



盘活500亩闲置资产,催生24亿元产值

## 咸安法院以司法之力唤醒“沉睡资产”

通讯员 陈桥

## 法促发展

FACUFAZHAN

九月的咸安,秋阳正好。走进湖北精确新能源科技有限公司(以下简称精确新能源公司)的生产车间,机器运转的轰鸣声此起彼伏,自动化生产线上的电池组件正有序流转,工人们在各自的工位上紧张忙碌着……

9月5日,咸安区法院党组书记、副院长张尚利,民二庭庭长阮文胜一行正对一件破产案闲置资产盘活情况进行回访。在法院的积极协调与推动下,开发区通过招商引资,引进了精确新能源、湖北华劲铝业(以下简称华劲铝业)以及湖北宇宸新材料科技有限公司(以下简称宇宸新材料)等优质企业,盘活成效显著。目前所有企业均已投产,车间内一派热火朝天的繁忙景象。

而就在几年前,这里还是另一番景象——厂房破败、设备锈蚀、土地荒芜,属于一家名为“金海达”的“僵尸企业”。

湖北金海达新型材料有限公司(以下简称金海达

公司)于2009年落户咸安,因经营不善,在2018年全面停产。公司不仅涉及民事诉讼案件70余件,涉案标的额近1亿元,还拖欠税款、职工工资及社会保险金,资产闲置、债务缠身。2021年5月,咸安区法院依法受理金海达破产清算案。

“破产案件审理不是简单的‘一破了之’,更为重要的是要通过司法手段盘活闲置资源,让‘沉睡’的资产重新焕发生机。”负责该起破产案件的阮文胜表示。

面对金海达公司500亩土地及房产、生产专用设备资产变现周期长、难度大的困境,法院充分运用府院联动机制,与区政府多次沟通协调,研究资产盘活方案。最终,由咸安区人民政府土地收购储备中心以1.07亿元拍下该公司的不动产及附着物,将闲置厂房纳入招商引资“资产池”;法院同时通过“线上+线下”多种方式,对专用设备进行定向处置,以850万元拍卖成交。

破产程序终结后,原本沉寂的土地迎来新生。通过政府重新规划、法院司法保障、开发区精准招商,一批科技含量高、市场前景好的项目陆续落户——

华劲铝业投资4亿元改造旧厂房、新建车间,生产铝液铝锭,2024年实现税收1.5亿元,产值

7.07亿元;精确新能源公司投资11亿元,对原3.7万平方米厂房进行改造升级,生产新能源电池盒,2024年实现税收504万元,产值2.03亿元;宇宸新材料、兴劲再生资源等企业也相继进驻,形成产业集群效应。

截至目前,已盘活金海达公司闲置土地400亩,引进项目4个,总投资超过18亿元,预计全部投产后年税收可达3亿元以上,产值可达24亿元以上,提供就业岗位数百个。

“法院不仅是案件的裁判者,更是营商环境的服务者。”张尚利表示,“我们通过破产审判激活沉睡资源,通过府院联动打通政策堵点,最终目的是实现‘僵尸企业’退得出、职工安置稳、土地用得好、新动能进得来、经济发展优。”

在这场“腾笼换鸟”的故事中,咸安法院不仅将原本欠付的1300余万元税款及滞纳金清缴到位,彻底解决251名职工工资社保问题,更通过府院联动,盘活国有闲置资产,为大财政体系建设注入坚实的法治动能,赋能咸安经济高质量发展。

离开精确新能源厂区时,夕阳洒在新厂房的玻璃幕墙上,反射出耀眼的光芒。张尚利一行的回访结束了,但这片土地上的新发展故事,才刚刚开始……

## 法治之窗

20小时跨城搜寻

## 咸安七旬走失老人平安归家

本报讯 通讯员曾燕、沈畅报道:“我二伯在医院走失了,没带手机,发病后随时有生命危险……”9月16日下午3时,咸宁市公安局咸安分局官埠桥派出所,报警电话骤然响起。电话那头,报警人窦某生声音微颤。窦某生口中的二伯窦某松73岁,当天从咸宁市第一人民医院离开后一直未归。

