

## 市政府国资委深化国企改革

# “瘦身健体”激活力 盘活资产33亿元

本报讯 记者谭宏宇、通讯员杨帆报道:截至2月底,市属国有企业资产总额同比增长11.1%,累计盘活各类低效无效资产138项,实现变现资金33.41亿元,融资平均利率下降1.66%……这组数据,成为我市国企改革实效的生动注脚。

近年来,市政府国资委紧扣“增强国企核心功能和核心竞争力”这一主线,将功能性改革作为关键抓手,推动市属国有企业通过机制重塑、资产盘活与产业升级,积极探索转型发展的“咸宁路径”。

作为全省国资国企改革先行地区之一,我市在全省市州中率先出台改革指导意见,为国企改革绘定“路线图”。市属国有企业按照“一级做强、二级做专、三级做活”的改革导向,分

类制定“一企一策”实施方案,并配套推出国有资产有效投资、绩效评价等系列制度,全面推行全员聘用、全员考核与全员年金机制。在精简机构上,咸宁城发集团本部编制由88人精简至60人以下,高投集团总人数由50人调减至40人,干部队伍结构更趋精干高效。

“我们紧扣两大集团的功能定位和业务布局,推进机构和人员的‘瘦身健体’。”市政府国资委相关负责人表示,此举旨在从源头破解机构臃肿问题,推动“能者上、庸者下”成为常态,同时将更多管理力量和人力资源向新兴产业倾斜,激发国企内生动力。

在资产盘活方面,《咸宁市国企“三资”管理改革实施方案》正式落地,咸宁市本级跻身全省改革试点。咸宁本级跻身全省改革试点。咸宁本级跻身全省改革试点。咸宁本级跻身全省改革试点。咸宁本级跻身全省改革试点。

资产、169套行政事业单位闲置房屋,以及估值1.9亿元的“咸融通”信息平台相继注入市属国企,进一步夯实了发展底盘。

产业升级赛道上,我市国企多点突破、全面起势。康养板块稳步拓展,6个养老服务综合体紧密“15分钟社区康养服务圈”;“宁享福”智慧康养平台幸福食堂订单突破20万单。数字产业建设提速,“数公基”项目进入常态化运维阶段,“香城云”平台携手华为加快投标,信创设备替换项目覆盖咸安、嘉鱼、通山、通城等县(市、区)。供应链业务协同推进,“桂乡宁居”“蔬菜”“家政”三大平台各展所长,推动产业链条价值延伸。新能源布局步伐加快,城发绿能分公司签订61份技术服务合同,与华能公司

合作开发风光项目,绿色发展后劲持续增强。

在重点项目带动下,咸宁城发集团与省文旅集团、省联投集团联手打造养心谷温泉康养、国家区域医疗中心片区开发等标杆项目,撬动社会投资30亿元。高投集团设立4只总规模达14亿元的产业基金,为科创产业注入金融“活水”。

“我们将持续深化改革,推动低效资产‘活起来’‘动起来’,加快重点项目落地,打造具有咸宁辨识度的国企产业品牌。”市政府国资委主要负责人表示,下一步将把企业效益、社会责任与员工收入紧密挂钩,引导国企在基础设施建设、民生保障、乡村振兴等领域主动作为,在中国式现代化咸宁实践中更好发挥国企力量。

## 我市召开油茶产业项目建设现场推进会 以高标准基地建设推动油茶产业高质量发展

本报讯 记者丁伟报道:3月18日,咸宁市油茶产业项目建设现场推进会在通城县召开。副市长郑黎明出席会议并讲话。

会议指出,油茶产业是集生态、经济、社会效益于一体的富民绿色产业,是全市重要的农业特色产业,各地要以油茶产业展示示范奖补项目为契机,推动我市油茶产业高质量发展。

会议要求,各地要紧盯目标任务和关键环节,加快推进项目进度,严控项目质量,提升资金效益,确保建成精品、发挥实效。要坚持良种良法,科学标准种植;坚持培育主体,创新经营机制;坚持示范引领,打造标杆样板;坚持三产融合,延伸产业链条;坚持科技赋能,确保稳产高产。

