

现金分红120900元

# 咸宁书苑小区给业主发“红包”

本报记者 王恬 李婧

## 文明咸宁

“在小区居住10多年，第一次收到‘红包’。”近日，咸安区浮山街道书苑小区里，数十位业主正在排队，等待登记信息。

8月18日，对书苑小区全体业主来说，是喜庆的一天。书苑小区第一届业主委员会拿出小区公共收益12.09万元给全体业主分红。

当天一早，小区里挂上了“书苑小区业主公共收益分红仪式”的横幅，还张贴着关于发放小区公共收益的通知。小区业委会的桌子一字排开，一摞摞现金摆在桌面，还有精美水杯、牙具等抽奖礼品。3名业委会工作人员忙着登记业主们的信息，2名工作人员负责发放和抽奖。

不到9点，住在书苑小区的部分业主就聚集在小广场清风亭旁，等待领取“分红”。

一大早，我们业委会成员就到预约银行取了120900元钱，给小区的1209户业主每一户发放100元钱的分红，感谢业主的共同努力以及对我们业委会工作的大力支持。”书苑小区第一届业委会主任石文波说。

作为早期入住的业主，居民秦女士领到100元后直呼出乎意料，“此前没有分红，一开始看到群里说要分红，我还不相信，如今全体业主共享红利，是小区治理历史性的进步。”

业主方先生开心地告诉记者，分红不在于钱的多少，而是代表着小区的管理越来越好、邻里关系越来越和谐融洽。

石文波介绍，小区业委会于2019年成立。成立后，经业主大会表决，业委会与物业重新签订了服务合同，规范了物业服务标准，约定了物业服务标准，约定了物业服务标准，约定了物业服务标准。



位、共用设施设备进行广告、租赁、商业促销等经营活动的审批和收益由业委会进行，物业公司提供协助，收益归全体业主所有。同时，公共收益中每笔资金的使用都要公示。

“业委会成立近5年，我们严格根据国家相关法规对小区公共区域广告位、场地出租等公共收益进行收取和保管。”石文波说，截至目前6月，书苑小区共创收165016.5元，除去公共设施维护等开支，目前公账上结余145421.5元。

今年6月中旬，经过业主大会授权，同意业委会今年在扣除了公共设施

维护等费用后，拿出小区公共收益分给业主，让全体业主共享红利，激发更多业主关心、参与小区治理，为小区治理注入新力量。

在前期筹备时，石文波注意到，业委会的委员们“那股劲儿”特别足，“晚上躺下，会畅想大家收到钱的喜悦，那比给我们钱发更有成就感。”

“我们还有2万多元公共收益留着备用，我们会研究把这个做法固定下来，形成制度，争取年年分红。同时，我们计划在未来开发更多的小区租赁房源，完善小区公共设施，启动停车位扩

容建设，使业主的居住体验更佳，进一步保障业主的权益。”石文波说。

“我们小区业委会非常棒，仅靠公共收益就解决了公共维修问题，并且有这么多结余给大伙儿发‘红包’。”业主李先生说。

居民朱女士亲眼见证了书苑小区内外的旧貌换新颜，她说，业委会成立后设立了小区“邻里之家”和老年活动中心，增添了家具、游艺益智设施，安装了空调，让小区业主有活动场所、学习场地。还对小区的外墙渗漏、公共设施损坏进行更换维修等，办了很多实事。

## 从“单打独斗”到“抱团发展”

# 通山枇杷能人带动枇杷产业发展

本报讯 记者阮智愚报道：8月2日，走进通山县大畈镇枇杷科普馆，枇杷膏、枇杷酒……馆内陈列着各式各样的枇杷加工品。

记者见到通山县枇杷协会会长袁观强时，他正用微信语音同村民讲解枇杷树的养护事宜，他笑称：“我的电话基本上成了枇杷种植的服务热线。”

