



出版中心主办 责任编辑:饶红斌 组稿:谢燕子 汪婷  
电话:0715-6355987 邮箱:hbjy6355987@163.com

# 村居变“景区” 美景变“钱景”

## 陆溪镇探索“旅游+”孵化新业态擦亮乡村振兴底色

特约记者 皮道琦 通讯员 雷平 林婕 陈可心

在康丰源的桃园花海,寻觅“不及汪伦送我情”的情谊;在珍湖国家湿地公园,与春天来一场美丽的邂逅……

如今的陆溪,全域旅游多点开花,景区景点持续满员,一个又一个文旅项目纷纷落户,吸引着游客来此体验诗画美景。

近年来,陆溪镇高度重视文化旅游工作,始终坚持文化自信,深化文旅融合,着力铺展文旅融合发展新画卷,绘就令人心驰神往的“诗和远方”。

### 崛起一座“阿拉丁欢乐城”

8月11日,走进嘉鱼县陆口旅游度假区项目现场,瞬间映入眼帘的是整片的椰林和沙滩,一个个帐篷和沙滩椅错落布局,满满的热带度假风情。

“您现在看到的是我们先期开放的沙滩乐园,由东南亚露营地和沙滩休闲区组成,今年4月2日开工建设,于7月底基本建成。”项目投资方、湖北鼎途公司董事长程昆笑着说,老百姓不出国也能体验异域风情了。

沙滩乐园是该景区几大板块之一。据悉,陆口旅游度假区又称阿拉丁欢乐城,由湖北鼎途公司投资40亿元开发建设,总体规划面积约7000亩,计划打造一个文旅、农旅、康旅与教旅多产业深度融合的综合性旅游度假区。

“景区规划布局为一轴九组团,游乐项目贯穿整个景区,包括运动乐园、萌宠乐园、冰雪世界、无动力乐园、高空乐园、室内水上乐园、大型温泉疗养乐园、沙滩乐园、垂钓中心、特色商业街,以及大健康管理中心和国家级研学产业园,打造一个老中少三代人都可以游玩的欢乐城。”程昆说。

提起为何落户陆溪,程昆如数家珍。“当初,我们用了四个月的时间在各地考察,最终选择留在陆溪发展。”程昆说,选择这里的一个重要原因是嘉鱼的党员干部干事创业作风扎实。

“项目是县委书记王亲亲自招引进来的,在与王书记的多次接触中,我感受到了嘉鱼党员干部雷厉风行的优良作风。”程昆告诉记者,嘉鱼有这样的党员干部队伍,他相信自己的事业一定能在这片投资热土上做大做强。

事实的确如此。在推进过程中,县委县政府主要领导多次深入项目现场办公,解决项目建设难题,并在嘉鱼县现代服务业专班和相关县直部门的帮助下,加快了项目审批、规划、环评、用地等方面的进度。

程昆说,他选择这里的第二个原因,正是看中了陆溪镇山水人文特色、三国文化



底蕴及便捷的交通区位优势。“景区地处嘉鱼、赤壁、洪湖三地交汇中心,距离武汉、咸宁、仙桃、岳阳1.5小时车程。以项目地为中心,2小时车程为辐射半径,可覆盖5000万居住人群。”程昆说,优越的交通条件能为景区带来源源不断的客流,他对景区发展前景充满信心。

据了解,项目于今年4月破土动工,目前沙滩公园小循环板块已经基本完工,环湖公路也已基本建成,正在实施停车场、客运站建设和道路亮化、景观布置等配套工程。下一步将启动研学产业园和温泉康养中心建设,预计明年5月1日整体完工。

### “保姆式”服务彰显营商环境

短短4个月时间,项目区从一个坟山林立、塘堰交错的地方,变成了一道靓丽风景线。这与陆溪镇镇村干部的辛勤付出密不可分。“陆溪镇做到有呼必应,从项目签约、落地到施工,全程为我们提供‘保姆式’服务。”程昆对嘉鱼县、陆溪镇营商环境竖起大拇指。

提起项目建设过程中印象最深的事情,程昆坦言,就是征地拆迁和移坟。他一直担心项目区成千上万座坟墓搬迁不了,没想到陆溪镇推动这项工作的力度会如此之大,速度会如此之快。

