

我市公积金“商转公”减轻市民房贷负担,获网民点赞

已为294个家庭节省1176万元

文/图 本报记者 王恬 黄兰芬



公积金“商转公”是惠及民生、保障民生的有力举措。11月底,我市简化“商转公”流程,推出“以贷还贷”方式的“商转公”,即办理“商转公”直转业务,申请职工无需还清商业贷款,就可转为低利率的公积金贷款,免去筹钱还商贷的压力。这一政策出台后,受到市民广泛关注,获得一众网民点赞。

直转业务开通办理

11月29日下午,在中行咸安支行营业网点,市民吴女士办完商贷结清手续,银行撤押。这意味着,我市首笔“商转公”直转业务成功完成。

今年2月,市住房公积金中心开展了“商转公”业务,职工自己筹集资金还清商贷后,再转向市住房公积金中心贷款。可这需要自己先筹集几十万还清商贷,让职工直呼压力大。

为解决这一痛点,市住房公积金中心积极联系11家合作银行和不动产登记中心,三方协作,实现了让商业贷款直接转成公积金贷款。

“商转公”直转业务分六步走,职工先到住房公积金窗口提交申请资料,再到银行进行确认,接着职工持相关回执单到住房公积金窗口签订新贷款合同,办理顺位抵押手续,下一步,住房公积金中心发放贷款给银行,接着职工到银行办理商贷结清手续,最后银行进行抵押权注销登记。

“节省了5万多元的利息。心里一座大山移走了,感觉特别轻松。”吴女士说。据市住房公积金中心统计,截至目前,全市共发放“商转公”贷款294笔,共计7978.8万元,为职工节省房贷利息支出约1176万元。

据了解,市住房公积金中心将加强“商

转公”直转业务政策宣传,进一步优化服务举措,让更多职工享受公积金低利率贷款红利,最大限度满足职工住房需求。

减轻市民房贷负担

为什么“商转公”业务受到市民广泛关注?因为此事涉及购房者切身利益,能实实在在减少他们的房贷。

据了解,近年来在我市多个民生沟通平台上,市民屡屡询问我市是否开通“商转公”,大家强烈呼唤我市开通相关贷款业务。

应广大市民需求,在我市公积金资金使用率处于安全合理范围,当前公积金资金流动性充足情况下,今年2月,我市研究出台了相关政策,开通“商转公”贷款业务。

“商转公”能让房贷利息少多少?现在,在咸宁的多家银行,首套房5年期以上的贷款利率降了,但是还是比公积金的贷款利率要高。市住房公积金中心工作人员

算了一笔账:一笔40万元25年期的首套房贷款,按照等额本息还款方式,从商贷转到公积金贷款,可节省10万元利息。

咸宁工商银行个贷经理陈经理介绍,有一些市民商业房贷利率要高于4.9%,甚至在6%以上,是公积金贷款利率的2倍及以上,如果这部分人将商业贷款转为公积金贷款,房贷利息支出至少要少一半。

陈经理表示,如果市民已经偿还了大部分商业贷款,那么他不建议进行“商转公”。商业个贷,一般是按照等额本息方式还款。本金逐月递增,利息逐月递减,每月还款额(月供)不变。也就是说,购房者还房贷,前面所还的大部分是利息。如果购房者商业个贷还得差不多,这时候还的基本是本金,如果再转为公积金贷款,就需要重新支付一笔利息,不划算。

“商转公”周末也可办

“商转公”后,利率降到了3.1%,以后

每个月可以少还几百元。一年几千元,十年就是几万元。这大大减轻了我们家的还款压力。”李先生说,他10月份办理的“商转公”,该举措让他得到了实惠。

市民表示,在目前经济大环境下,许多家庭总收入减少。大家便通过降级消费、提前还贷等方式,缩减家庭总支出。我市推出的“商转公”,可以减少房贷利息,这对许多家庭而言是个好消息。

