

# 三和小区如何自“治”幸福

咸宁日报全媒体记者 王恬 通讯员 严兵



## 出租车司机不打表

网民爆料:

本人出差归来,晚上七点多抵达咸宁北站。见有出租车回通山,且前来揽客,于是拒绝朋友做客邀请,搭乘通山出租车,且告知是因公外出,需要出具搭乘发票。

车子离开咸宁北站后,在咸安区转悠了约半个小时,疑似揽客,揽客一人后,在同人乘人员催促之下,才往通山疾驰,更是在桂花高速出口红绿灯处直接闯红灯左转。抵达通山后,本人与同乘人员向司机索要发票,司机拒绝出具。

希望有关部门能引起重视,整治这种现象。

记者调查:

对此,通山县交通运输局回复称,已责令县运管所就投诉内容迅速进行调查了解,联系双方当事人,对投诉内容进行调查核实。面对投诉,被投诉司机承认违规事实行为,并当面向投诉人进行道歉,现已取得投诉人谅解。目前,县运管所对被投诉的司机作出停车学习十天及罚款的决定,并要求作出规范经营行为,提高服务水平承诺。

(咸宁日报全媒体记者 焦皎)

党的二十大报告提出,积极发展基层民主,健全基层党组织领导的基层群众自治机制。

2021年10月,咸安区温泉街道三和小区实施老旧小区改造,曾经的“杂乱脏”,蝶变为如今的“洁净美”。更可贵的是,蝶变的背后是居民的“人人参与”,是名副其实的“共同缔造”。

4月23日,咸安区温泉街道南昌路社区三和小区举行门匾揭牌仪式,和顺、和乐、和睦,这预示着三和小区的美好明天。



## 问民生 新闻追问

### 1 大事小事共商

走进咸安区温泉街道南昌路社区南昌巷16号,健身器材、休闲凉亭、绿植花草一应俱全。小区路面干净整洁,文化氛围浓厚,居民三三两两散步锻炼、闲话家常。

“在这里生活20多年,我们小区终于有了名字。”指着门卫室外“三和小区”的牌子,小区居民陈直秀笑着说:“小区名字是居民们自己取的,取自和顺、和乐、和睦,寓意倡导孝顺为先,邻里和睦,颐养康乐。”

三和小区,由原财保、工商、农校3家单位职工住宅小区合并而成,现有房屋16栋,房屋套数110户。

整体改造前,3家单位小区建筑年代久远,围墙分隔、各自独立。小区内部道路破损、地势低洼雨污横流、水管堵塞、毁绿种菜、私搭乱建、车辆乱停乱放,公共空间狭小,环境卫生无人管理,基础设施损坏严重,居民生活非常不便。

2019年,借着“旧改”东风,南昌路社区开始推广“划片”管理新模式。按照“小归大、散归整”的原则,就近打通相邻小区围墙,打破小区分割,统一设计,统一改造。

一开始,小区的居民意见不统一:有的担心围墙拆除后会打破自家小区的宁静,有的小区则担心污水会从高地势的小区流过来。

为了让居民接受连片改造提升的理念,社区党总支组织小区党支部召开小区居民大会,让居民全程参与设计、施工、协调、验收的过程。

拆了围墙,有了活动场所,小区居民纷纷下楼活动,不认识的居民也熟络起来,人心渐渐聚到了一起。

在三和小区,包括垃圾清理、车辆停放等“大小事”,全由居民自己做主。“自己的事情自己管,自己的家园自己建”已成为小区居民的共识。

“这周归我们家打扫小区卫生,最近天气干燥,需给地面洒点水。”4月25日上午,居民秦美芳一边洒水一边说。

“小区合并后,我们有专门的议事场所——‘点子园’。每晚吃完饭后,我们都会到‘点子园’开会,解决小区问题。”秦美芳说道。

“我们共同商议小区维护问题,会后,大家就开始一起清理卫生死角、修剪花木树枝……有钱的出钱,有力的出力,干得热火朝天的。”小区业委会主任冯兴河说,今年,他被选为业委会主任,整个小区居民的“老大难”问题落在了他的肩上,虽然有压力,但努力解决问题势在必行。

