

习近平同文莱苏丹哈桑纳尔会谈

新华社北京2月6日电 2月6日上午,国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的文莱苏丹哈桑纳尔举行会谈。

习近平指出,中文传统友谊源远流长。建交30多年来,双方不断深化政治互信,积极对接发展战略,各领域务实合作取得丰硕成果,在国际和地区事务中保持良好配合,树立了大小国家平等相待、互利共赢的典范,也为地区和平稳定和发展繁荣作出了积极贡献。中国和文莱共建命运共同体,顺应时代发展大势,符合两国和两国人民根本利益,开启了两国关系崭新篇章。双方要乘势而上,深化互利合作和战略协同,彼此尊重、坦诚互信,永远做隔海相望的好邻居、相互信赖的好朋友、共同发展的好伙伴。

习近平强调,中方愿同文方在国家发展道路上携手前行,为两国人民带来更多福祉。双方要加强共建“一带一路”倡议同文莱“2035宏愿”战略对接,推进广西—文莱经济走廊、恒逸石化两个旗舰项目,打造中国—东盟东部增长区和“陆海新通道”双枢纽。中方愿鼓励更多企业赴文莱投资兴业,支持文莱发展数字经济、人工智能、新能源产业,助力文方经济多元化。中方支持两国开展杂交水稻研究合作,欢迎文方用好中国进口博览会、中国—东盟博览会等平台,扩大优质农渔产品对华出口。双方要弘扬人文交流优良传统,深化教育、文化、旅游、地方、体育交流合作,共同推动平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,捍卫国际公平正义,为促进国际和地区和平稳定发挥积极作用。

哈桑纳尔向习近平主席和中国人民致以蛇年新春祝福。哈桑纳尔表示,在习近平主席领导下,中国保持经济持续快速增长,让数亿人摆脱贫困,这是了不起的成就。中国提出三大全球倡议,为世界和平、稳定、发展发挥关键作用,展现了负责任大国担当。文莱和中国始终相互尊重、相互信任,两国关系持续发展,携手迈向文中命运共同体。感谢中方支持文莱经济多元化战略,两国合作使文莱人民受益。文方坚定奉行一个中国政策,愿同中方巩固战略合作伙伴关系,为两国人民带来更多福祉。文方愿与中方加强政治互信,深化贸易、农业、渔业、能源等领域合作,促进人文交流。当前,国际社会面临新的复杂局面和挑战,文方愿同中方加强

合作,坚持多边主义和自由贸易,维护发展中国家共同利益。

双方发表《中华人民共和国和文莱达鲁萨兰国关于深化战略合作伙伴关系、推进中文命运共同体建设的联合声明》。

会谈后,两国元首共同见证签署司法、共建“一带一路”、经贸、媒体等领域多项合作文件。

会谈前,习近平在人民大会堂北大厅为哈桑纳尔举行欢迎仪式。

天安门广场鸣放21响礼炮,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中、文两国国歌。哈桑纳尔在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当天中午,习近平在人民大会堂金色大厅为哈桑纳尔举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

据新华社哈尔滨2月6日电 第九届亚洲冬季运动会即将于7日在黑龙江省哈尔滨市拉开帷幕,从亚奥理事会与哈尔滨亚冬会组委会6日召开的媒体吹风会上可以感受到,哈尔滨已经准备好了!

本届亚冬会主新闻发言人柏志国介绍了亚冬会筹备工作的最新进展情况。本届亚冬会共有来自亚洲34个国家和地区的1200余名运动员报名参赛,已成为参赛国家和地区的参赛运动员数量最多的一届。其中,来自柬埔寨和沙特阿拉伯的冰雪健儿将上演亚冬会首秀,这也标志着亚洲冰球运动的版图进一步扩大。

尽管开幕式仍要等到7日晚,但冰球和冰壶项目的比赛已分别于3日和4日拉开战幕。备受关注的短道速滑比赛也将于7日开赛,本届亚冬会的首枚金牌将在8日产生。

亚奥理事会总干事侯赛因·穆萨拉姆对本届亚冬会的筹备工作高效印象深刻。“在不到两年的筹备时间里,哈尔滨从城市层面,从设施层面,严格遵守了所有赛事要求,在如此短的时间内交付了项目,非常高效、专业。”

亚奥理事会副主席、体育委员会主席宋鲁增也给哈尔滨的筹备工作“点赞”,“我想祝贺亚冬组委会,他们的筹办工作做得非常好,要知道筹办时间非常短”。

对于备受关注的开幕式,亚冬会组委会大型活动部副部长、新闻发言人周巍介绍了相关安排,“开幕式计划总时长约80分钟,其中仪式部分约50分钟,文艺表演、点火仪式及主题歌演唱约30分钟”。