市住房公积金中心优化“商转公”服务,将一周工作时限延至周末。现在,在市区,职工进行“商转公”贷款,周六和周日上午,到市民之家也可办理。

12月2日上午,有一批职工到市民之家三楼,咨询、办理“商转公”业务。窗口工作人员一边接待来访市民,一边耐心接听电话。窗口工作人员焦典说,“商转公”现在是职工关注的热点,前期接到大量市民咨询电话,为了方便职工,市住房公积金中心推出了周末延时服务。

据市住房公积金相关负责人介绍,下一步,该中心将继续简化“商转公”业务流程,及时收集、及时解决业务运行中的各类问题,持续优化贷款业务流程,切实减轻职工房贷压力,让职工感受到实实在在的便利。

另外,记者了解到,目前在全市范围内,只要满足条件,全市职工都可申办“商转公”业务。



评出文明家庭 传好优良家风

本报记者 王恬 通讯员 雷群书

“田秀林家庭,夫妻二人是退休教师,也是中共党员,儿子在银行工作,女儿也是教师,一家人勤俭节约,与邻居和谐相处,积极参与公益活动……”11月20日,在赤壁市车埠镇芙蓉村召开的文明家庭评选工作会上,村创建工作专班对本村文明家庭候选家庭进行认真审核和评议。

自10月份以来,芙蓉村按照自愿、公开、公平的原则,采取群众自荐、村组长推荐等方式确定候选家庭,组织召开评选工作会,对照文明家庭测评标准并结合群众意见,最终共评选出6户文明家庭。

为了更好地发挥“文明家庭”的示范引领作用,芙蓉村组织召开屋场会宣讲文明家庭的先进事迹,进一步提升居民素质,倡导文明新风,促进社会和谐。

“我认为评选‘文明家庭’是对我坚持打扫家里的庭院和志愿参与村里的环境整治活动的极大鼓励。同时,我也可以向周围优秀的家庭学习,带动妇女们一起开展清洁家园志愿服务活动,共同打造芙蓉村的美丽家园。”洁美家庭代表熊燕燕说。

“这次文明家庭评选活动能很好地引领村民们向文明家庭看齐,我们也积极表彰这些文明家庭,开展家风家训上墙活动,给予一些日常生活中的奖品,传承良好家教家风。”芙蓉村妇联主席王意华说。

遇麻烦别着急 微家园来帮忙

本报记者 王恬 通讯员 吕芬

11月20日,咸安区温泉街道花坛社区的“微家园”小程序后台上,收到居民雷某的一条求助信息:一户住宅厕所水管可能出了问题了,污水已经渗透到家中,严重影响了自家的正常生活,希望社区能尽快帮忙解决。

第三网格的网格员立即行动,第一时间便联系相关业主,了解缘由后,业主表示在武汉上班,将联系自己的父亲蔡爹爹前来处理。蔡爹爹打开家门,看见满屋的污水,已是85岁高龄的他感到不知所措。网格员一边安抚老人,一边联系专业管道疏通人员。

经过1个多小时的作业,厕所的杂物被掏出,管道终于畅通,网格员还帮助老人清理了被污水弄脏的地板,蔡爹爹连声感谢,对网格员的工作给予了高度评价。随后网格员还入户劝导楼上居民不要将垃圾扔进便池,以免造成再次堵塞。

社区负责人表示,花坛社区将紧紧围绕居民的需求,瞄准民生难题,回应居民诉求,切实把民生之事办到居民身边、办进居民心里,不断增强居民的获得感、幸福感。

线上直播带货 线下传授经验

本报记者 朱亚平 通讯员 阮丽娟

“直播都有哪些新话术?”“怎么说才能卖得更多?”12月5日,在咸宁宏富酒店,我市残疾人网络直播带货提升培训班开班,36名残障人士参加培训。

为加强残疾人职业技能培训,提升残疾人就业能力,着力提高线上线下残疾人职业培训质量,将培训重心转向以订单、定向和特色品牌为主,结合残疾人就业需求实际,市残疾人事业发展中心联合武汉市阳光职业培训学校举办一期网络直播带货提高培训班。

