

自管小区如何管出幸福感?

文/图 咸宁日报全媒体记者 王恬 通讯员 严兵 汪琳

问民生

新闻追问

“自管小区”是基层社会治理的痛点、难点。但在咸安区温泉街道学府社区,记者见到了另一幅画面:平整干净的道路、粉饰一新的墙面、设施完善的广场……温馨和谐的气息扑面而来,过去停车难、上楼难、锻炼难的问题得到解决,小区面貌焕然一新。

是什么让这个自管小区发生美丽蝶变?记者进行了实地采访。



荒地变身停车位

记者一进入学府社区人事小区,只见新建的停车棚美观大气,米白色的钢棚和大棚周围的桂花树融为一体,让简单的停车棚不再单调,同时也解决了居民停车难、充电难问题。

人事小区是自管自治小区,有居民100余人,以前停车很任性。“小区一到过年过节高峰期,约有100多辆车,停车位严重不足,这成了小区的一块‘心病’。”人事小区党支部书记龚志平说。

“车位先到先停,有些车找不到位置就随意停放,堵路、刮蹭时有发生。”居民冯多多说。

说起小区“停车难”,居民们话很多。“以前回家就跟打游击似的,停个车可费劲了。”“小区没地停车,小区外停车怕罚款,买个车还成了负担。”“路又窄,两边都停着车,不要说消防车进不来,车大点都不好过。”

为缓解小区“停车难”问题。去年初,温泉街道学府社区提出将小区后面的一片荒地改建成停车场。

“这片荒地上有居民种菜,还有一部分成为了垃圾堆积区,我们就打算把它用起来。”小区党支部书记龚志平说,大家都赞同将荒地改建成停车场。

建停车场的钱从哪来?由谁出?龚志平说:“我们没有物业公司,所以都是大家自己出钱。”

“这本来就是为小区办实事,所以我们党支部和业委会组织居民开了会,大家都觉得这是一件很好的事情。”小区业委会主任谈宇生说,他们通过广泛征求业主意见,按照自发、自愿、自筹、自建、共享的原则,在经过确定方案、招标等一系列准备工作之后,停车场建设工作如火如荼地开展起来。

为了做到有序停车,避免争抢,小区业主按照抽取的号码,按号停放。

“荒地改造成停车场,带来小区环境品质提升的背后,是社区‘便民利民’的初心,更是美好生活共同缔造的决心。”学府社区党委书记葛琼说。

自筹建起运动场

“现在可好了,不用出小区就可以打球了。”当日,人事小区居民刘先生高兴得合不拢嘴,在新建好的篮球场上,与几位居民拼抢正酣,大家欢声笑语,享受着家门口运动带来的快乐。

记者看到,蓝红色悬浮地板、篮球场、羽毛球场地齐刷刷映入眼帘,大型活动区还引得不少热爱运动的居民来此运动健身,孩子们也开心得很,这里俨然成了小区新的“打卡地”。

人事小区老人居多,原本活动场所的水泥地凹凸不平,老人们活动不方便不安全成了大家普遍关注的问题,再加上小区活动场地不足,让不少热爱运动的居民无处施展。

“我们去年接到了许多居民的诉求,他们提议将小区的闲置场地改造成篮球场,满足居民日常锻炼身体休闲的需求。”人事小区党支部书记龚志平告诉记者,为了将这一想法付诸实际,小区党支部和业

委会积极与咸安区体育局沟通,经过专家实地勘察并制定初步改建方案。

项目在推进中面临着资金的缺口,不过很快,小区居民用热情高涨的募捐,解决了这一问题。“我们有36户居民,自筹了1.6万元。”小区第一书记欧阳为林说,自筹倡议书发出后,小区居民积极响应,仅半天,业委会就收到了全部住户的捐赠信息。

“这个篮球场的建立有我的一份功劳,我一定要好好使用它。”刘先生的脸上满是自豪与骄傲。运动场上欢声笑语,小区居民尽情享受竞技运动带来的喜悦与满足。

小区居民戴先生与他儿子也是篮球场众筹捐款者,父子二人看到新落成的篮球场,激动的心情溢于言表。他告诉记者,篮球场承载了小区居民的期盼,“我们会发扬主人翁精神,参与维护这来之不易的成果。”