会议强调,各地各部门要协同联动、合力攻坚,强化资金监管与技术指导,建立“政府引导、市场主导、社会资本参与”的多元投入机制,开展常态化督导检查,确保如期高标准完成项目建设任务,为油茶产业发展注入强劲动力。

会议期间,与会人员观摩通城县塘湖镇固壁村油茶项目现场,市林业局通报全市项目进展情况,相关县作交流发言。

## 2025年度“消费维权人物”评选结果公布 我市人民调解员周毅宏入选

本报讯 记者吴青朋、通讯员王乐报道:近日,湖北省消费者委员会公布2025年度“消费维权人物”评选结果,我市人民调解员周毅宏入选。

为深化消费维权社会共治,凝聚社会各方力量,强化消费者权益保护,保障消费者高品质消费需求,2026年1月至3月,湖北省消费者委员会在全省组织开展2025年度“消费维权人物事迹经验推广”活动,推广一批贡献突出、口碑优良、事迹鲜活、影响深远、彰显新时代担当、典型示范效应强的消费维权人物事迹。

自1984年起,周毅宏便深耕消费维权一线,拥有数十年的丰富经验。2024年7月,他退休后加入咸宁市人民调解中心消费纠纷调解委员会,继续投身消费维权事业。转岗人民调解员后,他创新工作方法,运用远程视频、上门走访等多种模式高效化解纠纷,特别是对异地纠纷和预付卡群体投诉等突出问题能够快速响应处置。

周毅宏注重以案释法,引导群众理性维权。自入职调解中心以来,他已成功调解纠纷331起,为消费者挽回经济损失51.9万元,其专业与热忱收获了群众赠送的5面锦旗,真正做到了件件有着落、事事有回音。

## 我市建设紧密型医联体 推动市级优质医疗资源向县域下沉

本报讯 记者焦姣、通讯员李海平、徐铭报道:3月18日上午,赤壁市人民医院内氛围热烈,咸宁市中心医院与赤壁市人民医院紧密型医联体战略合作签约仪式揭牌仪式在此举行,标志着两院深度医疗协作正式启动。

活动现场,两院相关负责人共同签署紧密型医联体战略合作框架协议,与会领导共同为医联体揭牌,现场还为赤壁市人民医院神经内科、神经外科、肿瘤科三个专科授予联盟科室牌匾,并为咸宁市中心医院专家颁发聘任证书。

据了解,此次合作以三大专科为核心切入点,将从专科共建、人才共育、管理共促、智慧共享四个方面开展全方位协作,通过专家驻点、技术指导、远程会诊等方式,推动市级优质医疗资源向县域下沉。

揭牌仪式后,赤壁市人民医院门诊大厅的义诊现场已迎来大批群众。咸宁市中心医院心胸外科、骨外科、肿瘤科、神经外科、神经内科等多学科专家耐心接待每一位前来咨询的群众。

此次紧密型医联体的共建,是我市推动优质医疗资源下沉、提升县域医疗服务能力的重要实践。通过两院深度联动,既发挥咸宁市中心医院的技术、人才优势,助力赤壁市人民医院补齐学科发展短板,培育本土医疗骨干,提升县域疑难病症诊疗水平,减少群众跨区域就医的时间和经济损失;也进一步优化了区域医疗资源配置,完善分级诊疗体系,强化赤壁及周边区域大病防治能力,切实筑牢群众健康保障屏障,为健康赤壁、健康咸宁建设注入坚实医疗力量。

## 通山百余名春风快递员集中受训 “精准投递”理论力量

本报讯 记者朱亚平、通讯员金珂如、方盈报道:3月18日,通山县举办“春风快递·理论到家”示范宣讲暨全县春风快递员培训班,百余名来自全县各岗位的春风快递员集中参训,着力提升宣讲能力,推动党的创新理论精准抵达万家,为通山“三区”建设凝聚思想合力。

培训紧扣基层宣讲需求,创新采用“理论+观摩+实践+展示”四维模式,聚焦“精准投递”核心,明确“为什么讲、讲什么、怎么讲”要义,要求学员结合通山绿色低碳转型区、新型能源先行区、全域旅游示范区建设目标,用方言土语和身边案例,让理论宣讲接地气、有温度。

