

全省城市更新典型案例——崇阳桃溪花园小区 以新换心 幸福升级

本报记者 汪思敏 通讯员 余娟 王晓军 王浩

城镇老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要举措,也是实施城市更新行动的重要内容。近日,记者从市住建局获悉,省住建厅公布的2024年16个城市更新典型案例中,我市崇阳县桃溪花园老旧小区改造项目榜上有名。

桃溪花园小区作为崇阳第一批建设的居民小区,已有30多年历史,现有居民1054户3578人。针对小区环境卫生较差、垃圾随意丢弃、院内杂草丛生、院外车辆随意停放、公共用水用电问题等实际情况,近年来,小区充分发挥党建引领作用,践行“共同缔造”理念,提供“一站式”综合服务,用心用情托起“一老一小”的幸福生活,全力推进“三无小区”实现华丽蜕变。

内外兼修 小区旧貌“焕”新颜

干净整洁的道路,整齐有序的停车位,统一规划的绿化带……4月22日,走进桃溪花园小区,清新靓丽的环境让人眼前一亮。

临近傍晚,63岁的退休居民陈树炳正在楼下的塑胶篮球场打球,满头银发的他依然精神矍铄。“以前小区上漏下堵,如今不仅路面、排水、绿化改造好了,还建了篮球场等休闲设施,我的晚年生活更丰富了!”陈树炳乐呵呵地告诉记者。

作为该小区的老住户,陈树炳依稀记得2005年刚搬进来的时候,小区有几十栋楼,也算是成规模的花园小区,然而历经岁月沧桑变化,小区的环

境变得陈旧、破败。“以前最怕雨季,每逢下雨,小区就会淹水,且雨污没有分流,污水漫上来,臭气熏天,居民苦不堪言。”陈树炳说,当小区里基本的环境问题都没有解决,居民的幸福生活便无从谈起。

得益于老旧小区改造提升工程,桃溪花园小区充分发挥业委会的作用,统筹考虑“水、电、路、气、消、垃”等内容,完成了雨污分流、道路修复、防水维修等,全面改善小区“里子”。同时,根据小区空间布局,增加苗木绿化、健身运动、园艺小品等相关设施,居民日益增长的精神文化需求得到满足。

如今,不光“内涝之困”得以解决,一栋栋楼房从内到外都换上了“新衣”;主干道平整宽阔,空闲地块也派上了用场,篮球场等休闲健身场地一应俱全……

共同缔造 居民参与共建共管

“在这里住,干净、开心、和谐。”60岁的老住户黄洛明深有感触,从脏乱差到洁亮美,离不开“带头人”程高明的功劳。

“再好的环境,管理跟不上,旧改等于白改,要发动群众自治。”退休老党员程高明是居民推选的小区支部书记,他为人清廉耿直,一心为小区发展出谋划策,是小区的“大管家”。

2019年,桃溪花园小区被纳入全县老旧小区改造项目,项目改造中,拆违工作是难点之一。改造前,小区业委会通过

召开“星空夜话”“圆桌会议”等方式,充分征求居民的意见和建议,组建“两委”,针对居民急难愁盼问题,精准施策,制定了切实可行的改造方案。

方案确定了,如何推动实施?拆除小区私搭乱建的菜园、杂物间,能腾出不少地方,但由于涉及到一些居民的利益,很难推动。程高明带领小区的党员、居民、自治小组到涉及违建各家各户,多次上门宣传政策。“违建拆除,消防隐患就少了”“小区环境变好,房子也升值”……最终,在大家共同努力下,小区居民自发拆除违建2000多平方米。

此外,由党支部引领,党员带头,小区发动居民参与“共建”,共筹集资金11万余元用于改造。通过改前、改后的价值评估,让居民看得见实实在在的变化,让大家放心。同时,组织党员群众参与“共管”,对小区的花卉绿植地设置责任片,负责日常修剪养护。居民志愿者可凭志愿服务积分到幸福超市兑换所需物资,以此调动居民参与共建共管的积极性,实现从失管到自管。

“要有一颗‘公心’,才能换得民心。”程高明笑着说道。

综合服务 居民乐享幸福生活

对于老旧小区的综合改造提升,桃溪花园小区不仅仅停留在“改造”上,还把着眼点放在了“综合”上。

近年来,针对小区老年人较多的

现状,桃溪花园小区以打造“一老一小”的活动空间为改造重点,通过整合区域服务资源,充分利用闲置用房新建起了一个集多种功能于一体的综合服务中心,用心用情构建全年龄段服务体系,努力实现“一老一少”颐幼相伴,其乐融融的幸福生活。

