

中国新「土特产」端上高端餐桌的背后

并称为“西方三大美食”的鹅肝、鱼子酱、松露,如今正大量产自中国农场车间、森林田野,成为中国千千万万“土特产”里的亮眼存在。

在刚过去不久的“双11”,天猫平台上,鱼子酱的生产厂商卡露加旗舰店再次收获“巅峰时刻”,成交额达去年同期的2.38倍。鹅肝等相关商品的品类,线上销售额同比增长20%以上。蔓越莓、松露等成交情况也相当不错。

“双11”销售火爆是产业发展的一个缩影。近年来,从鹅肝到鱼子酱,从蔓越莓到黑松露,这些中国新“土特产”端上国内高端餐桌,进入国际市场,拓宽了乡村产业的新赛道,提升了本土农产品的附加值,成为带动企业发展和农民致富的新途径。

曾经并不产鱼子酱的中国,如今生产了全球60%的鱼子酱。2024年我国松露出口约45.4吨,在2023年出口量几乎占全球贸易量三分之一的情况下,进一步增长约40%。从无到有、从有到优,其中变化值得品味。

紧跟时代的脉动、抓住发展带来的新需求,是这些新“土特产”畅销的重要原因。随着生活水平的提高,人们对美好生活的需求也在从吃得饱向吃得好、吃得健康、吃得多样而美味转变。发展多样化的高端“土特产”,能够更好地顺应消费的新变化、新趋势。

从“引进来”到“再创新”“走出去”,这些新“土特产”得以快速发展,正是我国从农业大国向农业强国迈进的生动注脚。分析这些产业的发展不难发现,科技发挥着越来越重要的作用。无论是让“引进来”的蔓越莓、朗德鹅等更好适应中国,还是努力突破鳟鱼人工繁殖技术,科学培育品种生产出品质更高的鱼子酱,都体现了因地制宜发展农业新质生产力,促进科技创新和产业升级深度融合。规模化生产也让这些新“土特产”价格更加亲民,让更多老百姓能够消费得起。

更多中国新“土特产”赢得市场,也是供给创新带动需求的写照。为了让更多人群愿意尝试鱼子酱,生产厂商探索将鱼子酱添加到冰激凌、月饼甚至是北京烤鸭等各类产品中;黑松露被加工为风味香肠、面条等多种食品,品类更加广泛。与多种消费场景实现更好的链接,让产业发展找到了“流量密码”,有了更加开阔的前景。

更多新“土特产”端上高端餐桌,不仅因为“土特产”变“潮”了,也源自中国大市场的涵养力、支撑性更强了。

在庞大的中国大市场中,产业、物流等相互交织、互为支撑,每一个产品畅销背后,都有着系统集成力量。例如,素以新鲜为品质之要的云南松露,曾经因物流的发展限制了销售半径。如今,伴随着物流网络越织越密,冷链等物流配送能力越来越强,带着露珠的云南松露最快24小时之内就能抵达全国各地,确保了更新鲜的品质卖出更好的价格。

区域合作的大棋局,推动了更多“土特产”背后的“山海”携手,共同成就“土特产”这篇大文章。四川鱼子酱产业兴起,有对产地养殖技术的引进,也有与浙江等地区食品加工企业的合作、销售渠道的拓展。全国统一大市场建设纵深推进,加速资源要素流通、深化产业链协同,助推着中国“土特产”在市场竞争中脱颖而出。

“十五五”规划建议提出,“统筹发展科技农业、绿色农业、质量农业、品牌农业,把农业建成现代化大产业”“培育壮大乡村特色产业”。

发展以“土特产”为代表的产业是增强乡村内生发展动力的重要引擎。面向未来,锚定建设农业强国这一目标,以科技为动力,坚持绿色发展,不断提升农业综合生产能力和质量效益,必将打开农业农村现代化发展的新天地。

(新华社北京11月19日电)

《住房租赁条例》施行两月

如何更好推动新规落地?

新华视点

住房租赁,事关万千租客安居。今年9月15日起,我国首部专门规范住房租赁活动的《住房租赁条例》施行,为出租人和承租人维护合法权益提供了保障。

新规落地两个月来,带来哪些积极变化?如何推动新规落实落地?“新华视点”记者进行了采访。

新规带来哪些积极变化?

