

多地现私拆承重墙乱象

谁来守护房屋安全“顶梁柱”?

新华视点

近日,哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注。据悉,相关责任人已被采取刑事强制措施。

哈尔滨私拆承重墙事件并非个案。广州、杭州、武汉等地均出现因承重墙被砸造成破坏的现象,威胁居民生命财产安全。多地相关部门对“新华视点”记者表示,私拆承重墙属于赤裸裸的违法行为,必须得到严惩。

国家明令禁止仍屡屡发生

近期,哈尔滨一小区因租户私拆承重墙,导致涉事楼栋多个楼层出现墙壁开裂,多户居民被紧急疏散安置。从网传视频看,房间中的承重墙大面积被砸。

记者注意到,多地出现类似案例:今年4月,广州市白云区某小区一业主在装修过程中,私自拆除结构梁、破坏承重剪力墙,楼上邻居房屋出现地板下沉、墙体开裂等问题;今年2月,杭州市一小区的二楼住户违规装修,破坏承重剪力墙,多家住户墙体开裂;2022年5月,武汉一住户私砸承重墙,不少住户家中墙壁出现裂缝,涉事人遭到业主集体声讨……

“私拆承重墙后果不堪设想。轻则需要投入巨资加固、修缮,严重的不仅造成房屋整体脆弱,甚至会轰塌。”一家建筑央企的房建负责人说。

民法典明确规定:业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。建筑法也规定,涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的,责令改正,处以罚款;造成损失的,承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。既然明令禁止,为何还屡屡发生私拆承重墙现象?

记者采访多家装修公司发现,私拆承重墙的原因多集中于改变房屋格局、增加使用空间或安装设备管道等。一位经营十余年的私营装饰公司老板说:“多数情况下,都是装修公司为满足业主获得更大使用空间而造成的结果。”

作为业内人士,装修企业明知可能产生恶果,为何还要铤而走险?“装修行业门槛低、竞争激烈,你不干总有人干。”一家小型装修公司的业务总监表示,为争取客户住往要顺

从业主意愿。“有些小公司甚至只能称为装修队的‘草台班子’,没有资质,更缺乏专业知识和规范操作。”

记者调查发现,动迁安置小区、老旧小区因空间功能设计过时,不能满足业主时下新要求,成为承重墙非法拆除的“重灾区”。“老旧小区房屋经历数十年风吹日晒,整体较为脆弱,‘牵一发而动全身’。”上海市市政工程设计研究总院一位资深设计师表示。

还有业内人士反映,当前对装修行业的监管不够严格。记者在网络上搜索发现,“拆承重墙”就找某某装修公司的广告随处可见。

承重墙承载人员与房屋的双重安全

“承重墙的存在,保证了建筑物整体结构的稳定性和承载能力,是建筑物和居民安全的‘守门员’。”中建八局上海公司的一位结构工程师告诉记者,承重墙是支撑建筑物地基、楼板、梁柱等主要荷载的墙体,在地震等自然灾害发生时具有承受冲击的重要作用。

这位工程师指出,一旦承重墙被破坏,建筑物的承重能力将大幅降低,房屋风险大大增加,可能导致结构变形、墙体开裂、地面下沉等问题;甚至导致整个楼栋坍塌,造成人员伤亡和财产损失。

以普通住宅为例,承重墙包括部分外墙和内隔墙、柱子和墩子,以及楼下方部分墙体等多种构件。除承重功能外,承重墙还承担着隔音、隔热和防火等重要功能。“可以有效隔绝声音和热量的传递,同时在一定程度上可以防止火势蔓延,对保障居民安全意义重大。”中南建筑技术管理部副总经理张军说。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》明确指出,建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分属于共有部分。

承重墙属于住宅建筑共有部分,私自拆除属于违法行为,若使整栋楼变成危楼,则涉及危害公共安全罪。上海创远律师事务所高级合伙人丁兴峰表示,故意破坏承重墙,造成危害后果发生的,可以从以危险方法危害公共安全罪追究相关责任人刑事责任。

丁兴峰认为,在哈尔滨私拆承重墙事件中,业主、租户、装修公司、物业需要分别承担相应赔偿责任。业主作为房屋产权人对房屋有管理义务,要承担一定责任。租户和装修公司的相关人员甚至需要承担刑事责任。而物业对小区装修有监督管理义务,应

及时制止野蛮施工,并监督业主和施工方完成相应的装修报备和手续。

近年来,因违法拆除承重墙引发的纠纷屡见不鲜。记者查阅多份法院判决书发现,因野蛮装修私砸承重墙造成严重事故,不少业主方和施工方等相关责任人被处以三年以上刑期并附带经济赔偿,物业管理公司等也承担了一定的民事赔偿责任。如在四川省一起判决中,主要施工方被判处有期徒刑四年六个月,房屋所有人被判处有期徒刑三年六个月,总赔偿金额达33.6万元。

