

『金牌和事佬』金会华

# 用真情和耐心化解千家矛盾

本报记者 黄柱



在咸安区横沟桥镇,有这样一位被乡亲们亲切称为“金妈”的调解员,她扎根乡镇30多年,调解矛盾纠纷成功率达98%,用真情和耐心化解了无数家庭矛盾和邻里纠纷。她就是“金妈工作室”的“金牌和事佬”、全国模范司法所长、“咸宁好人”金会华。

金会华2020年从横沟桥镇司法所所长职位退休后,现返聘于横沟桥镇联合调解中心任专职调解员。

自1988年从事司法工作以来,她扎根横沟桥镇,对全镇13个行政村、2个社区、267个自然村(小组)的基本情况、历史变迁如数家珍,对矛盾纠纷多发易发村组的“重点人员”烂熟于心,对毗邻村组的土地分界、外来人口的租住情况等了如指掌,被称为辖区的“活地图”。

近日,李堡桥村村民范某和其弟弟因征地



补偿款的分配问题产生矛盾,进而发生肢体冲突。金会华在一次例行走访中了解到这一情况后,主动找范某和其弟弟交谈:“你哥为这个家庭操了很多心,在你身上也花了不少钱,你为了这点利益推推搡搡,伤了你哥的心。你哥不是为了这点钱,而是因为你对他的不尊重感到心寒。”

金会华耐心开导,一边劝哥哥让让步,一边请弟弟顾念手足之情,渐渐地,兄弟间的“坚冰”消融,亲情慢慢升温,兄弟双方终于达成协议,一家人重归和睦。

多年来,她自觉融入群众之中,依托风土人情、民情社情化解矛盾纠纷,这成了金会华调解矛盾纠纷最有效的抓手,也成为她调处矛盾纠纷得心应手的不二法宝。家庭矛盾、邻里不和、权属纷争……一件件看似鸡毛蒜皮的小事,金会华都用真情去化解,维护着社会稳定,获得了辖区群众的一致好评,被群众亲切地称为“金妈”。

“遇到群众的纠纷事,她总是细心细致地以党的政策为准则调解。她被评为‘咸宁好人’,我们老百姓非常赞成。她有个外号叫‘金妈’,这是群众对她敬佩的称呼。”横沟桥镇朝阳社区居民李先生说。

2019年4月,横沟桥镇联合调解中心成立了“金妈调解室”,这是我市首个以个人名义设立的调解室。

如今的“金妈调解室”,一方面发挥着化解民间纠纷、维护社会稳定的作用,另一方面发

挥着调解能手的示范引领作用,将扎实的调解知识、丰富的工作经验传授给年轻人。

“我们年轻人经验不足,遇到不知道怎么处理的矛盾纠纷,她都会向我们讲解矛盾纠纷的类型和处理的方式、方法,我们的工作能力也在她的帮助下很快得到提升。”横沟桥镇政府工作人员说道。

“小小司法所,人生大舞台”。30多年来,金会华对人民调解事业执着坚守,为民服务真诚奉献。她坚持上为党委、政府分忧,下为辖区群众解难。

2013年至今,她其为困难群众和农民工办理各类法律援助案件96件,提供法律咨询1356次,调解各类矛盾纠纷925件,调解成功率达98%。她曾先后获得湖北省司法厅维稳个人二等功、全市人民满意政法干警、全市十佳司法所长、全市最美巾帼调解员、全国模范司法所长等荣誉称号。

“每当解决了一个纠纷,帮别人解决了难事、烦心事,给他们解开了心结,我都感到由衷的高兴。我从中找到了一种成就感,实现了人生的价值。因为热爱,我才坚守这份工作。荣誉只能代表过去,我将更加努力地做好这项工作,踏踏实实为民办实事、做好事。”金会华表示。



湖北叁壹文化科技有限公司联合创始人李梦轩

## 打造“桂花仙子”IP 赋能品牌出圈

本报记者 朱亚平

“数字平台让我们的桂花特产礼盒销量翻了三倍!”9月26日,咸宁市高新区湖北叁壹文化科技有限公司展馆内,咸安香特产馆馆长彭啸盯着“家住桂花城”平台的实时数据,十分欣喜。

