

“红色物业”扎根 居民携手共建 嘉鱼老旧小区焕发新生

本报讯 记者郭蓉、通讯员魏明明、杜晓慧、贺雪报道:4月17日,嘉鱼县鱼岳镇东街社区爱尚亿嘉小区里,由小区居民自主打理的“爱心花园”经过雨水的浸润,一花一木格外青翠。

而就在一年前,爱尚亿嘉还是一个“脏乱差”老旧小区。小区有住户168户,此前因住户少、基础设施陈旧等问题,小区长期处于物业公司“进得来”却“稳不住”的状态。车子刚蹭过人管、危墙无人修、楼道灯不亮……成为困扰居民的“老大难”问题。小区居民认为物业公司不作为,不愿交物业费;物业公司收不到物业费,就更疏于管理,如此形成恶性循环。

去年4月,嘉鱼县大胆创新,成立全县首个社区开办的物业公司入驻该小区,同时根据全市“红色物业”管理要求,小区组建了业委会,业委会主任由小区党支部书记兼任,开启党建引领的共管物业模式——小区党支部、业委会、物业公司一起商议重大事项、一起调解矛盾纠纷、一起提高物业服务水平。

社区物业公司入驻后,第一时间修好了小区内的危墙,解决了居民一大“心病”。小区下水管道污水返溢、卫生死角等问题也都一一得到根治。

“社区物业公司不以盈利为目的,而是秉持‘服务+经营’理念,一切从居民关切出发,大事小事都与小区党支部、业委会商量着办。”东街社区党总支书记黄雄说。

生活环境变好了,居民获得感和幸福感增强了,对小区公共事务也更热心了。在小区党支部号召下,居民各施所长,精于园艺的承担起绿化带的维护工作,擅长手工的在小区公共设施改造时义务出力,还有职业是教师、律师的,活跃在小区各类讲座、咨询中……

如今走进爱尚亿嘉小区,道路干净整洁、车辆停放有序、“居民公约”告示栏上的居民签名书写着小区的团结与和谐。

“红色物业”的扎根,成为破解爱尚亿嘉小区治理难题的关键一环;“红色根须”的延伸,让这个昔日“脏乱差”的小区焕然一新。相关创新工作经验,一年来已在嘉鱼全面推广开来,让一个又一个老旧小区焕发新生。

采访当天,家住鱼岳镇南街社区棉花小区的刘锋来到棉花小区自治委员会,缴纳了一年的公共区域卫生费240元。该小区有住户86户,此前也是个

“无物管、无主管部门、无人防物防”的“三无”小区。去年7月,应“红色物业”全覆盖要求,由社区出面组织,该小区选举成立小区自治委员会,从此告别“三无”历史。

“小区变得干净整洁,环境好了很多。”刘锋笑容满面地介绍,小区自治委员会成立后,过去垃圾乱丢、车辆乱停的现象已不复存在,心情也跟着好了,日子越过越舒心!

让居民幸福感“旧”地升级

○ 郭蓉

近日,记者从住建部门获悉,今年我市城镇老旧小区年度改造计划434个,一季度已有276个小区开工建设,开工率63.59%。

城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程,对满足人民群众美好生活需要、推动惠民民生扩内需有着重要意义,对构建“共建共治共享”基层治理体系起到重要作用,也是推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展的重要途径。

做好老旧小区改造,要做好意见征集,以小区改造升级带动生活品质升级。老旧小区改造的服务对象是居民,要想居民所想、办居民所需,从

解决居民最关切的问题出发,最大程度把改造工作同居民意见相结合,实实在在把老旧小区改造工作做到居民心里。

做好老旧小区改造,要做好资源配置,以配套设施提升带动人居品质提升。老旧小区改造不是单纯的改旧翻新,更不是在原有基础上简单“缝缝补补”,要合理规划小区活动场地、绿地、道路、停车位等公共空间和配套设施,营造便民、利民、惠民的良好生活环境,让小区改造既有“面子”也有“里子”。

