

# 美丽四色让小区重焕活力

## ——看咸宁如何绘就老旧小区改造美丽画卷

本报记者 黄兰芬



成立党支部,党员下沉,于是有了“党建红”;拆墙并院腾空间,为未来发展留白,于是有了“舒适白”;雨污分流,垃圾分类进小区,于是有了“生态绿”;弱电线入地,小区无“线”美,于是有了“天空蓝”。

咸宁实施老旧小区改造4年多来,基础设施建设和后期长效管理并重,共计完成485个小区、5287栋住宅楼改造工作,惠及9万多户居民。红、白、绿、蓝四色贯穿改造始终,描绘出老旧小区的多姿多彩,让小区重新焕发“青春活力”。

### 1 党建红 党建引领活力迸发

2020年,咸宁开展“红色物业”全覆盖专项活动,以党建引领为鲜明主线,彰显“红”的特色,体现“治”的成效,整合资源和力量,加强小区治理。

在这次专项活动中,咸宁所有老旧小区先后成立了“两委”,有了党支部和业委会。全市纳入2019-2023年度改造计划的688个老旧小区“两委”实现全覆盖。

“两委”的组建,让小区有了红色阵地。街道社区整合小区党员、志愿者等多方力量,开展“暑期希望家园”“清洁家园”等多种形式志愿服务,让小区更温暖、更舒适。

去年暑假,在咸安区浮山街道书台社区锦书城小区,社区、小区党支部和业委会联合举办了一次夏令营活动。小区退伍老兵

组成志愿服务队伍,带领孩子们站军姿、体验军营生活、学习消防知识等,让小区100多名孩子度过一个难忘的假期。

在党建引领下,咸宁一批无人管的老旧小区开始自治,摆脱了环境脏乱差的困局。

咸安区宏宇小区原为咸宁市第二制药厂职工宿舍。2004年企业改制后,小区无人管理,卫生差、公共设施破损、违建严重,198户居民生活环境“一团糟”。

宏宇小区住户大部分是下岗职工,承担不起请物业的成本,于是选择了居民自治管理模式,成立了党支部、业委会,由业委会负责管理小区、承担保安、门卫、保洁、维修等角色。

从无人问到有人管,如今宏宇小区管理井然有序,人人维护小区环境。

### 2 舒适白 拆墙并院环境优化

“通过拆掉围墙和清除违建,腾挪出空间,再新施划一批地面停车位,增设一处花园,小区合并后越来越好。”近日,咸安区祥和苑居民童光芝说,小区合并后,发展越来越好,生活越来越舒适。

祥和苑小区由建委宿舍、社保小区、医保编办小区、邮政宿舍、龙祥小区5个小区合并而成,涉及居民418户,常住户数265户,常住人口998人。

合并前,各小区基础设施薄弱、设备老化,且每个小区户数较少,有几个长期处于无人管理状态。2022年8月,施工队伍和机械入场作业,几个小区中间的11堵围墙相继被拆除,5个小区合并为一个小区。

合并后,小区修建了党群服务中心,新

施划了一批停车位,建设了多处电动两轮车充电桩、晾晒区,设置一处共享花园,还安装了一批健身器材,引进了智能监控设备……

现在,走入祥和苑小区,怀旧主题的彩色墙绘映入眼帘,小区党群服务中心翻新一新,宽阔的道路干净整洁,车辆有序停放。“共享花园”内,绿植生机盎然,盆栽海棠、茶花开得正艳。桂花树下,几位长者正在专心对弈,场面好不惬意。

近两年来,赤壁市原交通小区、原华新小区,咸安区和谐小区,都是通过拆墙并院、共建配套设施、打通小区内循环,让封闭的空间变得通透,让居民在出行、停车、购物、上学等生活上更加便利。

### 3 生态绿 完善设施补齐短板

据市住建局统计,全市已建成的485个小区,通过基础设施改造进行了雨污分流。

老旧小区由于建设年代较早,存在排水设施破损老化、雨水污水混流、管道错接漏接等情况。我市不仅针对原本存在的症结——对症下药,对小区排水系统进行整体升级,实现雨污分流,还结合老旧小区改造,修复提升小区的道路和绿化。

“排污问题是小区的‘顽疾’,下雨天积水、漏粪的情况经常发生,改造完成后这些问题都得到了有效解决,小区更加卫生了、干净了。”咸安区供销社小区袁先生说,小区改造后,地下管道重新铺设,雨污分开;现在排污管通了,不再出现粪水外冒的现象。近期下了几场雨,该小区没有任何积水。

除了雨污分流,咸宁已经完成改造的485个小区,实现了“垃圾分类”全覆盖。

近日,记者走进市区一些老旧小区见到,其中建设了绿色主色调的垃圾分类亭,垃圾分类亭内设置了可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾和其他垃圾等四分桶。每天的固定时间,都有垃圾转运车准时来到小区,将小区当日垃圾分类装运、集中处理。