培训时间为期三天,来自武汉阳光职业培训学校的老师陈淑溢用图文并茂的PPT,讲述了阿里巴巴活动对接与实操(奖励获取),新媒体直播5分钟文案编写实战,新媒体直播预告短视频分类、制作、发布、直播预告准备、脚本编写、脚本策划执行步骤等内容,参训人员还实地考察了掌掌项目。

据了解,市残联面向全市对网络直播带货有学习需求、有就业创业意愿的残障人士,开展各种各样形式的培训,助力残疾人通过互联网实现就业创业目标,更好地实现人生价值。

牢记为民宗旨 倾力为民办事

本报记者 黄柱 特约记者 李婷婷

连日来,咸安区总工会坚持鲜明的基层工作导向,着力为基层办实事、解难事,将下基层、察民情、解民忧、暖民心作为自身的不懈追求。

“真心感谢你们,为我们企业的发展增添动能。”在开展“遍访企业解难题”活动中,当总工会了解到工业园区某有限公司贷款有限、技术工人缺乏的情况后,立即与区人社局沟通,通过春风行动,为企业招到两名高级技工;同时积极与中国建设银行等金融机构协调,通过灵活的融资方式,为企业争取到了相应的贷款。

区总工会着力开展好“村湾夜话”等活动,调解村民之间因生产生活导致的纠纷,让村湾更加美丽和谐。区总工会还邀请市、区两级供销社领导考察汀泗桥镇长寿村,助力乡村经济转型升级,加快发展。

区总工会在走访咸安区亚轩制衣厂等企业时,了解到企业订单销量不是很理想,职工工资待遇偏低,区总工会决定在明年的城镇职工送温暖活动中,严格按照相关要求,为企业困难职工提供有力帮扶。

据悉,下一步区总工会将对照问题清单,加大工作力度,积极践行“一线工作法”,用工会干部的“辛苦指数”换取人民群众的“幸福指数”。

美丽宜居鲁家湾

12月4日,无人机镜头下的嘉鱼县高岭镇石泉村鲁家湾房舍整齐,水泥路铺至村民家门口,杨柳依依环绕着村湾一潭碧水,秀美的村居环境仿佛现代版的世外桃源。

据悉,2022年11月,石泉村选定鲁家湾为“共同缔造”示范点,党建引领基层治理,党员干部带头干,乡贤群众广泛参与,干群共商、共谋、共建,对鲁家湾进行全面改造,拆掉破旧房屋、鸡棚,栽树,安装健身器材、路灯,利用废弃的宅基地修建停车位以及亲水平台、小公园、小绿地与人行步道等。在干群共同努力下,该村湾变身美丽村湾。

记者 陈红菊 特约记者 龙钰 通讯员 陈明珠 摄



学习宪法知识 提升法治意识

本报记者 王恬

连日来,咸安区温泉街道举办“宪法宣传周”主题宣传活动,引导广大群众积极参与宪法学习与宣传,宣传者和共享者,努力营造学习宪法、弘扬宪法、维护宪法的浓厚氛围。

12月2日,咸安区温泉街道举办了“大力弘扬宪法精神 建设社会主义法治文化”宪法宣传活动。

在活动现场,街道工作人员和瀛平律师事务所的志愿者通过悬挂横幅、设立咨询台、发放宣传册等形式,向市民普及了《中华人民共和国宪法》《中华人民共和国民法典》《咸宁市文明行为促进条例》《咸宁市文明养犬管理办法》等法律法规知识。

面对前来咨询的居民,律师“以案释法”,结合实际案例用通俗易懂的语言向居

民进行讲解,并用“一问一答”的方式现场引导居民了解不同的情况应当如何运用法律武器维护自身合法权益。

“见义勇为受伤,由谁承担相应医疗费用?”“还没有出生的宝宝,有没有继承权?”活动中还设立了有奖问答游戏,让市民在寓教于乐中学到了《中华人民共和国民法典》相关知识,提高了法律意识。

