



# 全省首本农村土地经营权不动产权证书在咸安颁发

**本报讯** 记者张欢报道:9月19日,湖北省首本农村土地经营权不动产权证书颁发仪式在咸安区贺胜桥镇万秀村举行。

当天,省自然资源确权登记局负责人向中桂集团湖北桂花现代高新农业发展有限公司江南桂谷项目颁发了全省第一本农村土地经营权不动产权证书,标志着咸安区农村土地所有权、承包权、经营权“三权分置”改革迈出重要一步,助推不动产统一登记工作再上新台阶。

这本编号为“鄂(2023)咸安区不动产第0026888号”的不动产证书,内页详细记录了不动产权利人、坐落、不动产单元号、权利类型和性

质、用途、面积、使用期限以及出让方(农户)土地承包权证书证号、地块代码等信息,明确了土地经营权的物权保护,明晰了土地产权关系。扫描附图页的二维码还能随手查,地块图层及相关信息一目了然。

“证书颁发到手上,给我们吃了一颗‘定心丸’。”中桂集团总经理李书辉说,有了不动产权证书,公司投资的项目产权更加明晰、更加安全,也让企业的投入和劳动创造的价值更加有保障。

据悉,这是继全国首本农村土地承包经营权不动产权证书在我市颁发后,又一重大改革举措的落地生效。

据介绍,土地经营权不动产权证的颁发,不仅有利于稳定农民土地经营的预期,增加农民的财产性收入,同时保持了土地承包关系稳定,更好地维护农民集体、承包农户、经营主体的权益,有助于放活土地经营权流转,推动土地经营权等农村产权流转交易公开、公正、规范运行。

一直以来,咸安区具有得天独厚的地理优势,有着广阔的土地资源,吸引大量工商资本流转土地发展种植业。开展农村土地经营权不动产登记,将加快推动咸安区新型农业主体发展,解决好种植类企业一次性流转投入高、生产发展融资难等现实问题。

同时,通过结合农村集体产权制度改革后建立的联合合作社制度,让“资源”变“资产”、“村民”变“股民”成为现实,绿水青山成为老百姓的“幸福不动产”和“绿色提款机”,有力促进咸安区新农村建设迈上新台阶。

据介绍,下一步,咸安区将持续深化农村重点领域改革,践行助力乡村振兴使命,激发农村生产要素的内生动力,及时总结土地承包经营权和土地经营权试点的成功经验,全力推进和完善农村土地“三权”纳入不动产统一登记,以登记之力让发展成果更好惠及广大人民群众,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

服务点全域覆盖 农产品出村进城

## 通山农村寄递物流实现“双向奔赴”

**本报讯** 记者阮智愚报道:9月14日,在通山县通羊镇郑家坪村寄递物流综合服务点内,各类快递摆放整齐,展销架上还摆放着品类繁多的农副产品。

“今年以来,郑家坪服务点日均快递量500件以上,配送范围覆盖周边新塘村、黄金嘴村等四个村。”该服务点负责人阮焕说,他们还提供代购代销服务,助力农产品出村进城。

农村寄递物流服务体系完善,不仅带来了快递进村的便利,还为农产品进城打开了渠道。

今年8月,该县臻兴农业、阳春园食品、开元酱品等农产品加工龙头企业利用村级寄递服务网点,发送产品4800余件。

“把快递条码放在设备上扫码,就完成了快递出库,非常方便。”阎王镇界牌村寄递物流综合服务点负责人程必英说,除寄递物流服务外,该服务点还可以提供银行取现、保险代办等服务。

近年来,通山县坚持把农村寄递物流体系建设作为促进乡村振兴为民办实事的重要内容,整合资源、多

点发力,建成县寄递共配中心、乡镇综合服务站、村级综合服务站、运输配送线路的“三点一线”寄递物流体系,实现乡镇服务站、村级网点、快递进村、进村快递品牌、村级网点服务人员培训“五个全覆盖”。

该县12个乡镇级站点和189个村级网点坚持标牌、制度、货柜、消防、监控、终端扫描“六统一”,村级服务网点拓展代存代取、代购代办等业务,实现“多点合一、一点多能、一网多用”。

同时,该县依托城乡公交一体化

建设,设置了7条快件进村运输线路,覆盖149个村,利用农村公交将快递运送至乡镇或村级网点,快递进村频次由原来的一天1次提升到一天2次。

“目前,全县189个村级寄递物流服务站全部落地运转,实现农村寄递物流全覆盖,打通了农村寄递物流‘最后一公里’和‘最初一公里’。”通山县乡村振兴局相关负责人介绍,将持续深入推进寄递物流运营模式创新,增强网点服务功能,为乡村振兴添动能。

