

## 文旅速览

### 我市 残疾人冰雪运动即将开幕

本报讯 记者朱亚平、通讯员程懿君报道:9日,记者采访市残联获悉,第八届中国残疾人冰雪运动季季体管中心系列示范活动暨“三亿人上冰雪”残疾人冰雪运动季活动将于5月14日在我市际华滑雪场举行,目前全市已有100余名残障人士报名参加活动。

第八届中国残疾人冰雪运动季体管中心系列示范活动暨“三亿人上冰雪”残疾人冰雪运动季活动主题为“冰雪运动进香城,健康拥抱新时代”,活动分为冰雪运动季项目体验和冰壶推广。冰雪运动季项目体验面对全市听力残疾、智力残疾、言语残疾、肢体残疾、视力残疾和精神残疾人康复者等,体验活动包括残疾人体验冰上拔河、冰上龙舟、冰上冰壶等;冰壶推广主要面对残疾人及残疾人工作者,活动前将进行集中培训再进行集中展演。

市残联相关负责人介绍,本次活动的意义在于通过组织残疾人参与冰雪运动,让残疾人感受到运动的乐趣与挑战,同时也能帮助他们提高身体素质和自信心。为我市选拔残疾人冰雪运动员,组织有能力的残疾人参与初级道的滑雪运动。这项活动还能促进残疾人与其他人的融合与交流,减少对他们的歧视和偏见,提高社会对残疾人权益的关注和认识。此外,冰雪活动还能提供一种独特的疗愈和康复手段,帮助残疾人恢复身体功能和心理健康。

### 赤壁市 民宿露营火“出圈”

本报讯 记者黄柱、通讯员雷群书报道:“五一”期间,在赤壁市车埠镇鸡公山村的影途部落赤壁营地,许多周边城市的游客慕名而来,带着家人在这里嬉戏游玩,享受放松惬意的美好时光。

来自咸宁的游客镇景伟说:“天气比较好,风景还不错,室外活动比较丰富,比较适合一家人一起来玩。”

影途部落赤壁营地负责人介绍:“五一期间我们客流量非常好,游客都觉得非常舒服。后期跟鸡公山本地的一个果园、民宿进行联合,打造一个集农业旅游、帐篷露营于一体的产业集合。”

在短途游火热的当下,鸡公山村将露营引入乡村旅游,打造“家门口”的首选出游地。同时,当地还因地制宜实施乡村休闲旅游精品工程,大力发展“民宿经济”。目前,在鸡公山村村委会旁,经过改造后的当家塘变成了景观塘,崭新的徽派设计江南民居建筑群依山傍水而建,俨然一幅美丽的田园山水乡村画卷。

近年来,赤壁市大力推进文旅赋能乡村振兴,把乡土风貌、特色文化与现代旅游需求有机结合,依托村镇特色和优势资源,打造休闲度假民宿、露营地、蔬菜瓜果基地观光采摘等农文旅融合模式,让村庄变景区,风景变“钱景”。

### 咸安区 “文化大餐”送基层

本报讯 记者陈希子报道:五一假期,咸安区图书馆二楼市民教育室举办了“敬平凡 敬不凡”电影循环播放活动。

活动期间,市民们纷纷涌入教育室,现场座无虚席。5月1日的《平凡英雄》让人们领略了普通人身上的伟大力量,影片中的感人故事引起了观众的强烈共鸣;5月2日的《我和我的父辈》带领大家回顾了那些承载深厚情感的家族记忆,观众在观影过程中不时发出感慨;而5月3日的《送你一朵小红花》则以纯真的情感打动了每一位观众,现场不时响起掌声和欢笑声。

据悉,此次活动不仅丰富了市民们的假期生活,更是通过电影这一艺术形式,传递了积极向上、珍惜亲情与友情等正能量。活动现场气氛热烈,观众们沉浸在影片所营造的情感世界中,共同度过了一个难忘的节假日。