此次宪法宣传活动共发放宣传册300余份,提供法律咨询20余人。

12月1日,温泉街道南昌路社区联合温泉中学在辖区开展“宪法宣传周”普法宣传及环境整治活动。

活动开始时,社区志愿者组织青少年和温泉中学理科党支部教师在社区一楼

大厅共同观看宪法知识说唱视频,让学生和老师深入了解了宪法的意义和作用。

随后,社区志愿者发放宪法宣传折页并结合宣传折页内容具体讲解宪法的发展历程、基本价值和宪法赋予公民的权利等内容,让同学们对法治有了基本了解,以及宪法对美好生活的重要意义。

社区党员、温泉中学理科党支部教师带领同学们开展环境整治及普法宣传,清扫小区落叶、拾捡绿化带白色垃圾及清理楼道杂物等,同时对居民和沿街商铺发放宪法宣传折页普及宪法知识,让宪法根植于居民内心,教育引导居民“知法懂法用法”。

本次活动,加强了辖区青少年和居民们对宪法的认识和理解,使宪法观念更加

深入人心,进一步营造了社区良好的法治氛围。

12月4日,温泉街道办事处开展公职人员宪法宣誓活动。

上午8时,全体立正奏唱中华人民共和国国歌。温泉街道党委书记饶耀华左手抚按宪法,右手举拳,领诵誓词,其他宣誓人共同宣读誓词。“我宣誓,拥护《中华人民共和国宪法》,维护宪法权威,履行宪法职责……”铮铮誓言铿锵有力,郑重承诺掷地有声。

大家纷纷表示,在今后的工作中,一定要牢固树立宪法意识,自觉学习宪法、维护宪法、尊崇宪法,严格履行宪法规定的权利和义务,不忘初心、牢记使命,做好本职工作。

阳光大课间 活力满校园

本报记者 王恬 通讯员 雷群书

“课间十分钟”是很多中小学生的开心时光,在大家的印象中,“课间十分钟”同学们追逐奔跑进行锻炼,欢声笑语响成一片,是学生时代的常态。

近日,记者采访了解到,为了不把学生“圈”在教室里,赤壁市车埠镇中学打造精彩“课间”,帮助学生劳逸结合,促进全面发展。

12月1日上午,下课铃声响起,同学们走出教室,跳大绳、踢毽子、踢足球……这是该校为同学们提供的运动项目。

“孩子们不能只有会学习的大脑,还要有强健的体魄。”该校负责人介绍说,阳光

大课间活动分为集体跑操、篮球、足球、排球、跳绳、仰卧起坐、引体向上、跳远八个模块,形式多样、内容丰富,使学生在有限的时间和空间中得到了身体上的锻炼和精神上的释放。

在车埠镇,有一支队伍,不论严寒酷暑,每天天刚亮准时出现在操场上晨跑。开学至今已组织开展56次,全校共有650人参与。同学们自律自觉,在班主任的带领下每个人都热情洋溢,以最美丽的姿态迎接每一天的朝阳。

跳绳是车埠镇中学较为日常的体育运动,同学们挥舞着手中的跳绳,伴着动听的

旋律,轻舞飞扬。

据了解,车埠镇中学将会不断创新阳光大课间活动,激发学生体育锻炼的兴趣、弘扬体育精神,让同学们学会学习,学会合作,学会锻炼,学会欣赏,真正实现“我运动,我健康,我快乐”的美好愿景。

“文化课程把孩子们压得几乎喘不过气来,再不到操场上放飞自我,很容易产生心理问题。”家长邓先生说,他看着女儿早起晚睡,每天都有各种补习班、各种做不完的作业,心里不是滋味。

“长期以来,孩子们心理和生理上都得不到缓解,负重前行,早已丧失了该有的童

真。”采访中,一位家长对记者说,对于“课间十分钟”该怎么安排,家长大多希望孩子能玩一玩,放松放松。

“初中学校的课间十分钟,孩子大多坐在位子上写作业,成年人坐一天工作效率都很低,更何况孩子……”在一些家长看来,其实下课玩不需要学校和老师想什么新花样,孩子自己会玩,只要保证环境安全就好。

