咸宁日报

出版中心主办　责任编辑:饶红斌　组稿:汪婷　熊熙
电话:0715-6355987　邮箱:hbjy6355987@163.com

嘉鱼新闻
JIAYU　XINWEN

2025年4月10日
星期四
3版

指尖办税　掌上过户

嘉鱼不动产交易跑出“加速度”

特约记者　**皮道琦**

县域亮点

“现在办理房产交易业务,只用简单在手机上动一下手指,就能快速审核,真的是太方便了!”近日,嘉鱼市民张先生对该县税务局推行的不动产交易办税实时在线服务连连称赞。

据介绍,张先生在嘉鱼县购买了一套不动产,由于工作繁忙,无法在常规的工作时间内前往税务大厅办理不动产登记和契税缴纳。嘉鱼县税务局积极响应张先生需求,依托“一网通办”和“智能秒办”的创新服务模式,为他提供了全天候、实时在线的不动产交易办税服务。

嘉鱼县税务局自开展不动产交易办税实时在线服务探索先行区试点以来,结合实际情况,针对不动产交易涉税业务耗时冗长、资料繁琐、工作日“限制”以及人为因素干扰等难题,精准施策,创新性地构建了“数据共享、结构重构、容缺办理”的不动产交易办税实时在线服务新模式。该模式运用智能审核,破解税收风险;依托大数据,确保交易公正。

市民李先生去年5月在嘉鱼县某小区购买不动产,同时其本人名下拥有武汉市洪山区不动产一套。然而,在电话向办税服务大厅咨询时,他未如实说明已在武汉拥有一套房产。

嘉鱼县税务局通过不动产交易办税实时在线服务,依托大数据和智能审核技术,精准识别出李先生在嘉鱼购买的房产属于其第二套。在税务人员的指导下,李先生诚信补正,上传正确的资料,缴纳足额契税,成功办理不动产证。

“通过不动产交易办税实时在线服务,能更好地保障税收安全,避免了税款少缴、漏缴。”嘉鱼县税务局相关负责人介绍,不动产交易办税实时在线服务探索先行区试点以来,该局制定了相关工作方案与任务清单,完善了不动产业务内控、不动产登记信息查询管理使用和一窗办理涉税管理集体审议三项制度,统筹推进支持不动产交易办税实时在线服务健康发展的税收管理服务。

同时,依托省税务局不动产业务审核校验规则,通过信息化手段由“智能复核”账号在金三系统复核界面自动抓取不动产交易涉税信息,在房评系统中实现交易双方基础信息、计税价格等关键信息自动校验。再由系统与出生医学证明、不动产房查等综合信息进行全要素智能比对,互相印证房屋取得时间、家庭房屋套数、发票金额等信息,完善智能审核功能。

“不动产登记业务全链条自动防控、自动运行、自动处理、自动审核,服务全流程跟踪记录可追溯。同时设立不动产交易办税实时在线服务日常办理台账,记录并留存通过在线服务办理的不动产交易详细信息。”嘉鱼县税务局相关负责人介绍了该模式的突出亮点。

智能审,业务复核“准”。采用人工智能技术,建立数据校验标准规则,由“智能复核”账号在金三系统复核界面自动抓取不动产交易涉税信息,在房评系统中实现交易信息自动校验、自动复核。再由系统与外部综合信息进行全要素智能比对,提升复核精准度,上线以来业务复核准确率超96%。

少跑路,等待时间“短”。纳税人无需到税务、房管、不动产登记中心排队等候办理业务,只需通过“鄂汇办APP”完成操作,系统自动提取信息,系统智能机器人自动审核代替人工审核,打破时间空间限制,从登录APP到缴税拿到不动产证,全程只需10分钟,“多头跑”变成了“一次不用跑”。