### 长夏畝传统村落 灰砖黛瓦存古韵

本报讯 记者朱亚平报道:古色古香的古民居群,承载着风霜雨雪中的岁月变迁和袅袅炊烟里的乡土人情,是不可再生的无价之宝。

绿柳堤岸,小河之水蜿蜒潺潺;炊烟袅袅,乡村古道静谧祥和;青山如黛,乡村风光钟灵毓秀。5月4日,记者沿着通山城区旅游公路前行5公里,南林桥镇石门村长夏畝古民居群映入眼帘。村落依山面水,村居建筑错落有致,美不胜收。

石门村是湖北现存的茶马古道之一,至今仍保留有较为完整的客店商铺、拴马桩、石板街,是南方茶马古道的重要驿站。

公元前597年,楚庄王成为中原霸主,此地被辟为楚庄王南营猎场。清同治《通山县志》载:“相传楚王曾猎于此。”于是此处得名楚王山。路边修建了一座“楚王游猎”的雕塑,展现楚王游猎的气派场景,雕塑高大壮观,栩栩如生,宛若亲临游猎现场。

大革命时期,这里隶属湘鄂赣苏区鄂东南革命根据地,曾留下红军医院、红军营房、牛崖战场、烈士陵园、红军洞、挂马山和黑窝碉堡等多处红色遗址,大批共产党人和红军指战员也在这里留下可歌可泣的英雄壮举。

始建于1420年的长夏畝古民居群,600多米长的石板街两旁,陈旧的古建筑、古朴的商铺招牌、精美的木对联和檐画,都在无言诉说着当年商贾的繁华。据《通山县志》记载,清末民初,这里因茶叶而繁华,四周山上全是茶,有1万多亩,俄罗斯人、英国人曾到这里租房开茶坊。

山环水抱,绿树掩映,溪流环绕,小桥流水,长夏畝古民居宛若世外桃源,漫步在古民居的石板街上,高大的实木屋梁、古朴的对联檐画、溜光的镂空拴马石,无不述说着拥有600多年历史古民居群曾经的岁月。

古民居群内,居民们在这里繁衍生息,也吸引着游客纷沓而来,品味着那丝明清时的古韵和山水间恬静。

永和园是吴楚风韵的古民居。以天井为中心围合的院落,雕梁画栋,富有韵律感。长夏畝这样的建筑共有60余栋,以巷道相连,纵横交错,人们下雨天走遍长夏畝也不会打湿鞋。

穿行于古民居中,只见一位女游客穿着绣花、梳云髻,对着镜头摇香扇、移莲步,青石板、石柜台、青砖黛瓦、粉底墨绘,美景美人尽收眼底。

石街上,牌楼前、小巷里,随处可见三三两两的学生摆着画板,手握画笔,盯着眼前的古建筑。“这里风景优美,很适合写生。”来自咸宁职院大一学生周悦说。

茶马驿站内,70多岁的村民夏勤信拍着手鼓和村里的民俗乐队正在演奏。“村里对古民居进行了保护性修缮,我们老年人有了地方聚会和学习,生活有滋有味。”夏勤信边拍着手鼓边笑着说,这里也是村里的老年大学。

“古民居的保护利用与文化旅游有机融合,推动着传统村落的保护、传统文化的传承,也激活了传统村落的旅游资源。”通山县文旅局相关负责人介绍,近年来,石门村围绕“一山一水一人名一文化”,开发长夏畝、楚王山等旅游景点,大力发展绿色生态游、红色革命游、金色农家游、蓝色人文游等旅游产业,同时实施旅游公路、流域治理、公共服务、环境美化等基础设施和功能配套工程建设,全面完善乡村旅游服务体系,人居环境不断改善,休闲农业不断发展,成为了当地一道亮丽的风景线。



### 通山县江源村 庭院深深诉乡愁

本报讯 记者陈希子报道:刚刚过去的五一节假日,游人步入国家4A级风景名胜九宫山北麓山脚的江源村,古朴之风扑面而来。

一字山墙,马头垛,小青瓦盖顶,八字式门楼,工艺精湛优美,气势雄伟庄重。

据悉,江源村文化历史悠久、人文底蕴深厚,至今保存着明清时期古民居古建筑十余栋,计两万余平方米。

这些古民居青砖黛瓦,古朴典雅,巷道青石铺地,房前屋后古树参天,古街、古井、古桥、古庙、古河道错落其间,一派古香古色的景致,是罕见的记录祖辈生活的活态博物馆,也是前人留给我们的宝贵财富与文化遗存,承载着当地群众千百年的文化乡愁。