周巍说,本届亚冬会开幕式文艺演出的主题是“冰雪同梦,亚洲同心”。整体结构上围绕“哈尔滨、中国、亚洲”的地域递进层次进行设计:上篇立于冰城,讲述冰雪文化的精神力量与梦想情怀;中篇立于中国,讲述冰雪运动的燃情时速与全民热潮;下篇立于亚洲,讲述冰雪同梦的情感联结与携手同行。

此外,本届亚冬会开幕式的一大亮点是主会场相结合。主会场设在哈尔滨国际会展中心,分会场设在举世闻名的冰雪主题乐园——哈尔滨冰雪大世界。

“今年的哈尔滨冰雪大世界特别设计了由亚洲国家/地区代表性建筑组成的主题冰雪乐园,与主会场表演同屏联动,引动亚洲人民共情共鸣。尤其是极具创意和特色的点火仪式,必将惊艳世界。”周巍信心满满地说。

当有媒体记者问到点燃主火炬的火炬手是否确定时,周巍表示:“点火仪式一直是历届赛会开幕式重中之重,而且大家都非常关注。明天最后一刻我们才能揭晓。”

“他们不能说,也不可能告诉你们开幕式细节的,别问了。”侯赛因·穆萨拉姆的话引起了现场阵阵笑声。

习近平会见泰国总理佩通坦

新华社北京2月6日电 2月6日上午,国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行正式访问的泰国总理佩通坦。

习近平指出,中泰友好传承千年,“中泰一家亲”历久弥新。建交半个世纪以来,两国坚持相互尊重、平等相待、真诚互信、守望相助,始终坚定支持对方维护国家主权、安全、发展利益。今年是中泰建交50周年暨“中泰友谊金色50年”,双方要继往开来,携手前行,推动中泰命运共同体建设走深走实,更好造福两国人民,更多惠及地区和世界。

习近平强调,面对百年未有之大变局,中泰双方要巩固战略互信,坚定相互支持,以中泰关系的稳定性和确定性应对外部环境的不确定性。中方愿同泰方对接发展战略,拓展互利合作,实施好中泰铁路等旗舰项目,推动中泰互联互通构想早日取得更多成果。深化数字经济、新能源汽车等新兴领域合作,携手打造更加稳定畅通的产业链供应链。中方赞赏泰方采取有力措施打击网赌电诈,双方要继续加强执法安全和司法合作,维护人民生命财产安全,维护地区国家交往合作秩序。要深化相知相亲,共同

举办丰富多彩的建交50周年庆祝活动,打造更多暖人心、惠民生工程,让中泰友好深入人心、世代相传。中方支持泰国担任澜湄合作共同主席,祝贺泰国成为金砖伙伴国,愿同泰方密切沟通协作,坚定捍卫以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序,增进全球南方团结合作,维护世界和平,促进共同发展。

佩通坦表示,很高兴在“泰中友谊金色50年”之际访华。50年来,泰中关系经历风雨,始终守望相助、共同发展,始终相互信任、尊重彼此核心利益,建

立了特殊的友好合作关系。泰方坚定奉行一个中国政策,期待同中方一道,加强高层交往,密切互联互通、经贸、农业等领域合作,促进人文交流、民心相通,开启共享和平、共同繁荣的下一个50年,造福子孙后代。泰方愿同中方和其他邻国加强执法合作,采取坚决有效措施,打击网赌电诈等跨境犯罪。中国在国际事务中始终发挥负责任大国作用,坚定维护发展中国家利益,泰方愿同中方加强协调配合,共同应对全球性挑战。

王毅参加会见。

王毅参加会见。

出席开幕式的外国领导人有:文莱苏丹哈桑纳尔、吉尔吉斯斯坦总统扎帕罗夫、巴基斯坦总统扎尔达里、泰国总理佩通坦、韩国国会议长禹元植等。

届时,中央广播电视台总台将对开幕式进行现场直播,新华网进行图文直播。

习近平将出席哈尔滨第九届亚洲冬季运动会开幕式并举行外事活动

新华社北京2月6日电 第九届亚洲冬季运动会开幕式2月7日晚在黑龙江省哈尔滨市举行。国家主席习近平将

出席开幕式并宣布本届亚冬会开幕。

7日中午,习近平主席将为来华出席开幕式的外国领导人举行欢迎宴会。

出席开幕式的外国领导人有:文莱苏丹哈桑纳尔、吉尔吉斯斯坦总统扎帕罗夫、巴基斯坦总统扎尔达里、泰国总理佩通坦、韩国国会议长禹元植等。

届时,中央广播电视台总台将对开幕式进行现场直播,新华网进行图文直播。

市委办公室 市政府办公室 关于推进城市更新工作的实施意见

(2025年1月16日)