展馆里,清甜桂香萦绕,湖北叁壹文化科技有限公司联合创始人李梦轩身着汉服为咸宁桂花代言,各种桂花文创产品琳琅满目、陈列有序,引得前来参观的涉桂企业负责人频频驻足。

咸宁是“中国桂花之乡”,有桂花树3372万余株,百年以上古桂2558株,当地企业开发了桂花精油、桂花香水、桂花饮品等产品500余种。

“舞台再大,大不过故乡的期待。”2024

年,曾荣获咸宁市第三届“金桂仙子”的李梦轩,放弃一线城市高薪返乡创业,激活“桂花仙子”IP,打造“家住桂花城”数字平台。“希望助力咸宁桂花从‘地方特产’迈向全国品牌。”李梦轩说。

一年来,李梦轩活跃在线上线下各种活动中,持续为“桂花仙子”IP注入文化内核:咸宁马拉松赛事上,维密风“桂花仙子”惊艳全场;产销对接会上,她现场演示桂花糕手作,让桂乡文化变得可触可感。如今,“桂花仙子”已成为咸宁文化名片,线上话题互动量超50万次。

李梦轩介绍,“家住桂花城”数字平台整合资讯发布、在线购物、技术指导三大功能,目前已对接29家涉桂企业,产品从37款增

至206款。

公司团队在调研时发现种植户、加工厂、销售商各守“信息孤岛”,李梦轩便牵头搭建集资讯、购物、服务于一体的平台,让农户桂花直连消费者,小企业共享渠道。

“现在鲜桂花能直接通过平台卖出去,再也不用愁销路了!”咸安区桂花镇柏墩村种植户何利笑着说。

在市人社局和高新区等有关部门的助力下,李梦轩带领团队利用濒临失传的桂花草木染技术,开发出围巾、手提袋、袜子、头巾、装饰画等20余款文创产品,打造“国潮爆款”;联合华中农大教授、全国劳模组建“萱轩组合”,数字化记录8项桂花非遗技艺;开设公益课堂吸引200余名“00后”青年

学扎染、制桂香,带动13名返乡青年加入团队,参与桂花相关系列产品设计、线上运营等。

从舞台舞者到产业创业者,李梦轩把对家乡的爱藏进每处细节:展馆里的桂花礼品盒、“桂花仙子”IP的文化温度、平台上的助农数据,皆是她让桂香飘向全国的执着。

望着窗外一株株悄然绽放的桂花树,李梦轩说:“希望通过我们的努力,让每一朵桂花都成为乡村振兴的‘香力量’!”



## 幸福食堂传温情

本报讯 记者黄柱、通讯员张楚虹报道:“群众需要什么,我们就提供什么。”近日,赤壁市蒲圻街道和尚岭社区党委书记熊召军的这句话,道出了社区工作的初心与担当。在社区精心策划下,“幸福食堂”应运而生,为独居老人的生活带来了实实在在的便利与温暖。

近年来,随着社会老龄化的加剧,独居老人的生活问题日益凸显。做饭难、吃饭难成为许多独居老人面临的现实困境。和尚岭社区在日常走访中了解到这一情况后,迅速行动起来。

和尚岭社区党委进行深入调研后,组织社区工作人员带头,精心筛选出5名“烹饪达人”,他们中既有退休厨师,也有热心的社区居民和擅长烹饪的志愿者。这些“烹饪达人”齐聚一堂,组成“银龄服务队”,为社区独居老人提供贴心的餐饮服务。

“幸福食堂”自开设以来,每日为32名独居老人提供可口的饭菜,并且附近的老人都可以来这里就餐。这里的饭菜不仅营养丰富,而且价格实惠,更重要的是充满了人情味。

## “桂乡管家”暖人心

本报讯 记者陈希子报道:近日,咸安区永安街道凤凰社区湖发小区党支部联合小区“桂乡管家”开展燃气安全守护活动,为小区独居老人免费安装燃气报警器、金属波纹管、自闭阀“三件套”,切实筑牢居家用气安全屏障。