容缺办,填报资料“简”。纳税人通过“鄂汇办APP”操作,只需填写房屋套数、家庭成员和预告登记编码三项信息,系统自动获取原先所需的4种表单、10项资料、50项数据,最大程度减少了纳税人资料报送、简化了信息填写工作,业务实现了“无门槛”“容缺办”。

零接触,执法风险“低”。系统内置房产交易业务规则和算法,智能调取不动产办理相关数据,同时实时记录数据存储、系统操作日志,可有效防止数据泄露和被篡改。纳税人与税务审核人员全程零接触,无人工干预,系统自动校对核验数据、资料及业务真实性,极大地降低了执法和廉政风险。

聚焦点,办税服务“优”。建立“嘉小税·嘉税云”远程辅导团队,以线上方式辅助不动产登记办税,实现远程帮办、问办结合;组建“嘉小税·嘉解忧”运维团队,及时反映纳税人不动产网(掌)办操作类政策类问题;建立“嘉小税·嘉顺心”调解工作室,“一站式”解决纳税人缴费人的各类问题。

惠民生,矛盾化解“实”。将“证缴分离”与践行新时代“枫桥经验”深度融合,坚持以人民为中心,聚焦房地产领域矛盾问题,通过加强与住建、不动产等部门的沟通协调,持续强化房地产开发项目涉税信息共享,全面摸排问题房地产项目楼盘开具发票和不动产登记办证情况。

数据显示,自2024年4月28日智能审核上线以来,嘉鱼全县累计审核办理429笔,其中增量房办理320笔,存量房办理109笔,复核准确率稳步提升至100%,平均办理时长不超过40秒。剔除烂尾楼、发票串联和拆迁减免特殊业务因素,增量房网办率达92.41%,累计为4119户问题楼盘业主解决办证难问题。

学生采茶助农忙

近日,在位于嘉鱼县官桥镇的三湖茶麻合作社的300亩茶园里,当地一些中学生利用课余时间,帮助农民采茶,向他们学制茶。

通过采茶实践,不仅让学生认识了中国传统茶文化,也让他们在劳动实践中体悟茶事乐趣,同时还把课堂与社会、生活密切联系起来,把劳动教育融入学生的成长中,帮助学生树立了“劳动最光荣”的观念,提高了学校课外劳动实践的育人质量,进一步增强了学生热爱劳动、热爱家乡之情。

通讯员　**雷平**　摄

湖北谷神科技有限责任公司

获评AAA信用等级企业

本报讯　通讯员**邓丹**报道:近日,2025中国种子大会暨南繁硅谷论坛在海南三亚隆重举行,中国种子协会在大会开幕式上公布了2024年种子行业信用评价结果,位于嘉鱼新街镇的湖北谷神科技有限责任公司作为AAA信用等级企业代表上台接受授牌。

近年来,湖北谷神科技有限责任公司依托在海南的南繁基地,大力加强育种研发与科技创新,培育了一批高产高抗、市场生命力强、深受农民喜爱的优良品种,杂交水稻种子在国内享有较高知名度,在江淮地区更是家喻户晓,受到农民追捧。

公司培育的95优1号(谷神二号)、“谷神占”两个水稻品种于2023年被评为武汉市十大优良品种,其中95优1号单产可达到2000斤,国标二级米,获得武汉市第三届“江城优米”金奖;“谷神占”米质国标一级,被评为“荆楚粮油”好吃的大米;谷两优99获得武汉市2024年新品种展示“直播之星”金奖;公司2012年选育的杂交水稻两优289(谷神一号)累计推广面积超过1000万亩,是湖北省近十年来推广面积最大的中稻品种之一,高产高抗,被群众誉为“吨粮种”“铁杆稻”,为推进乡村振兴、促进国家粮食安全作出了积极贡献。

湖北谷神科技嘉鱼研发基地负责人郑华介表示,除了水稻种子,公司将继续围绕嘉鱼蔬菜产业发展,开展蔬菜产业领域应用基础研究、关键技术攻关、重大创新产品研制以及科技成果应用示范等工作,不断培育和改良蔬菜品种,助力乡村振兴。

