



## 破解危旧房改造难题

## 通山创新“自主更新”模式

长江云新闻记者 章珩 通讯员 鲁芳

“现在政策好,我们马上能住上新房感到非常满意,很期待。”近日,眼瞅着住了40多年的“危窝”马上就要变成新房,通山县70岁的徐奶奶笑得合不拢嘴。

市民口中的“危窝”,是地处通羊镇双泉社区老饮食服务公司家属楼。该楼房总建筑面积812平方米,共涉及12户居民,被鉴定为D级危房,需停止使用并实施拆除重建。

工作启动初期,困难重重。楼内住户多为原酒楼退休职工及家属,年龄偏大、经济条件薄弱。“我们不是不想住好房子,但重建的钱从哪里来?搬出去这段时间又住哪儿?”有居民坦言,最初对改造心存顾虑,不少人明确表示“不同意拆”。面对居民的担忧与质疑,沟通一时陷入僵局。

转变源自改造模式的创新与耐心的群众工作。与过去“政府主导、大包大揽”不同,本次改造采取“政府引导、自主更新、原拆原建、政策支持”新模式,明确产权人共同出资、全程参与改造决策与工程监督,真正实现“我的房子我做主”。

“关键是让群众成为改造的主角。我们一遍遍上门,帮他们算清政策账、安全账、长远账,把选择权、知情权、监督权交到居民手中。”通羊镇镇长袁德令说。

随后,在镇、社区等部门指导下,业主选举成立“老饮食服务公司危旧房合作改造联合社”,并完成登记备案,让居民吃下“定心丸”。“通过‘三轮入户听民声’,我们累计召开居民座谈会

10余场,入户走访80余次,最终让大家意识到,改造不是为了别人,正是为了自己。”通山县住建局现场负责人袁斌说。

从最初“不愿拆、怕吃亏”到后来“主动申请、盼着拆”,群众意愿实现根本性逆转。6月20日,居民一致同意并正式提交拆除重建申请。“后来大家都明白了,这是好事。房子确实不能住了,漏水、裂缝、管道老化,整天提心吊胆。政府这么重视,镇长都一次次来听我们意见,我们还有什么不信的?”居民李女士说。

而后,在充分尊重居民经济条件差异的基础上,当地制定差异化安置方案,对困难家庭予以适当照顾。9月13日,房屋腾退拆除工作完成。

经反复论证,将新建一栋6层、18户住宅,总建筑面积约1700余平方米,并配有相应设施。采用“原面积置换+增量销售”模式,在保障原住户权益的前提下,将多余房源用于增量销售,实现资金平衡,推动改造可持续发展。

“只要始终坚持以人民为中心,创新工作模式,老旧小区改造中的‘千千结’就能迎刃而解。可以说,这也为全县的城市更新和乡村振兴提供了可复制、可推广的鲜活样本。”袁德令说。

据悉,今年通山县将实现新开工面积不低于5000平方米。其中2个试点项目将于今年12月底前开工建设,2026年7月底前完成附属配套设施建设并交付办证;其他改造小区预计在2026年12月底前完成主体建设。

## 通山路灯运维中心

## 点亮节日出行路



9月24日清晨,通山县路灯运维中心的维修人员已经在政府广场路段忙碌起来,只见维修师傅熟练地登上升降机,一会儿查线路,一会儿换部件,动作麻利。

随着国庆、中秋“双节”临近,一场覆盖全域的路灯专项巡检行动正在开展。

“为了让大家过一个愉快的节假日,我们路灯公司在每天晚上亮灯的时间(六点半至七点)出来巡视,发现有坏的路灯会及时报计划,早上六点半开工对路灯进行维修。”维护班长郑永进说。

近段时间,该运维中心将城区所有路灯进行检查维修,包括路灯不亮、线路老化、零件损坏等问题。

通讯员 徐聂 程金兰 徐龙 摄

## 文明“夜实践”绘就山城幸福新图景

本报讯 通讯员综合报道:秋月朗照,华灯初上。9月28日晚,通山县政府广场人潮涌动,流光溢彩。“华诞映明月·新风暨通山”——我在新时代文明实践中心庆国庆·迎中秋暨“爱我咸宁·共建家乡”移风易俗周周演等系列活动开展帷幕。