前不久,在江苏常州租房的小晨与二房东产生纠纷。对方不仅拒绝退还中央空调车内小晨预付的900元费用,也不愿退还合同约定的2500元押金,小晨随后向法院提起诉讼。

“10月底开庭通知下达后,二房东很快退了部分费用,我就决定撤诉了。纠纷能够顺利解决,多亏了新条例‘出租人无正当理由不得扣减押金’的规定,让我维权更有底气。”小晨说。

押金退还难、霸王条款、合同陷阱、虚假房源……我国住房租赁市场在快速发展的同时,也滋生了一些乱象。专家认为,新规的实施,为依法治理住房租赁市场、解决相关纠纷提供了重要依据。

根据条例,房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务。记者走访发现,各地正在不断完善住房租赁管理服务平台功能,为业主、租客提供便利。租客通过平台可实现房源核验、信息查询、网上签约、登记备案等多种服务,与之前相比,房源信息的真实性明显提升。住房租赁企业的管理服务也持续优化,更加透明。

记者在上海浦东新区的链家周浦新

城店看到,店内布告栏区域张贴了内部管理制、租赁核验流程等文件,经纪人都随身携带印有人员信息的员工身份卡。

“我们委托出租必须三证合一,取得房屋核验码后才会对外展示该房源。同时,上下家签订租赁合同后,住房租赁管理服务平台系统会自动办理租赁房源备案。”链家周浦新城店负责人说,条例让房源备案有了明确依据,业主对备案工作配合度明显提高;平台向企业开放数据接口,简化了经纪人的工作流程。

业内人士表示,目前多地规模较大的住房租赁企业正在升级住房租赁产品,持续完善相关配套、提升租赁服务质量等。贝壳研究院高级分析师黄卉说,条例通过企业登记备案、信用评价等机制,将各类经营主体纳入监管范围,一些不规范的经营主体逐步出清,市场竞争更有序,市场化、专业化住房租赁企业优势正在显现。

新规落地仍待进一步细化

近日,重庆市南岸区大学生小邱通过学校租房群租到一间房,与房东口头约定“押一付一”后支付了2000元。事后,小邱发现该房间存在消防设施缺失、房门为玻璃门等安全隐患,遂提出退租,房东却拒绝退款。最终经警方介入,小邱收回1300元。

重庆市房地产业协会副会长赵杰表示,小邱的经历不是个案。“条例明确规定租赁双方需实名认证、合同必须备案,但现实中仍有大量像小邱这样没签合同、现金交易的‘手拉手租房’现象,为纠纷埋下隐患。”此外,纠纷的举证责任相关规定尚不清晰。比如装修品质纠纷中劣质材料该由谁举证、检测费用如何分担等问题,目前还缺乏清晰且兼顾各方利益的规则设计。

从走访情况来看,新规施行后,大多数正规中介能做到合同标准化与流程透明化;但仍有部分房源以“实惠”“短租”为名规避备案与监管,凸显政策在执行中仍需进一步细化并加强监督。

记者以租房者身份咨询时发现,面对“是否有两千元以内的隔断间”的询问,大部分品牌中介明确表示“不做这类房源”,但仍有部分中介存在规避新规的“灰色操作”。例如,上海松江区域某中介称可提供便宜装修的廉价出租房;广西南宁德佑的一个中介人员说,平台本身不做隔断房,但二房东改造后的隔断房仍可上架。

记者还发现,仍有房产经纪中介网站的部分房源图片存在明显修饰现象,室内实景与宣传图片差距较大。经纪人小艾透露:“一些房源的实地状况确实会与网络图片有差距,这类操作基本上是为了引流。”

北京市房地产法学会副会长赵秀伟认为,当前市面上各房产中介机构之间数据互不连通,也没有和住房租赁管理服务平台进行对接,难以保证房源信息的真实性和房源质量,存在监管漏洞。此外,多部门之间的协同监管、信息共享与联合执法有待加强,条例相应配套制度与实施细则仍不完善,需要尽快予以细化。

如何推动新规落实落地?

条例针对群众关心的押金纠纷多发、租赁合同备案少等问题作出规制,对住房租赁企业等相关经营主体的责任也有明确规定。下一步,如何推动新规落实落地?