“枇杷强人”袁观强，由于长年投身于枇杷事业，大家都称他为“枇杷强”。他正用微信语音同村民讲解枇杷树的养护事宜，他笑称：“我的电话基本上成了枇杷种植的服务热线。”

1997年，恰逢“科技万元户工程”实施，村干部找到彼时正在通山进行自主创业的袁观强，建议他利用村里的荒山资源发展水果种植。

说干就干！为了能够集中连片种植，他“以田换山”，把自家良田以一比三的比例置换成了荒山。

“头几年走过很多弯路。”袁观强说，刚开始也不知道种什么，就联系华中农业大学专家，从其他有种植成果的地方引进优良品种，在荒山上种下了枇杷、李子、脐橙等。

但天不遂人愿，大多数果树要么水土不服，要么产出能力太弱，唯独枇杷树在大畈镇的气候条件下能够茁壮成长。

“当时枇杷收益最好，就逐渐淘汰了其他果树，专心种植枇杷。”袁观强说，他自学种植技术，并向周边推广嫁接新品枇杷。

期间，袁观强的枇杷园不断发展，大畈镇枇杷种植队伍也越壮大。2010年，大畈镇枇杷种植面积已经发展到5000余亩，但种植户们基本是“单打独斗”，销售也是各自为

阵。

“联合群众统一售价迫在眉睫。那时我们的枇杷既没有包装，也没有品牌，大家都是一路颠簸去县城卖给中间商，利润越来越少。”袁观强说，想把枇杷产业做大做强，必须团结。

2010年，袁观强牵头，联合农户成立通山县大畈枇杷专业合作社，并注册了“隐水洞”牌枇杷商标。

“一开始，许多村民认为统一包装拉高了成本，不认同加装包装的做法。”袁观强回忆，当时他态度坚决，认准要做好品牌，一定要统一包装。

“隐水洞”牌枇杷的闪亮登场，打响了大畈枇杷的知名度。合作社的枇杷价格也从1.2元/斤逐渐涨到3元/斤。

5.6元/斤，现在品质好的枇杷甚至可以卖到20元/斤。

至此，农户们终于认识到抱团发展的好处，也有更多的农户加入了枇杷种植的队伍。截至目前，通山县境内枇杷种植户突破2000户，枇杷种植面积3.8万亩。

如今，每到5月，大畈枇杷旅游节都会如期举行，周边游客和客商也会慕名而来。

“现在我们建起了枇杷小镇联合党委，要将枇杷产业推向深加工、产业化发展。”面对未来，袁观强满怀信心。

其中，中国舞招生84人，招生年龄段为5—8岁；跆拳道招生60人，招生年龄段为5—12岁；少儿编程招生96人，招生年龄段为8—12岁；陆地冰壶、科学小实验招生20人，招生年龄段为8—12岁；科学小实验招生30人，招生年龄段为8—12岁，实行一课一报，报满即止。

治理“问题清单”，对照文明创建标准抓整改；要做细做实小区管理，建立常态化长效维护管理机制，打造人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享的治理氛围。

座谈会上，谭海华听取了社区、包保单位相关负责人关于社区建设的近期规划和存在问题的工作汇报。谭海华要求，各社区网格员、包联干部要经常性深入基层倾听民声，走到群众身边，走进群众心间，与老百姓想到一块干到一块，聚焦群众关切，办好每一件民生实事；要以文明创建为己任，发挥主观能动性，切实扛起责任担当，继续整合资源优势形成文明创建合力，持续巩固文明创建成果，不断提升文明创建水平。

## 咸安区城市管理执法局

# 整治违规广告 提升城市“颜值”

本报讯 记者郭蓉、通讯员章开和、邵瑶瑶报道：

“为给市民一个有序安全的环境，请将广告牌搬至室内，不要在室外摆放。”8月20日，咸安区城市管理执法局浮山片区执法人员在长安大道福星城路段开展违法广告、店招整治行动时告知沿街商户。