“说干就干,我是一名党员,凡事冲

### 2 出钱出力共建

在前是自己的责任。”冯兴河说,目前大家协商一致的是小区住户每户出资400元,作为小区自治金,用于小区公共区域建设。小区卫生由居民轮流打扫,每天可领20元打扫费。

“小区自己打扫,彼此互相监督。现在小区比之前干净规整多了,环境好了,车辆停放有序,整个小区大变样。”今年93岁的刘永正说道。

有改造意见,主动提出;遇到改造受阻,合力解决;改造成果,大家一起维护。社区能有这样的变化,都要归功于居民自治带来的成效。

在三和小区,居民提及最多的就是小区的共享服务。小区一处空地上,面积不足4平方米的共享工具箱里,摆放的钢锯、

羊角锤、尖嘴钳、电钻等“十八般兵器”样样俱全,俨然就像一个小“修理店”。

“这里的工具一部分是小区热心邻居们捐赠的,一部分是小区自有的,还有些是共建单位捐赠的。这些全都可以供邻居们免费借用。”冯兴河说,共享服务不仅提供各种维修工具,还有不同的居民志愿者定期为邻居们提供维修服务。目前已经聚拢了一批拥有缝纫、理发等技能的“手艺人”,居民们享受到了越来越多的暖心服务。

“现在,整个小区的居民有了凝聚力,只要谁家有事请一声,大家都积极地给予帮助。小区举办集体活动大家都是踊跃参与,都想让家园变得更美好。”居民黎永玉说。

### 3 人防技防共管

别闹机,可以自动匹配身份,方便居民和访客快速出入的同时,能够通过捕捉、对比人脸信息,有效防止尾随、偷盗等不法行为。目前小区内已由单一的视频监控向物联网智能系统转变,实现整合各类安防设施,实现人防、物防、技防的整合统一。

“智慧门禁”的运行,赢得了不少群众的点赞。“通过人防加技防,实现了小区精准防控,给小区穿上了高科技安全防护的‘铠甲’。”小区社会工作者黄晋说,小区还实现了视频监控全覆盖,规避

安全隐患。这对于工作繁忙、在外上班的儿女来说,无疑减轻了对于父母的担忧,也让社区变得更有温度。

记者发现,小区里还有微型消防站,24小时有志愿者驻守,不仅可以自动报警,还能对微型消防站值班情况和火情现场处置情况进行监测。“有了这个微型消防站,能够对初期的火灾进行及时处置,业主的安全又增加了一重保障。”黄晋说,在小区里,像这样更智能、更便捷、更安全的新型城市生活方式,一直在不断地渗透到社区居民的日常生活中。

# 文明是最美风景

咸宁日报全媒体记者 王恬

五一期间,不少市民团聚、外出旅游。无论是外出还是回归,五一假期出行,市民朋友们与文明同行。记者采访发现,许多市民在朋友圈晒美食晒出行的时候,都将文明出行展示在了朋友圈。

### 文明游园成风景

5月1日,记者在十六潭公园走访发现,文明游园行为规范标识牌十分亮眼。

市民孙女士说:“这个标识牌好啊!特别醒目,一眼就能看得见。对市民来说是个提醒,大家都应该积极地从我做起,才能真正地创建全国文明城市。”

近年来,十六潭公园陆续实施了多项游园新规,开展整治游园环境卫生、整治占道经营现象、规范非机动车停放,为市民创造干净整洁的游园环境。

“公园离家很近,没有必要开车,我都是走路去,不到10分钟就到了。”正在公园锻炼的市民冯女士说,早晚到公园锻炼是她坚持了多年的习惯。在冯女士眼中,现在十六潭公园环境更美了,秩序更好了,管理更加人性化了,不文明现象也基本看不到了。

家住附近的市民甘先生每天都要到十六

潭公园打卡,在他看来文明习惯的养成,自律和自律同样重要。“公园绿化带内设置了很多文明提示标识牌,时刻提醒游人文明旅游;园内不时会遇到文明劝导员沿路巡逻,发现有不文明行为,及时规劝。经常提醒,大家都会养成良好的习惯。”

尽管十六潭公园每天人流量很大,但在采访过程中,记者发现不仅没有人随手乱扔垃圾,还看到一些市民,将垃圾装在自带的袋子里,做到了“垃圾不离身”“怎么带来的就怎么带走”。

“环境这么好,我们没有理由不爱护。”“不管是成人还是孩童,进公园就应遵守规则,爱护公园里的一草一木,随时随地讲文明。”采访中,许多市民纷纷表示,公园的环境越来越好,设施更完善、管理更规范、服务更贴心,这些都是他们这些年的真实感受。

### 衣食住行守文明

五一假期,市文旅局提醒市民,要自觉遵守《中国公民国内旅游文明行为公约》,爱惜生态环境、保护文物古迹、爱护公共设施,不私刻乱画、不大声喧哗、不随地乱扔垃圾、不随地吐痰。大力倡导勤俭节约传统美德,践行“光盘行动”“公筷公勺”,树立文明、健康、

