



## 法治亮点

FAZHILIANGDIAN

## 加强行政规范性文件“全生命周期管理”

## 我市建立“黄红双色预警”机制

本报讯 通讯员高峰报道:近日,我市出台《市人民政府办公室关于进一步加强行政规范性文件有效期管理的通知》(以下简称《通知》),创新建立“黄红双色预警”机制,为行政规范性文件配备“闹钟”和“定期体检仪”,推动行政规范性文件管理从“重制定”向“全生命周期管理”转变,稳定市场主体与人民群众的办事预期,增强获得感与安全感。

《通知》通过明确预警节点、细化责任分工,构建起闭环管理体系。

行政规范性文件到期前6个月启动黄色预警,起草或主要实施单位需1个月内完成合法合规、执行效果等核心维度的“体检”并提交评估报告。

行政规范性文件到期前3个月启动红色预警,对确需修改或延续的行政规范性文件,起草或主要实施单位需在到期前1个月完成草案修改工作。未按时完成修改工作的,起草或主要实施单位需提出政策衔接方案,报市人民政府决定。对未按时推进,造成不良后果的单位和个人,将依法追究其

责任。

《通知》明确市政府办统筹协调、市司法局统一预警跟踪、评估单位负责“体检修订”、配合单位协同推进的分工机制,确保责任落地。

《通知》将于2026年1月1日起施行。该文件的施行,有利于提升政府治理现代化水平,确保政策与法律法规、上级要求同频共振,维护法治统一与尊严,为优化营商环境、夯实法治建设制度基础提供坚实支撑。

## 法治护航“奔跑者”

## 市司法局为外卖骑手送上反诈维权护身法宝

本报讯 通讯员李华钰报道:“以前总收到‘订单异常’的短信,差点就点了链接,今天听律师讲了诈骗套路,才知道那些都是陷阱!”近日,刚听完法治讲座的外卖小哥李师傅感慨道。

为切实守护新业态就业群体的合法权益,提升其风险防范意识与依法维权能力,11月7日,市司法局在咸安区万达广场红色驿站,开展了主题为“为奔跑赋能——外卖员反诈与维权指南”的法治讲座,将法律服务精准送到外卖骑手身边,用法治力量为他们的“奔跑之路”保驾护航。

讲座中,律师结合外卖行业特点,采用“以案说法”的方式,结合真实案例,针对外卖员高频遇到的“订单异常诈骗”“高薪刷单骗局”“虚假客服退款”等诈骗手段,逐一拆解骗局套路,并总结出“三不原则”——不轻信陌生链接、不透露个人信息、不轻易转账汇款。

在维权指导环节,聚焦外卖骑手最关心的劳动者权益保护、交通事故处理、工伤认定理赔等核心问题,律师详细讲解了法律依据、维权流程及证据留存技巧,并解答了骑手们的法律咨询。

“大家可以扫码关注‘咸小律AI智能法律助手’,随时随地都能操作,就像身边有了一位‘24小时不打烊的法律顾问’。”讲座现场,市司法局工作人员向骑手们大力推广由市司法局研发的智能法律服务平台。该平台整合了海量法律资源,能为用户提供精准的法律问题解答、法律文书模板、法律意见建议等服务。“没想到市司法局不仅给我们讲授法律知识,还提供了这么实用的法律服务渠道,感觉背后有了强大的‘法治后盾’,跑单更有底气了。”骑手小陈扫码关注后为其点赞。

据悉,为持续服务新业态就业群体,市司法局在万达广场、花漫港等红色驿站,联合打造了集“学习、咨询、服务”于一体的法治文化阵地。阵地内专门设置“法治图书角”,摆放了劳动维权、反诈防骗、交通安全等领域的法律书籍和宣传手册,方便骑手们在等待订单的间隙随时取阅学习,利用碎片化时间补充法律知识,让红色驿站成为骑手们的“法治充电站”。

