

# 咸宁日报

XIANNING DAILY

中共咸宁市委机关报  
www.xnnews.com.cn  
2023年5月8日  
癸卯年三月十九



国内统一刊号:CN42—0039  
代号:37—25  
星期一  
第13290期 (今日8版)



新华社海南文昌5月7日电 天舟六号货运飞船与长征七号遥七运载火箭组合体5月7日垂直转运至发射区。计划于近日择机实施发射。

## 天舟六号计划近日择机发射

## 向规模要效益

### ——咸安土地“大流转”观察

咸宁日报全媒体记者 饶敏 吴文谨 阮智愚 特约记者 胡剑芳 李婷婷 通讯员 王钢

## 新时代 新征程 新伟业

春天里,行走在咸安的乡间田畴,田埂越来越少,田块越来越大,曾经碎片化的土地如今被织成一张绿毯,大气磅礴。

土地流转率越高,代表着规模化集约化经营的程度越高。

数据显示,在咸安49万亩耕地中,逾26万亩进行了流转,土地流转率高达53%,远高于全省平均水平。

“推进乡村振兴,巩固拓展脱贫攻坚成果,就是在土地流转上做文章,推进农业规模化、集约化、机械化生产,实现农业生产效益与农民收益、集体收益的最大化。”咸安区委书记顾兴旺说。

一场发生在咸安农民身边的“土地规模革命”“效益革命”已然掀起。

#### 小田变大田 规模带来效益

高桥镇高桥村高桥河,是一条“网红河”,每逢夏季,日接待游客近万人次。

但省道与河道之间,却有着一片“烂泥塘”,历史上“十年九淹”,遇水即绝收。

去年,区政府将全域国土综合整治

治、乡村振兴示范点建设、高标准农田建设等项目“兵合一处”,在高桥建设全市首个“乡村客厅”。

项目虽好,但土地经营权属不一,建设、经营、管理,都是难题。

“大流转”让问题迎刃而解。在政府号召下,高桥瑞隆种植合作社主动揭榜,以400元/亩的高价,将167亩土地集中流转,有了经营主体,项目建设水到渠成。

承建方按照经营主体意见,为其量身打造经营所需的沟、渠、水、路,拆掉田埂“化零为整”,开展宜机化改造,出色的硬件条件,让合作社负责人李建军直呼“投有所值”。

他同记者算了一笔账:集中连片的高标准农田,早涝保收减掉了“沉没成本”,整地成本锐减三分之一,每亩地上能种出200斤油菜籽、1000斤优质稻,亩均效益达1500元。

高桥镇镇长张娟文另算了一笔账:春有油菜花、秋有五彩稻,集中连片的

耕地既是金窝窝、更是如画景,带来的“注意力经济”衍生出热闹的烧烤、夜市,为当地群众收入再加码。

都是“地里创食”,“含金量”和过去不可同日而语。

毗邻咸宁高新区的横沟桥镇孙田村,有着另一派“科技与未来”的景象。

大田间,农机来回“撒欢”;半空中,无人机尽情翱翔。立体作业之余,农户拿出手机、打开APP,就能查看各地地块肥力数据,并根据信息提示因地补肥。让人不禁直呼种地竟也“高大上”。

因为看中孙田村土地流转率高的好基础,去年10月,咸安区在此启动了1600亩高标准农田建设项目,土地生产效率迎来二次加速。

“就像从毛坯房住进了‘精装修’。”瑞隆种植合作社负责人刘国防这样形容高标准农田。单靠取水灌溉来说,智能化的堰坝,让农民取水的工作时间从过去的4个小时缩短至1分钟。

“大流转”加速了高标准建设进程,而高标准建设,让农民跑步迈向现代化。

2010年以来,咸安累计投入资金9.15亿元,建成高标准农田31.22万亩,考评成绩始终处于全省第一方阵。高标准农田占耕地保护面积的比例已高达85.89%,预计2025年就能实现“全覆盖”。

#### 农民变股东 集约增长收益

人无远虑,必有近忧。“大流转”的盛行,让咸安从侧面认识到一个现实问题:农村人口外流、种植收益不理想。

2023年咸安区《政府工作报告》提出:牢牢扭住土地流转这个促进农民增收的“牛鼻子”,探索农村资源变资产、资金变股金、农民变股东的有效做法,更大力度鼓励发展规模经营。

官埠桥镇带头开展了尝试。

(下转第五版)

## 一线调研



## 高质量发展看亮点

服务城乡 创富大众  
湖北咸安长江村镇银行特约刊登  
服务热线:0715-8150177

## 机械化作业 插秧更高效

5月5日,咸安区双溪桥镇水稻田里,村民抢抓农时进行水稻机插秧。该镇今年水稻种植面积5.6万亩,机耕覆盖率约85%。

近年来,该区大力推广农机化新技术、新机具,推动水稻机械化插秧向专业化、市场化、规模化发展,大幅度提高了农业生产效率。

咸宁日报全媒体记者 陈红菊  
通讯员 刘会豪 摄

## 咸宁:探索六招破解小区停车难

咸宁日报全媒体记者 王莉敏 通讯员 卢志广 寿国子

4月19日晚,咸安区温泉街道十六潭社区景泰花园小区,市住建局组织社区和小区物业、党支部、业委会相关负责人,及部分业主代表围坐在一起,共商增划停车位的具体事宜。

景泰花园小区,没有地下停车场,目前有地面和架空层停车位140多个,但有常停车辆近400辆。为解决停车难题,前期市住建局已联合消防部门实地勘察,认为在不影响消防车通行下,可利用小区一侧闲置地块和优化小区内部空间,增设260个停车位,基本能满足小区居民停车需求。