为啃下征地拆迁和移坟这块“硬骨头”,陆溪镇党委、政府成立了重点项目指挥部,由镇党委书记担任政委,镇长担任指挥长,下设7个工作专班,推行日晨会、周通报和问题会办等制度,集中力量对土地流转、征地拆迁、手续办理等工作倒排工期,落实“清单化、责任化、时限化”管理。

镇宣传委员李儒回忆,在征地拆迁和

移坟工作中,镇村干部不知吃了多少次“闭门羹”。“一次不行就两次,两次不行就三次,甚至更多次,只要我们用心用情用理,群众总会被感动。”李儒说。

真心换真情,“征”得百姓心。为了征地拆迁和移坟工作能顺利进行,面对村民的不理不睬,镇村干部坚持“5+2”“白加黑”常态化工作机制,“厚着脸皮”三番五次到群众家中、田间地头苦口婆心讲政策、讲道理,有时一谈就是几个小时,一走就是几万多步。

不管狂风暴雨还是烈日当头,在群众家中和迁坟现场,总能看到镇村干部的坚守。

值得一提的是,为有效配合移坟工作,陆溪镇从去年春节后开始谋划公墓建设。从选址、征地、规划、建设到具备使用条件只用了短短半年时间。暖心的服务换来了被征拆户的支持和配合,细致而扎实的前期工作让群众吃下了“定心丸”。不少群众从不理解到肯配合再到反过来帮助做通其他村民工作。

以界石村为例,91.25亩的水面、土地18天完成交付;1500余座坟3个月完成迁移。“迁坟工作,一头连着传统的民间习俗,一头牵着未来乡村振兴,是难度极大的一项工作。但是镇村干部在充分尊重民风民俗的基础上,通过‘嘴勤、腿勤、脑勤’,一次次宣传动员,终于啃下这块硬骨头。”镇党委书记唐莹说。

唐莹介绍,项目动工以来,该镇累计交付水面、土地1000余亩,搬迁坟墓3500余座,拆除房屋10余处,确保了项目推进高效有序、安全稳定。针对建设中出现的用地、用水、用电、用路、用网等问题,该镇实

行全天候、全领域、全过程的“24小时保姆式”服务,做到有求必应、无事不扰。

### 特色文旅小镇“呼之欲出”

项目不仅推动了陆溪镇乡村振兴,也为村民增收带来了福音。项目开工以来,村里空闲劳动力大都参与进来。

“项目所在的界石村、铜山村纷纷成立劳务、机械专业合作社,通过‘企业+合作社+村民’的模式,全力为项目提供服务保障,带动村民增收。”镇党委副书记、镇长任贤涛介绍,目前项目已累计完成固定资产投资2亿元,平均每天为村民提供临时就业岗位500多个,租用大型机械设备500余小时,已招聘固定员工100余人。

大批的年轻人选择返乡就业,投身家乡建设发展。陆溪镇青年李文祥就是其中之一。他大学毕业后,在外工作多年。后来自己创业,成立了一支名为“花园村花”的直播团队,走上了“网红”之路。

陆口旅游度假区项目正需要这种直播人才,便向他抛来橄榄枝。“家门口上班,既兼顾到父母妻儿,工资待遇也不错,我很享受这样的工作生活状态。”李文祥说。

据悉,项目正式开园后预计将提供2000余个就业岗位。“届时,可以带动周边村民发展民宿、农家乐,让村民变老板、成股东,全部吃上‘旅游饭’。”唐莹说。

近年来,文旅项目成为陆溪镇发展的“热搜”。该镇在东吴大道沿线布局,从投资1000万元的马鞍山亲子露营地,到投资6000万元的康丰源生态旅游区。从投资1.18亿元的嘉鱼珍湖国家湿地公园,到投资40亿元的陆口旅游度假区……一批批文旅项目不断刷新“进度表”,不仅传递了陆溪全力做强文旅小镇的强劲信号,也为推动文旅高质量发展注入了更强劲动力。

