



个人短期内买卖房屋违规套取住房公积金

十万元公积金被依法追回

法促发展

FACUFAZHAN

本报讯 通讯员陈桥报道:近日,咸安区人民法院执行局成功为市住房公积金管理中心追回违规提取的10万元公积金,有力维护了住房公积金管理秩序,保障了公积金缴存人的合法权益。

2024年5月28日,程某在鄂州市购买了一处房产,当日便办理了房屋产权证书。10天后,他以购买自住房为由在咸宁

市住房公积金管理中心提取了10万元住房公积金。然而,程某于6月19日就将房屋转卖出去。

不到一个月的时间,先买房再提取公积金,又迅速将房屋卖出去,这个异常行为引起了市住房公积金管理中心的警觉,协商无果后,公积金管理中心将程某诉至法院。

法院经审理认为,程某以短期内买卖房屋的合法形式,掩盖套取住房公积金的非法目的,判决程某返还违规提取的公积金。

判决生效后,程某拒不履行还款义

务,市住房公积金管理中心向咸安区法院申请强制执行。

区法院执行局法官陈洪流受理该案后迅速行动,带着书记员驱车赶往程某住处,送达执行通知书与报告财产令,督促其尽快履行义务。

“公积金是职工的‘安居钱’,是大家共同积累的‘住房保障金’。你这样的行为,就像在公共水池上凿了个洞,损害的是所有缴存人的利益……”同时,陈洪流还向程某详细释法明理,指出其违规提取公积金的行为严重扰乱了住房公积金管理秩序,损害了社会公共利益。

在法律的威严下,程某认识到了自己的错误,坦言“是我心存侥幸,以为可以瞒天过海”,随后筹款将10万元违规提取的公积金全额返还。

近年来,咸安区法院充分发挥司法职能,积极探索优化营商环境重点领域改革,着力服务大财政体系建设,在涉及住房公积金等民生领域的案件中,通过公正审判、高效执行,助力资金规范管理。截至今年7月,该院已受理涉住房公积金案件43件,结案34件,依法收回住房公积金168万元,努力让每一笔公积金都得到妥善守护。

通城四庄乡“三聚工作法”构建解纷新格局

近年来,通城县四庄乡综治中心以规范化建设为引领,创新“三聚工作法”(聚民力、聚效能、聚民心),实现矛盾纠纷化解率、群众满意度“双提升”。

聚民力

四级联治新体系激活基层“神经末梢”

四庄乡综治中心通过规范化建设,创新建立“群众推、群众选、群众认”的户长推选机制,从乡贤能人、老党员等群体中严格筛选253名中心户长,按照“居住相邻、关系相亲”的原则,每名户长联系20-30户群众,构建起“乡综治中心-村综治中心-村民小组-中心户长”四级治理体系。

通过规范化管理,实施“四个一”工程:颁发一本聘书、悬挂一块职责牌、配备

一套工作手册、开展一轮专业培训,全面提升户长履职能力。

开展“村湾夜话”活动。组织户长利用茶余饭后时间走访群众,今年已累计发现并化解矛盾苗头81起,真正实现“小事不出片区、大事提前预警”。这一机制有效破解了山区群众居住分散、干部力量不足的治理难题,切实打通了服务群众的“最后一米”。

聚效能

“积分吹哨”机制跑出矛盾调处“加速度”

依托综治中心的实体化运行机制,建立“户长吹哨、部门报到”联动响应机制,赋予中心户长“政策宣讲员、矛盾调解员、民情收集员、治安信息员、法治宣传员、民生服务员”六大职责,形成“发现-上报-

处置-反馈”闭环管理流程。

创新实施“积分制”管理模式,将矛盾调解、政策宣传等6大类工作量化评分,实行“月考核、季通报、年兑现”的绩效奖励制度。2024年评选出8名金牌户长,并发放奖励资金以及荣誉证书。

通过规范化建设的综治信息平台,在全乡142个村民小组配套组建微信群,实现矛盾纠纷“指尖上报、线上交办、实时跟踪”。该机制在规范化综治中心保障下运行以来,全乡281起矛盾纠纷在户长层面就地化解,越级上访量持续下降,调解周期也同步缩短。