时间就是生命。派出所民警迅速调取医院及周边公共视频,发现老人于当日13时42分左右独自步行至金桂西桥,过桥后又径直向右走去。由于桥外环境视频覆盖有限,线索一度中断。

民警没有放弃。他们紧盯监控,持续排查,一帧一帧进行追踪。夜幕降临,民警联合区局巡

特警力量,以金桂西桥为圆心,向外展开地毯式搜索。桥下、河边、树林……他们打着手电,一遍遍呼喊窦某松的名字。

直到次日清晨6点多,视频显示老人出现在咸安区与嘉鱼县交界处的北岭村附近。咸安警方立即联系嘉鱼县公安局协助。两地警力迅速联动,继续搜寻。当天下午4时许,窦某松老人在嘉鱼县潘家湾镇被成功找到,身体状况良好。民警迅速将他接上警车,并通知家属。

“真的太感谢你们了!”9月19日,官埠桥派出所民警到医院探望窦某松老人,窦某生拿出锦旗,郑重送给民警们,表达谢意。

## 聚焦“禁毒、反诈、国家网络安全”三大主题

## 市总工会送法进企业

本报讯 记者贺春音、通讯员陈慧君报道:近日,市总工会启动禁毒反诈暨网络安全宣传进企业(园区)活动,先后赴咸宁城投集团和咸宁高新区开展主题宣传,活动聚焦“禁毒、反诈、国家网络安全”三大主题,面向园区及企业职工普及安全知识,增强其风险防范能力。

在活动中,禁毒民警借助真实案例、仿真模型和互动问答,生动讲解毒品的危害性与隐蔽性,尤其强调如何识别新型毒品及保护家人安全。

反诈一线民警围绕“反诈是门必修课,筑牢防线守好责”主题展开宣讲。针对“如何不被骗”,民警结合咸宁高发的“刷单返利”

“虚假投资”“冒充公检法”等案例,深入剖析骗局手法,重申“不轻信、不转账、不泄露信息”原则,提醒大家守住钱袋子。宣讲还特别强调了“如何不参与电诈”,警示职工不得出租、出借个人电话卡、银行卡、支付账户,切勿为诈骗分子提供技术支持或帮助转移资金,避免沦为犯罪帮凶。最后,民警从“如何防范”角度,呼吁职工全员安装“国家反诈中心”APP,96110电话务必接听。

两场宣讲内容贴近实际、实用性强,不仅提升了职工识别和防范风险的能力,也让大家感受到“娘家人”的关怀与温暖。活动现场还同时发放了禁毒、反诈及网络安全宣传手册。

## 市公安局教官团队

## 开展“送教下基层”活动

本报讯 通讯员陈昭、魏圆报道:9月16日,市公安局教官团队深入崇阳县公安局开展“送教下基层”活动,围绕“涉企执法规范化”“常见警情现场处置”两大核心课题,为基层民警送上一场兼具理论性与实操性的“能力充电课”。

在涉企执法培训会现场,教官团队以“政策解读+实践应用”为核心,带领民警系统学习涉企执法领域的规范性文件。从最新的案件管辖范围界定,到具体的执法流程操作指引,教官逐条拆解核心要义,让抽象的制度规定变得清晰易懂。

为避免“学用脱节”,教官还选取多起典型涉企执法案例,结合文件条款深入剖析——从企业生产安全检查中的执法权限边界,到涉企违法案件调查取证的标准要求,手把手指导民警如何将规范性文件精准运用到实际

执法中,既守住“依法执法”的底线,又用足“保障企业权益”的温度,确保每一起涉企执法案件都经得起检验。

“处置警情时,一定要保持安全距离,同时要从实际情况出发,灵活运用战术动作……”针对常见警情现场处置,教官团队则以“场景模拟+复盘点评”的方式展开教学。从矛盾纠纷调解中的沟通技巧,到突发事件中的现场控制流程,教官现场演示关键环节,并邀请民警上台模拟处置,通过“实战演练+即时纠错”,帮助大家掌握高效处置的核心要点。

