

咸安推行小区“共管制”

三方联动强化物业费使用监管

本报记者 张欢 特约记者 李婷婷 通讯员 刘正杰

近日,走进咸安区浮山街道书台社区尚城国际小区,休闲步道干净整洁,停车区域规范有序,楼道墙面修葺一新,一派和谐的宜居之景。

然而,半年前,这里还是让500多户居民频频吐槽的“问题小区”。“老物业不作为,小区里垃圾随处可见,楼道漏水、墙皮脱落是常事,居民和物业的矛盾不断,大家换物业的呼声特别高。”小区党支部书记王荣回忆当时的情景,仍感慨不已。此前,小区设施破损、管理缺位,物业费收不上来,老物业无奈退场。

转机出现在去年12月25日。在浮山街道和书台社区的全程指导协调下,尚城国际小区顺利完成物业更迭,湖北华懋物业服务集团有限公司“无缝衔接”进驻小区。短短一个多月时间,物业团队完成了小区全域卫生清理、破损设施修缮、绿化环境整治,小区面貌焕然一新。

“物业入驻第一件事,就是清理卫生死角。”王荣说。垃圾池清理干净、楼道“牛皮癣”全面清除、破损设施修缮到位、闲置空间改造成邻里驿站、轮胎彩绘花坛点缀园区,效果远超预期……实打实的服务,换来了居民的认可,百余

户居民主动缴纳了物业费。尚城国际小区的蜕变并非偶然。这背后,是咸安区浮山街道创新推行的“共管制”模式。

为根治账目不透明、居民不信任这一长期困扰小区治理的顽疾,浮山街道落地了物业费共管制度。居民缴纳的物业费不再直接进入物业公司账户,而是全部存入由社区、业委会、物业三方共同监管的“共管账户”。资金使用须经物业申请、业委会审核、社区复核三道关口,每月收支明细公示上墙,确保每一分钱都花在明处。

“每个月物业费的总收入以及支出的成本明细,都会向业主进行公示公开,让更多业主了解每一笔费用花在哪里。”湖北华懋物业服务集团有限公司总经理王永光说。小区居民胡志威对此深有感触:“完全打消了顾虑,全程还有社区监督,大家看得明白、心里踏实。”

所谓“共管制”,正是以物业费共管为突破口,搭建社区、业委会、物业三方联动的治理架构,推动物业服务精细化落地。这套机制以党建为统领,构建“社区党组织—小区党支部—楼栋党小

组”三级组织架构,推动党的组织全面嵌入业委会、物业企业和邻里驿站。

与此同时,浮山街道细化出台了三方权责清单,建立联席会商制度,社区、业委会、物业、业主代表围坐议事,就地化解小区各类矛盾。由2500余名政治素质好、群众威信高的党员、志愿者担任的“桂乡管家”,则在矛盾调解、服务监督中起到表率作用。

然而,任何改革都不会一帆风顺。起初,华懋物业也曾对全新的“共管制”模式心存疑虑:权责怎么划、风险谁来担、投入能否有回报?为促成改革落地,区委组织部指导区委社工部、浮山街道,逐户解读政策、逐条拆解权责,耐心打消企业顾虑,最终用诚意与决心达成共识。

“作为入选咸宁市住房和城乡建设局表扬榜、获官方点名表扬的优秀物业,我们肩负着沉甸甸的社会责任,我们愿意用专业服务回应居民期盼。”王永光说。

“共管制”带来的变化,小区居民看在眼里、甜在心里,邻里关系也变得更加和谐。如今,尚城国际小区依托邻里驿站,常态化开展腊八节送粥、元宵节送汤圆、走访慰问、反诈宣传等志愿服

务活动,累计开展邻里活动139场;小区引入了97家商户资源,提供代办代缴、家政维修等便民服务,让居民在家门口就能享受贴心服务。接下来,小区即将启动为期半年的微改造,新建电动车充电桩,缓解停车难,让宜居度再上一个台阶。

“小区‘共管制’把三方绑在一条船上,权责清、流程明、底数清,居民有问题随时反馈、快速处置。”书台社区党总支书记胡文说。从过去居民围着小区转,到现在小区带着大家一起干,“共管制”真正实现了小事不出楼栋、大事不出小区、矛盾不上交。

尚城国际小区的成功实践,在咸安区引起强烈反响。全区已选取龙泉花园、银泉广场等5个小区作为试点,并对社区工作人员、物业公司开展政策宣讲和业务指导,稳步推广“共管制”模式。

从“问题小区”到“幸福样板”,尚城国际小区的蜕变生动诠释了党建引领下基层治理创新的力量。咸安区以“共管制”这把“金钥匙”,打开了小区治理的“死结”,让居民住得舒心、物业干得有力、社区管得高效,一幅共建共治共享的美好生活图景徐徐展开。