做好老旧小区改造,要做好“绣花功夫”,以“微整形”让小区环境更

加精致。在老旧小区改造过程中,要着眼小区“绿净美”环境营造,从拆除乱搭乱建、清除卫生死角、杜绝乱堆乱放等“绣花功夫”上着手,为老旧小区“一键美颜”,以“微整形”提升居民满意度。

悠悠万事,民生为大。随着城镇老旧小区改造工程不断推进,越来越多的老旧小区将完成精彩蝶变,居民生活品质将得到显著提升,享受到幸福生活的“旧”地升级。



乡村振兴进行时

咸宁市乡村振兴局主办

小番茄 大可为

4月24日,咸安区马桥镇塘塘村绿佳绿色蔬菜专业合作社,智能化的阳光玻璃大棚内,“梦想迷恋”小黄番茄长势喜人。

目前,该合作社第一茬小黄番茄已上市,整个采摘期持续至6月。智能化的大棚加上技术化的管理,棚内果蔬种植可四季不停更,一棚多用稳增收。

记者 陈红菊 摄



嘉鱼官桥镇两湖村

“两虾一稻”合奏致富曲

本报 记者王麒、通讯员周哲威、周泽宇报道:喂料、安装抽水泵、起虾……近日,走进嘉鱼县官桥镇两湖村西凉湖外洲生态农业专业合作社的种养殖基地,沿路可见不少工人在水田里劳作,热火朝天。

合作社负责人程起平正忙着安排基地内相关的工作事宜。“今天有四、五十人在基地劳作。”程起平说,最忙的时候,务工人员可达上百人。

“今年是我在西凉湖边开展种养殖的第5年。”程起平介绍,他通过公开拍卖取得了附近3000余亩土地的承租权,年限为10年。据了解,程起平从事种养殖业已近二十年,长久的种养殖经历使得他的种养殖经验十分丰富。

“当前,合作社采取的是‘两虾一稻’种养殖模式,‘两虾一稻’分别是小龙虾、水稻和罗氏虾,这样进行种养殖可以使土地得到最大化的合理开发利用,效益非常高。”程起平介绍,小龙虾在3月份下苗,一个月后就

可以进行捕捞,收获期可以持续至6月份。而在6月初就可以开始种植水稻,6月下旬插秧完成,9月、10月进行收割。在种植水稻的同时,还能套养罗氏虾,真正实现了“一田三收”,增产增收成效显著。

“小龙虾亩产量约300斤,水稻亩产量在1300斤左右,罗氏虾亩产量大约100斤。”程起平说,现在一天可以捕捞几千斤虾,一天两车虾,通过武汉白沙洲大市场销往全国各地,旺季时销量还会有所增加,小龙虾的

总产量每年可达上百万斤。

“程起平是产业带头人,每年为村集体贡献150万的收益。”村干部鲁文明说,基地吸纳附近的村民务工,帮助村民在家门口就业增收,产业带动效果明显。

近年来,官桥镇立足本地资源优势,注重发挥乡贤能人的示范带动作用,因地制宜发展种养殖产业,引进了包括香柚种植、水产养殖在内的一系列产业,通过产业振兴带动村民增收致富,助力乡村振兴。

崇阳白霓镇杨洪村

水果种植拓宽振兴路

本报 记者汪思敏报道:时已立夏,万物勃发。5月7日,走进崇阳县白霓镇杨洪村黄精生态园桑葚基地,大片的桑树上已挂满了或深紫或暗红的桑葚,颗颗饱满,空气中散发着阵阵果香。

游客陈香红和她的几位好友正在园内采摘。“听说这边的桑葚熟了,就过来尝个鲜,体验下采摘的乐趣,也是对童年往事的追忆!”陈香红一边采摘,一边开心地说。

“刚成熟的桑葚个大、肉厚、颜色黑紫、糖分足,正是采摘最佳时刻。”生

态园负责人周方月告诉记者,近日来园内采摘桑葚的游客络绎不绝,桑葚日采摘量可达200余筐,日销售额上千元。据了解,黄精生态园由湖北康绿缘生态农业有限公司负责人胡盛投资设立,目前该公司在杨洪村种植桑葚、凤凰李、黄桃等精品水果共计300多亩。