结构,有效利用和盘活园区内存量空间和资产资源。推动老旧厂区更新改造,促进产业转型升级。

(二)改善城市人居环境,建设自然生态宜居城市

1.推动成片更新改造。提升综合区域发展能级,加强全要素统筹协调,推动成片连片更新。将基层治理能力建设融入城市更新全过程,运用共同缔造理念,发动群众力量,落实“不众筹不旧改,不拆违不旧改,不打造完整社区不旧改”的工作要求。

2.推动危旧房改造。把危旧房改造作为推进城市更新的核心内容,探索合作化推进模式,加快试点扩面工作,着力解决危旧房“不安全、不成套、不配套、不完善”等突出问题,加快构建房地产发展新模式。

3.推进城镇老旧小区改造。以水电路气信邮、供热、消防、安防、生活垃圾分类等配套设施更新及小区内公共部位维修为重点,扎实推进2000年底前建成的需改造的城镇老旧小区改造工作。因地制宜实施小区环境及配套设施改造建设、建筑节能改造等。以“一老一小”人群需求为重点,推进社区嵌入式服务设施建设,加强无障碍环境建设和适老化改造,全面提升城镇老旧小区和社区居住环境、设施条件和服务功能,建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区。

4.推动城中村改造。采取拆除新建、整治提升、拆整结合等多种方式,切实消除城中村安全风险隐患,改善居住条件和生态环境。

(三)完善市政基础设施,建设自然生态韧性城市

1.完善市政交通设施。建设与自然生态公园城市相匹配的道路交通网络,更新改造“断头路”“支小路”,畅通城市交通“微循环”,

开展城区拥堵点、隐患点整治及路口精细化治理,打造快速干线交通、活性集散交通和绿色慢行交通三大体系。

2.健全防洪排涝设施。坚持防御外洪与治理内涝并重。完善堤线布置和河流护岸工程,建设排涝通道,整治河道、湖塘、排洪沟、道路边沟,降低外洪入城风险。加快构建“源头减排、管网排放、蓄排并举、超标应急”的城市排水防涝体系,加强雨水管网和泵站建设改造,逐步消除严重易涝积水区段,持续推进雨污分流改造和海绵城市建设。

3.加强老旧管网改造。深入开展地下管

联网监测,推动城市生命线安全工程全覆盖。开展电网升级改造,推动必要的路面电网及通信网架空线入地。推动城市地下综合管廊建设、运营,统筹市政基础设施和城市地下空间一体化建设。

4.增强防灾减灾能力。加强消防站点、水源等消防安全设施建设与维护。提高建筑抗灾能力,开展重要建筑抗震鉴定及加固改造。加快“平急两用”公共基础设施规划建设。合理布局应急避难场所,强化体育场馆等公共建筑应急避难功能。

(四)推进基础设施数字化,建设自然生态智慧城市

1.推动实施智能建造。推广BIM(建筑信息模型)技术集成与应用,推动智能建造,推进智慧工地建设,实施工程项目数字化管理,实现建筑全生命周期管理。

2.加强城市运行管理。加快城市运行管理服务基础平台建设,提升城市运行“一网统管”水平。加强停车服务管理,推广“全市一个停车场”平台,加快新能源汽车、电动自行车充电桩建设。

3.推进数字化发展。加快城市数字公共服务设施建设,加强无障碍环境建设和适老化改造,全面提升城镇老旧小区和社区居住环境、设施条件和服务功能,建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区。

(五)强化城市风貌塑造,建设自然生态人文城市

1.实施城市生态修复。保护自然山水格局,统筹推进城市受损山体、水体岸线等生态修复,加快治理城市各类水体。

2.实施增绿补绿行动。通过留白增绿、见缝插绿、拆违复绿、拆挡透绿等方式,因地制宜建设社区公园、口袋公园、微绿地等。

3.激发老旧小区活力。推进老旧小区改造,在延续整体格局和历史风貌基础上,实施公共开放空间场景化提升行动,在生态景观上叠加休闲、文化、消费等多元场景,并采用“绣花”“织补”等微改造方式,保护传承历史文化。

4.彰显城市特色文化。以城市雕塑、城市家具及其他环境艺术作品等形式,植入城市公共空间、街道空间、社区空间等,突显城市文化创意和美学特征。

二、政策体系

(一)规划政策

1.深化规划编制内容。坚持党对规划工作的领导,编制城市更新专项规划,明确城市更新工作目标与重点任务;以主城区为核心

区域划定城市更新单元,分类制定更新策略,明确留、改、拆范围;建立城市更新项目库,纳入国土空间详细规划更新单元,明确项目实施计划;以重点片区更新为切入点,编制重点项目设计方案,规范引导城市更新项目实施。