2026年全市宣传思想文化工作第一次调度会召开 以真抓实干推动我市宣传思想文化工作高质量发展

本报讯 记者王麒报道:6月10日,2026年全市宣传思想文化工作第一次调度会召开。市委常委、副市长、宣传部部长张廷出席并讲话。

张廷指出,要深入学习贯彻习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述,深化思想引领,筑牢思想根基。要自觉对标对表,不折不扣落实党中央决策部署、省委工作要求、市委工作安排,以真抓实干推动我市宣传思想文化工作高质量发展。

张廷要求,要规范理论学习管理,健全宣讲工作体系,提升社科工作水平,坚持用党的创新理论武装头脑、指导实践。要精心做好主题宣传、提升新闻宣传质效、深化媒体融合改革,不断

壮大主流思想舆论。要加强文艺精品创作、提质基层文化服务、深化文化遗产活化利用,推动文化事业繁荣发展。要聚焦文化企业发展痛点,靠前服务、精准施策,抓实企业纳统闭环、推动项目落地见效,做强文化产业。要压紧压实工作责任,严格防范意识形态风险。

张廷强调,要站在全国、全省、全市发展大局的高度谋划推进宣传思想文化工作,将本部门工作与中心工作结合起来,为全局增光添彩。要坚决摒弃路径依赖,积极运用大数据、AI等新技术,不断提升工作质效。要摆正心态,绷紧思想之弦,全身心投入到干事创业中,高质量有效推进我市宣传思想文化工作。

市委宣传部理论学习中心组(扩大)学习会议召开 以实干实绩服务全市发展大局

本报讯 记者王麒报道:6月10日,市委常委、副市长、宣传部部长张廷主持召开市委理论学习中心组(扩大)学习会议,传达学习有关通知和工作提示,传达学习树立和践行正确政绩观正反典型案例,围绕“真抓实干”主题开展专题研讨,推动学习教育走深走实、见行见效。

张廷指出,真抓实干是践行对党忠诚的必然要求,是站稳人民立场的根本体现,是落实科学决策的关键支撑。要进一步提高政治站位,深化思想认识,不断增强真抓实干的自觉,推动宣传思想文化工作更好服务全市发展大局。

张廷要求,要聚焦主责主业,推动宣传思想文化工作提质增

效。坚持深学细悟党的创新理论,筑牢思想根基。精心策划重大主题宣传,做好城市形象宣传、持续深化媒体融合改革,为我市高质量发展营造浓厚氛围。全域深化城市文明建设,深入推进移风易俗,弘扬文明新风。创作更多文艺精品,活化利用文化遗产,优化公共文化服务,持续丰富群众精神文化生活。严格落实意识形态工作责任制,坚决守住意识形态安全底线。

张廷强调,要强化实干导向,锻造担当重任的宣传思想文化铁军。持续落实“四下基层”工作制度,始终坚持“六必争”工作理念,扎根一线锤炼过硬本领、砥砺务实作风,以实干实绩助力增长极建设。

全市民政事业发展专题培训班开班

本报讯 记者赵娟报道:6月10日,咸宁市民政事业发展专题培训班开班。副市长郑黎明出席并讲话,各县(市、区)政府分管负责同志、民政局主要负责同志及部分乡镇(街道)分管负责同志参加培训。

开班当日,全体学员实地观摩了3个社区嵌入式综合养老服务中心示范点,近距离学习平台建设、服务运营、资源整合等先进经验,对标查找短板不足,理清了下一步工作思路。本次培训为期两天,创新采用“现场教学+研讨交流+集中授课”模式,培训班还将围绕牢固树立和践行正确政绩观、积极应对人口老龄化、健全社会救助体系、构建民政领域安全生产全链条治理新格局等内

容,邀请专家学者、高校教师、业务骨干等开展专题培训。

郑黎明强调,推进社区嵌入式综合养老服务平台建设,是应对人口老龄化、深化养老体制机制改革、增进民生福祉的现实需要,是重要的民生工程。各地各部门要借鉴先进经验,有效盘活闲置资源,深化政银企社协同,推动养老服务品牌化、连锁化、专业化发展;坚持需求导向、问题导向、效果导向,精准对接服务供给,靶向补齐短板弱项,以群众满意度检验服务成效。同时,要抓实民政领域安全生产,群众身边不正之风和腐败问题集中整治、“五争”等重点工作,用心用情办好民生实事,推动全市民政事业高质量发展。

市政协开展送医送药进社区活动

本报讯 记者见博报道:6月10日,市政协组织医药卫生界常委、委员走进咸安区浮山街道青龙社区,开展“送医送药进社区”活动,为社区居民提供义诊服务,深入普及卫生健康知识,解决基层群众就医需求。

