



嘉鱼县高铁岭镇

盘活土地资源 发展特色产业

通讯员 陈明珠



土地,被誉为农村发展的根脉与农民生存的基石。在广袤的农村大地上,每一寸土地都承载着丰收的希望与农民的梦想。近年来,嘉鱼县高铁岭镇紧跟国家乡村振兴战略的步伐,积极探索农村土地流转的新模式,通过科学盘活土地资源,因地制宜发展特色产业,不仅实现了土地的规模化、集约化经营,还有力促进了农业增效、农民增收,为乡村振兴注入了澎湃的新活力。如今,这片古老的土地正以全新的面貌,书写着乡村振兴的崭新篇章。

盘活土地流转之路

高铁岭镇境内属长江流域,为丘陵地带。境内山脉丘陵较多,如何盘活闲置的山地,进行综合开发利用,为更多当地农户带来收益?为此当地党委、政府一直在苦苦探索。

早在2012年,高铁岭镇八斗角村积极响应国家土地流转政策,鼓励村民将手中的土地流转给经营主体,期待实现规模化经营,增加农民收入,然而,由于历史遗留问题和各经营主体自身管理能力及技术资金的不足,土地流转过程中逐渐暴露出诸多隐患。

“当时,土地流转的费用每亩在百元左右,看似合理,但实际操作中却遇到了大问题。”八斗角村党支部书记尹志义介绍,村里自己测量的土地面积与经营主体用GPS测量出的面积存在明显出入。比如,村里测量出有100亩,但由于地形、坡度等因素,经营主体用GPS测出的可能只有80亩左右。这样一来,村民的土地面积整体就缩水了,流转费用自然也少了。

除了土地面积测量不准确的问题,各经营主体还因规模较小、缺乏市场竞争力、把控市场行情能力不足等原因,导致经营效益不佳,甚至陷入亏损境地。随着时间的推移,这些问题逐渐累积,最终爆发了严重的土地流转纠纷。不少经营主体拖欠村民土地流转费长达6年,村民对他们的信任度降至冰点。高额欠款和面临破产的经营主体,一度成为镇党委的心头病。

“哎,说起来真是一肚子火!”1月2日,在八斗角村香柚基地,村民周大爷回忆道,当时,土地流转费一拖就是6年,每次去讨要说法都被敷衍来回,大家心里都憋着一股气。

2021年,高铁岭镇新一届党委班子上任,如何平稳有效化解由来已久的土地流转矛盾,成为了一个亟待解决的问题。镇党委高度重视,主动作为,勇于担当,运用“共同缔造”理念,发挥基层党组织的作用,多次组织镇村干部深入八斗角村进行实地调研,全面了解事情的来龙去脉,并积极联合司法部门等深入寻求解决问题的办法。面对群众的冷眼和经营主体的无奈,镇党委坚定信心,首先明确了镇村的主导产业,并计划通过土地流转费用翻倍、引进实力强的企业等系列措施,进一步打消村民的顾虑。

随后,镇村通过分湾子开村湾夜话、座谈等多种方式,广泛听取村民和经营主体的意见。在座谈会上,大家敞开心扉,各抒己见,镇村干部耐心倾听,细致记录,围绕产业发展、土地流转等核心问题,不断寻找共识点。经过反复协商、耐心调解,终于达成了一个各方都能接受的解决方案:按实际情况调整合同土地流转面积,确保新引进产业的有序落地;由经营主体按拖欠费用的70%与村民进行结算,一次性了结之前多年的欠款问题。

这一解决方案的出台,有效化解了村民与经营主体之间多年积攒的矛盾纠纷,为土地流转工作的顺利开展扫清了障碍。同时,也让村民看到了镇党委、政府为群众办事的决心,进一步增强了群众对党委政府的信任和支持。



发展香柚产业之路

土地流转纠纷解决的同时,如何盘活这片沉睡的土地,让它成为村民增收致富的“聚宝盆”,成为了高铁岭镇党委和八斗角村“两委”面临的新课题。独特的地质地貌和气候条件,孕育出了丰富的特色水果种植经验。经过深入调研和反复论证,高铁岭镇和八斗角村决定引进香柚种植项目,为乡村振兴注入新的动力。