为打造更加整洁、有序、安全的城市环境，自8月13日以来，区城管执法局浮山片区在前期“牛皮癣”专项整治行动取得阶段性成果的基础上持续发力，深入推进整治违法广告、店招乱象。重点对辖区内违规悬挂横幅广告、标语，违规店招广告及存在安全隐患的户外广告进行集中清理。整治过程中，执法人员采取教育引导与严格执法相结合的方式，督促商家自行整改。对于拒不整改或整改不到位的，依法予以强制拆除。

截至目前，该局共下发责令整改通知书15份，集中清理违法广告、条幅等累计300余个，拆除简易店招、露天户外广告牌匾40个。

下一步，区城管执法局将加大巡查执法与宣传教育力度，下足“绣花功夫”，定期对易反弹市容环境问题开展“回头看”，持续提升城市精细化管理水平，切实提升辖区市容环境秩序，打造良好城市品质形象。

## 市青少年宫2024年秋季公益课即将开始报名

本报讯 记者丁婉莹报道：

近日，记者从团市委获悉，青少年宫2024年秋季公益课将于本月26日10时开放报名。本次秋季班共开设5门课程，分别是国学舞、跆拳道、少儿编程、陆地冰壶、科学小实验，报名对象为5—12岁青少年。

其中，中国舞招生84人，招生年龄段为5—8岁；跆拳道招生60人，招生年龄段为5—12岁；少儿编程招生96人，招生年龄段为8—12岁；陆地冰壶招生20人，招生年龄段为8—12岁；科学小实验招生30人，招生年龄段为8—12岁，实行一课一报，报满即止。

本次公开课报名包含网上报名和现场审核两个环节。线上家长可通过“咸宁市青少年宫公益课堂”微信小程序报名，或进入“青春咸宁”微信公众号“青少年宫”菜单栏内的公益课报名入口进行报名。8月30日在市青少年宫统一进行资格审查并现场办理报名手续。

本次公开课旨在训练培养青少年体能、思维、心理、艺术表现等各方面的素质能力，让青少年快乐生活、健康成长，家长们需充分尊重孩子的意愿，并依据孩子们的自身情况合理选择课程。

# 仁心仁术守护每位患者

## ——记湖北医德楷模、市中心医院呼吸与危重症医学科主任徐旭燕

本报记者 马丽 通讯员 陈慧君 阮玉洁

古今欲行医于天下者，先治其身；欲治其身者，先正其心；欲正其心者，先诚其意、精其术。此可谓医者仁心。

市中心医院呼吸与危重症医学科主任、主任医师徐旭燕便是这样一位仁心仁术的医者。从医三十多年来，她视病人为亲人，视事业如生命。她用实际行动诠释了一名共产党员医者的天职，得到了广大患者、同行和同事的赞誉和认可，先后获得“湖北省妇女创先争优先进个人”“咸宁市劳动模范”“咸宁市高层次人才”“咸宁市抗击新冠肺炎疫情先进个人”“湖北医德楷模”等荣誉称号。

### 温情的“守护者”

8月6日上午，走进市中心医院呼吸与危重症医学科，医护人员忙碌的身影映入眼帘，他们在病床旁、在治疗室、在办公室、在重症监护室……脚步匆匆，却步伐坚定。

一袭白大褂、一头利索短发的徐旭燕刚查完病房，正在办公室仔细翻阅一位患者的资料，力求为患者寻求最佳治疗方案。“你好徐主任，我又来麻烦你了。”一位老患者的声音传来。徐旭燕放下手中的资料，一边招呼她坐下，一边询问她最近身体情况，并叮嘱她按时吃药、定期复查。

这位老患者是咸安区浮山街道龙潭村村

患者，给他们信心和战胜疾病的勇气。

### 坚定的“逆行者”

“只要有病人等着，就要像战士一样出发。”徐旭燕说，患者在哪里，她就应该在哪里。

面对突发传染病疫情，徐旭燕从不退缩，勇挑重担。

2020年2月17日下午，正在开会的徐旭燕突然收到科室同事传来的微信消息。那是一份肺部CT影像，来自上午收治的一个不明原因肺炎患者。

看到这份影像，徐旭燕心里咯噔一下：太相似了！“赶紧腾出一间单独病房，关掉中央空调，大家做好防护！”徐旭燕立刻吩咐科室在有限的条件下做好隔离。凭着经验和直觉，她认为，这位患者高度疑似新型冠状病毒感染的肺炎。