活动现场,来自湖北科技学院、市中心医院、市中医医院、湖北科技学院附属第二医院等医学院校、医疗机构的老医学学科、神经内科、儿童保健科、内分泌科的十余名医疗专

家,耐心细致地为居民们测量血压、心肺听诊、分析病情、扎针灸、疏经络,解答居民各类健康疑问。

此次活动共为200余名社区居民进行现场义诊,提供免费健康咨询、诊疗筛查等服务,免费发放40余种、价值万余元的常用药品。这是市六届政协今年连续第五次开展送医送药活动,已累计为2000余名农村、社区群众开展义诊,免费发放了价值6万余元药品。

普及全民健身 赋能美好生活

“百镇千村”健身赛事在通城举行

本报讯 记者丁伟、通讯员魏城鑫、吴降报道:6月3日,2026年湖北省“百镇千村”全民健身系列赛事活动在通城县五里镇举办。活动以“普及全民健身,赋能美好生活”为主题,设置乡镇运动会、环村健康跑、冠军校园行、体测惠万家四大板块,吸引了来自全镇17个村(社区)、镇直单位等19支代表队,超过2000人次参与。

当天上午9时,活动正式拉开帷幕,各项文体活动轮番上演。3.5公里环村健康跑率先鸣枪开跑,近300名跑步爱好者沿乡村环线启程,赛道串联五里大道、先周屋、锡下堰等特色村落。另一边,乡镇运动会同步

火热开赛,既有篮球、乒乓球、广场舞、拔河等规定项目,也有戮力同心、旱地龙舟、跳绳、羽毛球等自选项目,运动员们展开激烈比拼,展现出乡村群众朝气蓬勃的精神面貌。

在“冠军校园行”环节,杭州亚运会龙舟冠军王颖走进湾头小学、大坪小学、磨桥小学与学生欢乐互动。与此同时,体测惠万家服务点位全天候开放。

据了解,湖北省“百镇千村”全民健身赛事自2024年启动,赛事逐年深入基层乡镇。本次赛事在五里镇举办,进一步补齐乡村全民健身服务短板,凝聚千群向心力,以体育力量赋能乡村振兴提质增效。

乡村振兴进行时



杨梅满枝迎客来

6月2日,位于赤壁市余家桥乡丛林村的湖北大丰收果业发展有限公司杨梅基地内,杨梅缀满枝头,吸引游客前来采摘。

该公司2008年落户此地,经多年深耕,已发展为集特色水果种植、果苗培育、水果深加工、产品销售、生态农业观光旅游于一体的全产业链经营企业。依托特色产业,丛林村也成为远近闻名的水果村、文明村、富裕村。

记者 陈红菊
特约记者 但唐静 摄

白茶变“红茶” 产业提质效

——通山畅周村以茶为媒激活村集体经济新动能

本报记者 汪思敏 通讯员 宋程

近日,通山县蕪蕪乡畅周村安吉白茶项目正式启动试生产。项目所在地曾是一片荒山,如今已蜕变为生机盎然的绿色茶园。当地依托白茶资源探索白茶变“红茶”的产业新路径,走出了一条村企携手、互利共赢、富民兴村的乡村振兴之路。

几年前,这片荒山还是茅草丛生的荒山。2019年,村“两委”主动谋变,外出寻策,远赴浙江安吉精准招商,成功引进浙江千岛湖茶叶有限公司,让高端白茶产业落地大山深处。

“当年要不是畅周村的干部到安吉来找我,我也不大会来到这大山里来投资。”公司负责人彭代强笑着说。项目落地之初,他曾对当地发展前景心存顾虑,但村里干部全程的贴心服务和倾力帮扶让他打消疑虑,安心扎根畅周村深耕茶产业。

以企联村:厚植产业发展沃土

从一片荒山到千亩茶园,畅周村

始终坚持村企联动、服务为先,把护航企业发展作为壮大特色产业、带动群众增收的关键抓手,全力解决企业发展的痛点难点。

针对企业用地需求,村“两委”挨家挨户做群众工作,顺利完成了3000多亩土地的流转;针对企业用工难题,村里主动对接留守农户,为企业输送了一批稳定的本地劳动力;村里还主动对接上级部门,帮企业申请产业扶持政策,为产业发展扫清障碍。

历经数年深耕,当地安吉白茶产业规模持续扩大、品牌影响力不断提升,如今安吉白茶市场售价达1400元/斤,成为远近闻名的特色农产品。

目前,该茶企常年为村里提供200个劳动岗位,带动80户脱贫户增收,年人均增收1.4万余元;累计发放农民工工资超过2000万元;成了带动村里发展的“压舱石”。

凭借扎根乡土、助农兴村的突出表

现,彭代强当选通山县政协委员,在经营企业之外,扛起了履职为民的责任。

以茶延链:拓宽集体增收渠道

白茶产业站稳脚跟后,如何让村集体也能分享产业红利,成了彭代强和村“两委”重点思考的问题。依托村内优质的白茶资源,彭代强结合多年制茶经验,探索出“白茶鲜叶做红茶”的产业新模式。

