

老厂房“长”出新动能

——崇阳县经济开发区盘活存量资产侧记

本报记者 马丽娅 通讯员 汪雨桐

明媚春日,崇阳县经济开发区内,“湖北皓星阳科技有限公司”的招牌在春光下熠熠生辉。而就在几个月前,这片土地还是另一番景象:大门紧闭,厂房空置,杂草在水泥地的缝隙中顽强生长,默默诉说着长达七八年的沉寂。

这座厂房的“前身”是一家名为“大明光电”的企业。受市场、资金等多重因素影响,项目建设半途而废,占地面积数十亩的标准化厂房就此“沉睡”。在土地资源日益宝贵的当下,这不仅不是资产的浪费,更是发展的痛点。

如何让“沉睡”的资产“醒”过来?如何让“闲置”的资源“活”起来?崇阳县用一场与时间赛跑的实践,给出了答案。故事的“主角”正是湖北皓星阳科技有限公司,其背后则是一次“腾笼换鸟”、盘活存量的生动探索。

一个“一拍即合”的机缘

一切始于一偶然却必然的线索。2025年春,一条招商信息传到了该县招商人员的耳中:江西正皓瑞森精密智能制造股份有限公司——一家专注于碳化硅新材料研发的国家级高新技术企业,因产能扩张,正四处寻找合适的生产基地。

该县迅速将这一项目对接闲置多

年的“大明光电”厂区,打响盘活存量资产攻坚战。

但促成此事绝非易事。面对种种困难,崇阳县经济开发区与城发集团迎难而上,打响了一场盘活存量资产的攻坚战。

首先,全面“体检”资产,为企业算清“明白账”:利用现成厂房可节省1年时间、数千万元成本;其次,专班专攻,依法破解历史遗留问题,确保企业“轻装上阵”;最后,开发区开启“全生命周期”服务,各部门协同,全程代办手续、指导改造、保障要素。

仅仅用了两个多月时间,当崭新的生产线在改造一新的厂房里高速运转时,正皓集团董事长李鹏由衷赞叹:“这就是‘崇阳速度’!”

一份“多方共赢”的成绩单

皓星阳的成功落地,带来了一系列“化学反应”。

对于政府而言,这是“包袱”变“财富”。一块闲置近十年的存量资产,通过精准招商和高效服务成功盘活,不仅没有继续闲置贬值,反而焕发出巨大的经济活力。一期投资数亿元的皓星阳项目顺利投产,二期还将购地100亩扩大产能,真正实现了“增资增

效不增地”。

对企业而言,这是“归巢”与“腾飞”的双重喜悦。皓星阳不仅圆了回乡创业的梦想,更以惊人速度抢占了市场窗口。项目全面投产后,将形成完整的碳化硅全产业链生产基地,产品广泛应用于新能源、光伏半导体等朝阳产业,为企业未来十年的发展奠定了坚实基础。

对产业而言,这是“补链”与“强链”的关键一跃。皓星阳所属碳化硅新材料产业,是国家战略性新兴产业。它的人驻,不仅填补了崇阳县在高端新材料领域的空白,更与园区内现有的电子信息、先进制造等产业形成良好的协同效应,为整个产业链的完善和升级注入了强大动能。

对民生而言,这是“就业”与“活力”的双重收获。沉寂多年的厂区再次响起机器轰鸣声,带来了大量就业岗位,也带动了周边商业繁荣。

一条“可复制”的盘活之路

皓星阳的故事并非个例。在其附近,另一片占地面积30余亩的闲置土地,也即将迎来新主人——香港银达通科技有限公司。这家在光电新材料领域市场占有率达65%以上的行业翘楚,同样看中了这里的区位优势和盘活

潜力。

回望皓星阳的成功实践,崇阳县从中提炼出几条可供借鉴的经验:

