



### 咸安一小区改造无进展

**网民爆料:**  
2017年咸安区怀德路银泰百货南大街社区老政府小区旧城改造,2017年签订拆迁补偿合同,开发商承诺三年原地还建房子,至今还未建房子。市民表示不合理,请相关部门核实处理。

**记者调查:**  
咸安区永安街道办事处回复称,市民投诉内容属实,市民反映的是原物资质局拆迁多年一直未还建。社区在接到居民诉求后第一时间赶往实地了解,原物资质局拆迁还建预定为今年5月份开始动工。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

### 采伐零星林木办证事宜

**网民爆料:**  
村民采伐自留地和房前屋后个人所有的零星林木,是否需要办理采伐许可证?望部门告知。

**记者调查:**  
市林业局工作人员回复:根据《中华人民共和国森林法》第五十六条 采伐林地上的林木应当申请采伐许可证,并按照采伐许可证的规定进行采伐;采伐自然保护区以外的竹林,不需要申请采伐许可证,但应当符合林木采伐技术规程。农村居民采伐自留地和房前屋后个人所有的零星林木,不需要申请采伐许可证。非林地上的农田防护林、防风固沙林、护路林、护岸护堤林和城镇林木等的更新采伐,由有关主管部门按照有关规定管理。采挖移植林木按照采伐林木管理。具体办法由国务院林业主管部门制定。禁止伪造、变造、买卖、租借采伐许可证。

(咸宁日报全媒体记者 张歆)

### 洒水车能否错峰作业

**网民爆料:**  
我是通城县城区居民,隽西大道至银城西路段,上班高峰时段过往的车辆和行人较多,但是每天早上7点30分左右,路上总会出现洒水作业。是否能调整环卫作业时间?

**记者调查:**  
通城县环卫局经调查核实发现,隽西大道洒水车作业时间为早上5:30从五里大道高速公路开始作业,至银城西路口为7:00-8:00。现根据诉求人反映调整为7:00开始从华茂中学门口至隽西大道作业,错开人流高峰期。同时,该局责令洒水车司机在实际操作中,碰到有人通行时第一时间将水压调低,必要时关闭水压。

(咸宁日报全媒体记者 张歆)

### 咸安一物业停止使用电梯

**网民爆料:**  
我是咸安城南城一品15栋的业主,小区电梯有问题经常坏,物业提出使用维修基金,但有些低楼层的业主不同意。由于业主意见不统一,物业停了电梯,希望相关部门协调解决。

**记者调查:**  
市住建局回复称,市市场监管局特检院对南城一品小区15号楼电梯进行检测。经检测发现,其15号楼电梯存在一定安全隐患,需要更换电梯相关设施配件,随后市场监管局特检院下发《特种设备安全监察指令书》,要求停用15号楼故障电梯,并要求物业完成维修整改。随后小区物业公司向小区业委会告知此事项,协商申请使用维修基金进行维修。在协商过程中,小区部分业主反对动用维修基金,导致15栋电梯维修进展停滞。小区物业根据市场监管局整改要求,同时考虑到电梯运行要求,暂停了15栋故障电梯的使用,遭到业主投诉。随后,市住建局赴小区现场组织市场监管局、金叶社区、南城一品小区党支部、业委会、业主代表就此问题召开协调会。目前小区各方已达成一致意见:市场监管局将15号楼电梯整改时限延期,在此期间电梯正常使用。同时明确15号楼电梯维修由小区业委会牵头完成,物业公司无条件予以配合。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

### 通山一路段设限高栏不合理

**网民爆料:**  
近日,大货车经过通山县厦铺镇厦铺村厦铺路段,其发现道路修了一个限高栏,导致大货车无法通行。望相关部门处理。

**记者调查:**  
通山县交通运输局回复称,相关项目已安排机械设施修建临时便道,便道平整,能保证货车通往山界方向。且相关项目已与厦铺镇政府沟通后,由厦铺镇政府向咸九高速公路通山县协调指挥部发出申请报告,申请降低厦铺河大桥下方的厦山公路路面标高,保证公路路面与上方高速桥梁净空达到5.5米的安全高度,确保地方车辆安全通行。相关项目已邀请县指及省指相关技术人员,协调人员现场实地了解情况,并制定了厦铺至山界公路桥降低的施工方案,近期准备施工,确保便道能够正常通行。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