本着“应划尽划”增供给的原则,我市城区的住宅小区今年将新增施划停车位5000个。截至3月底,市住建局已组织实施了7个住宅小区的停车位改造、更新、划线工作,新增小区停车位500个。

当前,住宅小区停车难是我市的社会热点和百姓痛点问题。市住建局已组建工作专班,全面开展破解市城区住宅小区“停车难”专项行动,计划通过“六招”破解小区停车难问题,探索出一条“停车有位、停放有序、收费合理、居民满意”的咸宁路径。

摸底数据显示,截至3月31日,我市城区共有778个住宅小区,登记车辆93488台,规划设置停车位55463个,实际投入使用停车位52834个。其中,有地下车位的小区109个,实际投入使用的小区81个,实际投入使用停车位总计10826个,空置率53.77%。

经调查分析,“地上不够停,地下停不满”原因有三:一是2015年前建造的小区规划配建停车位偏少,配建地下停车位的更是微乎其微。二是部分新建小区地下车位只售不租,或是租价过高。三是部分居民将独立专用车库改建成厨房、老人居住房、存储室等。

“地上,见缝插针停得横七竖八;地下,大量闲置却又停不进。”工作专班成员、市住建局物业科负责人李俊一句话概括我市城区住宅小区停车现状,并详细介绍“六招”——“定价格、抓清理、抓规范、扩增量、重引导、强执法”。

定价格,解决地下车位停不进的矛盾——价格问题。综合考虑建成年份、土地出让价格、房屋建安成本等重要因素,合理制定《市城区住宅小区

地下停车位租售成本参考价格标准》。

抓清理,全面掌握各楼盘停车位租售情况。由市住建局负责,督办房产开发企业严格落实“停车位租售备案”制度,明确车位车库性质、车位数量和租售价格,严查“只售不租”等违规行为。

抓规范,指引小区业主规范停车行为。一方面,研究制定《咸宁市住宅小区停车管理暂行办法》和《住宅小区停车业主公约》示范文本,既压实物业企业责任,又构建居民自治约束机制。扩增量,确保停车位“不欠新账、快还旧账”。从规划审批源头入手,刚性提高新建小区车位配建标准。并在保障安全的前提下,对建成小区分类施策,以调整绿化形态、优化空间布局,搭建立体车库、小区道路增设等多种方式增加小区车位。

重引导,让“停车入位、停车付费、违停必罚”的基本要求深入人心。通过宣传与互动,引导市民在小区停车设施改建、管理服务和收费过程中,自觉遵守行业法规,积极参与治理活动。强执法,对系统规范后依然存在的

违法违规予以重拳打击。公安、城管、消防等执法部门进小区,依法对堵塞小区通道、占用消防车通道、毁绿停车、扰乱小区公共停车秩序等行为进行打击。

“目前,‘六招’正在同步推进中。”李俊介绍,为确保有法可依、有规可循,工作专班已对相关的法规、政策条款进行了集纳,研究起草的《咸宁市住宅小区停车管理暂行办法》(讨论稿)正在征求意见,《住宅小区停车业主公约》示范文本已经出台,《物业企业矛盾问题调处“三联单”工作制度》已全面推行。

以科学之策,探索解难之道。当前,我市破解住宅小区“停车难”专项行动正如如火如荼进行,各相关部门、各物业管理企业和所有居民只有携起手来,用实际行动遵纪守法、遵规守约,才能共享美好环境和幸福生活。



## 每一份匠心都是旅游景点

○盛勇

“五一”小长假,各大景区人头攒动,人流如织,有媒体称之为历史同期出游人数最多的一个小长假。

火热“黄金周”归来,游客爆满的风景区、堵到“深红”的高速路、疯狂晒照的朋友圈,在这些似曾相识的“标配”场景中,一则新闻却如一股清风飘进滚滚旅游消费热潮之中。

据《农民日报》报载,一对年轻夫妻在咸安区租下70亩荒坡首期投资200万元建起花园农场。花园里多以欧洲园艺作物为主,适当选择适合的本地花园植物来搭配,两年多来,夫妻两人在这块荒坡上一点一点地雕琢。今年“五一”花园正式对外开放,没想到,50元一张门票,五一假期首日就接待了200多人,为了保护好花园生态,他们只能限流。

付费花园模式在国内乡村并不多见,为何却受到众多游客的

热捧和青睐?夫妻两人说:“这里的花市面上很少见,从种子种苗肥料到沙石木石头铁再到花架、廊架、凉亭,每一个细节都倾心打造,每一处风景都匠心构造。”

旅游如美食,有人喜欢“大鱼大肉”,有人喜欢“青菜萝卜”;有人喜欢“满汉全席”,有人喜欢“风味小吃”。如何做好旅游这道菜,还是要在内容上下功夫。面对多元化的旅游消费格局,针对创新性的旅游消费市场,用匠心去做好特点鲜明的旅游产品,以满足游客个性化的需求才是王道。

咸安区花园农场成为网红告诉我们,把内容做到精致,把服务做到极致,每一份匠心都会成为旅游大餐,每一份匠心都是旅游景点。



## 今日导读

### 咸宁:把城市轻轻放在山水之间

- ▶ 锚定公园城市,一张蓝图吹响“冲锋号”
- ▶ 建设大美家园,城市更新绘制“工笔画”
- ▶ 坚持问题导向,系统治理合奏“交响曲”

(详见第二版)