“保卫”承重墙需多方发力 齐抓共管

据悉,哈尔滨已委托国家和省级权威检测机构开展调查、鉴定、处置等全面技术工作。根据检测机构和专家意见,对拆改墙体采取局部支护等应急处置措施,防止结构构件损伤及变形进一步发展。下一步,将依据技术报告制定相应方案。

多位建筑学专家表示,经历野蛮施工后,房屋结构的安全性和稳定性很难完全复原。“承重墙被砸掉后,其余结构就要分担受力。即使将墙体复原,也不一定恢复承重墙的作用。这就好比碗砸碎了粘起来,很难恢复如初。”一位建筑工程专家告诉记者。

丁兴峰等律师认为,要进一步落实对私拆承重墙行为的制裁,加大处罚力度。同时,行业主管部门应建立和完善赔偿制度,明确损失由谁来承担,让砸墙者充分了解可能面临的法律风险。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为,应进一步完善建筑质量监督、检验、评定机制,加强对建筑工程及装修公司的全过程监管,细化并严格落实主要施工方的报备流程。

多名受访者认为,物业管理公司需切实承担监督责任,相关部门应加大对物业履职不力的提示和惩罚力度。

易居房地产研究院研究总监严跃进建议,加强对从业人员的职业素养培养,建立建筑行业人员和物业管理行业信用档案,对不遵守规范的从业人员进行惩罚和从业限制,尤其要派专人管理房屋结构图纸,监督工程,将承重墙的安全红线划得更加清晰。

在多处案例中,很多业主都反映向物业公司投诉后置之不理。上海市住建委有关负责人提醒业主,装修如出现异常情况,可向所属街镇、城市热线或警方举报,加大民间监督力度。

十四部门联合发文 纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风

据新华社北京5月11日电 国家卫生健康委等14个部门日前联合印发《2023年纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风工作要点》,要求健全完善行风治理体系,重点整治医药领域突出腐败问题。

这是按照国务院组成部门和相关职能调整情况,纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风部际联席会议工作机制成员单位调整后,首次对纠风工作进行部署。

通知要求,健全完善新时代纠风工作体系,优化纠风机制成员单位,保证纠风管理体系与部门职能调整的实际相衔接。重视纪检监察部门在纠风工作中的协调组织与指导作用。畅通举报投诉渠道,落实纪检监察法衔接的部门主体责任,切实推进全行业“受贿行贿一起查”。

同时,整治行业重点领域的不正之风问题。明确对医药领域行政管理部在普惠制认证、行政许可、日常监督和行政执法等行业管理过程中的不正之风问题,行业组织或学(协)会在工作或推进业务主管部门委托事项过程中的不正之风问题,医药生产经营企业及其关联的经销商、医药代表“带金销售”问题进行重点整治。



“光谷光子号”空轨建成试跑

5月9日拍摄的武汉“光谷光子号”空轨列车。列车悬挂在轨道下方,从人们头顶飞驰而过,这样的科幻场景,最近在武汉东湖新技术开发区成了现实。记者5月11日从武汉光谷交通建设有限公司获悉,正处于综合联调和试运行阶段的光谷空轨旅游线进展顺利,待通过综合运营安全评估并报上级部门批复同意后,即可开通运营。

还等什么?“香城有约·会聚良缘”活动开始啦!

为深入学习贯彻党的二十大精神,在全市营造悉心育才、倾心引才、精心用才、真心爱才的良好氛围,汇聚广大青年职工为咸宁加快打造武汉都市圈自然生态公园城市的磅礴力量,咸宁市总工会决定,以关心关爱广大职工婚恋实际需求为主线,通过线上线下的方式,积极为单身青年职工寻找知心伴侣,搭建交友相亲平台,举办“香城有约·会聚良缘”职工系列联谊活动。

此次活动由市总工会主办,咸宁涇河畔婚恋服务有限公司承办。

从即日起至2024年5月5日期间,市总工会将组织多场线下交友活动(全年举办小型线下交友活动8场,大型线下交友活动1场),诚挚邀请全市机关、团体、企事业单位单身男女职工踊跃参加。

报名方式:符合报名条件单身职工微信扫描报名二维码,进入“咸宁职工婚恋”小程序(附后),开启缘分注册,如实填写个人信息,完成实名认证。

二、单位工会核实本单位单身职工信息,填写联谊活动报名信息汇总表,加盖工会公章,将扫描件发送至邮箱48298090@qq.com,后台将对各单位提交的名单,对平台注册的职工信息进行审核,审核通过者方可参与该小程序的线上互动交流。