“以前找活动场地都要靠‘抢’,现在舞蹈、太极、绘画书法等各类项目都有了专属的活动场所。”居民李阿姨介绍。当天下午,老年学校里,小区居民正在排练舞蹈,像李阿姨一样爱好文艺的小区居民,如今再也不用为场地发愁。不仅如此,综合服务中心里养老服务中心、医务室、幸福食堂、幸福超市等一应俱全,可满足周边60岁以上老人的各类需求。

同时,为解决亲子活动场所、儿童公共活动空间不足的问题,综合体内还建有阅览室、红领巾学童等,通过吸纳辖区内的志愿者力量,组织开展“假期公益托管”班,结合社区资源和家长需求,由志愿者负责看管和辅导孩子作业,让家长放心、安心。

“基本健身器材都有,24小时全天开放,智能人脸识别门禁系统安全、方便。”小区青年居民王欢以前都是花大价钱去外面健身房办卡,现在果断“转战”小区健身房,“在小区健身办卡很实惠,两年才不到600元。”随着老旧改的深入推进,小区内各年龄段居民的需求逐步得到满足,不断实现全域全周期服务覆盖。

同济医院来威调研重点项目建设工作 加快项目建设 优化资源配置

本报讯 记者谭宏宇报道:4月24日下午,华中科技大学同济医学院附属同济医院党委书记唐洲平、党委副书记、院长胡俊波率调研组来威调研咸宁市国家区域医疗中心项目,市委常委、常务副市长李丽陪同调研。

调研组实地察看了咸宁国家区域医疗中心项目建设进展情况,认真听取了市卫健委和项目建设指挥部关于国家区域医疗中心建设规划、安全生产情况汇报。

双方一致表示,要真抓实干,进一步加快项目建设进度,在依法依规前提下特事特办、急事快办、难事专办,确保如期完成项目建设任务;要提高要

求,把项目设计的功能做细、设施做好,切实把项目规划的美好愿景建设落到实处,建成“立足鄂东南地区、辐射湘赣地区”的医疗卫生服务体系,进一步优化区域医疗资源配置,更好地满足区域群众对高水平医疗服务的需求,为国家深化医改和健康中国战略作出贡献。

据了解,同济咸宁医院将以华中科技大学同济医学院附属同济医院为输出医院,打造以心内科、血管外科、心胸外科、神经内科、神经外科、重症医学科六大专科为重点,建设以心脑血管疾病救治和创伤救治体系为特色的“强专科、小综合”区域医疗中心。

习近平新时代中国特色社会主义思想进机关 走进市自然资源和规划局

本报讯 记者谭宏宇报道:4月25日,由市委宣传部组织的习近平新时代中国特色社会主义思想进机关宣讲活动,走进市自然资源和规划局。

市委宣讲团成员徐创新以《推进以流域综合治理为基础的中国式现代化咸宁实践》为题,用深入浅出的语言,生动详实的案例,对流域综合治理背景与意义、流域综合治理理论基础、流域综合治理内容与措施、小流域综合治理咸宁实践等进行了系统阐述和深度解读。

该局干部职工一致认为,加快推进流域综合治理和统筹发展,是加快打造武汉都市圈自然生态公园城市的内在要求,是咸宁建设现代化、实现高质量发展的重大机遇和具体抓手。将以此次宣讲学习为契机,立足自身岗位职责,用好共同缔造“金钥匙”,努力开创流域治理、乡村振兴、就地城镇化、旅游发展、数字治理和小流域治理工作新格局。

市民政局 五项举措为香城留人才

本报讯 记者盛勇报道:日前,市民政局推出系列举措,贯彻落实《咸宁市“香城人才卡”实施办法(试行)》,做好我市“香城人才卡”持卡人及其直系亲属养老服务工作,以实际行动助力营造良好的营商环境。

据介绍,此次列入的服务对象为:被认定的“香城人才卡”持卡人及其直系亲属,包括“香城人才卡”持卡人及其配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女。

此次推出了5项主要服务内容:优先安排入住公办养老机构,根据“香城人才卡”持卡人及其直系亲属需求,协调安排优质公办养老机构优先入住;符合条件的服务对象享受高龄津贴;符合条件的服务对象享受经济困难的高龄、失能等老年人补贴;对“香城人才卡”持卡人及其直系亲属中,已纳入我市分散供养特困人员范围的高龄、失能、残疾老年人家庭,以及城乡低保、低收入对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭,实施居家适老化改造;依托咸宁市智慧养老服务平台,支持将“香城人才卡”持卡人及其直系亲属家庭安装的呼吸报警器、智能烟感、电子手环等智能化设备免费接入平台,实现远程照护。