绿色旅游新风尚。

程师傅是负责潜山国家森林公园环境卫生的一名环卫工人,从事环卫工作多年,她切实感受到,市民游客出行的文明程度一年比一年好。

在潜山,不少游客正在拍照打卡。“我在朋友圈看到花都开了,就专门带孩子过来赏花。”市民孙女士说。

记者看到,虽然花开不多,但游客兴致不减,大家轮流拍照,秩序井然。观察发现,没有人去折枝摘花,大家只是用镜头记录美好。

除了环境卫生,餐桌文明也是五一假期的主题之一。“今年很多朋友提前回来了,我们不去聚会了,就在自家楼顶搞烧烤,践行光盘行动。”1日晚,刚参加工作的市民小浩在朋友圈记录了自己和朋友的聚会情况。

小浩说,其实以前觉得在家里自己煮东西吃比较麻烦,但现在觉得还是在家吃比较放心。在这次聚会中,她和朋友们都践行光盘行动,“一些剩下的食材,我还留着明天熬粥吃。”小浩说。

### 文明出游护环境

五一期间,市民姜先生接待了一位好久

没见的同学。带着同学到浣河畔散步后,同学感叹:“浣河真的越来越美了。”

听着同学们的赞美,姜先生觉得十分自豪。作为一个咸宁人,姜先生见证着浣河的变迁,这几年咸宁对浣河的保护与大家对浣河的爱护分不开。

姜先生说,他会跟着社区一起去做志愿者活动保护浣河,“真的切身感受到,现在大家都会注意保护环境,不会随手乱扔垃圾,浣河边也变得干净多了。”

在青龙山公园,记者看到,不少游客是举家一起穿着运动装、运动鞋前来爬山锻炼。“公园这么干净,我们也不能乱丢东西,要是有些垃圾就给我一起带下山。”一位60来岁的女士不时提醒着家人不要乱丢垃圾。

她说,现在咸宁环境越来越好,作为居民更应该维持好这份清洁,让更多人来享受这个好环境。



## 百姓话题

(上接第一版)

### 出资出力 绘就富春山居图

“路更宽了,水更清了,环境更美了……”走进白霓村18组胡家湾,村民对现在的生活十分满意。这一切都离不开县人大代表胡加军多年来的不懈努力。

胡家湾下湾共有常住人口200多人,多数年轻人长期外出务工,村湾人居环境一直较差,村民一度怨声载道。

今年56岁的胡加军是土生土长的当地人,当过六年小组长,后来外出打拼。2009

年,凭借过硬的木工技术和敏锐的商业头脑,他在外赚到人生第一桶金。

于是,一直心系家乡的他,回乡办起家具加工厂。如今,工厂年产值超过1000万元,共吸纳周边50余名群众务工,带领村民共同致富。2019年,胡加军当选崇阳县白霓镇商会常务副会长。2021年11月当选崇阳县人大代表。

2020年,受疫情影响,胡加军一直在家,但他也没有闲着,而是开始谋划村湾人居环境整治,助力乡村振兴。

当家塘多年未清理,垃圾遍地、臭气熏天,他带头出资,组织乡贤出力,共投入20多万元改造两个当家塘,还建起了停车场,如今成为

村湾里一道靓丽风景;

村组道路狭窄,村民出行不便,他积极争取交通项目资金,挨家挨户到村民家就地进行沟通,如今道路加宽2米后成为双车道;家族祠堂破旧不堪,无法使用,他拆除危旧瓦房,带头出资,组织募资重建,如今成为村民文化礼堂……

“我这一辈子就希望做些有意义的事情,能够帮助他人……”胡加军说,身为人大代表,他还要继续为民办实事,让大家的生活更加幸福。

### 出谋划策 建设乡村会客厅

走进白霓镇洪泉村六组庞家湾,紧邻公路

的乡村会客厅映入眼帘。幽静的树林中,亭台石桌错落有致,行走其间,无比惬意。

庞家湾是洪泉村最偏远的湾组,只有10余户百余人。以前,这里位置较偏远、环境脏乱差,很少有人来。

村支书孙慈说,去年6月份,庞家湾通过湾子夜话,共同商议决定建设“乡村会客厅”,并全面提升人居环境。

县人大代表杨娟带头捐出6000元,党员和中心户长带领砖匠木匠设计图纸,村民庞正明带头拆除自家猪圈、捐出土地,村民杨想珍和其他村民投工投劳、不计报酬……在大家的共同努力下,一个看得见山水、留得住乡愁的

乡村会客厅仅用两个月就建成了。

如今,这里已经成为村民休闲、议事的好地方。同时,经过庞家湾的游客都会停下脚步进去走一走、坐一坐,农家乐生意大有起色,村里的土特产也大受欢迎,为村民增加了收入。

为了维护乡村会客厅的良好环境,杨娟建议强化卫生意识,建立长效共管机制,组织卫生轮班责任岗,由全体村民轮流对公共活动区域环境卫生、花草抚育进行管理,村民的获得感、幸福感不断增强。

尝到甜头的村民,又在村组的带领下共同打造鱼塘、发展果园,每年可增收近10万元,每个人的脸上都挂满了幸福的笑容。