精准定位,让“存量”对接“增量”。开发区紧密跟踪产业发展趋势,精准锁定那些扩张需求迫切、与闲置资产匹配度高的优质项目,实现了“资产”与“资本”的精准联姻。

高位推动,变“单打”为“合唱”。多部门协同作战,打破部门壁垒,形成攻坚克难的强大合力。

创新思维,化“僵局”为“活局”。面对错综复杂的债权债务关系,不回避、不绕道,而是以创新思路与法治思维寻找各方利益的“最大公约数”,最终实现平稳过渡、多方共赢。

极致服务,以“温度”催生“速度”。“随叫随到、服务周到、说到做到”不仅是口号,更是行动准则。正是这种“店小二”式的服务,催生了令人惊叹的“崇阳速度”。

没有绝对的“死”资产,只有尚未被唤醒的“活”资源。崇阳县相关负责人表示,将继续沿着这条路探索前行,用改革的思路、创新的办法,让更多“沉睡”厂房重新响起机器轰鸣声,为扩大有效投资、推动高质量发展注入源源不断的动力。

全市消防工作视频会议强调 坚决防范化解重大消防安全风险

本报讯 记者刘震报道:3月30日,全市消防工作视频会议召开。会议总结了2025年度全市消防工作,部署2026年重点任务。市委常委、常务副市长王刚出席会议并讲话。

会上,市消防救援局通报了2025年全市消防工作情况及2026年重点任务,市教育局、市商务局分别就校园及商(市)场消防安全工作发言,嘉鱼县政府围绕“九小场所”简易消防设施安装作经验交流。

王刚指出,过去一年,在全市上下的共同努力下,消防工作取得明显成效,保持了连续31年未发生重大火灾事故的记录,成绩值得充分肯定。

王刚强调,要扛实责任、凝聚合力。各级政府要牵头抓、定期分析研判消防安全形势;各行业部门要联合抓,强化行业监管职能;社会单位要自主抓,加强日常巡查和演练,筑牢消防安全防线。要聚焦短板、精准发力。针对居住场所火灾风险高、重点领域不托底、“九小场所”火灾多发等问题,各地各部门要全面摸排、重拳整治,用足用好执法手段,绝不姑息迁就。要全面加强乡镇政府专职消防队建设,配齐配强人员装备,提升实战化出动能力,为全市高质量发展筑牢消防安全根基。

拧紧商贸“安全阀” 守护平安“烟火气” 我市部署商贸领域安全生产工作

本报讯 记者吴青朋、通讯员方利勤报道:3月23日,2026年咸宁市商贸(成品油)安全生产专委会暨商超农贸市场安全生产专委会第一次会议召开,分析当前全市商贸领域安全生产形势,总结交流经验,研究部署下一阶段重点任务,确保全市商贸领域安全生产形势持续稳定。

今年以来,我市商务部门聚焦重点时期、重点领域、重点任务,持续开展督导检查,坚决防范各类安全生产事故发生。紧盯大型商业综合体、商场超市、农贸市场、餐饮场所、加油站等人员密集场所和重点经营单位,持续开展拉网

式、起底式排查。联合市场监管、消防等部门开展餐饮场所燃气安全联合检查。持续推进高层建筑火灾隐患排查整治,重点针对商贸领域高层建筑、大型商业综合体等场所,检查消防通道畅通情况、消防设施运行状况、动火作业安全管理等。

据悉,我市将进一步加强商贸(成品油)领域安全生产监管,深化重点领域安全整治,紧盯加油站、大型商业综合体、农贸市场、报废机动车回收拆解、餐饮酒店等重点场所,持续开展隐患排查整治,推动重大隐患动态清零,全力筑牢商贸领域安全生产防线。

省级工艺美术大师续恒精雕细琢 蛋壳作品《中国梦》获奖

本报讯 记者杜培清、通讯员金顶报道:近日,2025年湖北民间文艺杜鹃花大赛(民间工艺美术类)评选结果揭晓,我市省级工艺美术大师续恒凭借蛋壳作品《中国梦》荣获银奖。

本次大赛自2025年7月启动,共征集159位艺术家的246件作品,涵盖编织刺绣、雕塑剪刻、服饰扎染、器具陶瓷、民间书画等六大类别。经遴选,105件作品在鄂州园博园首届湖北民间工艺美术“杜鹃花”大赛作品展上亮相。

