

习近平同文莱苏丹哈桑纳尔会谈

新华社北京2月6日电 2月6日上午,国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的文莱苏丹哈桑纳尔举行会谈。

习近平指出,中文传统友谊源远流长。建交30多年来,双方不断深化政治互信,积极对接发展战略,各领域务实合作取得丰硕成果,在国际和地区事务中保持良好配合,树立了大小国家平等相待、互利共赢的典范,也为地区和平稳定和发展繁荣作出了积极贡献。中国和文莱共建命运共同体,顺应时代发展大势,符合两国和两国人民根本利益,开启了两国关系崭新篇章。双方要乘势而上,深化互利合作和战略协同,彼此尊重、坦诚互信,永远做隔海相望的好邻居、相互信赖的好朋友、共同发展的好伙伴。

习近平强调,中方愿同文方在国家发展道路上携手前行,为两国人民带来更多福祉。双方要加强共建“一带一路”倡议同文莱“2035宏愿”战略对接,推进广西—文莱经济走廊、恒逸石化两个旗舰项目,打造中国—东盟东部增长区和“陆海新通道”双枢纽。中方愿鼓励更多企业赴文莱投资兴业,支持文莱发展数字经济、人工智能、新能源产业,助力文方经济多元化。中方支持两国开展杂交水稻研究合作,欢迎文方用好中国国际进口博览会、中国—东盟博览会等平台,扩大优质农渔产品对华出口。双方要弘扬人文交流优良传统,深化教育、文化、旅游、地方、体育交流合作,共同推动平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,捍卫国际公平正义,为促进国际地区和平稳定

发挥积极作用。

哈桑纳尔向习近平主席和中国人民致以蛇年新春祝福。哈桑纳尔表示,在习近平主席领导下,中国保持经济持续快速增长,让数亿人摆脱贫困,这是了不起的成就。中国提出三大全球倡议,为世界和平、稳定、发展发挥关键作用,展现了负责任大国担当。文莱和中国始终相互尊重、相互信任,两国关系持续发展,携手迈向文明命运共同体。感谢中方支持文莱经济多元化战略,两国合作使文莱人民受益。文方坚定奉行一个中国政策,愿同中方巩固战略合作伙伴关系,为两国人民带来更多福祉。文方愿与中方加强政治互信,深化贸易、农业、渔业、能源等领域合作,促进人文交流。当前,国际社会面临新的复杂局面和挑战,文方愿同中方加强

合作,坚持多边主义和自由贸易,维护发展中国家共同利益。

双方发表《中华人民共和国和文莱达鲁萨兰国关于深化战略合作伙伴关系、推进中文命运共同体建设的联合声明》。

会谈后,两国元首共同见证签署司法、共建“一带一路”、经贸、媒体等领域多项合作文件。

会谈前,习近平在人民大会堂北大厅为哈桑纳尔举行欢迎仪式。

天安门广场鸣放21响礼炮,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中文两国国歌。哈桑纳尔在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当天中午,习近平在人民大会堂金色大厅为哈桑纳尔举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

习近平会见泰国总理佩通坦

新华社北京2月6日电 2月6日上午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华进行正式访问的泰国总理佩通坦。

习近平指出,中泰友好传承千年,“中泰一家亲”历久弥新。建交半个世纪以来,两国坚持相互尊重、平等相待、真诚互信、守望相助,始终坚定支持对方维护国家主权、安全、发展利益。今年是中泰建交50周年暨“中泰友谊金色50年”,双方要继续往来、携手前行,推动中泰命运共同体建设走深走实,更好造福两国人民,更多惠及地区和世界。

习近平强调,面对百年未有之大变局,中泰双方要巩固战略互信,坚定相互支持,以中泰关系的稳定性和确定性应对外部环境的不确定性。中方愿同泰方对接发展战略,拓展互利合作,实施好中泰铁路等旗舰项目,推动中老泰联通发展构想早日取得更多成果。深化数字经济、新能源汽车等新兴领域合作,携手打造更加稳定畅通的产业链供应链。中方赞赏泰方采取有力措施打击网络诈骗,双方要继续加强执法安全和司法合作,维护人民生命财产安全,维护地区国家交往合作秩序。要深化相知相亲,共同

举办丰富多彩的建交50周年庆祝活动,打造更多暖人心、惠民生工程,让中泰友好深入人心、世代相传。中方支持泰国担任澜湄合作共同主席,祝贺泰国成为金砖伙伴国,愿同泰方密切沟通协作,坚定捍卫以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序,增进全球南方团结合作,维护世界和平,促进共同发展。