装电梯一键直达

张传斌是原人事局的退休职工,如今与老伴居家养老。家住5楼又没电梯,刚退休那会爬楼还不是难题,每天依旧照常出门买菜、运动。然而,随着年龄的增加,爬楼变得吃力,能不出门尽量不出门。

“去年,听说加装一台电梯政府补贴10万元,大家都很开心。”业委会主任谈宇生带领记者参观小区新装的电梯。

作为单位住宅,小区共有3栋、3个单元楼,加装的电梯样式统一,电梯井道外墙采用的是玻璃结构,电梯内可观看外面景观,在外面能看到电梯的运行情况。电梯架构与楼梯间互通,每一层的住户都方便直接进入电梯。

来到小区2栋,记者跟随张传斌来到他5楼的家,从上电梯到家门口,1分钟都不到。“电梯加装好后,小区下楼活动的老人多起来,不用辛苦爬楼,省时又省力。”张传斌说,解决了上下楼的问题,他和

老伴现在经常参加社区组织的各项活动,唱歌、跳舞、与老友下棋,玩得开心舒畅。

去年,我市推进老旧小区改造,完善配套设施,鼓励有条件的小区加装电梯。消息一出,人事小区居民报名申请加装电梯的热情极高。

住在1单元的居民李安历说,小区超半数都是原人事局退休职工,加装由他们自主协调、出资完成。在加装电梯的过程中,涉及电梯价位、电梯费用的分摊等诸多问题,都由业主商量决定,大家都能够互相包容、体谅。

经过多次讨论分析,最终使安装中的各个环节得以完美“落地”。从2021年7月开工到2021年12月末竣工,小区安装电梯历时一年,老人们终于圆了“电梯梦”。

如今,小区很多居民都说:“真没想到,住了几十年的老房子、老小区,还能变得像现在这样宽敞整洁、赏心悦目。”

处处有欢笑 不负好春光

文/图 咸宁日报全媒体记者 王恬 陈红菊

春光明媚,气温回暖。刚刚过去的这个周末,记者在城区各处广场公园看到,春花烂漫,树木绿意盎然,占尽春色,不少市民趁着天气晴好外出游玩赏花拍照,尽享春日好时光。

忙趁东风放纸鸢

3月5日,记者在市人民广场看到,有的家长带着孩子,有的年轻人和朋友一起到空旷的场地放起了风筝。各式各样、五彩斑斓的风筝在空中竞相飞翔,成为一道亮丽的风景。

他们手拿线轴,起跑、放线、牵引,一只只五彩斑斓的风筝在天空中自由飞翔。看着飞得越来越高、越来越远的风筝,小孩开心地围着转,大人也露出开心的笑容。

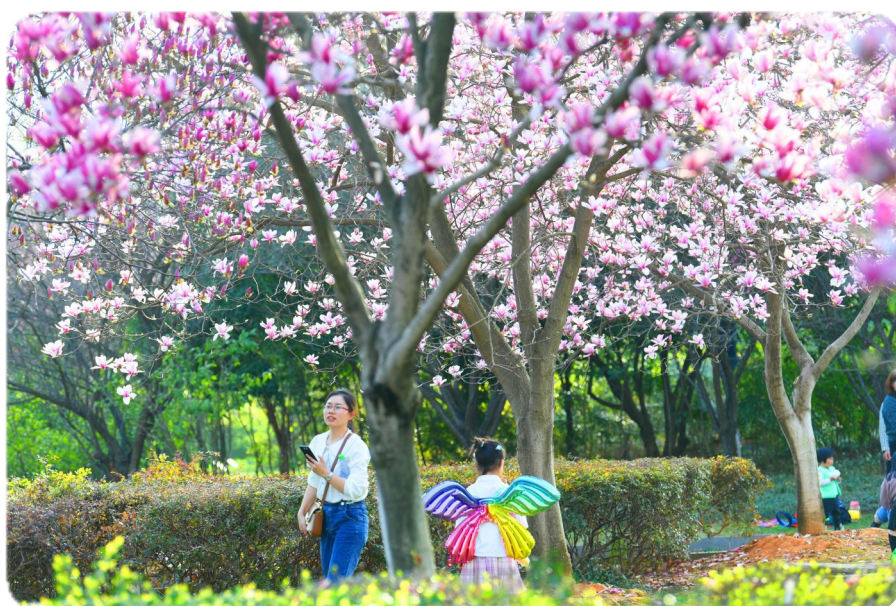
而商贩也瞅准了商机,把风筝摆在广场周边售卖,各种图案精美、颜色明亮的风筝悬挂在货架上,价格从几元到几十元不等,吸引了不少市民前来选购。