活动当天,“桂乡管家”们分组携带专业工具走进多位独居老人家中。考虑到老人年事已高,大家每到一户,都先耐心询问老人的日常用气习惯,再细致排查原有燃气管道、灶具的使用状况。在排查过程中,发现部分家庭连接灶具的橡胶管已出现老化迹象,存在明显安全隐患。

现场,“桂乡管家”一边规范操作,一边向老人们细致讲解“三件套”的功能作用:“燃气泄漏时,这个报警器会自动发出警报,自闭阀在遇到异常等情况时会自动切断气源……”安装完成后,“桂乡管家”还手把手指导老人掌握检查燃气阀门的方法,反复叮嘱老人们日常用气的注意事项。“年纪大了,总担心忘关燃气,现在装上燃气‘三件套’,心里踏实多了!”湖发小区80岁高龄的匡爹爹看着刚装好的“三件套”连连道谢。

此次活动的开展,既是社区聚焦特殊群体、破解安全痛点的民生实践,也是“桂乡管家”激活基层力量的生动体现。

## 停车场地焕新颜

本报讯 记者黄柱、通讯员刘洋、贺雨婷报道:“大家再加把劲,我们要把平整、美观的停车场交给游客!”近日,在赤壁陆水湖风景区A区停车场,工作人员一边仔细检查施工质量,督促工人按时保质完成收尾工作,一边反复强调作业安全。

由于此前陆水水库除险加固工程施工需要,A区停车场长期暂停使用。为给游客提供更加便捷的停车服务,陆水湖风景区管理委员会提前谋划,与有关部门加强沟通协调,推动尽快启动停车场恢复工程。施工内容包括清除淤积杂物、修剪杂草树枝、硬化路面、加固坡堤、更换破损地砖,并对停车场相关设施进行全面检修维护。

检查过程中,专班人员通过实地查看设施设备、查阅台账记录、现场问询交流等方式,重点对景区的安全防范措施、旅游船只状况、消防设施、应急处置机制以及公共区域管理等进行全面排查。

通过全面排查,不仅消除了潜在安全隐患,也进一步增强了景区从业人员的安全责任意识,为游客营造出更加安全、舒心的旅游环境。

据悉,工程自9月10日开始施工,目前已竣工。恢复A区共80多个停车位,加上景区前区文化广场停车场及碧桂园区域临时停车场等,共设置约500个停车位,有效缓解了停车压力。

嘉鱼县税务局

### 房e码精准“识房” 防范税款漏缴



本报讯 通讯员张宇航报道:近日,业主王先生在办理不动产产权证申报房产相关税费时,仅填报两套住房。不动产登记“一窗通办”窗口工作人员借助“房e码”系统核查发现,其名下还有一套商住房未申报,及时防范了税款漏缴风险。

这一案例是“房e码”系统筑牢税收防线的生动体现。此前,不动产涉税管理常面临部门信息壁垒,纳税人隐匿房产、低报交易价格等问题。今年9月,嘉鱼县上线

的“房e码”系统,以不动产单元代码为“数字纽带”,深度整合自规、住建、民政等部门数据,实现房屋权属、交易记录、缴税信息的“一码溯源”。

在王先生的案例中,系统通过身份证号关联查询,自动调取其房产登记信息,与申报数据精准比对。“以往人工核验要反复核对纸质资料,容易出现疏漏。现在输入‘房e码’,房屋套数、面积等关键信息实时呈现。”嘉鱼县办税服务厅负责人介绍,该系统已实现多类涉税资料的数字化核验。

“‘房e码’让隐匿资产无处藏身。”嘉鱼县税务局党委委员、副局长卢劲武表示,下一步将加强本系统与房评等系统的联动,实现风险隐患的智能预判。这种“数据跑路代替人工核查”的模式,既为纳税人提供便利,更构建起不动产税收的数字化防控屏障。

### 崇阳税务:精准帮扶“名特优新”群体

本报讯 通讯员孙旭、刘智利报道:近日,崇阳县税务局聚焦“名特优新”个体工商户,以精细服务与政策红利助力其发展。经营蜜蜂养殖的胡大哥难掩喜悦:“税务部门服务细致、指导合规,让我们的生意越来越火!”