三、市总工会将根据后台注册及报名信息组织开展线下联谊交友活动。此次系列联谊活动不收取任何费用。报名参加活动的人员务必将信息填写准确、完整,如发现谎报虚假信息则取消参加资格。

活动要求:一是精心组织,严格把关。各级工会组织要做好摸底工作,在尊重适龄未婚职工自主意愿的基础上,从满足适龄未婚职工需求、解决他们实际困难的角度出发,做好组织发动工作。

二是广泛宣传,扩大影响。各级工会组织要高度重视,充分利用宣传专栏、媒体网络、微信平台广而告知,认真做好宣传发动工作,

增强单身职工参与的积极性和主动性,营造良好氛围。

活动联系人及电话:肖潇 0715-8253676

咸宁职工婚恋单身注册二维码(微信扫码)



温馨提示:实名认证完成后,系统会赠送100个金币,可用于购买线上虚拟礼物赠送给想要结识的朋友,便于安排线下联谊活动。

青春心向党 少年颂华章

咸安实验学校举办“五四”主题诗歌朗诵比赛



本报讯 记者祝丹娜、通讯员余蕊报道:“中国青年是有远大理想抱负的青年,中国青年是有深厚家国情怀的青年,中国青年是有伟大创造力的青年,无论过去、现在还是未来……”日前,一场庆“五四”主题诗歌朗诵比赛在咸安实验学校《五月的花海》的歌声中拉开序幕。

奋斗是青春最靓丽的底色。围绕“青春”“奋斗”“梦想”,在悠扬抒情或慷慨激昂的配乐声中,十二个班级的朗诵内容有的选择大气磅礴的爱国诗词,表达对祖国的热爱;有的主打青春励志风格,抒发对青春的赞美,同学们的阳光自信,满腔豪情,将《起航》《少年强》《请党放心 强国有我》《觉醒

年代》《读中国》《爱国组诗》《青春的赞歌》等演绎得慷慨激昂,活力四射,现场师生无不为之感动,不时掌声热烈。经过激烈的角逐,评委老师们本着公平公正的原则,依据朗诵内容、朗诵技巧、舞台形象、意境设计、时间要求等多项标准进行评比打分,评出特等奖、一、二、三等奖,并对获奖班级进行表彰。八(9)班《请党放心,强国有我》在本次诗歌朗诵比赛中获得特等奖第一名的荣誉。

活动相关负责人表示,此次比赛提高了同学们继承和发扬“五四”精神的意识,锻炼了同学们的语言表达能力,提高了学生的综合能力,厚植了家国情怀,同时也为校园文化建设营造了积极向上的文化氛围。

据悉,咸安实验此次活动旨在进一步弘扬五四精神,激发同学们的爱国之情,增强同学们的责任感、使命感、荣誉感和归属感。活动还进行了新团员入团宣誓和老团员重温誓词的仪式。

全屋光宽带安装一小时交付

咸宁联通开展 FTTR 交付技能挑战赛

本报讯 通讯员曾婧报道:为贯彻集团公司加快全屋光宽带(FTTR)高质量发展要求,提高服务支撑,增强交付能力,助力咸宁市场发展。连日来,咸宁联通公司组织智慧家庭工程师开展交付技能提升培训,并在市分公司举办智慧家庭工程师为期一个月的“FTTR一小时交付挑战赛”。

“FTTR一小时交付挑战赛”是客户从联通公众APP认证入口下发测速单,到接单联系预约、到达登门入户自我介绍、工作证展示、鞋套穿戴,再到入户全程服务与布线和设备调测操作,完成测速提交测速报告,最后离户告别,进行全程交付一小时竞技挑战。客户体验感更好,装机时间更快,让“联通不仅网速快,安装更快”不再是句口号。

借助咸宁联通 FTTR 全屋光宽带,能让千兆网络无损延伸到每个房间。FTTR 解决方案采用万兆光猫1拖N的模式,无论您是在楼道还是哪个房间,全部采用光纤接入代替现有的网线,降低

了信号衰减,传输速率更高,让光纤能够铺设到每一个房间,实现真正的全屋千兆无盲区覆盖。

据了解,咸宁联通 FTTR 光纤的安装部署能够最大程度为用户保证装修的美观度。公司的装维及施工人员会先根据布设的经济性、安全性、美观性进行综合判断,然后再决定明线或暗管施工。明线施工采用透线光纤,无需墙钉穿孔,可根据用户的户型条件和家具摆设情况,在墙内线、家具遮挡处完成铺设,达到“无痕安装”的效果。