徐旭燕立即向医院党委汇报，并建议腾出感染科隔离病房。同时，她在全市呼吸医生交流群里转发了CT影像，提出警示。市中心医院也迅速决策，成立专家组、设置20多间隔离病房，24小时开设发热门诊，抽调各科室人员增援。

徐旭燕的判断是正确的。这位病患经过核酸检测，成为医院首例收治入院的确诊病例。数天以后，医院发热门诊人数剧增，开始有疑似病例需要入院隔离治疗。徐旭燕敏锐的洞察力和行动力，为早期接诊和防止交叉感染发挥了重大作用，为全院甚至全市抗击新冠

肺炎疫情赢得了先机。

作为呼吸内科专家，徐旭燕曾经参与抗击非典，又因出色表现被评为先进。她也经历过抗击H5N1、H7N9等多次呼吸道流行病的考验。这次疫情，她自然成为医院专家组和市专家组的成员。

疫情期间，她每天一早就需要到科室查房，尤其是危重病人的查房。接着到指挥部参会，参与诊疗方案制定，负责科室大大小小事务，还要参与院内会诊，县（市、区）疑似病人会诊，给医生做培训。她还是医院呼吸血液内科支部书记，一肩挑多担，担子重，责任大。徐旭燕兢兢业业，努力扮演好每一个角色，展现出一个共产党员的使命担当。

经过大家的艰苦奋战，2020年3月17日，咸宁实现全省第一个新冠肺炎全市清零，并取得救治成功率高、死亡率低的好成绩。市中心医院做到了所有医务人员“零”感染，圆满完成危重症救治任务。

### 无私的“引导者”

漫长的医学道路犹如一场生命的马拉松，徐旭燕凭借着火一样的热情，赤子般的初心，用无数个日与夜的坚持，换来了患者活下去的希望，让他们重获新生、自由呼吸。

徐旭燕时刻保持着学习的状态，不断扩充自己的认知界限。繁忙工作之余，她报考在职

研究生，于2009年取得华中科技大学医学硕士学位；注重经验总结，撰写论文十余篇；参与科研教学工作，主持和参与国家、省级及院级科研课题多项。

面对带教任务，徐旭燕从不推却，通过自身表率，树立积极向上、奋发进取的形象，言传身教。她认为，一个人只能救十个病人，但当教出优秀的学生，就可以救一千个人、一万人，甚至更多。

徐旭燕带领团队开展专科诊疗技术：肺功能检查、支气管镜检查及支气管镜下各种介入诊疗技术，推进呼吸危重症发展，开展睡眠呼吸疾病筛查及睡眠呼吸支持治疗技术，开设戒烟门诊、宣传和指导戒烟，规范呼吸慢病管理，使呼吸学科不断成长壮大，成为本专业全市龙头和市级临床重点专科，2020年顺利认定为国家PCCM规范化建设三级医院达标单位。

徐旭燕是咸宁市呼吸专科学会主任委员。她根据本地区专业发展情况，举办省、市级继续教育学习班及市学术年会，邀请国家、省级著名专家授课，通过本地专家参加授课、病案讨论等多种形式，提高学术交流实效。同时，无私分享学术资源，组织地区同道参与全国呼吸专科学术活动，拓宽视野，提升本地区整体业务水平及学术水平。

在徐旭燕眼中，呼吸与危重症医学事业是值得她奉献一生的事。前行在呼吸与危重症医学之路上，她与团队将继续保持对生命的无限敬畏，为更多危重患者带来生命的曙光和希望。

**劳模精神 耀香城**