



## 城区停车场如何收费

网民爆料:

我于7月10日19:50分将车子停在十六潭水上乐园旁边的桥下停车场,驶出停车场的时候停车场的工作人员表示,由于我之前在其它地方的停车费还有10元未支付,我需要将在其它地方的停车费支付完之后,再支付该停车场2元的停车费,才能让我出行。其他停车场的收费跟十六潭公园停车场的收费没有关系,为何要统一支付?希望相关部门核实并处理。

记者调查:

市城发集团回复称,停车投资公司工作人员已联系市民,为避免车主在道路停车忘记缴费和节省车主在道路停车操作缴费的时间,根据市民需求,公司于6月30日优化了咸宁智慧停车系统封闭停车场出场扫码合并支付道路停车费功能,驶出停车场时扫码即显示支付界面,存在有道路临时停车位欠费的车主系统默认使用合并支付将道路停车费一并支付,以起到提醒作用,让车主省心省时。(本报记者 王恬)

## 独生子女证如何办

网民爆料:

我的孩子是2007年出生的,当时一直没办独生子女证,现在还能办理独生子女证吗?请相关部门帮忙答疑。

记者调查:

赤壁市赤马港街道办事处回复:辖区街道办事处工作人员于日前电话联系该市民,向其进行了政策解答。女方49岁之前,居民可以携带身份证、户口本、结婚证和3张一家三口的登记照,去居住的社区居委会办公室填写独生子女证申请表,然后拿资料到街道的大厅窗口办理。该市民表示知悉。(本报记者 陈希子)

## 会计初级职称如何领取

网民爆料:

2022年,我通过了会计初级职称考试,已在湖北省财政厅会计之窗采集信息,审核需要多久?如何查询?是否有短信或者电话通知?

记者调查:

市财政局回复如下:根据省财政厅工作要求,会计人员信息采集审核一般在5个工作日内完成,审核结果由会计人员自行上网查收。针对该网民咨询的会计人员信息录入审核事项,市财政局已电话联系上该市民本人,市民提交信息后当天,市财政局便完成审核。(本报记者 朱亚平)

## “入学宝”APP如何报名

网民爆料:

7月20日,根据教育局要求,咸安区小学入学需要在“入学宝”小程序登记报名。但是“入学宝”小程序使众多符合报名条件学生无法进行网上报名。请相关部门核实处理。

记者调查:

咸安区教育局回复称,“入学宝”小程序接入了咸宁市户籍系统、咸宁市不动产登记系统,受权限限制及保护登记人信息安全,只能支持房产户主为咸宁市户口、房产户主及报名儿童近一年内未迁过户口、房产户主与报名儿童在同一户口簿。7月22日,平台取消了房产户主与报名儿童为亲子关系设置的限制。“入学宝”小程序中也有“不满足小程序报名条件入口”,操作指南也有不符合平台报名的操作方法。

招生工作涉及面广,为保证“平稳、规范、有序”,招生工作必须有具体的日程安排。为了不造成网络拥堵,区教育局分段安排了一年级新生、七年级新生网上报名登记时间都是7天,时间应该是充足的,小程序也支持跨时间段登记报名。(本报记者 王恬)

# 23.5万户的“云管家” 咸宁智慧物业系统上线试运行

本报记者 周萱 黄兰芬 通讯员 李俊

“用手机扫一扫,进入咸宁智慧物业微信小程序……”近日,市区不少业主收到物业公司发来的这样的通知。记者从市住建局了解到,咸宁智慧物业微信小程序是我市开发建设的“咸宁市智慧物业系统”的子项目之一,目前正在试运行。

什么是智慧物业系统?它能为我们的生活带来什么方便?记者就此进行了采访。

### 什么是智慧物业系统?

建设方:全市物业大数据中心

“咸宁市智慧物业系统是利用云计算、物联网等技术,结合住建局物业管理工作的实际需求,以便民、惠民、利民为目标,打造的智慧物业管理服务平台。”7月19日,该项目开发企业浙江万维空间信息技术有限公司工作人员郝龙介绍,平台去年十月开始建设,今年3月试运行。