香柚,作为一种市场前景广阔、经济效益高的果品,可深加工成柚子汁、柚子酱、柚子酒、美妆柚子精油等200余种产品。而且,经土壤检测,香柚非常适合在八斗角村推广种植。引进香柚种植项目,不仅符合八斗角村的自

然条件,更契合了村民增收致富的迫切需求。说干就干!2021年,高铁岭镇和八斗角村积极对接相关企业和种植大户,成功引进香柚种植项目,并在八斗角村选址建园。

为了确保项目顺利实施,镇村两级干部多次深入田间地头,协调解决土地流转、基础设施建设等难题。同时,还邀请农业专家为村民提供技术培训和指导,确保香柚种植的质量和效益。

“当时听到要引进香柚种植项目,我们心里还直犯嘀咕,不知道能不能赚钱。”八斗角村的张大娘坦言。

“但让我们惊喜的是,土地流转费

创新特种模式之路

不仅翻了倍,而且企业和政府采取预付机制,村里也成立了劳务合作社,看到招商引资的企业真的落地了,我们心中的疑虑才慢慢散去。村里人都觉得这是个好事儿,不能错过机会,于是大家都积极参与到香柚种植项目中来。”张大娘笑着说。

随着村民们逐渐打消顾虑,香柚种植项目在八斗角村迅速铺开。如今,走进八斗角村香柚种植基地,只见一株株香柚树苗长势喜人,绿意盎然。在阳光的照耀下,这些树苗正在茁壮成长,孕育着丰收的希望。随着香柚产业的不断发展壮大,八斗角村也焕发出了新的生机与活力。

探索未来发展之路

可稳定带动就业1500人以上,每年还为村集体增收高达90万元。除了香柚种植项目的蓬勃发展,高铁岭镇还大力推动稻虾共作,金银花、夏枯草等中药材种植产业。这些产业的形成,为村民们开辟了更多的就业机会和增收渠道。随着产业的发展,村民们对村庄的归属感和责任感倍增,积极参与村庄事务的管理和监督,同时也带动了基础设施的改善和公共服务的提升,为村民提供了更加便捷、舒适的生活环境。

产业兴则乡村兴。香柚产业的成功实践及稻虾产业、中药材种植产业的兴起,不仅让村民们实现了在家门口就业的梦想,更让他们看到了乡村振兴的美好前景。不少村民纷纷表示,这让他们对未来充满了信心和期待。

展望未来,高铁岭镇将以香柚产业为核心引擎,带动乡村经济全面发展;以“香柚小镇”为特色品牌,打造乡村振兴的亮丽名片。在这片充满希望的的土地上,高铁岭镇正书写着乡村振兴的崭新篇章!

致致力于营造整洁优美的乡村环境及和谐向上的乡村氛围。”陈刚介绍,将完善农村道路、水利、电力等基础设施,改善村民的生产生活条件;加强农村医疗、文化等社会事业建设,通过“最美”系列评选、村规民约积分制施行、文化惠民活动等,进一步深化移风易俗,传递文明新风。同时,将持续组织村民开展清洁家园行动,清理垃圾、整治河道、绿化村庄,共同缔造一个既干净整洁又充满文化气息的和美乡村。

在香柚产业发展方面,该镇也将继续积极推广香柚种植技术和管理经验,

迎新春·送春联

嘉鱼启动文化惠民活动

本报讯 通讯员胡知微报道:春联送福进万家,浓浓墨香暖人心。1月10日,一场以“墨香迎春·福送万家”为主题的“迎新春·送春联”活动启动仪式在嘉鱼县文体中心体育场举行。此次活动由嘉鱼县委组织部、县委宣传部主办,县委老干部局、县文联、县文化和旅游局协办,县书法家协会、县老促会承办。

活动当天阳光明媚,暖意融融。伴随着喧天的锣鼓声,一派热闹喜庆的气氛扑面而来,放眼望去,场地中央200多副大红的春联映入眼帘,吸引许多市民驻足观看。“门迎百福人才旺,户纳千祥合家欢。”“银蛇起舞千秋岁,白雪铺笺一剪梅。”……一副副寓意吉祥的春联透着浓浓的年味。