“文旅产业要振兴,项目是最重要的支撑。”唐莹介绍,今年以来该镇围绕“招龙头、补链条、聚集群”思路,立足于莲藕产业和文旅康养产业开展精准招商。通过项目建设把文旅资源优势转化为产业优势、发展优势,持续提升陆溪镇文化旅游品牌影响力。

如今的陆溪,一批批高质量文旅项目正“开花结果”,一处处风光旖旎的景区景点正“加速出圈”,一场场独具特色的文旅活动正“轮番上演”。

“陆溪镇最靓丽的名片是山水,最厚重的底蕴是文化,最优秀的禀赋是生态。”唐莹说,将充分挖掘自身特色文化旅游内涵,推进文化和旅游深度融合,全力打造特色文旅小镇,让旅游兴镇之路越走越远。

## 潘家湾镇 小城镇建设获殊荣

本报讯 通讯员熊琦报道:8月8日,笔者从县住建局获悉,嘉鱼县潘家湾镇荣获全省100个美丽城镇省级示范乡镇荣誉称号。

据悉,嘉鱼县从2020年开始实施以“七补齐”(即补齐规划缺失、公共环境、基础设施、公共服务、城镇风貌、产业发展、治理水平等方面短板)为主要内容的“擦亮小城镇”建设美丽城镇行动。三年来,全县7个镇(鱼岳镇除外)先后启动30余个民生项目,累计投入专项资金8000万元,持续推进小城镇项目建设。通过实施镇区立面改造、雨污分流、新建停车场、弱电线杆整治、绿化提档升级、环境综合整治、新建口袋公园等项目,全县小城镇建设基本达到“街面净、线理顺、招牌靓、马路平、货入店、车停正、垃圾治、污水清、花草鲜、环境美、设施全、人文润”的创建成效,镇区镇容镇貌显著提升。

潘家湾镇作为嘉鱼“擦亮小城镇”示范点,先后启动了通江路综合整治工程、人民广场景观改造提升工程、街道综合整治提升等工程。项目建设紧贴民生需求,推进镇区雨污分流、道路刷黑、新增停车位、弱电线杆整治等建设,补齐镇区基础设施短板,打造出了一条“精品街”。

下一步,嘉鱼县将积极发挥典型示范作用,加大工作力度,认真学习示范镇的好经验好做法,按照“做强县城、做特乡镇、做美乡村”的总体思路,推动城乡融合、全域协调发展,把乡镇建设成为服务农民的区域中心。

## 官桥镇官桥村 提升人居环境品质

本报讯 通讯员张伟伦报道:“这条小路是我们每天下地干活的必经之路,现在铺设了步道,今后出行方便多了。”官桥镇官桥村龙村湾村民看着正在新铺设的步道高兴地说到。

日前,官桥镇官桥村党支部组织开展“村湾夜话”活动,村民们围坐在一起对步道铺设的长度、宽度,原材料的使用等积极建言献策,并纷纷表示支持,有的村民还主动请缨牵头修建步道。

人行步道的建设,在提升人居环境品质的同时,也增强了村民出行的安全系数,织密了群众出行的“安心网”。

下一步,官桥村将以此次活动为契机持续提升村湾道路的便利性、舒适性,在夯实“共同缔造”推进村湾治理“硬支撑”的同时,通过实干实效、宣传引导,不断增强群众的参与感、幸福感。

## 鱼岳镇西街社区 秀我书法 才情飞扬

本报讯 特约记者皮道琦报道:8月8日,鱼岳镇西街社区新时代文明实践站联合嘉鱼县栖息地工作室开展“秀我书法才艺飞扬”少儿书法培训活动。

“同学们早上好,很高兴今天能来到西街社区‘希望家园’暑期班为大家进行书法培训,这段时间我会用心授课,希望能让你们在书法方面有所收益。”来自栖息地工作室的蔡君老师兴奋地跟同学们打招呼。

此次暑期班学生年龄从六岁到十二岁。课堂上,老师采取启发引导和互动的形式,按启蒙开悟、正姿控笔、笔画概述、结字训练四个方面穿插进行,带领孩子们了解汉字的起源,中国书法的历史发展等相关知识,从书法三要素之笔法、字法、章法的解析延伸到中国传统文化的思想,从一笔一划,字形结构中展示汉字独特的美感,感受书法艺术的深厚内涵和魅力所在。