桑葚丰收旺,桃李管护忙。在生态园另一侧,除草、施肥……村民们正在对成片的凤凰李、黄桃进行管护,以便为一两个月后的丰收打好基础。

“在这边干活,每天准时准点上

下班,一天有一百来块钱收入咧,我很满意。”杨洪村村民甘仕良告诉记者,由于年纪大加上身体不好,不能外出打工。自从村里发展水果种植产业后,通过长期在基地务工,日子越过越红火。

生态园负责人周方月介绍,六七月月份黄桃和李子也将迎来丰收,基地每天都要组织10多个村民对开花的果树进行管护,力求水果肉质鲜嫩、口感更好、甜度更高,上市的时候能卖出好价格。

乡村振兴,产业先行。杨洪村是

白霓镇远近闻名的水果种植村,该村依托良好的自然禀赋,通过加大基础设施建设,以流转土地、技术帮扶等方式,因地制宜发展种养殖产业,引进了包括香柚种植、水产养殖在内的一系列产业,通过产业振兴带动村民增收致富,助力乡村振兴。

如今,杨洪村立足水果特色产业优势,形成了以中药材、水果种植为主,观光旅游、休闲养生为辅的多业综合发展模式,走出了一条果业旺、就业稳、增收的现代农业发展之路。

全市茶产业链建设推进会要求

坚持创新引领 共建区域品牌

本报讯 记者谭宏宇报道:5月9日,我市2024年茶产业链建设推进会在赤壁市召开,市委常委、组织部部长、宣传部长徐小兵出席会议并讲话。

市人大常委会副主任鲁恩旺、副市长刘复兴、市政协副主席黄文出席会议。

会议指出,当前,我市茶产业链建设正处在大有可为的机遇期。各地各部门要对照市委政府“一年见成效、三年大见成效”的要求和我市茶产业发展的潜力和前景,进一步开拓创新、久久为功,努力实现茶产业链建设更大突破。

会议要求,要坚持“共建”,各县(市、区)要同题共答,发挥好行业协会作用,支持、鼓励本地龙头企业积极走出去,集中

各界资源共建赤壁青砖茶公共区域品牌。要坚持“安全”,要按照绿色标准抓生产、按照统一标准抓加工、按照最严标准抓检测,守住茶叶质量安全这个基本盘,坚守绿色生态有机,守牢质量和安全的红线。

会议强调,要坚持“突破”,要在强化政策扶持力度、提升本地市场份额、加快品牌建设进程等方面不懈努力,力求取得突破。要坚持“创新”,既要推动产品创新、营销创新,也要发展新业态、新模式,推动我市茶产业链高质量发展。

会前,与会人员来到万亩茶园、羊楼洞古镇等地,实地调研了低产低效茶园改造、羊楼洞小流域综合治理及茶旅融合发展情况。

我市召开女企业家代表座谈会

为优化营商环境凝聚巾帼力量

本报讯 记者刘子川、通讯员吴文芳报道:5月9日,我市召开咸宁市女企业家代表座谈会。针对女企业家提出的问题,为其排忧解难、做好服务,为推动我市建设一流营商环境凝聚巾帼力量。市委常委、统战部部长石玉华出席会议并讲话。

会议指出,女企业家要正视困难、保持信心、饱含情怀。要加强学习,增强风险意识和灾害意识,科学制定生产经营策略,提高企业“抗风险”能力和应对突发事件的能力;要建立现代企业制度,重视企业党建,练好内功,做强做优企业。

会议强调,各相关职能部门

要加强服务,稳企稳岗。要在财税支持、信贷纾困、降本减负、修补产业链和供应链上再下力,进一步打通人流、物流、资金流堵点,加快畅通产业循环、市场循环和经济社会循环。要真情服务,精准帮扶,推动财税、金融等援企稳岗政策落地,全力优化营商环境。