此次活动以“文艺汇演、文明实践流动夜市”为核心,搭建100余个特色摊位,共设有六大功能区域,为市民打造集文化体验、就业招聘、政策咨询、便民服务、邻里交流于一体的综合性节日平台。

在舞台演艺区,各民间文艺团队带来的山歌山鼓、戏曲、小品、情景剧等移风易俗原创节目,引得台下观众掌声与喝彩声此起彼伏。文明实践夜市摊位区同样人气爆棚,围绕民生服务、理论政策宣传、文化艺术、文化传承保护、文明风尚培育、网络文明建设六大类别,各类志愿服务在此“摆摊开市”。健康义诊摊位前,医生现场为居民进行艾灸按摩;反诈宣传摊位的民警拿着宣传单,结合案例的讲解生动形象;红十字志愿者向周围居民现场演示急救学

心肺复苏术……台上的新风尚和台下的暖服务,在欢声笑语间浸润群众心田。

在“万人洁城·垃圾分类”签名墙上,现场群众纷纷签下自己的承诺。一旁以“双节护城,艺汇通山”为主题的作品展上,孩子们亲手制作的以环保为主题的服饰、剪纸、彩笔画等成为一道亮丽的风景线,吸引群众纷纷驻足观看。“幸福起点·家国同梦”婚姻家庭服务区,民政局的工作人员正在为新人进行现场办证,办好证的新人一起在文明婚俗倡议书上写下了自己的名字,工作人

员还贴心地为他们准备了合照的相框、手捧花和月饼。

现场招聘区作为活动特色板块,共聚集了约30家用人单位。招聘会提供了涵盖多行业的就业岗位,并设立“一站式”服务窗口,为求职者答疑解惑。

近年来,该县持续深入开展“清洁家园”、文明实践项目展示交流、世界读书日等一系列文明实践活动,不断丰富活动载体,创新服务模式。如今,文明已不仅是一种理念,更成为可感、可触、可享的生活场景。

## 退役士兵荣归

## 通山举办专场招聘会

本报讯 通讯员华小雯、汪盈盈报道:卸下戎装,荣归家乡。9月25日,通山县为2025年度退役士兵举办了一场特别的专场招聘会,既让老兵们感受到家乡的温暖,也帮他们找工作、启新程。

活动现场热闹非凡,50多位退役士兵肩披“光荣退伍”红色绶带,精神十足。退役士兵代表结合军旅经历发言,表达对家乡的感恩与建设家乡的决心。

县退役军人事务局党组书记、局长宋朝阳向光荣返乡的退役士兵致以问候,并表示:“戎装虽卸,忠诚不改;身份虽变,担当不变,希望你们始终保持军人的优良作风,在新岗位上续写精彩。”

为切实解决退役士兵就业需求,活动同步举办了专场招聘会。现场汇聚多家用人单位,共提供就业岗位百余个。招聘会现场,工作人员为退役士兵提供政策咨询等服务,引导企业与求职者精准对接,为退役士兵搭建起“家门口”的就业桥梁。

## 通山开展业务培训

## 为人事干部“充电”赋能

本报讯 通讯员华小雯、徐龙报道:为进一步规范事业单位人事管理流程,提升人事干部业务能力,9月26日上午,县人社局组织开展了全县事业单位人事管理工作业务培训,全县各机关事业单位160名分管人事工作的负责人及经办人员参训。

培训会上,县人社局党组书记、局长陈德胜表示,人事工作事关干部职工切身利益,容不得半点疏忽。希望参训人员树立“人事工作无小事”的责任意识,以严谨态度对待每一项业务。珍惜学习机会,深入钻研人事政策,提升政策解读与业务实操能力。强化责任担当,将培训所学转化为工作实效,为干部职工提供优质、高效、规范的人事服务,并做好本单位的政策宣传与落实工作。

本次培训紧扣人事管理主责主业,内容覆盖人事制度、工资福利、职称评审、人事档案管理等重点政策层面,和养老保险网上服务大厅操作、渐进式延迟退休政策、病故抚恤金申领以及各项社会保险政策等实操层面。通过现场授课,帮助参训人员吃透政策、掌握方法,有效解决日常工作中“政策不清、操作不熟”的问题。