续恒的《中国梦》8易其稿,历时五个多月精心雕琢。作品高32厘米,以两个半鸵鸟蛋为基,用1200余枚蛋壳碎片,融拼接雕、影雕、浮雕、镂空雕四

种技法于一炉,在仅两毫米厚的蛋壳上演绎古今飞天梦。

该作品正面以中国古代嫦娥奔月为主题。嫦娥衣袂飘飘,祥云缭绕。作者采用双层拼粘,镂空底部的技法,露出长征九号载人火箭直冲云霄,与月球、“广寒宫”遥相呼应。下端点缀咸宁特产桂花,浓郁的地域气息扑面而来。将作品旋转180度,画面转入中国现代飞天——载人航天。宇航员出舱作业、漫步太空,周边镂空处,星空、云层、彗星若隐若现。蛋壳顶部与内部,天空空间站与长征九号火箭静默守望。下端一小片蛋壳上,运用影雕技法,呈现出太空遥望地球的壮丽景象,中华版图清晰可辨。

医用猪产业化基地落户咸安高桥

本报讯 记者张欢、通讯员张清川报道:3月30日,由湖北省农科院畜牧兽医研究所与奕喆(湖北)农业科技发展有限公司联合主办的“医用猪产业创新成果落地推介会”在咸安区高桥镇刘英村举行。

推介会上,省农科院畜牧兽医研究所公布了万能血浆、眼角膜替代、肝肾异种移植等多项研发成果;奕喆农业介绍了从种源繁育、技术研发到产品开发的全产业链规划。双方现场签署合作协议,联合成立医用猪产业开发公司。随后,省内首个集科研、繁育、示范于一体的医用猪定点养殖基地正式揭牌,双方完成克隆医用猪

实物交接。

活动汇聚政、产、研多方力量。签约后,省农科院提供克隆、基因编辑、畜禽育种等技术支撑,企业负责产业化运营、基地建设等,地方政府提供政策与服务保障。

近年来,咸安区聚焦生物医药产业发展,持续深化校地、校企合作,相关产业集群已获评省级创新型产业集群优秀等次。该区将以推介会为契机,把医用猪产业作为重点战略性新兴产业,为产业培育、项目落地、成果转化、企业发展提供全流程、全周期保障,全力打造省内领先、国内知名的医用猪产业创新发展示范区。

通城公安联合县职教中心 开展应急演练筑牢安全防线

本报讯 通讯员李佳玫、吴超报道:3月25日上午,通城县公安局治安大队联合通城县职业教育中心,成功开展“1、3、5分钟”快速反应处置演练,该校2600余名师生全员参与,以实战化演练筑牢校园安全屏障。

治安大队民警结合职业高中学生认知特点与校园实际情况,量身定制专业演练方案。演练指令下达后,民警与

学校安保人员迅速响应,严格按照预案分工协作:快速控制现场事态,有序组织师生疏散至安全区域,同时规范开展伤员救助等后续工作。

整个演练过程紧张有序,各环节响应时间均精准符合“1、3、5分钟”快速处置标准,充分检验了学校应急指挥体系的高效性、师生快速反应能力,以及多部门协同配合的实战水平。

乡村振兴 进行时



生态引领 规模养殖

3月22日,位于崇阳县青山镇的德诺渔业养殖有限公司鲟鱼养殖基地内,基地管理人员正在池间作业。该基地引入青山水库优质水源,适配鲟鱼高密度养殖需求,目前已养殖鲟鱼9万尾,5月将再次投放鱼苗,销路不愁。

记者 陈红菊 摄

嫁接良枝结好果

咸安高升村油柿成了“摇钱树”

本报讯 记者张欢、通讯员王丹华、吴剑报道:3月25日,咸安区桂花镇高升村的油柿种苗基地里,起伏的小土坡上,一株株新嫁接的柿子苗整齐排列,褐色的枝干上套着透明的塑料薄膜,在春风中静静伫立。经过村民们十余天的辛勤劳作,前几年种下的柿苗成功“换头”,只待芽点冲破薄膜,萌发新绿。

