

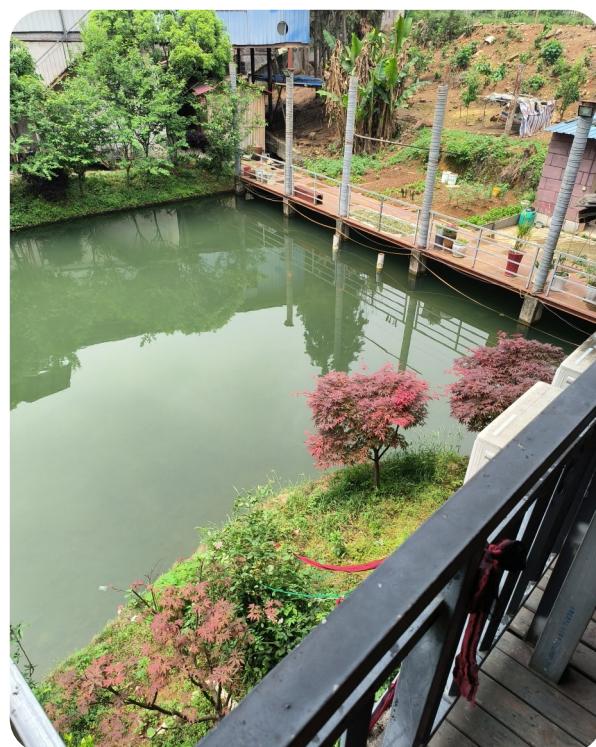
# “三无”小区的美丽蝶变

咸宁日报全媒体记者 黄柱 通讯员 孙虹



“过去，这里是一处废旧铁棚，堆满废旧车辆、杂物，破烂不堪。”“以前这个小区脏乱差，垃圾乱堆乱丢，臭气熏天，蚊虫滋生，车辆乱停乱放。”……这是赤壁市城区100多个“三无小区”过去的生活状态。

近两年来，为破解社区治理难题，赤壁市建工集团全力推动“红色物业、绿色小区”创建工作，扛起物业管理服务大旗，由集团下属城市物业公司，与“三无小区”签订物业委托服务协议，推动“三无小区”实现物业管理服务全覆盖，提升了群众的安全感、幸福感和获得感。



为进一步营造小区环境优美，全力推进全国文明城市创建，今年3月份，蒲圻街道西街社区航运小区在赤壁建工集团城市物业公司的帮助下，对辖区裸露空地进行添绿补绿、绿化小区活动。

在绿化现场，物业公司工作人员和社区志愿者带着铁锹和树苗来到小区，大家拉线、挖坑、填土、浇水，分工明确，有条不紊，2个多小时的时间，100多棵树苗种植完毕，小区绿化带春意盎然。

赤壁市建工集团物业管理公司

总经理邓柳斌说：“对小区裸露土地进行绿化使小区环境优美、生气盎然，有句俗话说，‘三分种植、七分养护’，下一步我们将积极协调后期养护难题，合理解决浇水，让成活的树木喝了能有水喝。”

据了解，该小区在街道党委、物业公司的指导帮助下，认真排查、统计小区裸露土地，及时对裸露土地进行全面布局，与包抓共建单位共谋绿化良策，逐步对“三无”小区裸露土地进行添绿、补绿，使“三无”小区环境优美舒适。

如今，航运小区共居住着100多户人家，楼房虽然看着陈旧一些，但一眼望去干净清爽，车辆停放规范有序，特别是绿化设施修葺一新，宜居、舒适的环境让这里充满绿色生态气息。