下一步,市司法局将持续深化社区红色驿站法治文化阵地建设,不断丰富服务内容、创新服务模式,开展更加个性化、精准化的法律服务,让法治阳光照亮每一位劳动者的“奔跑之路”,为促进社会和谐稳定贡献司法行政力量。

## 法治之窗

## 优化法治化营商环境

## 嘉鱼召开涉企执法问题整改会议

本报讯 通讯员乐轲报道:11月5日,嘉鱼县召开涉企行政执法案件评查问题整改工作部署会议。县纪委监委、县公安局、县市场监管局等十余个相关部门分管负责同志参会。

会议通报了《嘉鱼县涉企行政执法监管综合分析报告》,并对《嘉鱼县涉企行政执法案件评查问题整改工作方案》进行解读。据悉,前期评查共核查涉企行政执法案卷729件,发现各类问题线索799条,涉及市场监管、交通运输、医疗保障、城市管理、卫生健康等14个重点领域执

法部门。

会议强调,抓好问题整改是一项严肃的政治任务,对于优化营商环境至关重要。各执法部门必须切实提高站位,压实主体责任,“一把手”要亲自督办,建立问题、责任、措施“三张清单”,实行台账管理、精准施策、销号管理,确保所有反馈问题按时、彻底整改到位。嘉鱼县司法局将强化监督检查,确保整改不走过程,并推动构建长效机制,以扎实的整改成效助推全县法治化营商环境建设和经济社会高质量发展。

## 聚焦特殊群众需求

## 嘉鱼公安上门办证解民忧

本报讯 通讯员宋明明报道:近日,嘉鱼县公安局鱼岳派出所民警在日常工作排查时发现,辖区内两位老人因年老体弱、行动不便,二代身份证早已过了有效期——这张小小的卡片,成了老人办理日常业务、领取惠民福利的“拦路虎”。

“您别急,我们上门来帮您办。”得知情况的那一刻,鱼岳派出所民警没有让“不便”困扰两位老人。民警与老人提前沟通后,11月4日,鱼岳派出所政务服务中心窗口工作人员主动靠前,拎着身份证采集设备,深入老人家中,走进福利院,为他们上门办理身份证件。

行动不便、身体不适的两位老人,民警展现出极大的耐心与细心。他们小心翼翼地帮助老人扶正坐姿,整理衣着,梳理头发。为了确保拍摄出的照片清晰合格,民警在现场多次调整拍摄角度和老人的姿势,不放过任何一个细节,最终成功获取了符合要求的清晰照片。

下一步,嘉鱼公安将继续把目光聚焦在“孤寡老弱病残”等特殊群体的需求上,让服务触角跟着群众需求延伸,探索更有人情味的服务方式,拓宽便民利民的渠道。以更贴心、更高效的举措,切实增强辖区人民群众的获得感、幸福感和安全感。

## 尖兵对决

11月4日至7日,“尖刀·使命”2025年咸宁公安特警挑战赛暨应急拉动演练,在赤壁市硬核开启。来自咸宁市各县(市、区)的7支精英代表队齐聚一堂,同场竞技。

警务实战技能竞赛,在无人机应用、武装越野、快速射击、水上救援和极限越障五个高强度项目中展开角逐。

应急拉动演练现场,科目汇演率先展开,特警队员们面对模拟警情,盾牌格挡、钢叉控制、战术推进,动作行云流水,展现出处置突发事件的精湛技能与默契配合。

“各单位注意,立即向指定地点集结!”徒步、车辆拉练阶段,全体队员全副武装登车,在规定时间内疾驰抵达目标地域,快速反应能力得到充分检验。

挑战赛的颁奖典礼上,大赛团体前三名最终揭晓,赤壁、咸安、崇阳代表队光荣上榜。熠熠生辉的奖杯映照着队员们刚毅的面庞,为这场历时三天的巅峰对决画上了圆满句号。 记者 赵忠志 摄