此次“送教下基层”活动精准对接了基层派出所执法需求,不仅提升了民警的安全防护意识和执法规范化水平,还增强了警务实战能力与协同作战能力,为基层警务工作的高效开展提供了坚实保障。

## 通山举办“公安大讲堂”

## 引导民警增智提能

本报讯 通讯员吴莹报道:“现在的网络舆情传播速度快、发酵周期短,稍有处置不当就可能引发连锁反应,咱们必须把握舆情的‘脉搏’。”9月19日,通山县公安局“公安大讲堂”聚焦网络舆情处置、情报指挥建设两大核心领域,将专业知识与实战方法精准输送。

课堂上,该局网安大队大队长熊华钧紧扣当前网络舆情处置工作的紧迫需求,全面分析了涉警舆情的基本态势和炒作成因,指出了工作中存在的突出问题和薄弱环节,并结合多年实战积累的丰富案例,提出了具有前瞻性和实操性的监测处置建议。

“情指中心是公安工作的‘中樞大脑’,大脑转得快,算得准,一线执法办案才能更高效。”随后,党委委员、情报指挥中心主任李

运兵以“建新新时代情指中心”为主题展开讲解。

“以前总觉得舆情处置是‘软任务’,听完课才明白,做好舆情工作也是守护平安的重要一环。”“这节课让我进一步认识到情指工作的重要性与复杂性,今后将努力钻研业务,争做行家里手。”两场授课既有理论高度,又有实战温度,让参会民警深受启发、收获满满。

通山县公安局将以此次讲堂为契机,持续深化“干部素质提升年”活动,聚焦实战需求开展更多精准化、专业化培训,引导全体民警在学习中强本领,在实践中勇担当,以更过硬的政治素养、更精湛的业务能力、更规范的执法水平,为维护社会稳定、护航经济发展提供更加坚实的保障。

警企联动  
实战演练

为进一步提升应对各类恐怖袭击和突发事件的处置能力,切实保障城市供水安全这一“生命线”,9月18日,嘉鱼县公安局反恐和巡特警大队应咸宁联合水务有限公司(潘湾水厂)邀请,双方联合开展实战化反恐演练,筑牢城市供水安全防线。

演练前,大队反恐专干民警与水厂安委会共同制定详细演练方案,并对水厂工作人员开展基础反恐知识、应急装备使用技巧培训,确保演练有序推进。

演练模拟1名不明身份人员强行冲入厂区实施破坏的场景。接到水厂安保人员报警后,反恐和巡特警大队迅速响应,抵达现场,仅用数分钟便成功将其制服。随后对现场开展全面搜查,排除安全隐患。

整个演练紧张有序,各环节衔接紧密,大队队员反应迅速、处置专业,水厂工作人员配合默契、操作规范,充分展现警企双方高效的协同作战能力。

通讯员 刘超 周力 摄



## 市总工会:创新举措护航新业态劳动者权益

本报讯 通讯员魏晓静、叶云荣报道:近期,市总工会启动新业态劳动者权益维护专项行动。此次行动创新采用“线上问需+线下破题”模式,精准对接行业诉求,全力打通权益保障的“最后一公里”,切实维护新业态劳动者合法权益。

专项行动前期,市总工会结合本级新业态组织的行业特点,定制专项调研方案与问卷,依托线上平台广泛收集劳动者诉求。经系统梳理与分析,形成涵盖职业保障、技能培训等领域的“需求清单”,为后续工作的开展提供精准方向。

线下走访阶段,市总工会联合市人社局迅速组建专项工作组,首先聚焦物流行业开展“面对面”交流。在专题座谈会上,工作组与企业负责人深入沟通,解

读劳动保障政策要点、拆解用工合规流程,有力推动企业直面权益保障堵点。

同时,工作组与一线职工“交心谈心”,全面了解困难帮扶落实、安全生产培训、女职工特殊权益保障等实际情况。对于能及时解决的问题,当场给予回应。

针对物流行业建制晚、权益保障基础待完善的现状,工作组对暂未解决事项明确跟进责任人和时限,通过“一对一”对接的方式确保诉求落地。

完成物流企业走访后,市总工会随即调整工作力量,组建专项团队聚焦快递行业开展针对性走访。通过与企业管理层、一线快递员双向深度沟通,专项团队重点摸排薪酬核算、劳动保护用品配备、职业发展通道建设等实际需求,并对问题进行分类记录。对现