作为通山县13个中国传统村落之一,这里至今保存着明、清时期古民居古建筑11栋,明代建筑在民居群中所占比重大于70%以上,共计1万余平方米。

2019年1月8日,湖北省第七批省级文物保护单位名录中,把王氏老屋、老

宗屋群落、高明书屋、义筹老屋并称为“江源村古民居”。有关专家将这里称之为明、清、民国三个时期不断层的古建筑博物馆。

老宗屋群落(又称老堂屋),距今已有400多年历史,是湖北省迄今为止保存较好、历史较为久远的明代建筑。

王氏老屋原名道德堂,是晚清时期当地著名乡绅王迪光所建,为砖木结构,坐南朝北,由东西并行的正屋与横屋组成。占地2000余平方米,内有大小天井16个,各类厅房50余间。

这里也是一方红色热土,曾发生过可歌可泣的革命故事。古民居的墙壁上仍保留有革命者留下的红色标语和歌词,与时代遗存的匾额、宗祠文化交相辉映。

至今长达六百余年的生产生活中,江源村以文传家、以仕传家、以德传家、以耕传家、以商传家的故事绵延不断。古村落里,江源人制作的年糕、糍粑等传统美食和如今兴起的板凳龙等民俗活动,让游子们回望山水,长忆乡愁。

### 咸安区刘家桥村

### 风雨石桥待客来

本报讯 记者陈希子报道:刘家桥位于咸安区桂花镇,始建于明代成化九年,架于白泉河上,独孔,呈拱形,垒石而成。在游人眼里,刘家桥就是“小桥流水人家”的缩影。

村民介绍,此处从清朝乾隆年间开始,陆续建了老屋、下厂、上新屋和下新屋等四处古民居,建筑总面积达3.5万平方米,共有大小房屋740间,楼道38条,天井54个,廊桥和石拱桥各一座。这些依山傍水而建的老屋皆为两层建筑,房房相连,房厢相接,各个院落相互连通,楼道深巷迂回曲折。

2005年,刘家桥村古民居建筑群被列为湖北省重点文物保护单位,而后,刘家桥村被评为湖北旅游名村、国家特色景观旅游名村、湖北省荆楚美丽乡村、全国生态文化村等。

刘家桥的建筑风格融合了徽派建筑和江南园林的特色,其独特的建筑风格成为了吸引游客的一大特色。

廊桥上盖有廊亭,廊亭内雕梁有龙凤八卦图,青瓦盖顶。两侧桥身用青砖建起两米高的方孔花格拦护墙,墙内置有长凳。店铺与廊桥形成曲线形,可供吃、住和购物,因这里是通山通往汉口的必经之路,刘家桥上时常热闹非凡。

除了廊桥之外,村里还有许多古老的建筑和文化遗存。其中最著名的就是“墨庄世第”之称的刘家书房。这座书房建于清朝咸丰年间,是刘家桥村民刘炳元和刘毓华父子建立的私人书房,不仅建筑风格独特,而且藏书丰富,是当时远近闻名的书香门第。

远望刘家桥,古朴典雅,碧绿葱茏,几株古柳掩映,清悠悠一脉白泉映照,有道不尽的诗情画意。正如廊桥上一副对联所云:“山清水秀古道萦纡墨第,峰回路转小桥飞跨刘家”。

## 古驿新村入画来



## 激活国企高质量发展新动能

### ——咸宁高投集团荣盛置业公司向市场要动力以改革促效益

通讯员 镇冰如

近年来,咸宁高新投资集团有限公司大胆探索、积极实践,以市场化实体化为方向,鼓励二级子企业建立实施更加灵活、具有竞争优势的工资总额决定和增长机制,以下属子公司咸宁荣盛置业有限责任公司(以下简称咸宁荣盛公司)为市场化改革试点,通过聚焦主业、机制改革、管理创新作为“三核驱动”,有效激发了子企业的市场化经营能力,2023年净利润较上年增长426%,努力实现以运营创收反哺园区建设。