聚民心

三联共治模式绘就平安建设“同心圆”

综治中心创新“户长+驻村辅警+法

律顾问”三联模式,推动治理服务向末梢延伸。

规范化运作突出“三联动”:一是重点人员联管。户长建档,辅警研判、顾问递法,截至目前,今年重点人员动态管控率保持100%。二是风险隐患联排。组建“户长+辅警”巡查队,法律顾问全程参与调解,预警处置率100%。三是治安问题联治。开展“户长夜巡+警车亮灯”行动,法律顾问开展“以案释法”巡回讲堂6场,推动全乡刑事警情同比下降25%。通过综治中心标准化搭建的民生服务平台,截至目前,今年全乡矛盾化解率达98.3%,群众满意度96.5%,形成“户户有人联、事事有人管、矛盾不上交”的善治新格局。

(供稿:通城县四庄乡)

民警秒变“消防员”

7月26日,通城县北港派出所民辅警在出警途中,途经新力大道老瓷厂路段时,发现前方黑烟冲天,疑似发生火情,随即驱车朝着浓烟方向疾驰而去。

赶到现场后,民辅警们发现一辆报废面包车正燃起熊熊大火。据现场群众反映,紧邻着车辆的农舍房里面,还堆放着大量的干燥柴火。

面对危急情况,带队民警边紧急调派洒水车增援,边迅速疏散围观群众。没一会儿,洒水车呼啸而至,民辅警们迅速接好水管,全力灭火。经过十多分钟的奋力扑救,明火最终被扑灭。为确保万无一失,民辅警们又仔细检查了现场每个角落,确认没有复燃可能后才放下心来。

“近期持续高温,极易引发火灾。请大家一定要注意用火安全,及时清理易燃物品,共同守护我们的家园。”临行前,民辅警们不忘向周边群众开展消防安全宣传。

通讯员 李佳政 摄



社矫对象接受“零距离”警示教育

本报讯 通讯员夏晶晶报道:7月18日,通山县司法局组织33名社区矫正对象前往咸宁监狱开展警示教育活动。

在狱警带领下,社矫对象依次通过层层安检,目光所及皆为环绕的高墙、密集的电网与森严的守卫岗哨。

狱警详细讲述了服刑人员的日常管理、生产车间、思想改造内容,并引导社区矫正对象依次有序参观罪犯劳动改造区、教育学习区和生活区,让社矫对象直观感受失去自由的痛苦和监狱生活的严苛。

活动随后开展了一场催人深思的成

示教育会。两名通山籍的服刑人员“现身说法”,以自身经历警示大家:法律红线不可触碰,法律底线不可逾越。

“为出一口气,让两个家庭支离破碎。深挖根源还是自己当年年少轻狂,冲动要狠,藐视法律,才会让自己身陷囹圄,

请你们千万引以为戒,珍惜当下幸福生活,尊重生命,敬畏法律,做一名合格的社会公民。”张某悔不当初。

“曾经我怀着侥幸心理赚快钱,却不知前方是深渊。入狱后,年迈的父母没办法照顾,妻子没办法陪伴,两个孩子的成

长全部错过。”赵某流露出对亲情和自由的强烈渴望。

字字有切肤之痛,句句如惊雷敲击矫正对象的心。现场一片寂静,在场的矫正对象在沉重氛围里深深低头反思。

随后社矫对象代表表态发言:“他们深刻的忏悔,给我敲响了警钟,让我认识到违法的成本之高和自由的可贵。社区

矫正是没有高墙电网的刑事执行,并不意味着我们就可以放任自流,为所欲为。我会珍惜矫正的机会,珍惜当下相对自由的生活,真心悔改,改过自新,积极接受矫

正,用一颗感恩的心回报社会,做一个对社会有用的人。”