## 备考租房踩“雷” 退租又惹新“烦”

## 咸安法院巧解租赁纠纷

通讯员 白小龙 陈桥

本想租个安静小屋专心备考,却因楼下棋牌室噪音不堪其扰;本想等闲下来再处理租客退租诉求,却因拖延酿成更大损失。一起因沟通不畅和处置不当引发的房屋租赁纠纷,近日在咸安区法院温泉法庭得到圆满调解。

## 案情简介

即将毕业的在校大学生柯同学,为了备考,通过某中介公司租下了余女士位于校区附近、生活便利的一套房屋。三方顺利签订了租赁合同,柯同学支付了5个月租金、1个月押金及500元中介费后入住。

然而,搬入新居不到一周,柯同学就陷入了烦恼。楼下棋牌室营业至深夜,加之房屋隔音效果差,严重影响了她的复习备考。焦虑之下,她向房东余女士提出退租要求,并告知了中介公司。

此时,余女士身在外地工作繁忙,表示“过些天再当面处理”。备考时间紧迫的柯同学对这个模糊的答复难以接受,迫切希望尽快解决退租问题。

面对柯同学的再三催促,余女士不仅没有积极回应,反而采取“冷处理”的方式,甚至将问题推给中介公司,提出委托中介公司代为处理。

这令中介公司左右为难,既无权替房东做决定,也难以安抚租客,使得退租问题悬而未决。多次沟通均无实质进展后,柯同学便留下房屋钥匙忿然离去,并将余女士和中介公司诉至法院。

余女士同样感到委屈:自己工作繁忙,房子好不容易租出去,没几天租客就要退租。本想等忙完这阵再回去处理,却突然得知租客已离开,接着就收到了法院传票。

待她急忙赶回家中查看,眼前景象让她瞬间呆

立:房门一开,刺鼻异味扑面而来,屋内竟被一群流浪猫“占领”,排泄物遍布各处,部分家具也被抓挠损坏。

原来,柯同学离开时未关闭好门窗,加之退租手续未办,房屋长期无人管理,流浪猫便“鸠占鹊巢”,造成了这场意外破坏。

## 法官调解化纠纷

开庭当日,双方各执一词,气氛紧张。温泉法庭庭长周小影作为承办法官,在深入了解案情后,决定采取“背对背”调解方式,分别疏导双方情绪。

周小影首先对余女士释法明理:“柯同学作为在校大学生,经济能力有限,租房时已明确说明备考需求,安静的环境是基本保障。无论事先是否知晓棋牌室噪音问题,作为房东,面对租客合理诉求,积极沟通协调解决问题才是应有之义,回避拖延只会激化矛盾、扩大损失。”

接着,她又语重心长地开导柯同学:“我孩子也跟你差不多大,遇到租房不顺心的事,我非常理解你的心情。但学会妥善处理问题、承担责任,是走向社会的重要一课。因为你退租时未能做好房屋交接和善后工作,导致房屋现在需要专业的消杀和修复才能重新居住或出租,这部分损失确实需要你承担。”

周小影情理交融的沟通,让双方都陷入了反思。余女士意识到自己消极处理问题的态度加剧了矛盾;柯同学也认识到自己冲动退租、未尽善后义务的过失。

懊悔之余,双方都放下了成见,自愿达成和解:柯同学向余女士支付房屋清洁、消毒及部分损坏修复费用共计2000元;余女士则退还了柯同学剩余的租金

和押金。这场租房风波,终于在周小影的调解下,得到圆满解决。

## 法官提醒

因房屋租赁引起的纠纷往往来源于租赁双方对各自核心义务的认识不足或履行不到位。

对出租人而言,出租人不仅是房屋的所有者,更是租赁目的实现的首要守护者。出租人应承担保障承租人安全、安宁使用房屋的基本义务,确保房屋及其附属设施在租赁期内符合约定的用途。若出现影响正常居住因素或租赁房屋设施故障等,出租人应及时响应协助解决或进行维修。切勿将房屋交付后即视为责任终结,须知保障租赁房屋的“安全”和“安宁”是出租人不可推卸的法定义务,也是租赁关系得以顺畅运行的基石。