“安吉白茶的鲜叶氨基酸含量高、品质出众,做成红茶之后,茶香清雅、滋味温润,和普通红茶比起来有自己的特色,市场空间很大。”彭代强介绍道。

为助力村集体做强新项目,彭代强无偿开放茶园资源,支持村委会自主采摘茶树鲜叶,同时倾囊相授红茶发酵技术,免费为村里提供加工支持。

目前,村里正为这款特色红茶申报“北台山云涧”商标,打造专属村级茶品牌。项目首年计划试产干茶500

至1000公斤,后续将根据市场销售情况动态调整生产量。

以茶富民:绘就乡村共富图景

村企联手打造的红茶项目,一方面壮大了村级集体经济,另一方面拓宽了村民增收渠道,让生态资源转化为持续增收的“绿色银行”,为乡村振兴、共同富裕注入源源不断的动力。

随着红茶项目的落地,预计首年就能为村集体新增20万元至30万元收入,实现村级集体经济跨越式增长。

在村民增收方面,红茶项目进一步拓宽了群众就近就业渠道。每年采茶季,项目能提供约200个采茶岗位,优先吸纳村里的留守妇女、脱贫户等群体就业。

从茅草荒山到茶园,从单一的茶种植到“红白并秀”的产业格局,畅周村以一片茶叶为纽带,串起了村企同心、携手共富的发展链条,走出一条特色鲜明的致富之路。

(上接第一版)

以战砺刃,锤炼招商硬功

招商引资是经济工作的重中之重,也是年轻干部淬炼经济能力的关键考场。为全方位提升学员市场对接、项目洽谈、资源整合能力,示范班聚焦实战练兵,组织学员外出开展招商考察,在一线比拼本领、增长才干。4月27日至29日,为期三天的深圳招商考察,成为学员们突破自我、淬炼硬功的宝贵契机——出发前,反复打磨方案;行程中,密集拜访企业。祺晨电子、嘉美仕科技、灵动微电子……一家家科技企业门前,这群来自咸宁的年轻干部像个“推销员”,热情推介家乡的区位优势、产业基础、政策环境。

“客商问的问题非常尖锐,不好好

准备根本接不住。”一位学员回忆,那几天连吃饭都在讨论:客商最在意什么?我们的比较优势在哪里?下次怎么谈得更好?

坐在返程的车上,大家顾不上疲惫,一路总结反思。“这种‘时时放心不下’的责任感和‘处处留心皆学问’的劲头,正是抓经济工作最需要的东西。”带队的招商部门同志这样评价。

在市级示范带动下,各县市区深化“青蓝结对、导师帮带”机制,结合“揭榜挂帅”“专班攻坚”等活动,推动1220多名干部到重点工程项目历练成长。市县选派300多名由政府、开发区、重点经济部门和企业的年轻干部等组成“帮带导师”,通过结对子、跟班学习、交流座谈、案例剖析等方式,帮助年轻干部提升实战能力。

同时,我市搭建多元比拼平台,组织11个市直行业部门、6个县市区常态化开展擂台比武、技能竞赛、交流论坛等活动209场次,推动年轻干部互学互鉴、比学赶超,在全市营造深耕经济、争先奋进的浓厚氛围。

以绩论效,锻造实干铁军

两个月的理论研学与一线实战淬炼,让参训年轻干部实现全方位成长。从理论课堂的潜心研学,到经济战场的实干攻坚,参训年轻干部不仅熟练掌握服务企业、项目攻坚、招商引资的实操方法,更重塑了系统化、市场化、专业化的经济发展思维,实现了能力、视野、作风的全方位提升。

学以致用,以干践学,参训学员纷纷将实训成果转化为履职实效。崇阳

县桂花泉镇党委副书记、镇长许玉祥将在咸宁高新区跟岗锻炼学习的招商经验带回本地,短时间内洽谈了竹制品加工、富硒饮料、风力发电三个项目,已推动竹制品加工项目开工建设。

育人贯通,以绩论人。依托示范班实战培育成果,市委组织部健全“一线考察、一线识别”工作机制,去年以来,从项目攻坚、信访维稳一线选拔使用干部比例达70%。坚持对争资争项、招商引资等一线干部实绩进行动态考评,对表现突出的209人给予记功奖励。

同时,我市健全年轻干部动态培育管理体系,建立经济领域干部专项储备库,对入库干部常态化开展分析研判,动态调整、优胜劣汰,持续优化干部队伍结构,为全市经济社会高质量发展持续储备优秀青年人才、注入澎湃新动能。