



THE NEW WORLD 诠释高品质楼盘

展现细节之美 品质之巅——五洲新天地项目专访

从开发商看：五洲集团

2013年，拥有20年房地产开发经验的五洲集团进军咸宁，开启咸宁首发作品——五洲新天地，发起一场咸宁人居革命。作为壹号作品，五洲地产将项目定位于咸宁高端人居典范，无论是项目规划、空间设计还是园林绿化、建筑品质，五洲新天地都将成为咸宁高端产品的顶配之作。



从地理位置看：通达八方

五洲新天地位于银泉大道与青龙路交汇处东南角，北临青龙路，东靠锦龙路，南依金桂路，西面银泉大道。银泉大道为城市南北向最重要的主干道之一，是联通武广高铁、G4、G56、G45高速等重要节点的首选道路，也是连通温泉旅游区最重要的旅游必经线路，更是城市面相全国游客的重要形象名片。

从项目出发，3分钟车程至咸宁火车站，5分钟到武广高铁咸宁北站，10分钟至高速路口，交通路网完善，区域交通发达，并有1路、K6路双公交线路直达。

从配套设施看：定制醇熟

全龄教育资源：社区双语幼儿园、双泉小学、九年制浮山中小学、旗鼓小学、鄂南高级中学、咸宁学院，0-18岁教育配套资源护航孩子健康。

医疗资源：三级甲等市中心医院，业主居住于此无后顾之忧。博物馆、传媒大厦、青少年活动中心、科技馆、艺术中心的落成将全面丰富业主业余生活，提高文化素质，开阔眼界。

从环境看：依山而建

五洲新天地借天时之利，依龙珠山而建，同时坐拥宁第一生态休闲公园——国家级青龙山森林公园及浮山自然山体景观，双山一园环抱，将咸宁最精华的自然资源揽于怀中，坐享全角度自然生态美景，数万株原生林木将为居住者提供超高负氧离子含量，为健康生活保驾护航。



从品质看：科学分布

五洲新天地充分尊重居住者行为模式，遵循以人为本理念，在遵循景观最佳原则的前提下，根据区域环境差异，合理安排相应产品，根据高层低密度的原则，建筑群以高层为主，多层为辅，通过楼宇的高低错落和围和形成丰富的城市天际线，建筑本身具有良好的采光、通风、朝向。

错位排布的建筑群自然围和，形成小区完整开敞的中心花园，同时设置下沉式泳池、中庭建筑底层架空、各组团间拥有景观共享，以尽量保证住宅视野的开阔，做到户户有景，让整个社区达到内静外动的效果，体现大公共空间的优美环境的高品质居住社区的规模效应。



从细节上看：至臻至美

全建筑镂空玻璃：高科技玻璃材料有效阻止紫外线，减少室外温度对室内影响，具有节能效果。

双臂螺旋式排水管：管壁中的螺旋夹层有效降低排水噪音，减小室内噪声。

上海三菱客用电梯：技术领先、品质可靠、运行舒适、节能环保、装饰美观的品牌电梯，卓越品质兼顾高效与安全。

节能建筑：墙体的填充墙应用混凝土空心砌块，承重粘土多孔砖等自重轻、节约土地、节约能源的建筑材料，提高外墙的隔热、隔音性能。

通讯网络入户：除电话、有线电视等网络外，进行家庭电脑信息网络的建设，为住户在信息高速公路的驰骋提供条件，实现足不出户而知天下事。

小区智能化管理：无线电防盗报警服务装置，保安人员巡更检测系统，通过计算机连接一起形成网络，成为一套较为完整的管理系统。

高品质用水：生活水池选用玻璃钢水箱，屋顶水箱采用超净水箱，提高用水水质。