2.科学设置规划指标。出台有利于补充公共服务设施、基础设施的容积率奖励与转移等政策。为满足居民生活刚性需求,对城市更新中危房实施翻改建的,可结合房屋实际情况,依法依规适当增加套内建筑面积。

3.提高规划实施效率。探索建立国土空间详细规划动态更新机制,在确保公共利益和安全的前提下,充分考虑城市更新项目规划指标和要求。

(二)土地和产权政策

1.完善供地条件和方式。支持城市更新项目依法依规采取(带方案)招拍挂出让、协议出让、划拨、租赁、合作出资(入股)等土地供给模式或优化产权机制等措施,激励多方主体参与城市更新。城市更新片区内的空地、边角地、插花地、“拆违腾退用地”等存量用地以及既有建筑(含公有住房),可用于补充建设基础设施、公共服务设施,依法依规采用划拨方式供地。对国有低效资产、闲置资产,落实有关“三资”清理盘活政策。

2.规范引导土地用途转换。探索城乡建设用地功能混合、分层确权相关规则,鼓励地上、地下空间分层多用途复合利用,出台建筑使用功能转换正负面清单。对城市更新项目利用存量土地和房产发展创新型、高科技、文化创意等新产业、新业态的,经行业主管部门认定后,产权人可享土地使用权5年过渡期政策,5年期满或者转让依法按照新用途办理用地手续。

3.优化项目产权办理手续。城市更新涉及国有土地使用权及房屋所有权变动的,依法通过房屋征收、转让、合资、合作等方式办理不动产登记。

(三)金融和财税政策

1.鼓励多元主体参与。引导土地使用权和房屋所有权人出资,鼓励市场主体以直接投资、间接投资、与政府及产权所有者联合投资等方式,主导或者参与城市更新。根据项目实际情况建立可行的退出机制。

2.拓宽资金来源渠道。城市更新项目实

施主体应积极争取贷款、投资、债券、租赁、证券等各类金融资本,重点争取政策性银行、商业银行大额长期资金支持。鼓励金融机构依法开展多样化金融产品和服务创新。探索城市更新项目资产证券化,设立私募和政府性城市更新产业基金,积极引入社会资本。

3.加大财政支持力度。对符合城市发展需要但难以实现平衡的项目,经本级人民政府认定后,可采取资本金注入、投资补助、财政补贴、资产置换、资源开发、经营权特许等方式依法予以支持。在申报资金对口部门指导下,统筹用好中央预算内资金、中央专项资金、超长期国债资金、地方财政资金、各级奖补资金等,加大对城市更新项目的支持力度。在满足债务风险等级控制的基础上,将符合条件、有一定收益的项目,积极纳入地方专项债券支持范围。

4.落实税费优惠政策。城市更新项目符合国家和省有关规定,享受行政事业性收费、政府性基金和相关税收优惠政策。

(四)审批政策

1.简化施工图审查路径。按照相关规定,对城市更新项目中的低风险建设工程项目,免于施工图审查;对一般建设工程实行承诺制办理施工许可。

2.优化项目规划建设办理程序。对不新增土地,不增加建筑面积的城市更新项目,无需办理建设用地规划和建设工程规划许可手续。建筑面积300平方米及以下的社区配建公共设施按照相关规定免于办理建设工程规划许可。城市更新项目按照国家推行“告知承诺制”有关要求,采用“容缺”办理施工许可,有关部门同步介入工程质量、安全、消防监管。需调整且不降低绿地率的附属项目,将绿地调整方案向城市园林绿化行业主管部门进行书面备案即可。

3.妥善解决消防审验问题。对于消防验收现场评定“不合格”的城市更新项目,由实施主体委托具备资格条件的消防技术服务机构开展消防性能评价,根据评价结果制定相应的消防安全保障方案,自查自改合格后办理消防验收手续。

市直有关行业主管部门应及时出台城市更新配套政策,确保城市更新项目顺利实施。

三、保障措施

建立咸宁市城市更新工作推进机制,统筹协调推进全市城市更新工作,及时研究解决工作中的重点难点问题。建立“市一区一规划单元—实施单元”联动机制,充分发挥街道、社区、小区、权属单位的作用,建立城市更新工作决策咨询机制,组建城市更新专家库,在城市更新整体性谋划、专业性策划、合理性评估等方面提供专业论证和决策咨询。建立城市更新工作激励机制,设立财政补助资金,由市财政局制定具体办法。

本实施意见自印发之日起施行,有效期5年。

第九届亚洲冬季运动会将于7日开幕