佩通坦表示,很高兴在“泰中友谊金色50年”之际访华。50年来,泰中关系经历风雨,始终守望相助、共同发展,始终相互信任、尊重彼此核心利益,建

立了特殊的友好合作关系。泰方坚定奉行一个中国政策,期待同中方一道,加强高层交往,密切互联互通、经贸、农业等领域合作,促进人文交流、民心相通,开启共享和平、共同繁荣的下一个50年,造福子孙后代。泰方愿同中方和其他邻国加强执法合作,采取坚决有效措施,打击网络诈骗等跨境犯罪。中国在国际事务中始终发挥负责任大国作用,坚定维护发展中国家利益,泰方愿同中方加强协调配合,共同应对全球性挑战。

王毅参加会见。

习近平将出席哈尔滨第九届亚洲冬季运动会开幕式并举行外事活动

新华社北京2月6日电 第九届亚洲冬季运动会开幕式2月7日晚在黑龙江省哈尔滨市举行。国家主席习近平将

出席开幕式并宣布本届亚冬会开幕。

7日中午,习近平主席将为来华出席开幕式的外国领导人举行欢迎宴会。

出席开幕式的外国领导人有:文莱苏丹哈桑纳尔、吉尔吉斯斯坦总统扎帕罗夫、巴基斯坦总统扎尔达里、泰国总理佩

通坦、韩国国会议长禹元植等。

届时,中央广播电视总台将对开幕式进行现场直播,新华网进行图文直播。

编者按:

为贯彻落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署和省委、省政府工作要求,加快转变城市发展方式,统筹推动城市结构优化、功能完善、品质提升,我市近日印发了《关于推进城市更新工作的实施意见》。该意见结合我市工作实际,围绕建设自然生态“活力城市、宜居城市、韧性城市、智慧城市、人文城市”,提出了城市更新五年计划,明确了重点任务,初步建立了城市更新体制机制和政策体系框架,是我市系统推进城市更新工作的指导性文件。

市委办公室 市政府办公室

关于推进城市更新工作的实施意见

(2025年1月16日)

为贯彻落实施党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署和省委、省政府工作要求,结合我市实际,经市委、市政府同意,提出如下实施意见。

推进城市更新,要坚持融合自然生态公园城市理念,着力建设“活力、宜居、韧性、智慧、人文”城市,打造城市更新咸宁样板。到2025年底,城市更新体制机制和政策体系初步形成,开展老旧小区改造试点,推进城中村改造;到2027年底,市城区至少实施2个综合区域成片更新项目,县(市)分别至少实施1个综合区域成片更新项目,大致深常常态化开展老旧小区改造;通过5年的持续努力,全市城市更新项目扩面增效,城市更新体制机制和政策体系更加完善。

一、重点任务

(一)优化城市空间布局,建设自然生态活力城市

1.推进城市和产业集中高质量发展。践行顺应自然山水营城理念,发挥规划引领作用,按照“一核引领、两主带动、全域推进”总体思路,优化形成中心城区“一主三片”空间结构,加快推进以县城为重要载体的就地城镇化,构建人口集中、产业集聚、功能集成、要素集约的发展格局。

2.促进区域协调发展。加快长江咸宁港多式联运项目、国际陆港项目建设,打造区域物流中心,优化武咸协同发展区、咸宁高新区等产业功能布局。优化对内对外物流体系布局,打造官埠大道与新107国道互通等关键节点,完善重要基础设施,畅通城市内外联系。

3.推动新老城区互补融合发展。依托主城区,以贺胜路、官埠大道为主路径,促进中心城区“一主三片”相向融合、内涵聚集发展。通过旧区提品质、新区补短板,将人口高密度的老城区部分人口和功能向新区疏散转移。

4.推进产城融合发展。积极推动城区工业企业搬迁入园,促进产业集聚,调整优化产业和城市布局。以推进咸宁高新区产城融合发展区聚集发展为重点,优化“园中园”空间

区域划定城市更新单元,分类制定更新策略,明确留、改、拆范围;建立城市更新项目库,纳入国土空间详细规划更新单元,明确项目实施计划;以重点片区更新为切入点,编制重点项目设计方案,规范引导城市更新项目实施。