# 打造特色文化街坊 构建15分钟生活圈 温泉白茶片区的改造“答卷”

咸宁日报全媒体记者 王恬 通讯员 严兵 张炜



## A 为何改造?

“白茶片区面貌与咸宁自然生态公园城市形象不符,亟待改造。”谈及白茶片区改造的原因,咸安区住建局副局长周华开门见山地说。

白茶片区地处咸宁主城区的核心区域,周边大部分为政企部门和城市公园,但是其中部分道路坑洼注洼、排水系统陈旧、巷道缺少路灯等。

“小区物业工作人员服务意识太差,纪律松散”“小区绿化长期缺乏维护”“小区基础设施缺乏维护,无报修制度,处理事情拖沓”……在白茶社区召开的“圆桌会”上,咸安区住建局、温泉街道办事处包保干部、社区党委、小区党支部成员、业委会负责人等围坐一堂,围绕小区管理难点、痛点、堵点问题,积极讨论、当面协商。

白茶黄巷、中屋巷等老旧小区的一楼过道里,停满了电动车,有飞线充电的,还有僵尸车。居民想通行只能侧身过,要是拿的东西多了,就得踮起脚小心翼翼地过。

为此,社区上过门,做过消防安全宣传,贴过清理通告,请过消防,问过城管,但因部分车主不配合而无法彻底解决。

“我们也知道飞线充电危险,但是小区里没有充电桩,我们也没办法。”社区每每上门做工作,宣传消防安全,居民都无奈地说。

“私拉电线关系到消防安全,还有小区停车文明,必须尽快解决!”白茶社区党委书记余福珍说,他们与包保单位市总工会做好对接工作后,充电桩第一时间开工,3天时间,完成充电桩安装及地面平整工程。

## B 何时改造?

据了解,此次白茶片区改造,区域为温泉社区七组和白茶社区四组、五组,面积约1.05平方公里,涉及楼栋634栋、居民2685户。我市计划将白茶片区打造成全国美好环境与幸福生活共同缔造示范点。

从2022年9月开始,市、区两级就启动部署、调研白茶片区老旧小区连片改造工作。

今年,市老旧小区改造工作领导小组成立白茶片区改造项目协调工作专班。在征询多方意见后,目前白茶片区老旧小区改造方案基本成型。

改造开始后,方案设计方中山大学中国区域协调发展与乡村建设研究院将对白茶片区开展伴生式设计,边改边调整。

4月13日,咸安区白茶片区老旧小区改造方案讨论会在温泉街道办事处召开,咸安区住房和城乡建设局、中山大学设计团队、咸宁市规划设计院、温泉街道办事处、咸安区经济发展(集团)有限公司、市宁安建筑工程有限公司、湖北楚汇园智慧城市运营管理有限公司负责人齐聚一堂,进一步确定了白茶片区改造的具体实施方案。

会上,中山大学设计团队汇报了白茶片区改造方案,各单位负责人纷纷发表意见和建议。会议研究了白茶片区改造过程中的亮点、难点和堵点,明确了白茶片区改造的下一步工作计划、未来发展的方向和目标。

白茶片区基础设施改造先行启动,并同步邀请运营团队提前布设条件成熟的商业业态,将基础设施改造方案与后续运营方案相结合。

“这是一个长期而复杂的过程,需要政府、居民和社会资本等多方合作,只有共同努力,才能营造出更美好、更宜居的城市环境,让居民享受幸福生活。”咸安区常委、副区长刘伍寿说。

## C 如何改造?

具体如何改造?  
据介绍,在设施完善上,除了道路提质、雨污分流、垃圾分类等基础设施改造外,还将对标完整社区,完善卫生站、适老适幼场所、停车场和充电桩、便民超市等社区配套设施,构建白茶片区15分钟生活圈。

在品质提升上,白茶片区将建设一条连续的适宜步行的文化路径,依据业态对围墙进行改造设计,对步道路面进行改造,串联片区主要公共空间和功能。将白茶片区打造成烟火气息的文艺街区,遵照现有的温农巷、温茶巷、白茶黄北巷、白茶黄西巷、百家岭巷与中屋巷的街巷格局及步行环线划分“坊”,打造特色文化街坊,形成“五坊六巷”。

“白茶片区改造中,您认为最核心的工作是什么?”记者问。

“共建白茶片区、共筑城市家园,这个‘共’字是决定老旧小区连片改造成败的关键。”温泉街道党工委副书记朱毓说。

4月14日,白茶社区联合温泉街道办事处、中山大学区域协调发展与乡村建设研究院的讲师团队、区住建局、区老旧小区办在白茶黄巷召开了一场生动的“共同缔造美好生活,老旧小区改造”的屋场会。

中山大学的刘老师通过PPT播放的形式,详细介绍了老旧小区改造工作进展情况,对老旧小区改造范围、区老旧小区办在白茶黄巷召开了一场生动的“共同缔造美好生活,老旧小区改造”的屋场会。