近年来,该局持续聚焦个体工商户中的“名特优新”群体,以精细服务为笔,以政策红利为墨,为这些承载着地方特色与创新活力的市场主体保驾护航,让“小个体”释放出“大能量”。

“名特优新”个体工商户,有深耕地方特色的“老字号”,有身怀独门技艺的手艺人,还有瞄准新兴需求的创新者。它们规模虽小,却在传承文化、带动就业、丰富市场供给等方面发挥着不可替代的作用。

崇阳县税务局主动靠前服务,建立“名特优新”个体工商户台账,逐户梳理经营特点与涉税需求,为商户量

身定制“服务礼包”。针对老字号商户,重点宣传文化产业相关税收优惠政策,助力其减轻负担、扩大规模;对于新兴领域的创新个体户,精准推送小微企业增值税减免、个人所得税优惠等政策,让政策红利直达快享。

“以前总担心政策变了自己不知道,现在税务干部定期走访,新政策第一时间送达,还帮我们算清楚能省多少钱,心里特别踏实。”从事特色农产品销售的王大哥说。

从政策红利的“精准滴灌”到服务举措的“量身定制”,崇阳县税务局的持续关注与帮扶,不仅为“名特优新”个体工商户纾困解难,更激发其创新活力和发展信心。如今,越来越多的个体工商户在税收政策的支持下,将地方特色做精、把创新产品做优,成为活跃地方经济的“生力军”,书写着“小而美”“精而专”的发展新篇章。

#### 遗失声明

陈绪其遗失残疾人证,证号:42230119490714731X11,特声明作废。

### 咸宁市咸土网挂G〔2025〕09-11号国有建设用地使用权出让结果公示

按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌国有土地使用权出让和《招标拍卖挂牌国有土地使用权出让办法》等有关法律法规,遵循公开、公正、公平的原则。我局于2025年9月5日至2025年10月4日挂出出让三宗国有建设用地使用权,现将有关情况公示如下:

#### 一、地块的基本情况

地块编号	咸土网挂G〔2025〕09号	咸土网挂G〔2025〕10号	咸土网挂G〔2025〕11号
宗地位置	新107国道与官塘大道交叉口西南侧	咸宁高新区光谷南路与曙光路交叉口东北侧	咸宁高新区三期神台大道与日界路交叉口西北侧
土地面积	32903.87㎡(约合49.36亩)	10041.77㎡(约合15.06亩)	33086.65㎡(约合49.63亩)
主要规划指标	容积率	≥1.0	≥1.0
	建筑系数	≥45%	≥40%
	绿地率	≤15%	≤15%
规划用途	工业用地	工业用地	工业用地
	产业定向	通用设备制造业	通用设备制造业
	投资总额(万元)	≥11073	≥10000
固定资产投资强度(万元/亩)	≥200	≥200	≥200
	税收强度(万元/亩)	≥15	≥15
	综合能耗标准	≤0.038tce/万元	≤0.031tce/万元
出让年限	50年	50年	50年
	竞买保证金	61万元	22万元
	挂牌起始价	610万元	215万元
成交价格	610万元	215万元	702万元
	成交时间	2025年10月4日	2025年10月4日
	竞得人	湖北省众鑫兴科技产业发展有限公司	玖亿工业(湖北)有限公司

二、公示期:2025年10月11日至2025年10月20日。  
三、已签订成交确认书,竞得人需自成交之日起一个月内与咸宁市自然资源和城乡建设局签订《国有建设用地使用权出让合同》。相关事宜在合同中约定。  
四、联系方式:  
联系单位:咸宁市自然资源和城乡建设局

单位地址:咸宁大道23号  
邮政编码:437100  
联系人方式:陈先生 1332990666;  
李先生:18154485895。

咸宁市自然资源和城乡建设局  
2025年10月11日