为全面优化用户体验,咸宁联通将提供7*24小时上门服务保障。用户只需线上下单,联通WiFi提速专家就会立即安排预约,免费上门对家庭网络进行检测,同时根据客户家庭成员上网习惯、户型等因素,为客户定制家庭组网解决方案并进行施工安装,用更专业的服务、更优质的网络,让更多的用户体验到全屋光宽带的魅力,享受高品质的数字智慧生活。

本次FTTR技能挑战赛是联通内部全国性大赛本地选拔赛,通过竞赛营造全市各分公司FTTR交付技能比武赶超氛围,打造一支宽带业务交付主力军。激发大家学技术、钻业务、练技能的热情,重塑劳动光荣、技能宝贵的时代风尚;增强咸宁联通智慧家庭工程师“单兵作战能力”,树立交付团队“排头兵、带头人”的标杆形象。

咸宁联通将以此次技术比武为起点,以“练兵提能力,实战出成效”为目标,相互学习、共同进步,全面提升网络交付运营能力;以“严实精细快”的工作作风,将各项措施抓好抓实,打造一支具备“高素质、高标准、高质量”的交付铁军。

据悉,挑战赛将持续到月底,咸宁联通还将安排公司资深智慧家庭工程师进行传帮带,夯实各分公司专业技能,确保赋能效果落地。



赤壁P(2023)01号国有建设用地使用权出让结果公示

经赤壁市人民政府批准,赤壁市自然资源和规划局委托湖北中成拍卖有限公司对赤壁P(2023)01地块国有建设用地使用权公开出让,现将出让结果公示如下: (一)宗地编号:赤壁拍卖P(2023)01号; (二)宗地位置:赤壁市生态新城; (三)出让面积:3167.03亩; (四)容积率:≤0.5; (五)土地用途:商服用地; (六)出让年限:商业40年、住宅70年; (七)供地方式:拍买; (八)起始价:105万元; (九)交易结果:113万元; (十)公示时间:2023年4月21日; (十一)竞价时间:2023年5月11日; (十二)受让人:赤壁市新聚金商业服务有限公司; (十三)公告文号:赤壁市自然资源和规划局公告[2023]12号

赤壁P(2023)02号国有建设用地使用权出让结果公示

经赤壁市人民政府批准,赤壁市自然资源和规划局委托湖北中成拍卖有限公司对赤壁P(2023)02地块国有建设用地使用权公开出让,现将出让结果公示如下: (一)宗地编号:赤壁拍卖P(2023)02号; (二)宗地位置:赤壁市生态新城; (三)出让面积:3167.03亩; (四)容积率:≤0.5; (五)土地用途:商服用地; (六)出让年限:商业40年、住宅70年; (七)供地方式:拍买; (八)起始价:355万元; (九)交易结果:380万元; (十)公示时间:2023年4月21日; (十一)竞价时间:2023年5月11日; (十二)受让人:赤壁市新聚金商业服务有限公司; (十三)公告文号:赤壁市自然资源和规划局公告[2023]12号

竞价公告

经相关部门批准,受委托,定于2023年5月26日上午10时在武汉光谷联合产权交易所网站上对位于咸宁市潜江公路公安路同安里(一)处A、B两栋商辅(共59间商辅,分为53个标的)三年租期经营权采用网络竞价的方式进行公开招租。起拍价:4704元/年/间-86536元/年/间,竞买保证金的截止时间为2023年5月25日17时整(以到账时间为准)。

标的的自公告日期起在其所在地公开展示,标的的其他详细信息详见武汉光谷联合产权交易所咸宁产权交易所有限公司网站(网址:http://xianning.ovpre.com)。电话:朱先生18871500917、陈女士0715-8126201。 武汉光谷联合产权交易所咸宁产权交易所有限公司 湖北康盛拍卖有限公司 2023年5月12日

遗失声明

李成遗失货运从业资格证件,证号:421221199102232914,特声作废。 李玲滔遗失残疾人证,证号:42120219870511002362,特声作废。 湖北雄远建筑工程有限公司遗失财务专用章一枚,统一社会信用代码:91421200MA49CR EN94,特声作废。 方细春遗失残疾人证,证号:42230119460315686671,特声作废。 湖北省青翠贸易有限公司遗失营业执照副本、副本,统一社会信用代码:91422325MACEX HHT3P,核准日期:2023年4月11日,特声作废。 湖北省青翠贸易有限公司遗失公章、财务专用章以及私章(马翠翠印)各一枚,统一社会信用代码:91422325MACEX HHT3P,特声作废。