## 市领导率团访问新加坡、日本、韩国 深化友城、经贸、文旅交流合作

**本报讯** 通讯员杨晓庆报道:9月6日至15日,市委常委、常务副市长李丽率市政府代表团,赴新加坡、日本、韩国开展访问,对外宣传推介咸宁,深化友城、经贸、文旅交流合作。

在新加坡期间,李丽与启迪之星亚太合作总监陈圭升及入园企业代表座谈交流,介绍咸宁承载空间、政策和要素保障优势,签署招商、研发、孵化战略合作协议。赴新加坡城市规划展览馆、创客联盟考察座谈,学习借鉴城市规划、招商引资、创新创业、营商环境等先进理念和经验。

在日本期间,李丽与东大阪市副市长立花静和日中文化振兴事业团座谈交流,推介自然生态公园城市和温泉资源、三国文化等;与早稻田大学孔子学院中方院长牛大勇、校国际部东亚部门长兼孔子学院日方事务局长江正殷及日本企业、文化界代表,就加强产业互补、教育、文化

旅游等领域探讨交流合作,并为牛大勇颁发“咸宁文旅招商顾问”;与富士河口湖町观光协会座谈交流,加强产业、旅游和环保合作。还与日本立邦涂料控股株式会社签订了立邦中国华中实验室落户咸宁(武汉)离岸科创园框架协议。

在韩国京畿道义王市,李丽与该市市长金成济、议长金学基进行友好交流,共同出席友城结好十周年座谈会,并签署文化艺术旅游合作协议。代表团还访问了义王市慕洛中学,并为首届“一起向未来”国际友城青少年书画节参展学生班级颁发证书和纪念牌。

出访期间,代表团还拜访考察了中国驻东京旅游办事处、韩国现代ROTEM公司、韩国文化旅游宣传馆等,推介咸宁经济社会发展情况和自然生态公园城市建设情况,为促进双方在产业、经贸和文化旅游教育等领域合作搭建了平台。

## 全省侵权假冒伪劣商品在咸集中销毁

**本报讯** 记者吴青朋、通讯员邵雪报道:9月14日,国家质量强国建设协调推进领导小组办公室、国家市场监督管理总局组织开展2023年侵权假冒伪劣商品全国统一销毁行动。作为此次活动的全国分会场之一,湖北分会场设在咸宁。

此次集中销毁活动在湖北汇楚危险废物处置有限公司举行,旨在严厉打击侵权假冒违法犯罪行为,增强知识产权保护意识,不断优化营商环境,切实维护人民群众的利益。活动坚持无害化处理原则,采取拆解、破碎、焚烧、填埋等方式依法进行,确保符合绿色环保要求。销毁过程由执法人员全程监督,杜绝侵权假冒伪劣商品再次流通。

据统计,武汉、咸宁两地此次统一销毁的侵权假冒伪劣商

品主要涉及食品药品、医疗器械、烟酒、包材、建材、服装鞋帽、电子电器、汽车用品、日化用品等14大类,30万件,重量超110吨,货值1000余万元。

此次集中销毁活动是对我市打击侵权假冒伪劣工作成果的一次集中展示,也充分展示了我市对制售伪劣商品“零容忍”的坚决态度,有效震慑了制售侵权假冒伪劣违法行为。

市市场监管局相关负责人表示,将继续坚持以“四个最严”要求为根本遵循,坚持“依法治理、打建结合、统筹协作、社会共治”的原则,聚焦事关人民群众身体健康和生命安全的民生消费产品,持续开展专项治理,着力营造良好的市场消费环境,不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

## 市林科院 开展雷竹栽培技术培训

**本报讯** 通讯员陈程、何泳报道:9月19日上午,市科技特派员强县工程秋季行动暨雷竹标准化高效培育技术培训班在崇阳县桂花集镇举办,来自东源村、三山村、桂花村等40余名雷竹种植户参加培训。

中国林科院亚林所研究员陈双林以《高品质竹笋高效培育》为题,向参训学员讲解了目前笋用竹产业面临的主要压力和挑战、栽培过程中存在的主要问题以及高产高效栽培的实现途径,指出特色化、品质化、精准化、品牌化和省力化是笋用竹产业可持续发展的方向。

目前正值雷竹笋芽分化的关键时期,市林科院竹子科技特派员团队、推广项目主要参与人员课后来到长富雷竹专业合作社示范基地,围绕竹林日常管理技术进行交流和指导。专家仔细讲解当下抚育管理的注意事项,并提出了及时施肥、补足水分等针对性技术措施。

学有所获的种植户纷纷表示,要将学到的技术用到自家的竹林,提高竹林经营收益。

## 赤壁开通三条旅游专线直通车

**本报讯** 记者见博、通讯员吕志海报道:9月19日上午,赤壁市三条旅游专线直通车在赤壁北站正式发车,首批体验游客乘车前往景点游览。

为了满足游客多元化出行需求,助力广大市民和游客更好地畅游赤壁,赤壁市当日正式开通三条旅游直通车线路,分别在赤壁火车站、赤壁北站等地设立交通站点,可直达三国赤壁古战场、羊楼洞明清古街、陆水湖景区等重点景区,让市民和游客可以更加便捷地感受赤壁的风土人情。