湖北瑞思顿光电科技有限公司

“小器件”绘大蓝图

本报讯　特约记者**皮道琦**报道:经过粘膜片、封焊、LD耦合、PT耦合、测试、扫码、包装等程序,一个个名为“BOSA”的光器件成功下线,按照序列号整齐放置后,再送入品质部进行检验……近日,记者在位于嘉鱼创业孵化园的湖北瑞思顿光电科技有限公司看见,无尘生产车间运转正酣,流水线工人高效配合,光器件正不断被产出。

湖北瑞思顿光电科技有限公司成立于2020年12月,2021年2月投产。主要生产5G通讯网络配套产品,致力于为光通信集成商提供大批量、高性价比的通信光器件产品,同时提供专业化的OEM、ODM服务。

据介绍,该企业正在生产的“BOSA”产品是光通信系统中最重要的核心器件之一。生产现场,各道工序的操作人员各司其职,有的将物料放入全自动设备中,待加工完成后再取下来;有的正透过放大镜,往器件上粘贴唯一的二维码标签,细致地进行焊点的质量和外观检查……

“公司每天能生产2万到2.5万个光器件,目前订单已经排到5月底。”企业相关负责人介绍,目前生产线上的100多位工人都在加班加点赶工期,确保订单任务保质保量地完成。

按照订单计划,进料、生产、出货,企业呈现出“欣欣向荣”的发展态势。“目前我们的产能正在快速增长,预计今年生产产值比去年高,整体形势是比较看好的。”企业相关负责人说,搭乘5G的快车,公司也迎来高速发展。如今,公司武汉总部的研发人员达到60人,现已拥有20项实用新型专利,涵盖多个领域。

据了解,该企业的母公司于2019年11月获得高新技术企业证书,成为武汉东湖高新技术企业,同年也成为东湖高新技术开发区的规上企业,2021年申请成为东湖高新区瞪羚企业。

“我们也在不断提高自动化水平、推行智能制造和精益变革。”通过信息技术手段、智能生产使公司生产效率大幅提高,单位产值运营成本和能耗显著降低,产品良率居于较高水准。一系列实打实的举措让公司产品的品质和企业口碑得到凸显,取得了客户的持续信任和加单。

成为全国领先的光器件供应商,是公司的目标。“目前,我们离这个目标还有一点差距,但我们有信心实现这个目标。”企业相关负责人说,对于如何实现目标,他心中已有明确的路线图。

嘉鱼科技赋能

保障夏粮夏油丰收

本报讯　通讯员**邓丹**报道:装药、起飞、定位、喷洒……4月2日,嘉鱼县陆溪镇官洲村千亩油菜田上方,两架植保无人机在低空平稳飞行,伴随着机械轰鸣声,一道道“药雾”从天而降,千亩油菜吃上“营养大餐”。

“相比传统人工作业方式,植保无人机喷洒更加均匀,有效避免了漏喷和重喷,效率更高,防治效果也更好。”嘉鱼县农业农村局相关负责人介绍,今年,嘉鱼县全县在田小麦面积5万亩、油菜面积12.5万亩,小麦正处于抽穗扬花期,油菜处于盛花至终花期。因前期防控到位,加上近阶段天气条件有利,目前油菜菌核病、小麦条锈病、小麦纹枯病、小麦赤霉病均为轻发生,油菜长势喜人,丰收在望。

近年来,嘉鱼县农业农村局把春季田间管理作为农业生产的重中之重,抓实抓细各项措施,加强部门协作,技术人员因地制宜,因苗施策,护航夏粮夏油丰收。针对油菜菌核病、油菜蚜虫、小麦条锈病、小麦纹枯病、小麦赤霉病等重点病虫害,在全县范围内开展定点普查与大田普查6次,及时发布病虫害发生趋势与防治情报2期,指导农民适时防控、精准防控、有效防控。

