的活力、自信的魅力；观众笑出的是幸福、喝出的是和谐，整个现场和谐之音尽奏、文明之花尽绽，关于展演的点点滴滴也成了广大群众茶余饭后的重要谈资。展演当天，恰逢五洲新天地广场这座占地17亩的社区生态花园开园迎宾，正式对外向市民开放，它依山而建、树林丛生，小桥流水、叠水景致，给人留下深刻的印象。这也使得人们在闲余间闲谈广场舞的魅力之时，不免会唏嘘五洲新天地项目打造之大手笔，会感赞这颇具实力的房地产开发商。

为了更了解五洲新天地项目，记者对该项目负责人黄幸总经理进行了专访。

记者：在五洲新天地广场举办的广场舞展演非常圆满，通过这次活动，让更多的人知道了这个项目，你感觉如何？

黄总：这次由市文体新局和香城都市报主办，我们独家冠名的广场舞活动非常成功，活动的开展让大家看到了香城人民的精神面貌，让我们也很感动。群众文化生活是社会和谐折射镜，也是体现人们生活品质的重要标准，高品质的楼盘需要有高品质的生活方式，这种有意义的活动我们定会大力支持的。



实景图



实景图



实景图



实景图

The high-end residential Hui in big city
330000 square meters villa level central city living, the curtain

记者：咸宁的房地产发展较晚，您认为我市楼市的品质整体处于什么水平？

黄总：各个开发公司规模有大有小，实力不均，开发出的楼盘品质也不尽相同。据了解，近几年，房地产企业的开发水平整体进步很多，营销观念推陈出新，越来越重视楼盘的品质提升。特别是这几年，涌现出很多大盘，不论是规划设计、配套安排还是物业管理、景观设计，都比早期的楼盘有了很大的提高，特别是景观设计，得到了空前的重视，力求为业主营造优美的生活环境。随着购房心态的逐步理智和成熟，购房者对住宅需求已从简单居住功能向提高生活质量的居住理念转化，优美的景观环境已成为住宅小区最基本的要素之一。在房子地段、户型及价格等差不多的情况下，购房者肯定会选一个景观设计更完美的楼盘。

咸宁是一座宜居的城市，自然资源丰富，五洲新天地项目借助地理优势，依山而建，自然的植物生态体系，让生活于此的人每一分钟都能感受到活力与绿意。

记者：五洲集团着力打造高品质楼盘，那您认为该如何定义高品质楼盘的标准？

黄总：每个人心中都有自己的衡量标准，对于高品质楼盘的定义，每个人衡量的标准自然不同，比如有些人喜欢华丽的外立面装饰，体现高品质楼盘的外在之美，有些人则看重小区赏心悦目的环境等，人们似乎在看待高品质楼盘时只是局限于某个吸引自己的亮点，而真正称的上高品质楼盘的项目需要具备的优势远远不止这些。人们心目中“NO.1”的品质楼盘，感觉是“没有”的。为什么这么说呢，因为随着人们居住需求的不断提高，产品是不断升级换代的，居住理念也是不断前进和变化的，所以对于品质的追求也是无止境的。如果真要对心目中的高品质楼盘下个定义，我认为也就是能够给予我生活优越感的。

记者：您觉得高品质的楼盘应包含哪些方面？

黄总：拥有高品质是一个楼盘综合素质的显现。从开发商的实力、楼盘的设计水平、施工水平，从功能规划、景观规划，从建筑材料、配套设施到物业服务……所谓硬件如建筑的外观设计、户型配比、面积控制、建筑材料等。首先，楼盘占据地段优势，使得高品质楼盘拥有得天独厚的优势，在此基础上，好的项目规划每一个细节处理都会恰到好处，包括建材的选购，材料在品质上的提升是一个楼盘成为高端项目的硬性标准。在建设之初打好地基，才能保障居住的安全品质。

其次，施工建造上，要选择专业的施工队伍，保证产品质量。户型配比上，品质楼盘要将面积控制在合理范围内，实现实用性更高、功能性更强，为居住者提供舒适的生活空间为原则。最后，楼盘的整体规划、道路组织、绿化与建筑排布、活动设施是否合理到位，建筑外观设计华丽新颖，采用的建筑材料是否节能环保，都直接关系到楼盘的品质。

记者：谈了这么多关于楼盘高品质的话题，你能介绍一下五洲新天地项目究竟“高”在哪里吗？

黄总：一直以来，我们都把提升品质作为公司发展的重中之重，取得了令人瞩目的成果，在福建、武汉等地都成功开发了许多项目。要说五洲新天地项目“高”在哪里，概括来说应该是这几个方面，首先是“舍得”精神，这也是我们集团一直所坚持的，高端住宅通常不吝啬时间，成本和心思，建造过程中更是精心打磨产品，力求塑造令同行、专家、业主认可满意的好房子。其次是追求细节的完美，设计人性化，要考虑使用的舒适；选材一定要好，才能保证品质；工艺要高度精准，这是工程质量的关键。比如：五洲新天地项目我们采用日本原装进口的三菱电梯，具有节能环保，可靠舒适、运行高效等特点，可以说在日本住宅项目里，这款电梯属于档次最高的；在施工用材方面，公司不惜大幅度超出预算，追求最优的品质。

记者：五洲新天地广场是我市首座对市民开放的生态广场，也是五洲集团花费巨资打造的，建造这样一座广场，意义在哪？

黄总：现在的人越来越重视生活品质，景观设计和自然环境在人们心中的位置日渐重要，也是衡量品质楼盘的重要标准。这就促使多数楼盘会从景观设计上达到与其它楼盘的差异化，景观对楼盘品质和开发商的品牌形象都会产生深远影响，备受人们青睐的高品质楼盘，无一不是在项目中融入了特有的景观元素，打造出了独特的景观气场。

五洲新天地广场是我们集团投资三千万元打造的，它的建设也正好响应了咸宁市正在实施的“1235”百园工程计划，“显山、露水、见绿、进园”，为广大市民提供更多的休闲、健身、娱乐的休闲空间，这也是我们项目建造的理念。高品质楼盘诠释出的是精致的生活，源于一处小景观、一个小创意、一点小心思——都能让生活充盈着质感，这是我们一直所努力的。

记者：“高品质”这样的字眼一出，大多数人都会把它往高价楼盘身上靠，这也能够理解，高付出才会有高回报，“便宜无好货”的俗话总归有点道理。五洲新天地项目在诠释高品质的同时，不知道价格会不会偏高？

黄总：高端住宅仅仅用价格来衡量过于片面，高端住宅典范都拥有相同的地方，不仅仅有高端的价格，更重要的是具有高端住宅的标准和更大的升值空间。

记者：有些开发商开始承诺的很好，可实际最后总会有些差强人意，这点也是消费者最为忧心的，你怎么看？

黄总：有好东西当然要和大家分享，更何况是我们辛勤耕耘的成果，渴望得到广大消费者的认同。我们有信心接受消费者的检验，来现场亲身感受我们做出的高品质楼盘，如果我们有哪些方面做得还不好，欢迎消费者提出建议，我们一定努力改进。这样可以不断鞭策我们进步，力求做出品质更好的楼盘，因为高品质能使项目档次实现飞跃式提高，进一步提升楼盘升值空间。