“一年前还感觉小区脏乱差，现在有了绿色公园的感觉。”环卫保洁人员一边清理绿化带中的杂草，一边给记者讲述着这里的美丽蝶变。

在赤壁，像航运小区这样注重植绿添绿的小区还有很多，在这生机勃勃的春天，到处都充满绿色气息。

## 化零为整，实现统一管理

在赤壁市老城区，一些小区要么太密集、要么太分散，没有正规物业管理一团糟。

就拿北街社区为例，通汇小区、老农业局小区、教委小区集中连成片，水网、管网等属于一个系统，建成后才分给不同单位做家属房使用。

面对这样的问题，赤壁建工集团物业公司采取“化零为整”方式，使相邻小区融为一体，达到“1+1>2”的效果。

“我们把几个连成片的散户进行整合，小区变成大小区，进行统一管理。”邓柳斌介绍，他们还设立了10多个城市物业红色服务中心

阵地，全部挂牌，公示栏上公布了项目负责人、片区网格工作人员电话，统一了保洁人员服装，配备了垃圾桶基础设施等。

“要不是有建工集团的物业公司管理，这儿的垃圾真堆成山了。”家住陆水湖街道办事处陆水社区老水泥小区的陈爹爹，谈起物业管理便一个劲地点赞。

而近来，更让陈爹爹开心的则是，在物业公司的协调运作之下，小区的水、电维修工程也即将上马。

据了解，老水泥小区建于上世纪90年代中期，前些年，没有物业管理，脏乱差成为居民心中挥之不去的阴霾。

而让老水泥小区重新焕发生机，正是去年7月，实行统一管理后。物业公司工作人员徐鹏介绍，“房龄老、规模小、住户少”是三无老旧小区的通病，受制于物业成本高投入、低回报，小区业主花钱买服务意识淡薄等现状，民营物业公司往往避之不及，不愿接烫手山芋。

针对此，建工集团城市物业公司公司在摸索中，创新实施“大小区”管理。目前，已有城花园小区、通汇小区、第一实小区、陆水转盘小区等小区，纳入城市物业公司，实施统一管理，小区面貌就此发生巨变，居民们拍手称赞。

## 红色物业，温暖万家灯火

面对100多个小区、10万居民，如何能有效发挥社区党组织核心作用，推动物业企业与社区治理同频共振？

赤壁建工集团物业公司把目光投向了红色物业的后续管理服务上。

“一个电话打过去，不一会儿就来人了，那么大的雨，他们在雨里一干就是一个多小时。”近日，蒲圻街道办事处和尚岭社区龚家湾小区居民吴志刚说，“红色物业”让他们的安全感幸福感获得感同身受。

前一阵，由于阴雨连绵，小区下水道堵塞，积水严重，于是他打电话向物业反映，没想到半个小时没有，

就来人疏通了。

同在蒲圻街道的北街社区第一实小区，设有四点半课堂，几个孩子在这里安静地做作业，另几个做完作业的孩子在志愿者的陪伴下，摆弄着手中的玩具。老人活动室，几个老人在这里安静地下棋。志愿者服务站的墙壁上，志愿服务队伍的组织架构、志愿服务精神，志愿者活动的图片，跃然于眼前。

“我们在社区就建立了自己的志愿服务队。”蒲圻街道办事处和尚岭社区工作人员余婷说，“除了常态化开展志愿服务活动，我们还不定期组织志愿者和当地居民共同开展环境整治工作，并联系相关单位在

各小区开展义剪、义诊、防溺宣传等志愿服务活动。”

据悉，赤壁市建工集团物业管理公司管理的100多个小区，已实现红色物业全覆盖。

“我们协助小区建立街坊邻里中心，就是打通服务群众的最后一百米。”赤壁市建工集团董事长魏运涛表示，“党建引领、共同缔造，就是要从小处着手，让群众能受益。”

如今，记者在赤壁老城区，各小区楼道干净清爽，“牛皮癣”杳无踪迹，整洁的道路两旁绿意盎然，车辆停放井然有序；小区电梯按期维保，水电管网安全隐患及时排除，业主每天舒心安居、快乐生活。

## 赤壁农商行开展微贷业务交流会

本报讯 通讯员黄小蓉报道：为进一步统一思想认识，强化微贷队伍凝聚力、战斗力，营造思想正、方法活、技能强、作风实的良好干事氛围，促进微贷主业高质量发展，5月9日，赤壁农商行小微金融部组织召开微贷业务交流会。

