



羊楼洞砖茶文化系统上榜全省第一批省级农业文化遗产资源目录

茶乡故事多 茶香引客来

本报记者 黄柱

特约记者 但唐静



日前,湖北省农业农村厅正式公布第一批农业文化遗产资源目录,其中,赤壁市羊楼洞砖茶文化系统成功入选省级目录。

羊楼洞砖茶文化系统是以茶叶种植和青砖茶加工为特色的茶文化系统,具有产地环境适宜、制作工艺精细、农业景观和谐和文化积淀深厚等独特优势。2002年,湖北省政府将羊楼洞明清石板街列为重点文物保护单位。围绕羊楼洞古镇保护和开发,当地加强了各类基础设施配套建设,打造了集茶园、古镇、博物馆、体验馆于一体的旅游观光体验线路。

11月底,记者走进古镇地标——羊楼洞明清石板街。这条全长约1000米、最宽处6米的古街,在今年五一、十一假期,单日流入游客最高达到了5万人次。

漫步在青石板铺就的街巷中,感受深厚的历史文化魅力。一块块复古招牌、雕花门窗,复原的商号、茶庄、邮局、书院、药铺……将万里茶道源头,“中国青砖茶之乡”的风貌展现得淋漓尽致。

历史与文化在这里交织,岁月的痕迹在每一处细节中流淌。每一个场景,都让人不禁驻足,聆听街巷中传来的往昔回响。在这兴盛景象的背后,凝结着一群人的默默付出与辛勤努力,守护着这条古老街巷的历史记忆和文化传承,让它焕发出今天的光彩与魅力。

在石板街的一处大型墙绘下,是湖北茶发集团文化公司打造的羊楼洞大茶院。围绕

赤壁青砖茶文化,茶院为游客提供多感官沉浸式茶文化体验。

墙绘生动地描绘了古街的街巷风貌与商铺景象,融合了赤壁青砖茶文化元素,结合大茶院的情景剧等创意活动,将视觉与情感深度交织,为游客带来一场难忘的双重文化盛宴。

自今年国庆节开业以来,大茶院的游客接待量稳步攀升,日均接待量已达到2800人次,成为古街的新地标,吸引着源源不断的游客。

“我是羊楼洞人,就想煮最好的茶给游客喝,在万里茶道源头向全国各地游客宣传羊楼洞,宣传赤壁青砖茶。”庙街107号是赵青秀经营的店铺,她不仅用一杯杯青砖茶热情迎接每一位到访的游客,也在默默传播着古街与赤壁青砖茶的文化魅力,助力羊楼洞成为茶香四溢的文化传承地。

从文化传承到街巷焕新,从创新设计到细节打磨,每一步都凝聚着许多人的心血。正是他们的共同努力,让羊楼洞在新时代的潮流中找到自己的定位,成为连接过去、现在与未来的文化纽带。

随着游客的不断涌入,羊楼洞砖茶文化不仅焕发出新的生机,也为赤壁带来更多的文化自信和经济活力。

如今,赤壁青砖茶品牌价值评估达到48.26亿元,品牌价值、品牌强度、品牌热度均居全省前列。

油纸伞制作传承人但宗汉 纸伞清韵 匠心传承

本报记者 朱亚平 通讯员 周扬 任志



近日,湖北省乡村振兴局、省教育厅、省经济和信息化厅、省人力资源和社会保障厅、省住房和城乡建设厅、省农业农村厅、省文化和旅游厅、省妇联共同确定了2024年湖北省乡村工匠名师拟认定名单,其中赤壁市赵李桥镇羊楼洞油纸伞制作者但宗汉入选“器物制作(油纸伞)”工匠名师。

11月29日,但宗汉一早便上了山。在一

片楠竹林内,他抚摸着一根根翠绿的楠竹,以手为尺丈量着节与节之间的距离,而后又将适合制伞的楠竹运下山。

今年59岁的但宗汉,是赤壁市非物质文化遗产“油纸伞制作技艺”第三代传承人。自1982年起,但宗汉便开始从事油纸伞的手艺制作。

赤壁羊楼洞古镇油纸伞久负盛名,其制作技艺被列入非物质文化遗产名录。早在上世纪,羊楼洞就有竹编工艺厂,不仅生产扇子,也生产油纸伞。后来由于各种原因,这些厂家陆续关门歇业。但还是有一些人,始终惦记着自己的家乡,并传承着这门技艺。但宗汉就是其中的一位。