身陷囹圄的深刻教训和追悔莫及的亲身诉说,是最有力的震慑。此次警示教育活动进一步绷紧了社矫对象的思想之弦,增强了社矫对象的纪律意识、法律意识和矫正意识,为社矫对象敲响敬畏法律、珍惜自由的警钟。

通山县社区矫正管理局工作人员表示,该局将继续采取一系列有力措施,加强日常监管,帮助社矫对象提高自我约束能力、重塑人生方向,顺利回归社会。

“技术开锁”团伙崇阳落网

深夜的街道,一辆辆停放的汽车看似平静,却不知暗处有一双“黑手”正悄然打开车门,盗取财物。

短短半个月内,两名“技术开锁”大盗横跨贵州、湖南、湖北三省,专挑某品牌轿车下手,作案手法娴熟。近日,这个“技术开锁”团伙在崇阳落网。

“消失”的现金

6月28日上午9时许,崇阳县某小区居民汪某像往常一样准备开车上班。当他拉开轿车副驾驶抽屉时,发现存放的3000余元现金不翼而飞。

“车门锁完好无损,车窗也没被砸,钱怎么就没了?”汪某立即报警。

崇阳县公安局刑侦大队民警刘彬赶

到现场后,发现车辆并无暴力破坏痕迹,初步判断嫌疑人使用了“技术开锁”手段。抵达现场的民警用强光手电照射锁芯,发现了几处细微的金属划痕——这是典型的技术开锁特征。

民警查阅案发现场摄像头时,画面里闪过两个模糊的黑影,他们站在车旁片刻,拉开车门的动作快得像按了“快进键”,整个过程不到20秒。

午夜黑影浮出水面

就在警方调查时,崇阳县另外两起类似案件浮出水面:6月28日凌晨,某小区内一辆轿车被盗现金1万元;另一小区防盗通道附近一辆轿车则损失1800元。公共场所视频画面显示,两名男子深夜步行

靠近车辆,仅用几十秒便打开车门,动作干脆利落。

通过警方研判及轨迹追踪,一辆悬挂外省车牌的轿车进入警方视线。这辆车自6月中旬从贵州省安顺市出发,途经湖南多地,最终进入湖北通城、崇阳地带。

民警发现,该车停留区域必发盗窃案,且目标均为某品牌汽车。“嫌疑人可能掌握了特定车型的开锁技术,专门‘精准盗窃’。”崇阳县公安局刑侦大队民警石智维分析。

法网恢恢疏而不漏

7月9日,在湖南警方的协作配合下,崇阳警方成功将嫌疑人王某领、唐某抓获。面对审讯,两人对跨省流窜盗窃的犯罪事实供认不讳。

“我们专挑没监控的地方下手,原以为技术够‘高明’,没想到在崇阳栽了。”据交代,两人分工明确,白天驾车跨省流动,物色作案区域;夜间则瞄准老旧小区、建筑工地或消防通道旁的停车位下手,专盯车内储物箱、扶手箱等易存放财物的位置,得手后迅速撤离。

目前,王某领、唐某因涉嫌盗窃罪已被公安机关依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。(通讯员 陈昭)

法治在线

FAZHIZAIXIAN

法治之窗

劳动人事争议调解工作突出

我市一人获全国通报表扬

本报讯 通讯员游劲报道:近日,人力资源社会保障部、司法部、中华全国总工会等五部门办公厅(室)联合发布《关于表扬2024年度工作突出劳动人事争议调解仲裁机构和人员的通报》,我市劳动争议人民调解委员会主任陈丽娟荣获2024年度全国“工作突出劳动人事争议调解员”称号,是我市唯一获此殊荣者。

自陈丽娟2019年11月担任市劳调委主任以来,该委成功调解争议纠纷1221件,索赔金额7631.69万元,协议金额5560.19万元。其中,她本人成功调解争议纠纷1057件,农民工讨薪案件366件,讨回工资2157.17万元。

调解中,陈丽娟向当事人释法析理,对用人单位、用工个体违反《劳动法》《劳动合同法》等法律法规行为,及时明确指出并劝其改正及承担应负责任;对劳动者不合理诉求,她明确指出并劝其放弃不合理不合法的诉求,维护劳资双方合法权益。发生劳动争议后,当事人申请劳动调解,对调解不成或不愿调解的,陈丽娟建议劳资双方申请仲裁或通过法律途径等方式化解。