保障各项建设,有力服务部队战斗力,服务官兵身心健康。习近平强调,要落实全面从严治党要求,加强党的创新理论武装,抓好党纪学习教育,持续深化医疗卫生行业整肃治理,确保大学高度集中统一和纯洁巩固。要狠抓依法治校、从严治校,严格教育管理,做好抓基层打基础工作,激发全校师生员工干事创业积极性,齐心协力开创大学建设新局面。何卫东等参加活动。

(上接第一版)在热烈的掌声中,习近平亲切接见陆军军医大学官兵代表,并同大家合影留念。习近平强调,陆军军医大学是我军医学类高等院校,是全军后勤力量体系的重要组成部分。要坚持立德树人,为教育人,深化教育教学改革,培养德才兼备的新时代红色军医。要大力推进特色医学科研创新,巩固传统优势,抢占发展前沿,勇攀军事医学高峰。要加强卫勤

满山幽幽白茶香



燕厦白茶文化节

主办单位: 燕厦乡人民政府 县文化和旅游局 县融媒体中心
县妇联联合会 团县委 县文联
承办单位: 县文化馆 县农村工作部 县白茶基地

重点建设项目,畅周白茶项目是集赏茶、采茶、品茶为一体的现代生态休闲旅游农业产业化企业,咸宁市龙头企业,并于2022年成功申报“富水湖白茶”国家商标。

近年来,燕厦乡坚定不移把白茶作为兴乡富民的主导产业,强资金扶持、强科技支撑、强品牌培育、强茶旅融合,白茶产业规模、质量和效益显著提升,基地已规模化种植白茶3000亩,育有白茶一号、水晶白茶、洁白、金香玉、黄金芽等高端茶品种。白茶产业的发展,真正为群众带来了实惠,为打造滨湖康养小镇、为乡村振兴注入了新动能。

守正创新 匠心逐梦

——记“荆楚工匠”、湖北华宁防腐技术股份有限公司品管部部长何伟



在车间里,他是产品严控的“实干家”;在实验室,他是技术创新的“发明家”;在团队里,他是倾心传授的“老专家”……

他,就是湖北华宁防腐技术股份有限公司品管部部长、技术工艺副总监何伟,以工匠精神护航企业和“华宁”品牌成长进步,不仅带领团队被全国总工会表彰为“全国工人先锋号”,而且自己也被省总工会授予“荆楚工匠”称号。

引领技术革新,产品广受好评

进入华宁防腐科技产业园车间内,员工们正在赶制矿山耐磨橡胶复合管,机器运转的轰鸣声不绝于耳,车间内制作的无痕复合管成品整装待发……作为品管部部长的他,严把生产环节,严控制作流程,确保每一件产品的高质量和高品质。“干一行,爱一行,专一行,决不让不合格产品从我手中流出。”何伟介绍,无痕复合管是新品,必须保质出品。

今年2月中旬,承德一家矿山企业要定制一批矿山耐磨橡胶复合管,要求复合管必须做到无痕,一改过去有折痕的情况。“我们公司的

有痕复合管已销售13年,销售长度超4万公里,深受非洲、澳洲、东南亚等数十个国家和地区的客户青睐。”何伟介绍,当客户提出新要求时,他们毫不犹豫地开始了一场产品工艺革新行动。

实验室里,十几组配方反复实验;生产线上,精确到一分一毫的控制;运输过程中,数十种方式确保无痕……经过25个日夜的技术攻关,终于研制生产出让客户满意的产品。今年3月中旬,无痕复合管正式生产,部分成品已陆续交付给客户企业。

严谨求是、一丝不苟、精益求精,是华宁防腐公司对职工的要求,也是何伟一直坚守的初心和追求的匠心。

大学毕业后,何伟来到华宁防腐公司工作。该公司是一家以工业防腐(耐磨)材料研发、生产及防腐(耐磨)成套设备设计、制造为主要业务的企业。无论严寒还是酷暑,何伟都坚守在实验室或生产线上,琢磨防腐设备、衬胶工艺等各项技术,研究橡胶配方及加工工艺,“五加二”“白加黑”就是他工作的常态。根据各行各业对生产防腐的要求及工况条件,他带领团队反复试验及测试,开发的各种防腐设备产品深受用户信赖。

