



【回眸“十四五”】

崇阳住建:匠心筑城绘新卷 宜居崇阳启新程

全媒体记者 陶然 黄让瞻 通讯员 陈增坤 张悦

“以前老城区挤得慌,现在的住所宽敞明亮,上班、生活都方便!”家住天城镇香山小区的市民王女士,谈及“十四五”期间的城市变化满脸笑意。五年来,崇阳县住房和城乡建设系统以

“功成不必在我”的定力和“功成必定有我”的担当,在城镇化推进、住房保障、城市品质、城乡融合等领域多点突破,交出了一份让群众满意的民生答卷。

空间重构提质——城镇化跑出“加速度”

“我们立足县域实际,打破传统空间局限,提出‘一带四区’县城空间结构,推动县城向西拓新城、向南兴产业,形成‘北居南产’的鲜明格局。”崇阳县住建局负责人介绍。

这一布局不仅疏解了老城区功能压力,更以城镇化发展有了坚实载体。数据见证变迁:2022年城镇化率51.67%,2023年提升至52.47%,2025年初达到53.29%,年均提升0.8至1个百分点。

为让城镇化更具“含金量”,崇阳县出台《推进以县城为载体的就地城镇化若干措施》,推动城镇与产业集中高质量发展。“以前想在学校附近安家,担心成本高,现在有了购房奖补,

我们终于圆了城里梦!”受益于购房奖补政策的市民李刚算了一笔账,他申请的补贴款让购房压力减轻不少。截至目前,全县已为299户家庭发放购房奖补1113万元。



保障安居惠民——住有所居迈向“高品质”

“住得舒心、住得安心,是老百姓最朴素的愿望。我们通过稳市场、优保障、提服务,让‘住有所居’升级为‘住有优居’。”崇阳县房地产事务中心主任王谦表示。五年来,崇阳县房地

产市场平稳运行,累计完成投资约60亿元,销售面积182万平方米,28家二级资质开发企业成为市场稳定器。住房保障网越织越密,福馨家园100套保障性租赁住房精准对接新市

民、青年人需求;“红色物业”进驻25个小区,搭建“四位一体”协商平台,收集群众诉求136条,98条转化为民生实事。“以前小区停水停电没人管,现在有了‘红色物业’,有事随时说、马上办!”字

街社区居民张女士点赞称,社区通过圆桌会解决了老旧小区路灯更换、停车位规划等难题,生活幸福感大幅提升。此外,针对基本公共服务人员的住房困难问题,专项试点工作方案也已落地见效。



城市更新蝶变——人居环境焕发“新颜值”

“以前小区道路坑洼、管线杂乱,改造后楼新了、路平了、环境美了,还装了电梯,老年人出行方便了!”家住桃溪社区老农业局小区的退休教师刘大爷,见证了老旧小区的华丽转身。“十四五”期间,崇阳县累计改造老

旧小区210个,覆盖45537户居民,建筑面积达534.66万平方米,同时完成10部既有住宅电梯加装,黄金山片区危旧房改造项目也顺利推进。在人居环境改善方面,污水治理成效显著。城区污水处理能力提升

至4万立方米/日,污水集中收集率达55.3%,较“十三五”末提高近42%;99.17公里雨污分流管网改造、25个人河排污口整治,让建成区实现“无黑臭水体”。住建局通过管网排查检测建立治理“一本账”,持续推

进污水管网更新改造,现在城区污水管网和箱涵规模已达53.84公里。此外,桃溪大道、崇阳大道等道路品质提升,16个完整社区试点建设31%达标率,让城市路网更优化、功能更完善。



城乡融合发展——村镇面貌展现“新气象”

“以前农村污水乱排、环境脏乱,现在有了污水处理厂,街道干净了,家门环境越来越好,日子越过越舒坦!”石城镇杨林村村民王大姐笑着说。“十四五”期间,崇阳县采取PPP模式建成11个乡镇生活污水处理

厂,铺设污水收集管网237公里,乡镇建成区生活污水集中收集率达80%,稳定运行率100%。美丽城镇与乡村建设齐头并进。高视乡获评省级示范乡镇,石城镇杨林村等3个村入选省级示范

乡村,所有乡镇实现“干净整洁有序”目标。农房建设管理持续规范,《崇阳县农村个人建房图集》融入鄂南特色与荆楚文化,406户农村危房改造让困难群众住上“安心房”。“我们开展农村工匠培训,加强房屋

安全隐患排查,行政村覆盖率达100%,既保障了农房质量安全,又提升了乡村建筑风貌。”崇阳县住建局村镇股负责人表示,城乡融合发展让农村基础设施更完善、服务更优质。



韧性智慧赋能——发展支撑彰显“新活力”

“以前遇到暴雨天气,家门口就容易积水,现在排水防涝设施升级了,再也不用怕‘城市看海’了!”家住北门口片区的商户陈老板感慨道。五年来,崇阳县编制极端降雨内涝应急预案,建成两座排涝泵站,排涝能力较“十三五”末提升87.5%,16个历史易涝点全部整治完毕,城区排水

管网密度增至9.2公里/平方公里。海绵城市建设理念全面贯彻,建成区海绵城市面积占比达27.99%。信息化与建筑业转型为发展注入新动能。CIM平台、住宅和房地产信息系统建成投用,12个在建项目实现“智慧工地”全覆盖,数据与市级监管平台实时对接;绿色建筑推广成效

显著,慧安混凝土制造有限公司获省“绿色生产”“绿色标识”,建筑业向绿色化、标准化转型。工程质量安全与市场监管不断强化,创省级优质工程6项、市级优质工程7项,分别较“十三五”增长50%和75%。“一证两书”制度让1822户居民住房质量更有保障。从城镇到乡村,从住房保障到环

境改善,从基础设施到智慧赋能,“十四五”期间,崇阳县住房和城乡建设系统用实干与担当,让城市更宜居、乡村更美丽、群众更幸福。站在新的发展起点,崇阳将继续聚焦高质量发展,持续推进城乡建设提质增效,为谱写中国式现代化崇阳新篇章筑牢坚实基础。