“法律法规的生命力在于实施。”清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,要进一步畅通消费者的维权渠道,落实

行业协会、各企业及相关管理部门的投诉制度,依法治理押金退还难、任意中止合同、霸王条款、合同陷阱等乱象,推动住房租赁市场规范健康发展。同时,强化监管体系建设,提高监管执法力度和覆盖面。

据悉,目前各地正在推出配套政策,推动住房租赁市场健康发展。郑州制定并发布《郑州市住房租赁合同范本》,保障租赁当事人合法权益;重庆在条例出台后第一时间启动配套管理办法的立法程序,并印发通知强化全链条监管;北京瞄准个人“二房东”乱象,明确个人转租10套(间)及以上将纳入行业监管。

针对租金安全的监管难点,西安在落实新规的基础上,进一步强化了“数据端+资金端”的双重监管;青岛正在完善二手房交易资金监管、住房租赁资金监管、企业信用评价等相关制度和监管措施;济南逐步建立租金监管与监测功能,从“事后纠纷处理”转向“事前风险防范”,防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

重庆市住房和城乡建设委员会房地产市场处副处长陆俊说,下一步将在条例基础上制定更具操作性的规则与标准,拟对违规行为实施信用惩戒,对合规行为提供税收、融资等政策支持;培育和规范化市场化租赁企业,支持企业参与存量房屋盘活利用;构建多部门信息共享与协同执法机制,提升监管效能,并实现市、区(县)、镇(街)业务协同联动,提升规范化管理服务水平。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强建议,进一步丰富住房租赁管理服务平台功能,完善住房租赁相关从业机构、从业人员、租赁房源、租赁合同等数据,为经营主体提供更加高效便捷的服务,为群众安心租房保驾护航。

京港澳高速湖北北段改扩建工程临近收官

这是11月20日拍摄的京港澳高速公路改扩建孝感东互通枢纽(无人机照片)。11月20日,由中铁十一局集团负责施工的京港澳高速公路改扩建孝感东互通枢纽最后一段匝道完成施工,正式建成通车,标志着京港澳高速湖北北段改扩建工程建设进入冲刺阶段。

京港澳高速湖北北段改扩建工程线路全长157.79公里,由双向4车道扩建为双向8车道。京港澳高速是连接中国南北交通的“大动脉”,其改扩建工程完工后,将进一步缓解通行压力。

据新华社



(上接第一版)

实战练兵淬硬功

人在事上练,刀在石上磨。今年以来,咸安区推动干部在实践中强本领、促发展。

全区选派35名优秀青年干部下沉区内重点企业,以“学员、招商员、服务员、观察员、监督员”的多重角色,开展为期一年的“蹲苗壮骨”锻炼,提升经济工作能力。

为了推动这项工作,咸安区严密组织,多方联动:每名选派干部安排一名县领导带队督促,区委书记每季度听取汇报;组织部联合经济开发区开展集体谈话,明确工作纪律、岗位职责和相关要求;经济开发区每周召开工作例会,听取履职情况汇报。

这些优秀青年干部在经济主战场锤炼本领、破解难题,为产业发展注入“青春动能”——

“小范就是企业和政府之间的桥梁,帮助我们协调了很多难题。”湖北兴勃再生资源有限公司副总经理宋磊这样评价驻企干部范佳琛。今年3月以来,范佳琛主动协调工作,1号厂房消防检查通过验收,兴勃铝基材料绿色低碳循环产业园项目通过工信部验收,企业得以享受税收返还的政策。

华宁防腐总经理唐鑫钢对驻企干部程敬华的工作成绩赞赏有加:“她为我们规范了实验室管理,修订了产品技术资料,提升了企业技术文件水平,深入钻研橡胶防腐行业标准并参与标准修订9项;在人才引进工作中,和人事部共引进13名高学历人才;引入区公检中心的业务管理经验,促进检测设备共享,降低运营成本。”

“有了钱煜的帮助,太乙资产公司与天沐公司成功注册合资公司,太乙洞片区得以在9月30日启动试运行,‘双节’期间累计接待游客5000人次,圆满完成‘十一’太乙洞试运行目标任务。”湖北香城资产运营有限公司总经理徐亮高度评价驻企干部钱煜。