“下一步,县人社局将持续加强人事管理政策宣传与业务指导,以严作风、高标准,实举措推动人社工作提质增效,为通山民生保障事业添砖加瓦,为县域经济高质量发展筑牢坚实基础。”陈德胜说。

## 通山农商银行

## 延时服务暖人心

本报讯 通讯员陈新华报道:“太感谢你们了!要是没及时发这笔工资,我们都不知道该怎么跟农民工们交代,你们真是解了我们的燃眉之急!”近日,湖北昌晟建设工程有限公司张总带着一面写着“服务热情暖人心 高效办事解民忧”的锦旗,专程送到通山农商银行新都支行,对该支行工作人员延时服务、加班加点办理农民工工资代发业务表达感谢。

事情追溯到9月17日下午临近下班时间,张总匆匆赶到该行,神情焦急地向柜面求助:“我们是一家建筑公司,今天急需为农民工代发工资,刚跑了几家银行都未办理成功,大家等着用钱,我实在没办法了。”

了解实情后,该行运营主管杨帆第一时间向支行行长汇报情况,并及时向市授权中心申请加班,全力协助企业办理代发业务。杨帆一边细心指导张总整理代发资料,确保信息准确无误;一边指导柜员认真核对姓名、身份证号、银行卡号等信息,并快速在系统中操作,各环节紧密衔接、高效推进。经过近一个小时的忙碌,所有农民工工资共计近120万元顺利实时到账。

“我行将始终坚守‘金融为民’初心,将优质服务融入每一次业务办理中,并将持续优化服务流程、提升服务效率,用实际行动为客户解决急难愁盼问题,以优质金融服务践行社会责任。”通山农商银行新都支行有关负责人表示。

## 九宫山:从“旅游兴山”到“生态优先”

本报讯 通讯员张凯报道:九宫山国家级自然保护区的林海间,150部红外相机昼夜值守,8台无人机巡弋长空,130名护林员、职工踏山而行——这套“天空地人”监测体系,正为40多万亩山林筑起智能防护屏障。保护区以科研监测为支点,同步建成开放科普馆、植物园,在物种保护与生态旅游协同发展,交出亮眼答卷。

智能监测让保护更精准高效。作为保护工作的“先手棋”,保护区近四年投入2500万元完善信息化建设,构

建起覆盖全域的监测网络:150余个摄像头紧盯森林火情,红外相机精准捕捉白颈长尾雉、白鹇等31种国家重点保护动物的踪迹。“护林员+无人机”的立体化巡护机制实现责任到人,监测数据实时直连委信息中心平台,为风险预警提供科学支撑。依托这套系统,西隅口管理站三年间查处12起非法捕猎案件;咸宁市最美护林员刘炳生守护的片区,更实现近40年无重大生态事故发生。

科研攻关激活生物多样性潜力。

保护区联合中科院武汉植物园、华中农业大学、中南林业大学、中南民族大学、湖北科技学院等科研机构搭建合作平台,设立专项基金、征集研究课题,每年投入100万元用于科研监测,形成“监测—科研—保育”一体化体系。成果随之显现:彭家洞区域新发现近200株树龄600年的南方红豆杉,石龙沟片区现身千株独蒜兰。针对东方细辛等极小种群,科研团队还开展繁育技术攻关,并科学调整保护策略,确保物种恢复既高效又合理。

生态旅游走出良性循环新路。摒弃“重旅游轻保护”的传统模式,保护区创新推出生态研学游,短视频“对话自然”,不仅每日限定客流,还将护林员转型为“自然导师”,引导游客在辨识物种中读懂生态价值、聆听科普故事。同时,依托“晚霞IP”打造文旅融合场景,既延长游客停留时间,更将部分旅游收入反哺保护工作,用于监测设备更新与科研投入。这种“保护促旅游、旅游助保护”的机制,正逐步让九宫山实现生态效益与经济效益的双赢。