系统有什么特点?市住建局副局长童小波介绍,整个项目由CIM基础平台、咸宁市智慧物业监管驾驶舱和咸宁智慧物业业务系统三个部分组成。简单来说,CIM平台类似数据库,通过模拟仿真指导智慧城市建设,也可用于成果评估和运行管理;监管驾驶舱类似指挥中心,实现各类数据信息的查询、统计、分析,辅助政府部门进行监管;智慧物业业务系统是服务平台,为政府部门、物业、社区、业主等不同群体提供物业服务。该系统旨在构建党组织领导、政府主导的多方参与、共同治理的智慧物业管理体系,全面夯实智慧物业工作基础,补齐居住社区服务短板,打通基层治理的“最后一公里”。

### 智慧物业系统怎么样?

使用者:“云管家”办事更高效

智慧物业系统推出后,使用者感受如何?

不久前,大楚城业主赵先生通过系统向物业处反映,希望小区内可以增设乒乓球桌,方便业主锻炼,同时推广网球。物业公司从业委会沟通后,在小区17栋空地处增加了两个乒乓球桌,整个施工、安装、完工过程都拍摄了照片,并上传到咸宁市智慧物业系统,一目了然。“物业公司处理很迅速,系统用起来也非常方便。”赵先生对事情的处理非常满意。

7月17日,家住碧桂园温泉城柏林二期的业主通过系统向物业处建议:近期高温干燥,希望在小区楼层增设灭火器。收到业主建议后,物业公司到现场核实,迅速为楼层配备消防水箱水龙头、灭火器,并检查了火灾应急照明、疏散指示标志等设施。

不少业主表示,系统报修功能处理问题迅速,还能对处理结果进行评价,畅通了业主与物业沟通渠道。

对于物业公司来说,系统让小区管理变得高效。

7月19日早上,记者来到该系统的试点小区书苑小区。在该小区2栋顶楼,保安队长张冬山正在一台设备前刷脸打卡。“以前这里放着一本巡查日志,我们在那上面签到打卡,现在刷脸就行了。”张冬山说。

“智慧物业系统为我们物业管理工作提供了帮助。”新联物业公司书苑小区项目负责人刘守明称,以前保安、保洁人员的考勤管理尝试过签到、拍照打卡等多种方式,都有不尽完善的地方。现在通过系统可以实现更高效的数字化管理。

“智慧物业系统让物业管理更加精细化、流程化、规范化。”有物业工作人员表示,不仅方便了管理,物业企业的备案、审核、认定等都可以实现线上办,让企业少跑腿。

针对目前暂无物业的小区,系统引入了社区进驻管理。此外,业主可通过电子投票参与小区议事表决,近期御龙花园业主就针对物业公司是否续约进行了线上投票。

### 为何建智慧物业系统?

市住建局:打造23.5万户的“掌中宝”

据市住建局统计,咸宁智慧物业系统自3月份上线试运行以来,已经录入物业企业203家、小区1000个、房屋23.5万户,已经线上备案物业企业100余家、注册业主8000多位。同时针对物业企业、社区工作人员开展多次线下培训。



# 夜市入旺季 “烟火”尝百味

文/本报记者 王恬 图/本报记者 陈红菊

农历大暑节气刚过,城区“夜经济”火热正当时。

7月30日,正值周末,我市多个夜市人头攒动,热闹非凡。前来拍照打卡、品尝美食的市民和游客络绎不绝。越来越多城市商家也抓住夏季夜间消费机遇,延长夜间营业时间。

傍晚,在温泉购物公园一条街,各类烧烤排档、特色小吃、知名美食十分受欢迎,市民间隔落座,服务员穿梭其间,一派人间烟火气。

“近期生意越来越火,所以我们将营业时间延长到凌晨4点,近几天客人明显增加了很多,晚上销售额最多有干把块。”经营烧烤的商户说。

市人民广场夜市上,面对琳琅满目的饰品,市民小美仔细挑选着心仪的礼物。“入夏后,夜市成了我们消夏休闲好去处,只要有时间我都会到这里溜达购物,尝尝特色小吃,别提多惬意了!”小美说。

“以前在外地美食街经营小买卖,疫情过后就业成了难事,政府鼓励发展‘夜经济’,我又回到咸宁干起老本行,特别是随着天气逐渐炎热,我们的夜间生意就更好了。”在人民广场夜市上卖冰粉的商户甘师傅说。