活动中,嘉鱼县书法家协会的会员们饱蘸浓墨,尽情挥洒,将一个个美好的祝福化作一副副寓意吉祥、平安和谐的春联,送给前来观赏的市民。等待多时的市民接过心仪的春联,脸上露出喜悦的笑容。“今天收到的春联十分有意义。我非常喜欢手写的春联,这和买来的感觉完全不同,充满了浓浓的年味。”市民陈女士高兴地说。

“希望通过此次春联惠民活动,让更多的人了解春联、认识春联、学写春联,厚植中华优秀传统文化,增强文化自信和自豪感。”活动负责人表示。

据了解,嘉鱼县“迎新春·送春联”文化惠民活动将一直持续到1月25日(腊月二十六),该县书法家协会的会员们将分赴二乔公园、潘家湾镇四邑村、官桥镇观音寺村、鱼岳镇茶庵社区、金盛兰及荡江湖景区等地,将新春的祝福送入千家万户。

嘉鱼整治路域环境

提升公路颜值

本报讯 通讯员邓丹报道:1月13日,嘉鱼县公路事业发展中心组织工作人员对车流量大的S102武嘉线和G351台小线开展全方位安全隐患排查,及时消除道路安全隐患,并对路肩高草及遮挡标志标牌和波形护栏的树木、绿植进行修剪,累计修剪遮挡绿植80处,修复标线30公里、护栏230米,拆除废弃交通标志标牌7块,修补路面坑槽120平方米。

据了解,这是该中心积极响应省交通运输厅的工作要求,打造干净、整洁、有序路域环境,抢抓冬季养护关键时期开展普通公路路域环境集中整治专项行动,着力营造干净、有序、文明公路沿线环境的一个生动画面。

除此之外,该中心还对路面、标志标牌、护栏等进行了全方位防尘保洁,对路边积尘、抛洒泥土采用人工和高压水枪冲洗的方式进行清理,累计调配洒水车等车辆60多辆次、出动养护工作人员120余人次,并对23公里边沟进行疏通、清理,整治公路沿线停车服务区、公路驿站等服务设施12处。

“春节将至,我们将持续加强路域环境整治,确保路域整治工作常态化、长效化,实现全县普通公路全域覆盖、沿线环境全面提升,全力打造文明、优美、舒适、安全、畅通的公路通行环境。”嘉鱼县公路事业发展中心相关负责人表示。

嘉鱼大牛山村

“十件实事”绘就幸福底色

本报讯 通讯员邓丹报道:1月9日,嘉鱼县官桥镇大牛山村幸福食堂里,一群老人边吃着午饭边聊家常,气氛十分融洽。

民生无小事,枝叶总关情。去年以来,官桥镇大牛山村在党组织的带领下,积极推进“十件实事”清单的落实工作,以实际行动增进民生福祉,幸福食堂的建设就是其中一项。在这里,老人们可以上营养、可口、安心的饭菜,惬意地享受晚年生活。

大牛山村60岁以上的老人有377人。考虑到老人生活不方便,大多数都有着做饭难的困扰,大牛山村党支部把该民生实事纳入“十件实事”清单,结合“共同缔造”工作,把老屋改造造成了崭新的“幸福食堂”。

为了让村里老人能在家门口吃上“暖心饭”,大牛山村发动群众,组织开展多场村湾夜话讨论后,决定将以前村办的砖厂盘活利用起来,把“老厂房”改造成“新食堂”,方便老人就餐和活动。改造过程中,乡亲们无偿投工投劳、踊跃捐款捐物。在幸福食堂一侧的墙面上,记录着爱心人士为“幸福食堂”作出的贡献。

大牛山村党支部书记陈仁勤介绍说,“幸福食堂”的运营,不仅解决了老年人“吃饭难”问题,更为老年人搭建了邻里互助、增进友谊的平台。

下一步,大牛山村将继续按照“十件实事”清单要求,以“幸福食堂”为窗口,用“群众利益无小事”的服务精神,持续建设好各项接地气的民心工程,让农村老人在家门口实现老有所养、老有所乐,不断增强老人们的获得感、幸福感和安全感。