对承租人而言,承租人作为房屋的实际使用者,应当妥善保管租赁物并履行必要的注意义务。租赁期间,因承租人过错导致房屋及附属设施损毁灭失的,需承担赔偿责任。用心维护租赁房屋,不仅是承租人对自身安全和居住环境的负责,也是对出租人财产权益的尊重。

法院诚挚希望租赁双方能深刻理解并自觉履行上述核心义务。出租人主动承担保障之责,承租人切实尽到管理之任,双方秉承诚信,加强沟通,互相体谅,共同营造和谐有序的租赁环境。



YIANSHIFA

## 6万元养老钱全部追回

## 崇阳公安硬核守护“夕阳红”

本报讯 通讯员陈昭报道:近日,崇阳县公安局青山派出所成功破获一起涉老诈骗案,抓获违法犯罪嫌疑人黄某,为受害老人挽回损失6万余元。

今年10月中旬,青山派出所接连收到辖区多名村民报警求助,报警人均反映一名化名为“魏彩云”的女性以借款为由,从他们手中拿走2000元至20000元不等的钱款,如今该女子已不知所踪。

受害人王某说:“我是卖东西的,‘魏彩云’跟我买了几次东西,就认识了。有一次她跟我借1万元钱,她说朋友需要2万元,还差1万元,承诺一个月就还给我,但是一个月不到我去找她,发现找不到了。”

接警后,民警第一时间赶往现场,对报警人及周边群众进行走访摸排和调查询问,详细核实案件细节。

调查过程中民警发现,所有被借款人员均为农村留守老人,他们防范意识相对薄弱,被化名“魏彩云”的黄某花言巧语蒙蔽后借出钱款,涉案金额合计6万余元。

“我们接到报案后,经调查发现嫌疑人对多人都实施了相

同的诈骗,采取借多还少、高息返利的方式,一步一步骗取受害人的钱款。”崇阳县公安局青山派出所民警陈子昂表示。

案情紧急,民警立即驱车前往浙江省杭州市开展抓捕布控工作。

在当地警方的协助下,民警迅速锁定黄某活动范围并开展劝投工作。

最终,黄某在强大的政策攻势和抓捕压力下,主动前往浙江省诸暨市公安局投案自首。

为及时挽回受害老人的经济损失,民警积极开展追赃挽损工作,经过多方努力,成功追回全部涉案钱款。

11月4日,青山派出所举办退赃大会,将追回的6万余元钱款逐一发放到受害老人手中。

拿到失而复得的钱款后,老人们纷纷向民警表示感谢。

目前,黄某已被公安机关依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

警方提醒:农村留守老人面对陌生人借款、高息返利等说辞,务必保持警惕,遇事及时与子女沟通或向公安机关咨询,避免遭受财产损失。

## “弟弟”骗取“姐姐”两万余元

## 男子获刑八个月并处罚金五千元

本报讯 通讯员徐勇、戴浩报道:网络时代,网络社交的平台也丰富多样起来,然而一些突如其来“缘分”却往往掩藏了非法的目的。近日,通城法院公开审理了一起诈骗案,涉案被告人被判处有期徒刑八个月,缓刑一年,并处罚金人民币五千元。

2023年,男子谭某与受害人李某在某网络交友软件相识,二人以姐弟相称并互加微信进行聊天。被告人谭某在取得李某的初步信任后,在两个月内先后编造其生病住院、母亲去世、线下见面等理由多次骗取李某

钱财共计2.3万余元。后谭某主动投案自首,谭某家属替其退还全部钱款。

法庭上,谭某对公诉机关指控的犯罪事实和罪名均无异议,并表示认罪认罚。法院认为,被告人谭某以非法占有为目的,虚构事实、隐瞒真相,骗取他人财物,数额较大,其行为已构成诈骗罪。综合考虑鉴于谭某有自首、自愿认罪认罚,退赔被害人全部损失等情形,最终,法院依照《中华人民共和国刑法》第二百六十六条之规定,作出上述判决。