#### 以主责主业“铸魂” 服务园区建设

加快项目建设力度。近年来,咸宁荣盛公司积极投身咸宁高新园区建设,深度参与产城融合一体化发展,聚焦“政府投资受制、社会投资乏力、功能配置必须”的重点领域和项目,推动了咸宁市交通幼儿园二园、咸宁国际人才港(甘鲁棚改)、孙祠棚改等多个项目的建设,建设了一批标志性、有辨识度的城市新地标。

完善配套服务功能。持续优化促提升,把满足社会需求、服务园区企业作为重点目标,依托集团平台和自身现有资源,重点布局公租房经营、人才公寓管理、人力资源、职业

教育、驾驶人培训、家居卖场、街区商圈、智能停车洗车等行业,不断提升市场影响力。

妥善化解历史包袱。结合行政、司法、信访等多渠道模式,加快对历时近十年的老企业大拆迁还建、职教园区土地及工程建设、村民拆迁屋基还建、招商引校、失地农民养老保险、划转企业债务化解及职工退休等诸多历史遗留问题的处理,化解重大经营风险,进一步为国有资产盘活扫清障碍。

#### 以降本增效“强根” 强化经营能力

从无到有,盘活存量资产。开展“往来款项”专项清理及资产清查行动,摸清情况、盘清家底,建立健全资产台账,加大招租宣传力度;同时成立清收工作专班,灵活运用电话沟通、登门拜访、函件催缴、公示公告、发放律师函、调解、起诉、强制执行等多种方式,对拖欠

租金、应收账款加大清收力度。通过全员上阵,实现2023年资产出租率及租金收入较去年同期增长幅度均超过10%。

从有到优,提升服务质量。聚焦群众“急难愁盼”的问题,深化“一下三民”实践活动,落实群众办事“最多跑一次”原则,创新推行高新区公租房管理“1514”工作法;通过加强内部管理、优化审批流程等举措,在保证服务质量的同时,也实现相关经营开支及管理成本同比下降超过20%。

从内到外,激发队伍活力。坚决落实以“管理人员能上能下、员工能进能出、收入能增能减”为导向的三项制度改革有关要求,稳步推动咸宁高投集团关于人事和薪酬改革工作措施落地生根,打通“能上能下、能进能出”的用人路子,有效解决公司员工整体素质不高、年龄结构偏大、工作活力不足的问题。

#### 以绩效考核“赋能” 谋求发展新篇

真刀真枪,砸碎“铁交椅”。率先在集团范围内根据自身实际制定绩效考核管理办法,推行全员绩效考核,通过考核奖惩机制,管理人员能上能下,确保能人留用、差人不用,充分调动了大部分干部职工的积极性、主动性、创造性,先后对4名中层管理岗位人员进行了调整,对2名项目管理人员进行了调整、调离,对到达退休条件的人员进行全面清查并及时办理手续,相较上年同期实现人员精简比例超过20%。

多劳多得,拒绝“大锅饭”。以岗定薪、按绩取酬,对各业务板块经营业绩、督办事项完成情况进行调度,督促责任人限时整改,做到解决问题“关口”前置,累计对履职尽责不到位的、学习态度不端正的、经营业绩排名末位的、推诿扯皮、敷衍塞责的员工给予绩效工资

扣减43人次,对工作积极主动、经营业绩突出的员工给予绩效工资奖励27人次。

比学赶超,培养“好苗子”。关注管理储备人才、专业技术人才、综合素质人才“三支队伍”的建设,开展员工多岗位轮岗锻炼,选派人员到市委组织部、巡察办、帮扶村等单位跟班学习、挂职锻炼;同时以工作月报为有效抓手,通过“一月一晒”,让干多干少看得见,激励员工提能力、照镜子、创业绩,既保证绩效考核工作实现了“计划—实施—考核—反馈”全流程数字化闭环管控,又让绩效考核工作实现透明化、公开化,也给干事创业的员工提供了展示自我、实现价值的平台。