陈丽娟始终讲究调解方法,运用“观、听、查、辨”思路,弄清案件事实,确保公正调解,让双方满意。她成功调解的多起群体讨薪维权纠纷得到省司法厅的高度肯定,先后获评全市优秀人民调解员、2021年度湖北省金牌劳动关系协调员、2023年全市最美法律服务人。

“扫码入企”“综合查一次”

咸安召开涉企行政检查专题会议

本报讯 通讯员吴静珊报道:为全面提升涉企行政检查工作质效,持续优化法治化营商环境,7月25日下午,咸安区司法局联合区市场监管局组织召开全区行政检查“扫码入企”“综合查一次”推进会。全区各行政执法部门分管领导参加会议。

会议就“扫码入企”工作流程进行讲解,讲解内容紧扣应用场景,对系统登录、检查记录上传、检查结果预警等关键环节进行了详细演示,确保各行政执法单位人员能快速掌握操作要点。

另外,参会人员就涉企行政检查事项、行业检查标准等进行了充分交流。区市场监管局、区司法局就“扫码入企”“综合查一次”的第二批扩面工作进行了安排。

民生小案不“小视”

嘉鱼公安快速破获盗窃案

本报讯 通讯员刘超报道:近日,嘉鱼县公安局方庄派出所迅速破获一起街头盗窃案,为群众挽回全部损失,赢得辖区居民高度赞誉。

案发当日11时许,市民王女士报警称自己手提包内2000余元现金被盗,手提包当时挂在停放在街边的三轮车上把上。

接警后,民警通过调取周边监控、走访群众,迅速锁定嫌疑人李某,并研判其活动轨迹。通过连续蹲守,民警在李某家附近将其抓获,并在李某家中查获全部被盗现金。经审讯,李某对其盗窃行为供认不讳。

目前,李某已被公安机关执行刑事强制措施。

“真没想到钱能这么快找回来!”拿到失而复得的现金,王女士激动不已。

精准打击“技术黑产”窝点

13名“网络帮凶”落网

本报讯 通讯员曾燕报道:近日,咸安区公安局横沟桥派出所成功查处一处藏匿于居民区的“技术黑产”窝点,一举抓获13名为危害网络安全活动提供技术支持的违法嫌疑人,现场查获大量专业作案设备,有力斩断了一条伸向网络空间的“技术黑手”。

7月23日14时,横沟桥派出所民警在工作中敏锐发现林新村二期存在可疑活动线索,经研判分析,判定此处极有可能是一个为网络犯罪提供技术支撑的窝点。

派出所果断出击,组织精干警力迅速赶赴目标地点。行动中,民警当场抓获以熊某为首的13名违法嫌疑人。现场查获用于实施网络违法犯罪的关键设备——外挂DMA硬件11台以及制作配件70余件。证据链条完整确凿,实现人赃俱获。铁证如山,13名嫌疑人对自己违法行为主供认不讳。

目前,13名违法行为人被依法行政拘留,案件正在进一步深挖中。

警方提醒:网络空间不是法外之地,任何以身试法者终将付出沉重代价。

相关链接

什么是DMA?

DMA本是一种读写数据的计算机技术,而使用DMA外挂可以直接访问电脑内存,读取游戏内存中的数据,从而让玩家在游戏中获得不正当的优势。

DMA外挂不仅破坏了游戏本身的公平性,同时也对游戏计算机信息系统的完整性造成破坏,可能导致其他网络安全风险。相对于传统的外挂类型,DMA外挂更加难以被系统识别和拦截,能够避开游戏运营方的外挂检测机制,降低封号概率。

制作、销售外挂均涉嫌违法犯罪,将面临法律的制裁。游戏外挂属网络黑灰产,而购买、使用外挂则违反游戏规则,面临账号封停等风险,甚至可能成为诈骗分子的目标,最终人财两空。