会议指出,女企业家要强化担当作为,履行社会责任。女企业家要积极配合做好稳企稳岗工作,在力所能及的情况下,为高校大学生、返乡农民工、城乡失业人员、生活困难群众提供就业岗位,开展就业培训和创业指导,促进社会和谐发展。

业务“一站”办 市民少跑腿

我市开启“公证+不动产登记”联办新模式

本报讯 记者黄兰芬、通讯员廖芳、陈依璇报道:“没想到只跑一次公证处、在一个窗口就完成了继承公证、缴税、不动产登记三件事,真是太方便了!”4月30日,在咸宁市尚诚公证处,市民金先生顺利领到了红彤彤的《不动产权证书》。

这是我市在“公证+不动产登记”联办新模式下,发出的第一本不动产权证书。

据了解,为推动落实“高效办成一件事”,今年年初,市不动产登记中心与咸宁市尚诚公证处、市税务局三方协同,在咸宁市尚诚公证处设立“不动产登记便民服务站”,通过互做功

能模块、联通服务系统、共享信息资源等方式,打造“公证+不动产登记”一站式服务体系,对涉及不动产转移、继承、受遗赠等公证的,一站式办理“公证、缴税、登记”三件事。

咸宁市尚诚公证处主任李格介绍,市民只需到公证处一个点,只需申请一次,便可直接从公证处便民服务站领取不动产权证,全程线上办理,方便快捷。

市不动产登记中心副主任吴莉芳表示,推行“公证+不动产登记”联办新举措,可以大大减轻办事群众负担,节约群众办事时间,真正做到为民办实事。

西凉湖综合执法局

打击非法捕捞 维护水域生态

本报 记者杜培清、通讯员陈永报道:随着气温转暖,春季也成为鱼类怀卵繁殖关键时期,为加大对电鱼、使用禁用渔具捕鱼等非法捕捞违法行为的打击力度,自3月1日以来,市西凉湖综合执法局联合咸安区公安森林支队、沿湖政府、派出所等相关部门开展打击非法捕捞“春季护渔行动”。

此次“春季护渔行动”在巩固此前全面禁捕成果的基础上,从加大渔政执法力度和保护渔业资源环境入手,面对面向违规垂钓人员和沿湖群众就

西凉湖全面禁捕政策及重大意义进行普及和宣传,全面推动西凉湖春季禁渔护渔工作向纵深发展。

截至目前,“春季护渔行动”共开展联合执法行动4次,出动执法人员48人,收缴三无船只5艘、鱼竿6根、丝网19条;开展常规巡湖出动执法人员518人次,出动船只累计191艘次,收缴丝网累计232条,收缴地笼网累计173个,收缴三无船只4艘,收缴鱼竿累计19根,教育劝离垂钓人员累计316人,处理举报线索15件。

聘任特色农业产业技术专家

助力咸宁农业高质量发展

本报 记者陈婧、通讯员梁可报道:4月24日,湖北省鄂南特色农业产业技术研究院组织我市粮油、果蔬等领域专家召开座谈会,并举行专家聘任签约仪式。旨在通过与专家深入合作,为企业解决技术难题、促进科技成果转化,为我市农业高质量发展作出贡献。

座谈会上,来自咸宁职业技术学院、市农科院的专家教授们就我市农业的发展现状、科技成果转化和推广应用、咸宁特色农产品品牌打造,以及如何利用互联网开展农技科普等方面进行了深入的交流

和探讨。据悉,湖北省鄂南特色农业产业技术研究院是由咸宁城投、咸宁职业技术学院、咸宁市农科院合作共建的省级研究院。研究院以我市特色农业发展为契机,下设中药材产业、蔬菜产业、茶叶产业、桂花产业、苕麻产业、养殖产业六大技术研发中心,组建高水平技术研发团队,提升特色农业产品品质。

2023年,研究院与农科院五大专家团队达成了合作,共形成28项技术成果,其中科技成果2个,专利12个,文章9篇,标准2个,科研项目3个。