会议分为四项议程。首先，通报了赤壁农商行4月份各支行微贷任务进展和客户经理营销情况，对1月至4月各项微贷数据进行了分析。其次，微贷营销先进个人代表张雨晴、雷中情分别围绕企业创业贴息贷款投放、客户扩面进行了经验交流分享；小微金融部谢陈旭对前期在咸宁行的学习分享了体会和收获。再次，围绕“咸创贷及融担快贷产品营销存在的难点”“微贷获客最有效的渠道”“对目前考核机制最想提的建议”三个主题开展讨论，客户经理畅所欲言，现场气氛活跃激烈。最后，分管领导陈翔与大家现场交流想法，对前期微贷调查反馈的建议进行答疑解惑，并提出殷切期许，鼓励客户

经理踔厉奋发，持续奋进。

行党委委员、行长陈翔指出，微贷营销获客难不仅是客户经理个人面临的问题，也是支行工作及全行发展需要去解决的问题。在面临他行抢夺客户资源和其他困难的时候，一是要正视获客焦虑，保持定力，主动分析背景、找出原因、探索解决办法；二是要多途径了解清楚他行利率情况，提高综合服务质量和平；三是要坚定产品信心，摸清产品优势，发挥产品组合优势实现产品升级。

陈翔强调，发展微贷是破解风险集中度问题困局，促进业务效益跃上新台阶的关键举措，希望客户经理团队以更长远的眼光看待微贷，以扎实作风树立个人品牌。一是在微贷业绩中要争先创优，学习借鉴先进典型的先进做法；二是在客户服务中要以诚相待，坚持“以客户为中心”的理念；三是在支行工作中要躬身入局，把眼光放长远，积极参与支行日常事务，进一步提升综合能力。

## 赤壁农商行召开春天行动表彰会

本报讯 通讯员张芳报道：5月11日，赤壁农商行召开2023年二季度工作会议暨春天行动表彰会，全面总结分析了春天行动阶段性工作成效，表彰先进、分析形势，安排部署二季度重点工作。

会议指出，一季度在全体干部员工的共同努力下，取得了“四看四有”的好成绩，即看业务规模，有突破；看团队比拼，有氛围；看营销活动，有实效；看资产质量，有提升。看工作方法，有特色。二季度，全行要围绕全年目标任务及当前重点工作，认真落实“八个转变”。要进一步攻关机构大户、进一步抓实存量维护、进一步抓好多渠道引流，推动存款向优结构转变；要加大按揭投放、推进“金融大授信”工作、开展整村授信“集中签约”活动，推动贷款向拓市场、争份额转变；要坚持做小微金融，坚守农区市场、抓牢消费类客户，推动微贷向扩面增效转变；要聚焦“四

类”场景，推动渠道建设向“场景获客”转变；要推进扫码示范街和农商行品牌项目建设，提高信用卡发卡质效、提高扫码业务收入，推动电银向提质增效转变；机

关部室进一步细化服务举措、示范支行进一步强化引领作用、基层员工进一步提升服务能力，推动服务向精细化转变；要统筹好业务发展和经营效益、提升支行创效意识、大力降本增效，提高资产收益，推动管理向增效益转变；要组织开展质量提升“六大攻坚”专项行动、持续压降风险贷款、确保各项监管指标达标，推动风控向提升质量转变。

行党委书记、董事长熊勇军，还从学

## 绿事播报

对“空、蛮、懒、乱、假”说“不”

### 市直林业系统开展作风整治

本报讯 记者甘青、通讯员梁丹妮报道：5月16日，市直林业系统对整治“空、蛮、懒、乱、假”作风问题进行了专项部署。

作风专项整治会指出，在推进湖北建设全国构建新发展格局先行区，加快咸宁打造武汉都市圈生态公园城市的新的发展定位上，林业起着基础和支撑作用，开展“空、蛮、懒、乱、假”作风问题专项整治是纪律作风建设所需、高质量发展所要、人民群众所盼。