此外,咸宁老旧小区在前期开发建设过程中,电瓶车集中充电设施配备十分缺乏。在老旧小区改造工作中,咸宁通过引进社会力量、政府筹资等多种方式,为老旧小区投资建设低速电动车充电桩。建设电动车充电桩后,老旧小区“飞线充电”现象逐渐消失了,小区环境更加整洁了。

雨污分流、垃圾分类、建集中充电桩等,在改造过程中,通过补齐基础设施短板,改善老旧小区面貌,助力老旧小区可持续发展。

### 4 天空蓝 清理管线提升颜值

2022年3月,咸宁全面启动老旧小区弱电入地工作,彻底整治“空中蜘蛛网”。

按照“计划内小区为先,计划外小区为次”的改造次序,分三类实施改造:优先分期分批完成2019-2022年已纳入中央补助支持的老旧小区改造计划,并已完成弱电管沟的老旧小区弱电入地;2023年计划项目,与小区改造同步规划、同步设计、同步施工、同步交付使用;“十四五”老旧小区项目库内,暂未申报纳入改造计划的老旧小区,采取捆扎、剪除废线的方式规整到位。

共线、共管、共槽,咸宁老旧小区弱电入地,颜值提升。管线规整、清理后,一批老旧小区无论在哪个部位抬头,都能看到一片完整的天空,一片亮丽的“咸宁蓝”。

“以前小区里的线路非常乱,横七竖八

地在楼栋间穿来穿去,总担心会有线掉下来。有时天气好,想拍个风景照发给朋友,那些乱七八糟的线还煞风景。现在好了,拍照不用P图了!”咸安区金叶小区居民邓先生说,小区弱电管入地后,小区变美了。

另外,老旧小区改造中,通山县近两年通过屋顶行动,拆除屋面违章建筑,修复屋顶,扮靓城市天际线。

# 网民之声

爆料线索由咸宁新闻网提供

## 通城一家政服务公司乱贴小广告

**网民爆料:**  
我住在通城县城北老转盘民联药店后面院子里,无物业,小管家家政服务公司将小广告贴在楼栋的入户门上,打电话给小管家家政服务公司,工作人员也不处理。请相关部门核实处理。

**记者调查:**  
通城县城市管理执法局回复称,该局执法人员经现场核实,根据小广告内容已联系小管家家政服务公司,要求其在三个工作日内将张贴的小广告清理干净。同时该局执法人员也会加强该地段市容日常巡查工作。根据《湖北省城市市容和环境卫生管理条例》第十八条第二款任何单位和个人不得在树木、地面、建筑物、构筑物或者其他公共设施上刻画、涂写、张贴。该局已督促小管家家政服务公司履行城市管理责任,不得乱贴小广告。

(本报记者 王恬)

## 清华清苑小区地基下沉

**网民爆料:**  
我家住城区清华清苑小区一直都存在地基下沉问题。想具体知道是哪几栋地基下沉,是否存在安全隐患,有问题的话如何处理,希望相关部门能重视处理。

**记者调查:**  
市住建局工作人员会同物业单位相关负责人及市民本人现场核实,未发现地基下沉情况。后经现场初步了解,系原物业公司相关人员在业主群发布地基下沉的言论,造成业主担忧。现场处置过程中,市民全程在场,对相关情况进行了确认,表示理解。

(本报记者 陈希子)

## 通城一小区居民用水难

**网民爆料:**  
通城县隽水镇城东新区人民法院后法苑小区,居民生活用水困难,请有关部门介入。

**记者调查:**  
5月26日,通城县城发水务集团就有关情况回复:经查,法苑小区停水,系因下大雨,导致百丈潭水厂源水浊度过高,该公司制水较困难,所以管网末端供水不足。公司已启动应急预案,2-3个小时内恢复供水。

(本报记者 张欢)

## 小区开发商收费是否合理

**网民爆料:**  
本人于2021年,委托咸安区九重锦小区开发商办理房产证,开发商要求业主缴费80元,本人在鄂汇办也支付80元,合计160元。现在小区业主质疑,开发商收费不合理,希望有关部门核实。

**记者调查:**  
市市场监督管理局回复称,5月18日,工作人员联系九重锦开发商了解相关情况。开发商表示在鄂汇办缴纳80元办证费,是属于预抵押房产证变更为现抵押房产证,该笔款项是可以退的。目前,开发商正在统计业主户数,统计完毕后,开发商统一帮业主到银行退款,后派专人与业主对接退费事项。

(本报记者 张欢)

## 水管破裂导致水费增加

**网民爆料:**  
我家住通城县隽水镇白沙小区二巷,由于自来水管破裂,我家4月-5月份水费有400元以上。水厂表示水费最多只能处理100元,市民表示不合理,希望减免至平常用水水平。

**记者调查:**  
通城城发水务集团回复,经查工作人员已上门查看情况,该住户水费偏高系因家中地下水管道漏水导致,关闭阀门后水表有轻微的转动。5月下旬,水务集团工作人员致电该市民解释清楚情况,市民表示理解。

(本报记者 陈希子)