场可解决的诉求,即时处理;暂未解决的问题,明确后续跟进措施,做到“诉求件件有回应”。

此次专项行动打破传统维权“一刀切”模式,通过线上诉求摸排与线下分类攻坚,实现“诉求收集-问题解决”的高效衔接。专项行动不仅结合物流行业实际优化跟进方式,还针对快递行业特点提供精准服务,让新业态劳动者切实感受到工会“娘家人”的温暖,为构建和谐新业态劳动关系注入新动能。

市总工会相关负责人表示,下一步,将持续跟进“需求清单”及企业未解决的诉求,通过定期回访和动态沟通推动问题落地,加快推进新业态劳动者权益维护工作常态化、长效化,切实为新业态劳动者撑起坚实的“权益保护伞”。

## 为企业融资注入法治动能

## 咸安创新“公证+金融”模式

通讯员 王畅

8月29日一早,2名公证员携带移动身份核验仪、电子签章平板等设备,把银行会议室变成“临时办证大厅”,现场完成材料审核、身份核验、文书起草、询问笔录、电子签名等全流程,平均每件业务用时不到20分钟。

## 公证赋能,贷款上了“双保险”

“赋予借款合同强制执行效力公证相当于给贷款上了‘双保险’。”农行咸安支行相关负责人坦言,一旦发生违约,银行可越过诉讼程序,直接向法院申请执行,债权实现时间从原来的6个月缩短至1个月以内,不良率预期下降30%以上。

办证过程中,公证员重点核查借款用途、担保物权属、股东会决议等关键环节,对合同条款中潜在的法律风险逐一提示,并现场出具《公证法律意见书》,为银行放贷再加一道“安全锁”。

## 费用减免,真金白银“减负担”

减免公证费不是简单“一刀切”,而是对照《省发改委、省司法厅关于完善我省公证服务收费政策的通知》(鄂发改价调〔2021〕95号)精准测算。

咸安区公证处有关负责人算了一笔账:以500万元贷款为例,按标准应收取1万元公证费,本次费用收取0.5万元;对1000万元以上大额贷款,实行一案一议,最高收费10万元。截至目前,3家企业共节省融资成本15万元,预计全年可为全区企业减免公证费超100万元。

## 机制创新,营商环境“再升级”

据悉,咸安区已建立“公证+金融”常态化联动机制,公证机构可以对银行业金融机构运营中签署的各类授信合同、借款合同、担保合同等债权债务文书办理赋予强制执行效力公证,且将赋予债权文书强制执行效力公证纳入银行授信流程,对小微企业、科技型初创企业实行“白名单”管理,做到“随申随办、即办即贷”。

下一步,咸安区公证处将把服务网点延伸到农商行、工行、建行等8家银行,预计年服务企业融资规模超过30亿元。

咸安区公证处负责人表示,该处将不断拓展公证服务领域,创新服务方式,提升服务效能,将更多便民、惠企的公证服务送到需要的地方,为营造稳定、公平、透明、可预期的营商环境贡献更大的力量。

## 法治亮点

FAZHILIANGDIAN

“真没想到,公证员拎着设备上门,一杯茶的工夫,借款合同就拿到了强制执行效力公证,还替我们省了上万元费用!”近日,在中国农业银行咸安支行营业部,某科技有限公司财务负责人连声点赞。咸安区公证处将“窗口”搬进银行大厅,为3家中小微企业现场办理赋予借款合同强制执行效力公证,涉及贷款金额1.35亿元,共计减免公证费15万元。

这是咸安区公证处持续优化营商环境的又一务实举措。

## 服务前置,银企对接“零距离”

“过去企业办这类公证,要往返公证处、银行至少三趟,少说两三天。”咸安区公证处负责人介绍,聚焦“时间紧、盖章难、多头跑”痛点,公证处组建“涉企公证先锋队”,主动与农行咸安支行对接,提前审查企业授信资料、锁定放贷时间,“量身定制”上门办证方案。