但宗汉是土生土长的羊楼洞人,早些年从羊楼洞出去后,一直在深圳做油纸伞生意。2019年,但宗汉回乡创业,与妻子陈艳明在羊楼洞古街开了一家油纸伞小店。

“这把伞能遮雨吗?”“可以的,牢得很呢。”

石板街上人来人往,不少游客光顾小店,但宗汉一边笑着接待游客,一边接受记者采访。

铺面里,大大小小的油纸伞充盈着店里的每一个空间。天花板上挂的是伞,地上撑开的是伞,货架上摆放的还是伞。伞上的画面,有的画着荷花水墨画,有的写着诗句,制作考究,十分精致。

咸宁是楠竹之乡,到处都有以竹为生的居民。童年记忆里,但宗汉的周围便经常有大人做油纸伞。竹骨,纸面,整把伞,上上下下、里里外外没有一个金属部件。他的兴趣之一就是帮长辈打下手做油纸伞,比如把伞骨架分均匀,这样大人们拿到骨架就可以开始做。

但宗汉一边跟着长辈学,一边又去别处“拜师学艺”,逐渐掌握了手工制作油纸伞的数十道复杂工序。过去的油纸伞使用的是伞骨开槽工艺,骨架不够牢靠,但宗汉大胆借鉴油纸伞制作中的缎面工艺,增强油纸伞抵御

大风大雨的强度。

楠竹为骨,中通外直,六十四根伞骨,根根坚韧不拔。一把小小的油纸伞,从开料到制作完毕,要经过制坯、打孔、穿托、穿缠、裁纸、糊伞、上油、裹顶、上杆、穿线等72道工序,这一项项繁琐的工序全部都依赖手工完成。

但宗汉所做的伞,涂的是自己熬制的环保胶水,刷的是经过改良后留有一股清香的防水油,最后上在伞骨的油漆也是环保植物漆。七十二道工序,步步皆显匠意。

随着羊楼洞涌入越来越多的游客,每年有学生、游客3000余人到店体验油纸伞制作古法工艺,这项非遗文化沿着古街传播到全国各个角落。

“我希望通过人才培养和产品创新,把油纸伞制作技艺传承下去。”但宗汉说,传统技艺,如果有了新生力量加入,加上技艺不断创新,油纸伞效益一定会越来越好,也会反哺油纸伞制作技艺的传承。

赤壁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

赤壁网挂G(2024)17号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,赤壁市人民政府批准,赤壁市自然资源和规划局和通城县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让咸宁市2024年1月4日至2025年1月4日在咸宁市自然资源和规划局和通城县自然资源和规划局门户网站上公开挂牌出让赤壁网挂G(2024)17号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块编号、名称及位置

赤壁网挂G(2024)17号 地址:赤壁市中伙铺镇2023-储16-132号地块

土地面积(亩):7686.53(约11.53亩)

容积率: >1.0,≤1.6

建筑密度: 40-60%

绿地率: 15%

建筑限高: (不含构筑物)<25米

规划用途: 工业用地

产业定位: 医疗器械

年限: 50年

投资强度: 3000万元

税收强度: 不低于200

环保部门意见: COD≤100mg/L BOD≤30mg/L

SO₄-(年平均)6mg/L pH(年平均)6.5-8.5, Hg(年平均)70μg/m³

出让年限: 50年

履约保证金: 38万元

挂牌起始价: 187万元

增价幅度(万元): 2

二、竞买人资格及其他要求:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可以联合竞买(联合申请人须明确联合竞买所涉及的企业出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人)。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、地块按“标准地”方式出让,项目环保空间准入条件须符合赤壁市产业规划“负面清单”和“正面清单”要求,并符合国家及行业标准,环境质量监测数据符合《工业企业噪声限值》三类要求,《空气振动量》、《地表水》、《声环境》三类要求。

四、本次公开出让让价竞买或竞得人,以赤壁市自然资源和规划局网上发布的补充公告为准。

五、本次挂牌出让保证金(或提交银行保函)信息确认函(截止时间为2025年1月7日下午16时,网上报价时间为2024年12月26日上午8时至2025年1月5日上午10时止,挂牌报价时间截止后,经系统自动判断,有竞买人报价的,则系统自动转入限时竞价程序,通过竞价的方式获得。)