随着我市旅游产业不断发展,夜间经济已成为新的消费热点。为进一步拓展夜间经济发展,释放消费新动能,我市还打造了夜市街区。

湖北科技学院西门劲风夜市以创意食品为主线,点亮咸宁“夜生活”的新地标。咸宁学院东门夜市以美食小吃为主打,促进咸宁夜经济提档升级。

如今,“夜经济”从早期的夜市发展为



食、游、购、娱、体等多元化消费经济,而这也对环境卫生、消防安全等城市治理水平提出更高要求。

8月1日傍晚,咸安区海德公馆夜市,城管部门的工作人员正逐一登记每个摊主详细资料。他们分工协作,维持夜市秩序,确保夜市区域内的交通畅通,强化夜市、夜市经济后续卫生保洁和清理工作,督促摊主养成好习惯。

“夜经济”解决了许多人的就业问题,又方便了市民的生活。如何把控“夜经济”与城市环境卫生的平衡点,不仅需要部门的监管,更需要众多摊主自觉承担起维护环境卫生的义务。

“手机贴膜,手机壳,价格便宜,质量好。”当日,从事手机周边的老板黄兴像往常一样,一边守着摊位一边吆喝招揽生意。他是在咸安区龙潭湿地公园里摆摊的

一名摊主。每天他在这里摆摊,给市民贴手机膜、卖手机相关物品。他表示,政府提供了一个良好的环境,摊主有责任清理摊点制造的垃圾,规范经营,维护城市的整洁。

另一边,咸宁媳妇杜晓英正在售卖自己做的凉皮。“做小吃最主要的是干净卫生,周边环境整洁,客人也放心。”她说道。

在龙潭湿地公园的整个夜市区域内,摊点售卖的商品种类繁多,但是周边都很干净。售卖小吃的摊主自觉收拾顾客留下的垃圾,卖花的摊主将修剪下来的枝叶丢进旁边的垃圾袋;卖玩具的摊主将顾客丢下的包装盒整齐摆放在一边,收摊后统一拿走……对于摊主而言,自觉维护摊点的卫生环境是他们的义务。

随着咸宁夜市的兴起,摊主的文明摆摊行为让许多市民乐见其成。

市民谢先生说:“夜市让城市找回了烟火气,为许多失业者创造了就业机会,在摊主自觉维持卫生环境的基础上,我十分支持。”

“这里比以前更加热闹好玩了。”常常在淦河边带小孩玩耍的市民张女士细心地发现,每天虽然有很多摊主在公园摆摊,但是周边环境卫生都保持得十分好。

摊主自觉维护摊位及周边环境卫生,部门协作共同监管夜市秩序,便民的临时摊点既维护了城市的“面子”,又成全了摊主的生活,丰富了市民的生活。



## 嘉鱼县九龙山-碳坡山矿区石灰岩白云岩矿九龙山矿段采矿权拍卖出让公告

咸宁市KP[2023]02号

经咸宁市人民政府批准,受咸宁市自然资源和规划局委托,咸宁市矿业权储备交易管理办公室联合湖北诚信拍卖有限公司以拍卖方式公开出让咸宁市嘉鱼县九龙山-碳坡山矿区石灰岩白云岩矿九龙山矿段采矿权,有关事项公告如下:

- 一、出让采矿权基本情况
1. 出让人:咸宁市自然资源和规划局
2. 交易机构:咸宁市矿业权储备交易管理办公室(地址:湖北省咸宁市高新区康博大道101号咸宁市市民之家四楼C402);湖北诚信拍卖有限公司(地址:湖北省武汉市解放大道634号新世界中心写字楼B座10楼)
3. 采矿权名称:嘉鱼县九龙山-碳坡山矿区石灰岩白云岩矿九龙山矿段采矿权
4. 出让编号:咸宁市KP(2023)02号
5. 地理位置:嘉鱼县高铁岭镇九龙村(坐标见下表)
6. 开采矿种:熔剂用石灰岩、熔剂用白云岩、建筑石料用灰岩。
7. 出让年限:10年(以签订出让合同之日起计算,含基建期1.1年)
8. 生产规模:400万吨/年
9. 开采范围:九龙山矿段拟开采标高+140米至+39米止,矿区面积0.6545平方公里,矿区范围由11个坐标(2000国家大地坐标系)圈定如下:

点号	X	Y	点号	X	Y
J1	3300747.50	38480858.81	J7	3300044.94	38480972.76
J2	3300880.91	38481170.82	J8	3300044.93	38480252.04
J3	3300904.42	38481680.13	J9	3300499.67	38480252.04
J4	3300665.42	38481553.62	J10	3300499.67	38480528.83
J5	3300488.68	38481286.92	J11	3300747.53	38480528.83
J6	3300488.67	38480972.76			

10. 出让资源储量:矿段累计查明矿石资源量4088.2万吨,其中:熔剂用石灰岩资源量2837.1万吨(控制资源量2046.4万吨,推断资源量790.7万吨);熔剂用白云岩资源量1101.5万吨(控制资源量833.7万吨,推断资源量267.8万吨);建筑石料用灰岩资源量65.2万吨(控制资源量46.4万吨,推断资源量18.8万吨);123.1万吨,推断资源量9.8万吨(控制资源量3665.3万吨,其中:熔剂用石灰岩2536.3万吨,熔剂用白云岩888.9万吨,建筑石料用石灰岩140.1万吨)。
11. 开发利用、矿山地质环境保护及土地复垦要求:按照评审通过的《矿产资源

- 开发利用与生态修复方案)执行。
- 二、出让方式
- 本采矿权以公开拍卖的方式有偿出让。
- 三、拍卖起始价和增价幅度
1. 本采矿权拍卖出让起始价为人民币:玖仟柒佰万元整(小写:9700万元),该拍卖起始价不包含拟拍卖采矿权涉及的森林、青苗、坟墓、道路和地上附着物等补偿费用。
2. 增价幅度为人民币100万元或100万元的整数倍。
- 四、竞买申请人资格要求
1. 竞买申请人必须是中华人民共和国境内依法注册的企业法人,不接受自然人申请或联合报名。
2. 参与本采矿权的竞买人须提供咸宁市境内的银行履约保函,保函金额为人民币3亿元整,保函期限为3个月,保函受益人为咸宁市自然资源和规划局。竞得人的银行履约保函在签订《采矿权出让合同》并缴清采矿权出让收益后5个工作日内解除。未竞得人在竞买活动结束后5个工作日内办理退保手续,两者均不计利息。
3. 竞买人应具有良好信用记录,未被列入全国企业信用信息公示系统中的“严重违法失信名单”;未被“信用中国”网站公示为“失信惩戒对象”;未被“国家企业信用信息公示系统”列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”,并提供无失信行为承诺书。
- 五、拍卖出让文件获取
- 意向竞买人请于2023年8月4日至2023年9月4日到咸宁市矿业权储备交易管理办公室或湖北诚信拍卖有限公司获取有关竞买资料。
- 六、竞买申请
1. 申请人须向咸宁市矿业权储备交易管理办公室查询拟申请人信息主体的信用信息情况,并进行资质预审。信用主体合格并通过预审的申请人方可提出竞买申请,并按《拍卖出让须知》中要求提供相应文件资料,填写竞买手续。
- 七、时间、地点
1. 公告时间:2023年8月4日—2023年9月4日;
2. 报名截止时间:2023年9月4日17:00时;
3. 现场拍卖会时间:2023年9月5日10:00时;拍卖地点:湖北省咸宁市高新区康博大道101号咸宁市市民之家四楼B428会议室。
- 八、签订《采矿权出让合同》和付款方式
- 竞得人应在拍卖成交结果公示期满无异议后10个工作日内,与咸宁市自然资源和规划局签订《采矿权出让合同》,并按《采矿权出让合同》约定时间内完成出