近年来,赤壁通过加强对旅游业的支持和管理,不断提升“万里寻茶道,赤壁借东风”的旅游品牌和形象。“十一”黄金周将至,赤壁以此次开通旅游直通车为契机,分别推出了为期一年的在读大学生免费游景区活动、凭高铁票优惠游景区活动等,为游客提供更优质的旅游体验,推动文旅融合高质量发展。

旅游直通车采取政企合作、市场运营模式,票价分为中途票价和全程票价,价格从5元到30元不等。

近年来,赤壁通过加强对旅游业的支持和管理,不断提升“万里寻茶道,赤壁借东风”的旅游品牌和形象。“十一”黄金周将至,赤壁以此次开通旅游直通车为契机,分别推出了为期一年的在读大学生免费游景区活动、凭高铁票优惠游景区活动等,为游客提供更优质的旅游体验,推动文旅融合高质量发展。

(上接第一版)

要转变作风抓落实。市委多次强调,经济工作来不得半点虚假。当前,我市党员干部主流是好的,但工作作风还存在一些问题。要结合开展第二批主题教育,抓好干部教育整顿,推动干部转变作风、担当作为。广大党员干部要积极践行“深实细严久”工作方法,深入开展调查研究,做问题的终结者、当发展的第一推动力,努力把咸宁的各项工作做得更好。

稳扎稳打向前走、脚踏实地抓落实,才能干出经得起检验的真业绩。广大党员干部要坚定信心、保持定力,抢抓三季度、四季度时间窗口加压奋进、扎实苦干,不断推动经济运行持续好转,加快打造武汉都市圈自然生态公园城市,以实际行动和成效为全省加快建设全国构建新发展格局先行区贡献咸宁力量。(执笔:朱哲)

湖北咸宁农商银行  
HUBEI XIANNING RURAL COMMERCIAL BANK

责任银行 合规银行 智慧银行

服务热线:96568

### 通城零工驿站

## “保姆式”服务助力“一站式”就业

**本报讯** 记者丁伟、特约记者付婧烨、通讯员罗智报道:“上午刚到零工驿站登记求职信息,下午就有雇主联系我,省了不少找工作的时间。”9月14日,租住在通城广电小区的居民陈先生高兴地说。

为搭建灵活就业人员与雇主方之间就业供求信息沟通对接的线下实体场所,通城县人社局在城区和11个乡镇设立了“零工驿站”,室内配置了信息发布区、交流洽谈区、休息等候区、便民服务区等功能区,提供政策咨询、职业介绍、用工指导、求职登记、培训登记等“一站式”、全方位的公共就业服务。

零工驿站夏天能纳凉、雨天能避雨,既是求职、招工的平台,也是灵活就业人员、零工人员、新业态从业人员等群体的“补给站”和“避风港”。

“以前,一整天待在外面,想歇脚却没有地方可去,现在没订单的时候还可以去驿站休息,喝水、如厕、给手机充电都很方便,让我们务工人员感受到‘家’的温暖。”外卖员小张有感而发。

“我们通过改旧建新,目前城区已经建了2个零工驿站,另外根据实际需要今年增加2个,主要分布在商业聚集区,可满足零工人员求职、新业态群体休息、技能学校培训等需求,搭建起多功能的服务平台。”通城县公共就业和

人才服务中心负责人李艳说。

据了解,通城“零工驿站”采取“线上+线下”双驱动模式,在搭建线下零工就业服务平台的同时,开设了线上“咸宁就业驿站”微信小程序通城专区,通过该小程序求职者和雇主可以在线上发布求职和招工信息,实现就业供需信息公开,方便供需双方快速对接。

同时,县人社局还依托县、乡镇“零工驿站”,经常性举办零工专场招聘活动,并组织求职人员进行职业技能培训,有针对性地提升求职人员专业技能,精准对接企业用工需求。

“我们从用工需求着手,靶向发力,

切实将‘零工驿站’打造成灵活就业人员、零工人员、新业态从业人员等群体与用人单位的就业供需平台,提高零工就业人员就业率,保障零工就业人员的合法权益,推动更加充分、更高质量就业。”李艳说。

目前,通城县零工驿站收集零工信息2638人,线上通过“咸宁就业驿站”信息平台通城端口录入零工信息2061人,录入企业用工信息128家。线下已帮助529名零工对接雇主,推荐灵活就业、接待和登记上门求职零工896人次,真正搭建了零工与雇主的供需平台,实现多种形式的灵活就业。