嘉鱼县农业农村局今年投入专项资金162万元,采购对口药剂并开展专业化统防统治12.5万亩,实行药剂加飞防一条龙服务,大力实施油菜“一促四防”,力保夏油增产增收。投入专项资金73万元,采购对口药剂并计划开展防治10万亩,免费发放到户,大力实施小麦“一喷三防”,做到两轮次用药全覆盖,力保夏粮提质增效。

截至目前,在油菜“一促四防”与小麦“一喷三防”中,嘉鱼县农业农村局在全县投入植保无人机500架次,确保在油菜初花期至盛花期、小麦抽穗扬花期等有效防控适期内全面完成作业任务。目前油菜“一促四防”已全面完成,小麦“一喷三防”第一次用药已接近尾声,第二遍用药间隔5-7天后全面展开。全县两夏作物病虫害专业化统防统治覆盖率超过75%。

嘉鱼知识产权保护

首家省级工作站挂牌

本报讯　通讯员**陈菲**报道:为构建知识产权联合保护体系,营造良好的知识产权营商环境,助力县域经济高质量发展,4月1日,嘉鱼县首家“省级联合知识产权保护工作站”在嘉鱼经济开发区管理委员会成立并授牌。

去年,湖北省知识产权局、湖北省高级人民法院、湖北省人民检察院、湖北省公安厅联合下发《关于联合设立知识产权保护工作站的通知》,决定在全省设立省级联合知识产权保护工作站20家,咸宁市市场监管局选推的嘉鱼经济开发区管理委员会工作站成功入选,成为该县首批省级联合知识产权保护工作站。

此次授牌的省级联合知识产权保护工作站,是集法律咨询、纠纷化解、法治宣传为一体的多职能保护站,旨在整合优势资源,建立知识产权保护直通机制,推进知识产权服务窗口前置、保护关口前移、资源平台下沉,加强知识产权创造、保护、运用全链条服务,促进知识产权保护能力水平不断提升,为企业创新营造良好生态环境。

授牌只是开始,保护才是关键。下一步,嘉鱼县市场监管局(知识产权局)将加强对知识产权保护工作站的指导,帮助其不断完善工作机制,有效利用各级资源,不断提升知识产权保护能力,充分发挥知识产权保护工作站在激发创新活力、优化营商环境中的重要作用。

嘉鱼残联

精准服务温暖人心

本报讯　通讯员**郭辉**、**游洺**报道:4月2日上午,嘉鱼县残联组织辅具适配人员深入高铁岭镇广济堂村,集中开展残疾人辅具适配线上指导服务培训工作。此次活动吸引了高铁岭镇各村(社区)残疾人专职委员及部分残疾人代表踊跃参与,现场气氛热烈。

培训现场,工作人员详细介绍了各类常见辅助器具的功能、适用人群及适配要点,讲解了肢体、听力、言语、视力、精神、智力、多重残疾等多个残疾类别所需的辅具知识,切实提高了他们运用线上平台进行辅具适配指导的能力。现场还安排了答疑解惑和交流互动环节,学员们纷纷就自己在实际工作中遇到的问题,向培训工作人员请教。工作人员耐心细致地逐一解答,并与学员们分享了许多宝贵的经验和实用的方法。

此次培训活动得到了参与人员的一致好评。一位来自广济堂村的残疾人服务工作者表示:“这样的培训非常实用,不仅让我们学到了丰富的辅具适配知识,还掌握了线上指导服务的新技能,以后为残疾人服务就更有底气了。”一位残疾人代表也激动地说:“通过这次培训,我对适合自己的辅具类型有了更清楚的认识,希望以后能有更多这样的活动。”

“我们将继续加大残疾人辅具适配服务的工作力度,不断创新服务方式,充分利用线上线下相结合的模式,为全县残疾人提供更加精准、高效、贴心的辅具适配服务,助力他们更好地融入社会,共享美好生活。”嘉鱼县残联相关负责人表示。