- 让收益缴纳,采取一次性全额缴款方式。竞得人如不签订或不按期签订《成交确认书》,《采矿权出让合同》,由竞得人按成交采矿权出让收益20%承担违约责任。竞得人不能按时缴纳采矿权出让收益的,出让人有权解除《采矿权出让合同》,并按《采矿权出让合同》约定追究责任,收回采矿权。
- 竞得人应在《采矿权出让合同》签订后10个工作日内,就采矿权出让涉及的森林、青苗、坟墓、道路和地上附着物等的补偿,与嘉鱼县高铁岭镇人民政府签订《补偿安置协议》,一次性缴纳补偿安置款,补偿安置内容具体详见嘉鱼县人民政府官方网站(嘉鱼县九龙山-碳坡山矿区石灰岩白云岩矿九龙山矿段采矿权出让方案)的批复(嘉政函〔2021〕69号)(网址链接: http://www.jiayuy.gov.cn/xxgk/xxgkmls/tzgg/202110/t20211011\_2408338.shtm)。如竞得人未在规定时间内与嘉鱼县高铁岭镇人民政府签订《补偿安置协议》并一次性缴纳补偿安置款,出让人可以收回采矿权,由竞得人按成交采矿权出让收益20%承担违约责任,出让人重新组织招拍挂出让。
- 九、竞买人须知和风险揭示
1. 竞买申请人可自行对本次出让采矿权项目进行实地考察。
2. 采矿权竞得人在开采过程中,必须严格执行该矿段《矿产资源开发利用与生态修复方案》,依照《电力设施保护条例》、《电力设施保护条例实施细则》要求和国网湖北送变电工程有限公司相关方案及其批复,落实相关措施,确保800kV输苏线、复奉线和220kV采油线安全稳定运行。(详见拍卖文件)
3. 本采矿权开采期限(合同约定期限)到期后由政府无偿收回,采矿权人在采矿权终止之日起6个月内自行拆除或清理矿区范围内的建筑物、构筑物等相关设施;未按期拆除或清理的,出让人有权予以拆除或清理,相关费用由采矿权人承担。采矿权开采有效期未届满,但因国家建设、政策调整等原因需停产、关闭的,采矿权竞得人应积极配合相关工作;同时,可依相关规定按程序申请退还剩余资源

- 的采矿权出让收益。
8. 本次出让采矿权矿种为熔剂用石灰岩,熔剂用白云岩,属嘉鱼县优质石灰石矿产,根据咸政发〔2020〕5号规定,必须优质优用,禁止优质石灰石矿产普通建筑石料开采使用。
9. 本次出让采矿权的资源量、矿体赋存状况、品位可能与实际开采情况有误差,竞买人应充分考虑,充分评估投资风险,一旦竞得,签订《成交确认书》,《采矿权出让合同》或《补偿安置协议》后,必须承担相应的风险,不得以矿产资源调查报告中的资源量、开采条件、发生不可抗力为由向政府相关部门“提出退款、索赔”等要求。
10. 矿产资源开发投资影响较大,存在不可见的自然因素变化和政策法规变化风险等不可抗力因素,竞买人竞买前应通过合法途径充分了解相关法律法规规定及国家政策要求,慎重决策,并自愿承担风险,包括但不限于安全、地质灾害防治、环境保护等要求对特定采矿方法的限制。
11. 提交竞买申请前,竞买申请人应当仔细阅读本采矿权出让公告和出让文件。竞买申请书一旦提交,即视为竞买申请人对出让文件、采矿权现状等无异议,对可能存在的风险完全接受并承担一切风险。对拍卖出让文件和采矿权现状有异议的,应在拍卖会截止前5个工作日内以书面形式向咸宁市自然资源和规划局或咸宁市矿业权储备交易管理办公室提出。
- 十、相关事宜
1. 其他有关事项详见嘉鱼县九龙山-碳坡山矿区石灰岩白云岩矿九龙山矿段采矿权拍卖出让文件,拍卖出让方案,出让文件及拍卖公告如有变更,将发布变更或补充公告。
2. 本次采矿权出让有关交易过程事宜请咨询咸宁市矿业权储备交易管理办公室和湖北诚信拍卖有限公司;涉及采矿权本身有关事宜请咨询咸宁市自然资源和规划局。
3. 本公告未尽事宜,详见出让文件,并按法律、法规和相关规定办理。
- 咨询电话:0715-8158668 肖先生(咸宁市自然资源和规划局)0715-8126510,13329990656 陈先生;0715-8126566,15571525757 刘女士(咸宁市矿业权储备交易管理办公室)13986099282 苏先生(湖北诚信拍卖有限公司)
- 咸宁市自然资源和规划局  
咸宁市矿业权储备交易管理办公室  
湖北诚信拍卖有限公司  
2023年8月4日