开班仪式后,华中科技大学马克思主义学院院长、湖北省新时代文明实践研究院院长岳奎,市委党校法学副教授解全胜分别作专题辅导,系统讲授宣讲方法与实践路径。现场还设置示范环节,3名宣讲员展示宣讲特色,3支艺术团带来湖北大鼓、情景剧等节目,生动诠释“理论+文艺”新模式。

参训人员表示,将当好政策“投递员”、理论“翻译官”、群众“联络员”,以田间地头、社区院落为“配送站点”,把惠民政策和发发展蓝图送到群众心坎上,为通山高质量发展汇聚奋进力量。

## 崇阳严垅村美丽移民村项目稳步推进 补齐民生短板 打造宜居新村

本报讯 记者汪思敏、通讯员谢子婕报道:3月12日,崇阳县水利局主要负责人带队深入白露镇严垅村,开展省级美丽移民村项目实地勘察工作,通过实地查看施工进度、现场会商解决问题,全力保障项目施工进度,有序推进美丽移民村项目打造宜居宜业的美丽乡村新样板。

据了解,严垅村是典型的库区移民村,受地理条件和基础设施限制,长期存在道路狭窄、排水不畅、公共服务设施配套不足等问题。

此次美丽移民村建设项目将聚焦民生短板,重点实施道路拓宽硬化、给排水整治、亮化绿化、公共服务配套等工程。该项目总投资248.4955万元,其中省级奖补资金200万元,其余资金由村集体经济和村民自筹补足。

“在县水利局的指导下,我们正细化施工流程、严把质量关口,邀请移民代表全程参与质量监督与进度管理,确保项目规范推进、惠及民生。”严垅村相关负责人表示,项目建成后将有效提升村容村貌,为发展生态农业、乡村文旅等产业奠定基础,让库区移民共享乡村振兴成果。

## 山野盛开“致富花” 村民吃上“旅游饭”

# 赤壁:变春日“颜值”为经济“产值”



3月14日,“赤壁樱约·仙山花海”2026葛仙山樱花季启幕,前来踏青赏樱的游客络绎不绝。 记者 陈红菊 摄

本报讯 记者见博、特约记者但唐静、通讯员丁铮报道:连日来,位于赤壁市官塘驿镇葛仙山的万亩野生樱花迎来盛放佳期,漫山樱海如云似霞,层叠绵延,吸引省内外游客纷至沓来,在原生态山野风光中沉浸式邂逅春日限定浪漫。

葛仙山主峰海拔642.7米,境内连片自然生长的野生樱花面积达2.4万亩,是湖北省内规模最大的野生樱花原生地之一。这里的野樱以中华樱为核心品种,多分布在海拔400米至600米的山谷间,花色涵盖莹白、

浅粉、艳红多个层次,花型清丽舒展,未经人工雕琢的原生特质,让其拥有独一无二的观赏价值。

每年3月中旬,葛仙山野樱便顺着山势次第绽放,连绵数里的花团与山间翠绿的竹海相映成趣,勾勒出“叠翠流樱”的绝美春日盛景。山腰、山脊、山顶三大观景台各有风情,游客可从不同视角解锁万亩樱海的壮阔风光。

来自温泉城区的游客刘先生表示,相较于城市园林的樱花景观,葛仙山野樱自带的山野灵气与磅礴规

模更具震撼力,清新山林搭配烂漫花海,让人身心舒展,这里也成为摄影爱好者每年必赴的春日之约。

依托得天独厚的野樱资源,赤壁市不断延伸“樱花+”全产业链条。当地连续多年举办樱花主题文旅活动,同步推出健康徒步、摄影大赛、非遗展演、乡村美食节等系列配套活动,专门开通赏樱旅游交通专线,完善全流程游客服务保障。同时,当地以花为媒,将农特产品展销、农家美食体验、乡村休闲旅游深度融合,打通“赏花+消费+增收”的转化