类似活动持续开展:常态化开展“桂乡讲堂”系列活动91场,推动一批青年业务骨干走上讲台“讲理论、讲业务、讲感悟”;

举办“立足岗位作贡献,我为咸安建新功”学习交流竞赛,68名年轻干部参赛,亮思路,晒实践,比成效。推动24名优秀干部到市、区两级项目建设、招商引资、维稳应急等一线交流挂职、磨砺本领。

截至11月初,选派干部已推动完成项目签约6个,其中4个项目入驻凌上高科产业园,3家企业获得2025年国家级专精特新“小巨人”称号,2家企业获得省级绿色工厂

称号,2家企业完成不动产产权证办理,助力企业新增订单1亿元。

作风转变显担当

“小钱比亲人还周到,有她在社区,咱们心里比啥都踏实!”在咸安区横沟桥镇利民社区,“桂乡管家”钱环为居民贴心服务,赢得广泛称赞。从事社区工作4年来,钱环的脚步遍布社区的每一个角落,随身的工作手册上记满了居民的需求。

家住神鹿大道109号的老人周大爷不熟悉智能手机操作,医保迟迟未缴费。钱环在网格走访中得知情况后赶到老人家中。她耐心核对老人的身份证、社保卡等材料,逐字确认参保信息无误,再用自己的手机一步步操作缴费,在纸上记下关键信息方便老人查看;缴费成功后,她一边打印凭证,一边叮嘱老人再有问题直接打电话。

钱环累计帮助12位老人解决医保办理难题,为社区多名残疾人送米、代取药品、核对补贴,赢得广泛赞誉。在咸安区,像钱环这样全心全意服务群众的基层干部不胜枚举。

干部素质好不好,群众看你作风怎么样。今年以来,咸安区坚持“四下基层”,推动干部进社区、到农村“一线”服务群众,以优良作风凝聚民心、保障发展。

党的十八大以来

我国累计改造30多万个老旧小区

据新华社北京11月20日电 住房和城乡建设部住房保障司副司长潘伟在新华社20日推出的“中国经济圆桌会”大型全媒体访谈节目中介绍,党的十八大以来,我国累计建设各类保障性住房和棚改安置住房6800多万套,1.7亿多住房困难群众圆了安居梦;改造30多万个老旧小区,惠及1.3亿多城镇居民。

在体系上,我国构建了多层次住房保障体系,包括公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房,分别对低保家庭、新市民、青年人等不同群体作出相应安排。在方式上,坚持货币补贴和实物保障相结合,以需定建、以需定购,多种方式筹集房源,再根据百姓需求,宜租则租、宜售则售。

在政策上,给予税收优惠、金融贷款、土地规划、中央补助等支持,多渠道筹措改造资金;坚持“留改拆”并举,根据群众需要和房屋不同特点,通过改造、加固、重建等多种方式实施改造,让人民群众在住房安居上有更多获得感、幸福感、安全感。

全区党员干部践行群众路线。下发通知,深化开展“解难题、稳增长、促发展”企业帮扶活动;制定方案,全面落实“四下基层”制度。区领导干部领办“解难题”问题,推动2735名干部下沉基层,收集解决问题642个。区直机关基层党组织深入开展“情系百家小区”、支部主题党日等活动,为广大群众解决了一大批实际问题。

区直单位办好民生实事。聚焦群众医疗、教育、养老等需求,推动校舍新建改扩建1.2万平方米,新增公办中小学学位600个,幼儿园学位270个;建设养老服务综合体3个,完成特困困难老年人家庭适老化改造210户;实施农村公路提升工程,改造危桥,新增公交线路,新建文化广场……一项项民生实事,惠及千家万户。

转变作风,服务基层,各乡镇一致行动,亮点纷呈:官埠桥镇实行“五看、五访、五问、五帮”群众工作法,引导驻村干部深入基层、服务群众。桂花镇选派一批年轻干部奔赴各村,到田间地头书写成长故事。汀泗桥镇将干部作风建设和融入乡村振兴和项目建设一线,实行逐级包保责任制。

涇河流淌,不舍昼夜;咸安向前,步履铿锵。今年以来,咸安区不仅实现了干部素质大提升,而且推动了发展效能大跃升。全区凝心聚力,锐意进取,奋力谱写咸安高质量发展新篇章。