“打造一个步行系统、一条月桂花街、一个共享花园、一个共同缔造驿站……”授课老师绘声绘色地讲解了白茶社区四、五组老旧小区近期的改造目标,赢得台下一阵阵热烈的掌声。

居民群众展开了激烈的讨论,并对老旧小区改造中可能遇到的矛盾和切身利益问题向授课老师提问,授课老师也一一进行了详细解答。

“屋场会”使居民群众对白茶社区四、五组老旧小区改造有了更深刻的理解,进一步促进社区居民广泛参与到小区治理工作中,也充分体现了居民群众对此次老旧小区改造工作的支持和主动参与的积极性。

## “红色驿站”营造家的温暖

咸宁日报全媒体记者 陈希子

“有事找红色驿站帮忙,没事去小站坐坐。”眼下,咸安区的基层群众正在分享“红色驿站”带来的福利,小小驿站成为越来越多小区的“新地标”。

### 打造温馨“歇脚处”

10日,天空下起了雨,咸安区浮山街道发改小区的“红色驿站”,一群货运师傅前来避雨。“欢迎欢迎,来,先喝杯热水!”社区工作者笑着迎上前。

“干我们这行的,在外面经常一跑就是一天,水都不敢喝太多。现在累了能喝喝茶歇歇脚,还能充电、避雨,真好!”正在给手机充电的司机吴师傅不禁感叹道。

咸安区货运司机有3106人,其中党员司机有42人。如何解决货运司机长途奔波、疲惫至极却没有一口热水、没有一张歇脚休息的问题?

今年3月以来,咸安区调研统计的“红色驿站”问题需求清单共有186份,主要集中在充电难、喝水难、热饭难等方面。随着“红色驿站”的硬件服务设施日益完善,其服务质量也不断优化。

咸安区温泉街道十六潭社区书记郭芬芳介绍,为了让这群“赶时间的人”吃上热饭、喝上热水,累了歇歇脚,天气热了能吹吹空调电扇,手脚擦破能有应急药,几乎每个“红色驿站”都配置了桌椅、饮水机、充电桩、微波炉、医药箱等设施。

在安欣物流大停车场旁有一栋4层楼的建筑,内设篮球场、阅览室、淋浴盥洗间、床位、电视等。来往路过的货运司机都知道,这是他们的“司机之家”,可以提供免费体检、急救培训、困难党员司机走访慰问、货运物流信息共享等“十一个”服务。

### 搭起便民服务“桥”

“这个驿站真不错,渴了有水喝,累了能歇脚……”9日上午,咸安同心路社区环卫工人李大姐坐在社区新建的“红色驿站”里,连连称赞。



不仅李大姐,社区居民也对新建的“红色驿站”赞不绝口。“上次去接孩子放学时,突然下大雨,还好这里有伞。”居民吴海霞拿着一把伞来到“红色驿站”,将伞放回原处后,感慨地说道,“现在政策真的好,驿站为居民们提供了方便。”

当日上午,记者走进红色驿站,一间不足十平米的房子内,设施齐全,包括政策宣传、红色书籍阅览,同时还配备休闲桌椅、饮水机、急救药箱、充电宝、口罩、雨伞等物品,可为居民、环卫工人等提供便民服务。

### 释放驿站大能量

永安街道是咸安区的老城区,居民人口密度大,老旧小区和自建房居多,商业街区集中在渔水路银泰百货处,商铺众多。

“600余户商户要赶着上货出货,赶着接孩子放学,赶着回家做饭,征求商户意见并利用闲置商铺打造的‘红色驿站’有效解决了孩子无处去的难题。”渔水路亿丰农商贸市场党支部书记汪勇说。

永安街道文笔路社区关音巷小区有居民267户900余人,由于无物业管理,一度垃圾无人清理,邻里纠纷无人调解。2020年,小区建起了党支部和业委会,开启居民自管模式。

“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动开展以来,街道、社区联合8家市、区两级创文包保单位,将小区内一处120余平方米的居民闲置房打造成关音巷小区“红色驿站”,让小区党支部和业委会有了固定场所开展工作,群众不出小区就能解决问题。

除了空间距离上近,驿站坚持“办事不用跑、党员家中找”工作原则,开展党员联户活动,拉近党员和居民心与距离。

在驿站党员联户公示牌上,小区的51名党员联系267户居民,为居民提供政策咨询、民情收集、答疑解惑、实事办理等综合服务,切实将“红色驿站”建成党建引领基层治理的坚强阵地和凝聚党员群众的共享家园,推动各项服务向小区延伸、向群众家门口延伸。去年以来,“红色驿站”已为小区居民协调解决各类问题数十项。

如今,咸安区已有119个“红色驿站”投入使用,为基层社会治理注入了新动能。从暖心服务站到党建工作品牌,“红色驿站”正不断释放“凝聚的力量”。