2.科学设置规划指标。出台有利于补充公共服务设施、基础设施的容积率奖励与转移等政策。为满足居民生活刚性需求,对城市更新中危房实施翻改建的,可结合房屋实际情况,依法依规适当增加套内建筑面积。对文化传承及特色风貌塑造类、居住区综合改善类、产业区聚能增效类等用地条件有限的城市更新项目,日照、退界等规划指标可按不低于现状要求进行控制。

3.提高规划实施效率。探索建立国土空间详细规划动态更新机制,在确保公共利益和安全的前提下,充分考虑城市更新项目规划指标和要求。

(二)土地和产权政策

1.完善供地条件和方式。支持城市更新项目依法依规采取(带方案)招拍挂出让、协议出让、划拨、租赁、作价出资(入股)等土地供给模式及优化产权机制等措施,激励多方主体参与城市更新。城市更新片区内的空地、边角地、插花地、“拆违腾退用地”等存量用地以及既有建筑(含公有住房),可用于补充建设基础设施、公共服务设施,依法依规采用划拨方式供地。对国有低效资产、闲置资产,落实有关“三资”清理盘活政策。

2.规范引导土地用途转换。探索城乡建设用地功能混合、分层确权相关规则,鼓励地上、地下空间分层多用途复合利用,出台建筑使用功能转换负面清单。对城市更新项目利用存量土地和房产发展创新型、高科技、文化创意等新产业、新业态的,经行业主管部门认定后,产权人可享土地使用权5年过渡期政策,5年期满或者转让时依法按照新用途办理用地手续。

3.优化项目产权办理手续。城市更新涉及国有土地使用权及房屋所有权变动的,依法通过房屋征收、转让、资产划转、股权合作等方式办理不动产登记。

(三)金融和财税政策

1.鼓励多元主体参与。引导土地使用权和房屋所有权人出资,鼓励市场主体以直接投资、间接投资、与政府及产权所有者联合投资等方式,主导或者参与城市更新。根据项目实际情况建立可行的退出机制。

2.拓宽资金来源渠道。城市更新项目实

施主体应积极争取贷款、投资、债券、租赁、证券等各类金融资本,重点争取政策性银行、商业银行大额长期资金支持。鼓励金融机构依法开展多样化金融产品和服务创新。探索城市更新项目资产证券化,设立私募和政府性城市更新产业基金,积极引入社会资本。

3.加大财政支持力度。对符合城市发展需要但难以实现平衡的项目,经本级人民政府认定后,可采取资本金注入、投资补助、财政补贴、资产置换、资源开发、经营权特许等方式依法予以支持。在申报资金对口部门指导下,统筹用好中央预算内资金、中央专项资金、超长期国债资金、地方财政资金、各级奖补资金等,加大对城市更新项目的支持力度。在满足债务风险等级控制的基础上,将符合条件、有一定收益的项目,积极纳入地方专项债券支持范围。

4.落实税费优惠政策。城市更新项目符合国家和省有关规定的,享受行政事业性收费、政府性基金和相关税收优惠政策。

(四)审批政策

1.简化施工图审查路径。按照相关规定,对城市更新项目中的低风险建设工程,免于施工图审查;对一般建设工程实行承诺制办理施工图许可。

2.优化项目规划建设办理流程。对不新增土地、不增加建筑面积的城市更新项目,无需办理建设用地规划和建设工程规划许可手续。建筑面积300平方米及以下的社区配建公共设施按照相关规定免于办理建设工程规划许可。城市更新项目按照国家推行“告知承诺制”有关要求,采用“容缺”办理施工许可,有关部门同步介入工程质量、安全、消防监管。需调整且不降低绿地率的附属项目,将绿地调整方案向城市园林绿化行业主管部门进行备案即可。

3.妥善解决消防审验问题。对于消防验收现场评定“不合格”的城市更新项目,由实施主体委托具备资质条件的消防技术服务机构开展消防性能评价,根据评价结果制定相应的消防安全保障方案,自查自改合格后办理消防验收手续。

市直有关行业主管部门应及时出台城市更新配套政策,确保城市更新项目顺利实施。

三、保障措施

建立咸宁市城市更新工作推进机制,统筹协调推进全市城市更新工作,及时研究解决工作中的重点难点问题。建立“市—区—规划单元—实施单元”联动机制,充分发挥街道、社区、小区、权属单位的作用。建立城市更新工作决策咨询机制,组建城市更新专家库,在城市更新整体性谋划、专业性策划、合理性评估等方面提供专业论证和决策咨询。建立城市更新工作激励机制,设立财政补助资金,由市财政局制定具体办法。

本实施意见自印发之日起施行,有效期5年。