通道,让春日“颜值”持续转化为经济“产值”。

火爆的赏花客流,直接带火了沿线乡村经济。樱花盛放期,当地农家乐、民宿迎来客流高峰,竹笋、茶叶等本地农特产品销量大幅攀升,不少村民在家门口吃上了“旅游饭”。

位于葛仙山村委会附近的农家乐经营者郝程介绍,仅樱花季的营收,就能占到全年收入的近三成,昔日山间盛放的野樱花,如今已成为带动村民增收、赋能乡村振兴的“致富花”。

## 咸安浮山街道推行小区“共管制”治理新思路

# 多元共治筑就幸福家园

本报记者 见博 通讯员 方玉婷 毛成贝

物业与业主“剑拔弩张”、服务供给跟不上需求、治理效能难以提升……面对基层小区治理的诸多痛点难点,咸安区浮山街道以党建引领为核心,创新推行小区“共管制”,以尚城国际、银泉广场、龙泉花园等5个小区为试点,构建起社区、业委会、物业服务企业三方联动的治理新格局,让小区治理从“单一管理”转向“多元共治”,激活了基层治理的内生动力。

走进浮山街道书台社区尚城国际小区,干净整洁的步道、规范有序的停车区域、修葺一新的楼道墙面,处处透着宜居的烟火气。谁能想到,就在几个月前,这里还是让500多户居民怨声载道的“问题小区”。

“那时候,小区里垃圾随处可见,楼道漏水、墙皮脱落是常事,居民和物业的矛盾不断。”小区党支部书记王荣坦言,小区治理因此陷入了“服务越差,物业费收缴率越低、服务质量再滑坡”的恶性循环。

浮山街道推行的“共管制”模式让

事情出现了转机。在街道和社区的全程指导下,去年12月25日,华懋物业实现“无缝衔接”进驻小区。短短一个多月时间,物业团队完成了小区全域卫生清理、破损设施修缮、绿化环境整治等工作,小区面貌焕然一新。仅一个多月,就有百余户居民主动缴纳物业费。

“之前我人在外地,家里漏水的问题拖了很久都没解决,新物业巡查发现后,主动多次沟通协调,把问题彻底解决了。”居民陈先生感慨道。

小区物业负责人告诉记者,进驻之后,团队把居民的“小事”当成“大事”办,正是这份“实打实”的服务,换来了居民的认可。

“共管制”的核心,在于党建引领。浮山街道构建起“社区党组织—小区党支部(党小组)—楼栋党小组”三级组织架构,推动党的组织全面嵌入业委会、物业服务企业和邻里驿站,选派2500余名政治素质好、群众威信高的党员、志愿者担任“桂乡管家”,让党员在议事协商、矛盾调解、服务监督中站

前排、作表率,同时推动3个符合条件的物业企业成立党支部,把党的领导贯穿小区治理全流程。

而社区、小区业委会(居民)、物业三方联动,则是“共管制”高效运转的核心支撑,彻底破解了以往管理中权责不清、沟通不畅、推诿扯皮的治理堵点。街道在试点小区制定并公示三方权责清单,明确19项具体职责,划清各方“责任田”;社区党组织牵头建立了居民参与的业委会扩大会议制度,将议事主体从业委会扩大到业主代表,形成“议题共商、方案共议、落实共督”的协作闭环,目前试点小区已召开联席会议23次,协商解决各类问题18项,从“代民做主”到“由民做主”,保障业主知情权、参与权、监督权。

最具突破性的创新当属“共管账户”制度。这也是浮山街道推行“共管制”的核心亮点——居民缴纳的物业费不会直接进入物业公司账户,而是先全部进入小区资金“共管账户”,优先保障每月必要成本支出,待服务考

核达标、居民认可进行年统核算后,按流程拨付给物业。

目前,试点小区共管账户已累计管理资金101万元,严格执行“物业申请—业委会审核—社区复核”的使用流程,实行“双人审核、联签支付”,收支明细按季度公示,业主可实时查询。

“这种模式对我们来说是全新的挑战,更是倒逼我们服务升级的动力。”华懋物业负责人王永光表示,共管模式下,物业只有把服务真正做到居民心坎上,才能赢得业主认可,继而实现良性循环。

与此同时,街道还配套推行交叉任职、物业服务量化考核、专职秘书三项制度,推动多方人员交叉任职,实现工作协同,专人负责,确保三方沟通顺畅、议定事项落实到位,考核结果直接与物业费、续聘挂钩,让服务质量有了刚性约束。

数据显示,试点小区物业服务质量评分平均分已从62分提升至93分,试点初步取得了良好成效。