## 通山县数智化病理服务体系建设成效显著

通讯员 阮姝

数智化病理服务体系是提升县域医疗服务能力、落实分级诊疗制度的重要举措。自2024年3月通山县人民医院被确定为全省数智化病理服务体系建设试点单位以来,该县严格落实省、市数智化病理服务体系建设要求,全力全速推进试点建设,同年9月通过上级验收运行,试点建设工作取得阶段性成效。

## 高位推进平台建设

自被列为全省数智化病理服务体系建设试点县以来,通山县把数智化病理服务体系建设作为加快实现群众“大病不出县”的改革良策,成立了以县委书记和县长任组长、常务副县长和分管副县长任副组长,卫健、财政等10部门和试点医院主要负责人为成员的试点工作领导小组,并组建了综合协调、专科建设、信息技术3个工作专班,确保全县数智化病理服务体系建设工作高位推进。

同时,制定了《通山县数智化病理服务体系建设方案》,明确“1+2+N”建设模式(“1”是县人民医院数智化病理诊断中心B级,“2”是县中医医院和县妇幼保健院数智化病理科C级,“N”是乡镇卫生院分站点),实现“基层取样—云端阅片—即时会诊”的诊疗闭环,让群众在家门口就能享受到优质的病理诊断服务。

为确保数智化病理服务体系建设成效及进度,该县定期对建设单位工作进行督导检查,并多次邀请专家对接指导工作,及时发现并纠正存在问题,确保项目按照既定目标和时间节点顺利推进。

针对病理人才短缺问题,该县构建



## 服务效能显著提升

了“线上+线下”“送出去+请进来”立体化培养机制。每年开展病理学基础、分子病理等理论培训和切片制作、免疫组化染色等实操培训,组织参加湖北省人民医院、协和医院等多家医疗机构的线上培训课程。每年组织全县病理科参与省级质控测评,县人民医院病理报告合格率连续两年保持在98%以上。每季度组织专家对切片制作、诊断流程等进行驻点指导,累计整改不规范问题7项,有效提升了全县病理服务质量整体提升。

2024年7月,县数智化病理诊断中心在县人民医院正式建成运行,成为全市首家与省病理平台对接的县级中心。

9月16日,患者成女士在县人民医院做乳腺B超时发现左侧乳腺结节,随即到县人民医院做切片送检,被诊断为乳腺非特殊型浸润性癌。9月18日,县人民医院将该病例上传至数智化病理服务平台,不到两个小时,就收到了武汉大学人民医院专家的复核意见书,同意原诊断。9月22日,成女士在县人民医院做了单乳切除手术,目前康复情况良好。

“现在患者不用出县,通过数智化病理服务平台得到省级专家的复核诊断意见后,在县内就可以进行精准治疗,不但大大减轻了患者的经济负担而且避免了

很多外出的麻烦。”县人民医院病理科主任阙艳芳告诉记者。

据统计,自数智化病理诊断中心运行以来,县域群众到省级医院会诊人数减少约500余人,按每人每次产生费用2000元(交通费、病理会诊费、住宿费)计算,就为就医群众节约费用约100万元。

“我们还特别为肿瘤患者开辟‘诊断绿色通道’,平均确诊时间从原来的5天缩短至2天。”阙艳芳说。

该县通过数智化病理服务平台,实现病理检查一键申请、诊断网上查询,样本全流程可追溯,并可发起疑难病例远程会诊。截至今年8月,全县累计上传远程诊疗病例17421例,上传病理切片37679片,完成远程会诊82例,平台复核病例87例。

“县数智化病理诊断中心引入了AI辅助诊断系统,实现了宫颈癌快速筛查,将人工需10多分钟的分析过程缩短至1秒内完成,诊断准确性保持在95%以上。”阙艳芳介绍。

县域数智化病理服务体系启用以来,常规病理诊断报告控制在48小时之内,远程会诊最快仅需21分钟即可获得省级专家诊断意见,实现了常规病理诊断报告及实施远程会诊快速高效。

“下一步,我们将充分发挥数智化系统效能,进一步发挥AI辅助诊断等功能优势,提升诊断准确性和效率,加强与省级医院的远程协作,建立更加畅通的疑难病例会诊通道,让群众在家门口就能享受优质医疗服务,让数智化成果惠及更多群众。”通山县卫生健康局党组书记、局长徐良开说。