据悉，专项整治工作将聚焦“戒‘空’强担当、纠‘蛮’明方法、惩‘懒’振精神、治‘乱’严规矩、打‘假’树正气”五项整治目标和“十五个着力解决”重点整治内容，结合当前森林防火、国土绿化、林业产业统计、林业重大规划、作风建设方面存在的短板弱项，坚持靶向整治，凝聚团结奋进力量，以作风转变推动林业工作提质增效。

同时，市林业局将坚持以上率下、坚持问题导向、坚持跟踪问效、坚持纠建并举，领导干部带头示范，全局系统以工作日志、酒驾醉驾、履职尽责专项督查为抓手和切入点，全面开展自查自纠，坚持立行立改，注重建章立制。

该项整治自5月上旬开始，12月底结束，不划阶段、不分环节，一体推进。

### 咸安区滨河社区

## 开展爱国卫生运动

本报讯 记者王恬、通讯员镇洁琳报道：5月14日，为深入开展爱国卫生运动，倡导绿色环保生活方式，提高群众卫生健康意识，咸安区温泉街道滨河社区新时代文明实践站在中央城小区小广场开展“文明健康有你有我，绿色环保人人参与”主题活动。

当天上午，社区党员志愿者通过现场悬挂横幅、分发折页等方式，向群众宣传爱国卫生运动知识，增强了大家的卫生健康和环保意识，引导群众积极参与爱国卫生运动，及时清理家中和小区生活垃圾，形成了爱国卫生人人知道，人人参与的良好氛围。

同时，党员志愿者在小区开展除“四害”消杀行动。在下水道、排污口等蚊虫滋生地喷洒消杀药剂，在毒饵站中投放毒饵，诱杀老鼠，降低“四害”密度，为广大居民群众创造了健康环保的生活环境。

春夏季节是疾病传播、“四害”高发期，滨河社区通过开展爱国卫生宣传和消杀行动，号召辖区群众积极参与环境卫生整治，降低小区“四害”密度，有效地防控病媒传染病的传播，共同营造了干净整洁、绿色环保的居住环境。

据介绍，滨河社区新时代文明实践站将继续严格按照爱国卫生运动的要求，对辖区重点场所深入开展环境卫生集中整治。动员群众清理卫生死角、清除积水、翻盆倒罐，广泛组织开展除“四害”消杀行动，预防媒介传染病发生。

(上接第一版)

习近平指出，中国—中亚机制旨在着眼各国当前需要和未来发展，加强互利合作，助力共同繁荣。即将举行的中国—中亚峰会具有里程碑意义，将推动中国同中亚合作步入新时代。中方愿同包括哈萨克斯坦在内的中亚各国群策群力，共商共建，将中国—中亚机制打造成推进六国深度合作的重要平台。

托卡耶夫表示，很高兴应邀来到西安出席中国—中亚峰会并对中国进行国事访问。祝贺习近平主席领导中国取得伟大成就，相信中国将拥有更加辉煌的未来。我完全赞同习近平主席对哈中关系的评价以及对进一步加强两国合作的建议。中国在哈对外政策中具有特殊重要位置，哈中关系基于深厚友谊和牢固互信，拥有共同目标和任务。哈方愿同中方一道，进一步加强哈中永久全面战略伙伴关系，扩大双边贸易、旅游、人文、地方等各领域合作，为哈中开启新的“黄金三十年”奠定更加坚实的基础。很高兴哈中签署互免签证协定，这将有力促进双边往来。共建“一带一路”是个伟大倡议，哈方将继续积极参与。在当前复杂国际形势下，习近平主席提出全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议具有重要意义，哈方积极支持，愿就此同中方加强沟通协作。哈方愿同中方一道，充分利用中国—中亚机制，共同促进地区安全、稳定和发展。

会谈后，两国元首签署了《中华人民共和国和哈萨克斯坦共和国联合声明》，共同见证签署经贸、能源、交通、农业、互联互通、人文、地方等领域多项双边合作文件。

蔡奇、王毅、秦刚等参加上述活动。

湖北咸宁农商银行

全省农商行存款超万亿  
支农支小支微更给力