“嫁接柿子苗,时间最要紧,惊蛰前后天气晴好就得抓紧干。”村党支部书记董焕华蹲在苗圃边介绍,今年是村里嫁接柿苗最多的一年。3月9日起,村里抢抓晴好天气,历时十余

天完成7000余株柿子苗嫁接,同时新种下1.5万余株柿子新苗。

近年来,该村通过“村里自筹+政府补贴”的方式持续扩大油柿种植规模,一边嫁接、一边育苗,产业扩种步伐一年比一年坚实。从2023年底至今,村里已陆续种下近5万棵柿子苗,作为嫁接储备。

为啥非要嫁接?董焕华解释,种子种出的野柿子树,结的果子大小不一,味道也不稳定。把优质品种的枝条接上去,结出的果子又大又甜,树体壮实、抗病性强,结果周期也更短。高升村地处淦河源头,海拔300

多米,昼夜温差大、日照充足,产出的油柿甘甜多汁。村里拥有种植历史可追溯千年的古油柿树997棵,其中树龄百年以上的“宝盖柿”更是村里的“活化石”。

然而,过去这些宝贵资源却“养在深闺人未识”:柿树分散、缺乏品牌与规模,村民只能零星售卖。转机始于咸安区林业局驻村工作队的到来——他们与村“两委”以油柿节为抓手,激活沉睡的生态资源。

如今,“高升油柿节”已成为知名乡村文旅品牌,带动村民增收。驻村工作队对古柿树进行“一树一档”登

记保护,并指导村民改良种植技术、丰富品种。如今,村里年产柿子预计7万余斤,古柿树真正成了村民的“摇钱树”。

产业要长青,根基在种苗。高升村专门建起总面积达260亩的育苗基地,对本地优质品种进行重点培育保护。今年,基地还计划再扩建100亩。

“我们不光要种得多,还得种得好,让老百姓真真切切见到效益。”董焕华表示,村里将继续做好技术帮扶,提升柿子产量和品质,同时探索柿子深加工、延长产业链,把“高升油柿”的牌子打出去。

“跑”出融合发展加速度

○ 镇强

3月29日,2026咸宁马拉松鸣枪开跑,万余名跑者穿梭于淦河之畔、潜山之麓,串联起城市生态与人文地标。这场赛事不仅是体育盛会,更成为咸宁商旅文体深度融合的生动实践,为城市发展注入强劲动能。

以赛道为纽带,实现“体育+文旅”的场景贯通。咸马赛道串联城市绿肺与核心地标,大部分路段穿行生态廊道,让跑者在奔跑中尽享“香城泉都”的春日画卷。赛事将温泉、桂花等

城市特色融入体验,赛后推出温泉优惠套餐,让“跑咸马、泡温泉”成为标配,实现赛事热度向旅游人气的高效转化。

以体验为核心,激活“体育+消费”全链条效应。赛事补给融入咸宁鸡汤、桂花糕等本地风味,强化城市味觉记忆;线上挑战赛、主题活动延伸赛事周期,带动住宿、餐饮、交通等业态升温。从赛前领物到赛后体验,全流程消费设计让单次参赛转化为多日消费,推动体

育流量变为消费增量。

以品牌为抓手,构建“体育+产业”融合生态。咸宁马拉松以专业标准打造城市体育IP,将三国文化、非遗技艺等元素融入赛事细节,形成差异化竞争力。政企协同发力,政府筑牢保障基础,企业深耕运营与福利开发,构建“赛事引流—产业承接—反哺赛事”的良性循环,推动体育资源与文旅、商业资源深度绑定。

一场马拉松,跑出城市活力,更跑

出商旅文体融合的加速度。咸宁以赛事为支点,串联生态、文化、产业资源,打造可感知、可消费的融合场景。未来,持续深耕“体育+”模式,强化IP培育、优化服务体验、延伸产业链条,必将让马拉松成为城市发展的“超级引擎”,推动商旅文体融合迈向更高质量。