“何伟做事特别能吃苦,每当企业有重大产品项目需要攻关,他的体重总是直线下降。”该公司工会主席周婷婷介绍,每当技术攻关取

得新进展,他全然不顾劳累和艰辛,绝不停歇,乘势攻坚,直到攻克。

钻研创新发明,荣获全国奖项

创新是企业的灵魂,专利发明是一家企业发展的命脉,一家企业想要持续发展,创新和专利是必要的根基。

善观察、勤思考,一直贯穿着何伟的职业生涯。在多年工作中,何伟发现,在化工、钢铁、冶金、水处理等行业生产用的设备、管道通常选用硬质橡胶,它最大的弱点是比较脆,在运输及安装过程中容易损坏,且损坏后修复比较困难,而当时此类材料均依靠德国进口。“过去,损坏后需把重达十几吨的设备返厂修复后进行二次硫化,修复周期长达半个月,成本高达3万元。”何伟认为,亟需研发一种能够快速修复破损硬质橡胶防腐衬里的材料,缩短修复周期,降低修复成本,实现进口产品替代。

心想事成人,都是行动派。说干就干的行动力,让何伟和团队在一年之内彻底解决了这个一直困扰行业的难题。

深夜,在实验室;假期,在实验室;周末,在实验室……2018年,何伟和同事们除了日常工作外,其余时间都在研制发明一种用于硬质橡胶防腐衬里的修补材料:查阅大量中外文献,购买数百种材料样品、进行数千次的实验……功夫不负有心人,发明专利“硬质胶泥修补膏”

获批,并很快研制成产品,用于硬质橡胶防腐衬里破损部位进行快速修复的修补材料,填补了国内此项技术空白。

“使用硬质胶泥修补膏,无需把大型设备进行返厂,只要技术人员上门进行修补即可。”何伟介绍,“公司几十年来一直深耕防腐耐磨领域,不断加大研发投入,成立专门的防腐耐磨研究院,开展校企合作,研究新型防腐耐磨材料,提升防腐施工的设计和施工工艺,提升公司市场竞争力。”

一分耕耘一分收获。多年的科技创新投入,让华宁防腐拥有了授权发明专利8项、实用新型专利30多项成果,主持在研科技部和省科技厅科技项目各1项,完成省级科技项目2项等重大科研攻关任务,起草制定国家标准8项。为此,华宁防腐公司登上国家级“专精特新”榜单,同时入选国家级“绿色工厂”。这些成绩背后,离不开何伟和团队的默默奉献和不懈坚持。

是深入企业生产一线及施工现场,积极践行团队精神,将培训企业员工、提高员工生产技能作为己任。

2010年,根据何伟建议,公司每月进行技术培训班,让技术人员随时掌握最新的技术和资讯,14年来从未间断。在何伟的推动下,公司各班组织采取“师傅带徒弟”“技术传帮带”及劳动技能大比武等多种方式,全方位提高员工的专业技能,提升了企业的市场竞争力。

“2013年,非洲和东南亚等地急需公司派技术人员到现场进行防腐工程技术指导。”何伟介绍,当时他带领衬胶班进行了一个月培训,深度培养“多面手”技术人才。随后,由20多人组成的衬胶班远赴非洲和东南亚等地开展连续5年的防腐施工及技术服务。如今,该公司技术服务已辐射到全球30多个国家和地区。

团结拼搏勇争先,齐心协力创佳绩。公司炼胶车间获得2020—2021年度全国“安康杯”竞赛活动先进集体,公司衬胶班被全国总工会表彰为“全国工人先锋号”。这些荣誉的背后,都是何伟长达数十年为大家进行技术培训和指导的结果。他本人2021年入选“湖北省基层专业技术人才奉献岗位计划”、2023年被省总工会授予“荆楚工匠”称号。

从懵懂稚嫩的技术新兵到砥砺前行“荆楚工匠”,何伟一步一个脚印踏实前行,勤奋刻苦、孜孜不倦,把最美好的青春年华奉献给公司,将积累的知识不断传递,以实际行动诠释着一名“荆楚工匠”的初心和使命。

劳模精神 耀香城

一位技能人才,带出一群技能人才。在华宁防腐公司,以何伟为支点的技能人才呈伞状辐射。“企业就是我的家”,何伟总是铭记这一点。防腐设备产品讲究的是“三分材料、七分施工”,因此材料施工工艺及质量控制成为关键。为此,除了自身刻苦钻研业务以外,他总