“老师讲得太精彩了,让我们学到了好多以前不懂的东西,没想到练书法是这么有意思的一件事情,以后一定要好好坚持、勤学苦练,不辜负老师的辛苦付出。”暑期班的同学们开心地说。

“书法作为中国文化的重要组成部分,承载着丰富的历史和内涵,练习书法可以让孩子们修心养性,培养观察力、专注力、耐力、审美能力,开展书法培训活动有助于传承和弘扬中华文化,以后我们会定期开展此类活动。”西街社区相关负责人表示。

## 鱼岳镇茶庵社区 童心绽放 画聊未来

本报讯 特约记者皮道琦报道:绿叶筑画,鸟语童心。8月7日,嘉鱼县妇联联合鱼岳镇茶庵社区新时代文明实践站开展了一场“童心绽放 画聊未来”文化实践教育课活动。

活动开始,来自嘉年华的志愿者们用趣味游戏调动起孩子们的积极性,吸引大家的注意力,引领大家快速进入课堂。

通过课前导入讲解环节,活动正式开启。志愿者通过图片展示、文字等形式向小朋友们介绍了活动详情及意义。随后将树叶、A4纸和胶棒等制作工具分发给小朋友,小朋友拿起材料,化身小画家,发挥自己的想象力,在纸上认真作画。

不一会儿,一个个极具奇思妙想的树叶画作就做好了。“我做的是一个装有有人工机械腿的袋鼠,我想告诉大家,保护小动物我们都有责任!”参加活动的小朋友说。

该社区相关负责人表示,此次活动不但提高了孩子们对绘画技巧的掌握,还提升了大家的艺术修养和动手能力,同时也增进了同学之间的友好关系。

## 黄桃迎丰收 农户笑开颜

8月13日,新街镇嘉多宝生态果蔬专业合作社果园里,黄桃飘香,一串串黄桃压弯枝头,果园主张梅芬高兴得不拢嘴:“我家黄桃大丰收了,欢迎大家来采摘。”

据悉,嘉多宝生态果蔬专业合作社现有观光采摘面积近400亩,其中温室大棚促成栽培葡萄20亩,鲜食黄桃160亩,早熟油桃、油蟠桃40亩,柑、橘、橙、柚等各类新品种柑橘60亩,梨、李、枣、枇杷、桑葚、草莓等20亩,共有40个时令水果品种,覆盖一年四季的全天候采摘,被湖北省农科院果茶所定为实验基地。

通讯员 雷平 梁宁 摄



13个项目减免费用56.73万元

## 嘉鱼积极推进施工图审查费用改革

本报讯 通讯员钟俊薇报道:“施工许可证这么快就办下来了,并且还帮我们免去了施工图审查的费用,这个政策太好了。”8月7日,三环华兰(湖北)新材料科技有限公司负责人向嘉鱼县住建局工程审批窗口的工作人员感激地说道。该项目由政府付费为公司办理施工图审查,共减免图纸审查费用9.9万元。

据悉,嘉鱼县积极探索降低施工图审查费用先行试点改革工作,落实施工图审查政府购买服务。“原施工图审查费用每平方米1.7元左右,由企业支付给第三方图审单位,改革后施工图审查费用由企业支付变为政府集中采购,财政据实列支,降低了企业成本,实现项目企业审查‘零付费’。”

同时直接压减了企业项目前期采购施工图审查机构环节,节省了招标、询价等采购用时。”县住建局相关负责人介绍道。

目前,全县已完成施工图数字化审查流程调整工作,除房地产项目外的各建设单位通过湖北省施工图数字化联合审查系统上传图纸后,由住房和城乡建设部门采

取政府采购方式选择施工图审查机构,建设单位可以不再自行委托,实现全程“零跑腿、零接触、零付费”。

自降低施工图审查费用改革试点以来,嘉鱼县共为13个工业项目共计36.6万平方米的施工图审查支付费用56.73万元,用“小切口”推动了营商环境的“大转变”。