六、本次公开出让让价竞买或竞得人,以赤壁市自然资源和规划局网上发布的补充公告为准。

七、该宗地按“标准地”方式出让,项目环保空间准入条件须符合赤壁市产业规划“负面清单”和“正面清单”要求,并符合国家及行业标准,环境质量监测数据符合《工业企业噪声限值》三类要求,《空气振动量》、《地表水》、《声环境》三类要求。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让,按照价高者得原则确定竞得人。

九、本次国有建设用地使用权挂牌出让,按照价高者得原则确定竞得人。

十、本次挂牌出让公告在咸宁市自然资源和规划局门户网站上公开发布,公告期限为2024年12月4日至2025年1月4日。

通城县国有建设用地使用权拍卖出让公告

经通城县人民政府批准,受通城县自然资源和规划局委托,湖北昊天拍卖有限公司以公开拍卖方式出让

通城县14宗地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 地块编号 | 地块位置 | 土地面积(亩) | 土地用途 | 建筑限高(米) | 商住比 | 容积率 | 建筑密度 | 出让年限 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | |
|------------------|----------------------------------|---------|------|---------|-----------|-----------|------|-------|---------|-----------|---------|
| G(2024)通城县隽水镇030 | 27614.5m ² (约41.42亩) | 城镇住宅用地 | <20 | | >1.0,≤1.6 | <42% | >25% | 住宅70年 | 3109 | 3109 | |
| G(2024)通城县隽水镇056 | 71036.9m ² (约106.56亩) | 批发零售业用地 | <20 | | >1.0,≤1.4 | <40% | >20% | 商业40年 | 6503 | 6503 | |
| G(2024)通城县隽水镇064 | 20027.07m ² (约30.04亩) | 商务金融用地 | <54 | | >1.0,≤1.7 | <30% | >30% | 商业40年 | 2160 | 2160 | |
| G(2024)通城县隽水镇069 | 8667.67m ² (约13.02亩) | 城镇住宅用地 | <36 | | >1.0,≤1.4 | <30% | >30% | 住宅70年 | 524 | 524 | |
| G(2024)通城县隽水镇070 | 7960.6m ² (约11.94亩) | 城镇住宅用地 | <36 | | <10% | >1.0,≤1.6 | <35% | >30% | 住宅70年 | 883 | 883 |
| G(2024)通城县隽水镇071 | 9800.3m ² (约14.7亩) | 城镇住宅用地 | <54 | | <10% | >1.0,≤1.8 | <25% | >35% | 住宅70年 | 1202 | 1202 |
| G(2024)通城县马港镇072 | 27821.33m ² (约41.7亩) | 工业用地 | <30 | | | >1.0 | >40% | <15% | 工业40年 | 506 | 506 |
| G(2024)通城县隽水镇073 | 2014.8m ² (约3.02亩) | 城镇住宅用地 | <27 | | <42% | >1.0,≤2.4 | <53% | | 商业40年 | 1183 | 1183 |
| G(2024)通城县隽水镇058 | 1081.5m ² (约1.62亩) | 城镇住宅用地 | <54 | | >2.2,≤2.8 | <22% | >35% | | 住宅70年 | 1005 | 1005 |
| G(2024)通城县隽水镇006 | 1469.3m ² (约2.2亩) | 零售商业用地 | <15 | | >1,≤1.1 | <40% | >10% | | 商业40年 | 205.87 | 205.87 |
| G(2024)通城县隽水镇007 | 1512.8m ² (约2.27亩) | 零售商业用地 | <15 | | >1,≤1.2 | <40% | >10% | | 商业40年 | 230.17 | 230.17 |
| G(2024)通城县隽水镇008 | 23415.2m ² (约3.27亩) | 城镇住宅用地 | <36 | | <10% | >1,≤2.0 | <30% | >30% | 住宅70年 | 3512.28 | 3512.28 |
| G(2024)通城县隽水镇081 | 13441.92m ² (约20.16亩) | 商业用地 | <27 | | >1.0,≤1.5 | <30% | >35% | | 商业40年 | 1547 | 1547 |
| G(2024)通城县隽水镇082 | 33333.75m ² (约50亩) | 商业用地 | <54 | | >1.0,≤2.0 | <40% | >25% | | 商业40年 | 5000 | 5000 |

注:1.具体规划指标以通城县自然资源和规划局出具的

规划条件为准;

2.地块配建公共服务设施及其他要求:竞得人需按照《城

市居住区规划设计标准》和咸宁市《关于进一步规划小区公共服务设施设计规划的实施细则(试行)》的规定配建公共服务设施并无偿移交政府;

3.允许竞买人提供银行保函代替竞买保证金;