## 咸安一幼儿园门口占道经营

**网民爆料:**  
咸安区温泉街道启慧幼儿园门口每天下午放学时间段,商贩占道经营的情况十分严重,导致道路拥堵车辆无法正常出行,请相关部门调查处理。

**记者调查:**  
市城管委指挥中心回复如下:该一支队工作人员前往咸安区温泉街道启慧幼儿园门口现场查看情况。确实存在流动摊点占道经营现象,已劝离游摊告知此处不能摆摊设点,并告知对方要合规经营,勿占用路口车行道。

(本报记者 王恬)

# 问民生 新闻追问

# 伴爱心护考 让梦想飞翔

本报记者 王恬

6月7日,2023年全国高考拉开大幕。为护航考生全力逐梦,街道社区、志愿者团队、消防、工商等部门,来自社会各界的护考队伍守候在考场外,为考生贴心服务、加油助力。



爱心守护 加油助力

**服务点位 贴心服务**

6月7日,温泉街道学府社区新时代文明实践站在辖区开展“无声”高考”志愿服务活动。

高考期间,社区安排工作人员在鄂南高中考点附近巡逻,线上、线下号召居民在高考期间为学子按下“静音”键,车辆不鸣笛、商铺降低噪音,为考生营造一个安静舒适的考试和休息环境。

同时,社区工作人员向陪考家长发放防诈骗宣传册,告诫家长不要轻信点击任何提示查分、填报志愿的链接,既缓解了家长等待考生的焦虑情绪,又提高了家长的防范意识。

永安街道东门社区新时代文明实践站联合团区委在青龙山高中附近设立了助考志愿服务点,用实际行动助力高考。

活动现场,东门社区组织志愿者为广大考生及家属免费提供矿泉水、2B铅笔、橡皮擦等物品,提醒考生们不要忘记携带身份证、准考证等考试证件,并为学子们加油鼓劲。同时搭建帐篷、摆放板凳,供陪考家长乘凉、休息。与考生家长沟通、交流,帮助家长舒缓情绪。

“你们真好,不仅免费送水,还搭建了帐篷,让我们可以坐着乘凉,我刚只顾着送儿子来考试,一路走来还真有些热,现在喝了水觉得舒坦多了。”正在考场外等候的张女士感动地说。



我们将就近安排了么蓝骑士,以最快的速度为考生免费配送。”饿了么平台咸宁运营中心负责人董帅介绍,高考期间,考生准考证忘带等特殊情况,可呼叫饿了么蓝骑士,全城240名蓝骑士随时待命支援,将以最快的速度无偿为考生提供送达服务。其中仅书台片区就分布有80名饿了么蓝骑士,可就近辐射鄂南高级中学、咸宁实验外国语学校、咸宁东方外国语学校等高考考点。

应广大爱心商家申请,还有博仁天下中百店、清华城营销中心、免喜生活等众多爱心商家在考点外设立纯净水补给站,免费为考生及家长提供饮用水。

此外,咸安区餐饮行业协会党支部将考点附近酒店餐馆为考生及家长开放,在考试期间免费提供歇脚、饮水等服务。

**别样支援 温暖学子**

考场内考试正在紧张进行着,考场外陪同老师、家长花式加油鼓劲成为了另一道独特的风景线。

7日,在咸宁高中入口处进入考场的学子

排队查验,在学生的右侧,送考的老师们身穿红衣,与学子击掌加油。其中一位年轻女教师身穿学生签名的“大红袍”格外引人注目。

“因为这是我带的第一届高三,所以我就想留个纪念,让学生在衣服上写上他们的姓名,他们之前会把自己的衣服给各科老师让老师们签名,所以我也想同样的方式让他们在我的衣服上签名,希望能够带彼此独一无二的高中记忆。”咸宁高中教师易媛说,希望他们每个人都能考上自己理想的大学,找到自己理想的专业,以后找到一份好工作。

考场外最吸睛的当属“旗开得胜”队伍,一群身穿各色旗袍的家长,红色旗袍是“开门红”,绿色旗袍是考试顺利,紫色是紫气东来,黄色和灰色则是“走向辉煌”。家长说,“花式”应援是为了鼓励学生,让学生安心考试,家长也能缓解紧张心情。

刚送完儿子进入考场的市民潘女士,在考场外摆着造型,记录着此次送考瞬间。“我今天穿着紫色的旗袍,希望孩子金榜题名时发挥正常,考出优异的成绩。希望这是孩子的一个起点,在今后的人生道路上要努力奋斗,加油。”送考家长潘女士说。

“还是有点紧张,想祝我的孩子十二年寒窗苦读,今天能顺利高考,金榜题名,逢考必过,能考出好成绩。”送考结束后的张女士站在入口外望着孩子的背影,不时双手合十,摆出加油的造型,把满满的祝福送给学子。

# 百姓话题