“放风筝感觉挺好玩的,虽然我不太会放。”正在跟着爸爸学习放风筝的小朋友皓皓说。

“放风筝有技巧。今天第一次来,还在慢慢摸索,心情非常好,今天风和日丽的,带孩子来玩,真的是挺舒服的。”皓皓爸爸说。

近年来,市区公园建设多点开花。既有大项目,也有小改造,大大小小的公园绿地散布在城市各处,让市民尽享诗意生活。

据了解,中心城区目前已有各类公园77个,截至目前,绿地率达35%,人均公园绿地面积达到15.1㎡,在全省排名靠前。



湖畔划船赏景好

周末,十六潭公园里,有一片玉兰林。玉兰开得热烈,白得俏丽,粉瓣含春,朵朵花儿竞相绽放、娇艳欲滴,公园里一派生机勃勃的景象。

十六潭旁,翠柳吐新绿,波光粼粼、水波荡漾的十六潭水面上,正荡漾着10余艘手划、脚踏小船,阵阵微风吹过,满满都是春天的美好气息,市民游客边划船拍照、边欣赏身边美景。

“春天到了,出来看一看,现在咸宁的环境真好,只要是周末就出来转转,感觉空气都是新鲜的,很好很美,看看花,看看草,心情愉悦。”刚从小船上岸的市民冯女士说。

十六潭岸边的绿植为秀美的湖水增添一份诗意,廊桥水榭的古典风与远处的城市风貌也相映成趣,大片的湖光水色尽收眼底。

湖水映着古典楼阁,湖中碧波荡漾,划船是最适合在这里游玩的项目。乘船于湖水之上,仿佛承包了整个湖中秘境,一路优哉游哉。

据了解,在配套设施上,十六潭公园也进行了提档升级,水面清洁作业保障游客有安全的游船环境和美好的景观,坐在船上游览湖中美景,惬意轻松。

现场工作人员介绍,入春后,天气转好,前来游玩划船的市民游客络绎不绝。对此,他们针对现场情况加派人手,切实做好游客疏导及安全提示,从而切实保障市民安全体验游船项目。

公园露营很欢乐

铺上野餐垫,搭个帐篷,支起小椅子,

与朋友开怀畅聊,或是一家老小享用野餐……咸安区梓山湖露营地,许多市民纷纷支起了帐篷,草地上传来了朗朗笑声。

市民曹女士带着家人和朋友一起在大草坪上搭起帐篷,享受春日的闲暇时光。“我和朋友都喜欢到户外野餐,还可以带着小朋友游玩。”曹女士说。

天气晴好,梓山湖的人流增多,在草坪上搭建帐篷的市民络绎不绝。原本空旷的大草坪上,慢慢地“点缀”起五彩缤纷的帐篷、野餐垫,传来阵阵欢声笑语,热闹极了。

“天气晴朗,自带帐篷享受春日时光惬意得很,我们又多了一种悠闲的生活方式,很不错。”市民朱先生一边和女儿搭帐篷,一边说道。他的女儿在一旁开心地说,自己特意带了画板和纸笔,打算坐在帐篷里画画,把眼前的美丽风景记录下来。

记者现场看到,在绿地草坪帐篷区域,亲子家庭均是占比最高的人群。

家长或是陪同孩子欣赏大自然的美景,或是带领孩子运动健身,或是和孩子聊天玩耍、品尝美食……一顶小小的帐篷,为亲子家庭撑起了一方温馨天地。

“平时上班没时间陪孩子,趁着周末专门带孩子来草地搭帐篷,坐在里面下下棋、看看书,感觉时间慢下来了,和孩子的感情也更近了。”草地上,正在享受亲子时光的周先生说。

露营地工作人员介绍说,露营已经从原来的非主流玩乐方式逐渐成为主流,能赏花又能搭帐篷的绿地是大家最常选择的。

百姓话题



咸宁中建之星是否乱收物业费

网民爆料:

咸宁中建之星的物业收费标准是多少?望相关部门回复。

记者调查:

市住建局回复称,由于该小区目前处于滚动开发阶段,物业收费等级和标准暂定为1.6元/平方米(一级),相关审批流程正在进行当中。另外针对业主反馈该小区物业服务达不到一级标准的问题,该局会指定专业的物业服务第三方评价机构到该小区进行评估,再根据评估结果来确定该小区物业服务是否达到一级服务标准。由于审批流程还未走完,建议市民可以暂缓缴纳物业费,待审批完成,物业费价格确定后再进行缴纳。同时,如果最后的审批价格达不到一级标准,前面多收的物业费,物业公司也会进行退还。(咸宁日报全媒体记者 王恬)

私人车牌号能保留多久

网民爆料:

我在2021年使用过一块鄂LL****的车牌,卖车时,车牌号自己保留了,距离现在已经有两年时间,咨询车牌号具体能保留多久?

记者调查:

近日,通山县公安局交警大队工作人员调查相关情况并发表回复,符合条件的号牌号码,车牌保留时间最长两年。目前,交警大队车管所窗口未开通车牌保留业务查询功能,工作人员已向群众解释了相关规定。(咸宁日报全媒体记者 张歆)

城区青龙路路灯不亮

网民爆料:

咸安区青龙路路灯长期不亮,存在安全隐患,望相关部门核实处理。

记者调查:

市供电公司回复称,青龙路路灯为咸宁高新区2015-2016年建设的太阳能路灯,确实存在亮度较低、关灯时间较早的问题。当前路灯中心刚刚接管高新区路灯,正在全面收集高新区路灯存在的需要专项资金才能解决的问题,积极向上级申报项目和资金,争取早日解决亮度不够、路灯缺乏控制等突出问题,为广大市民提供同城同质、更加优良的夜间出行照明。(咸宁日报全媒体记者 王恬)

通山一幼儿园放音乐扰民

网民爆料:我是通山县裕融城幼儿园附近居民,该园每天早上七点半就开始放音乐,十分影响附近群众休息,希望有关部门处理。

记者调查:对此,通山县城市管理执法局回复称,接到该网民的投诉后,该局高度重视立即派遣执法人员前往现场进行调查处理,经执法人员耐心的沟通和劝导及宣传相关法律法规,责令该幼儿园负责人把音乐声音适当调低,不得影响周边居民的日常生活。该幼儿园负责人表示立即进行整改。下一步通山县城市管理执法局会不定期的对该幼儿园进行巡查,如再次发生此类情况将立即进行劝阻,努力为周边居民营造一个良好居住环境。(咸宁日报全媒体记者 焦歆)

通城阔田小学为何班级合并

网民爆料:

通城隍水镇阔田小学二年级原本有两个班,现在由于没有老师,春季开学后准备合并成一个班。合并后,学生达到了70多人,家长担心无法保障上课质量,请求相关部门协助处理。

记者调查:

通城县教育局回复,经调查,该校共有学生365人,分七个教学班。其中二年级71人分两个班,其他年级各一个教学班。上一学期该校21位教师,本学期由于该校1位教师休产假,1位教师即将退休,两名临时代课(大班语文)离职,还有一名新老师未报到,造成语文学科老师减少。刚开学时,老师岗位暂时未调整到位,因此临时把二年级合并上复课。现老师已调整到位,班级已复原,二年级分为两个班级教学。(咸宁日报全媒体记者 张歆)

赤壁城区洒水时间不合理

网民爆料:

赤壁市城区河北大道、陆水湖大道、沿河大道洒水车在早上4:00就开始洒水,洒完水路面易打滑,望相关部门合理安排洒水时间。

记者调查:

赤壁市城市管理执法局回复称,市民投诉内容属实,为全面提高城区空气质量,抑制道路扬尘污染,城区主次道路每日实行常态化洒水降尘2遍,保持路面干净、整洁、湿润,增加空气湿度,降低道路扬尘对城区空气质量的影响。该局机械作业队实施人性化洒水降尘模式,洒水均按照规定的时间、路线进行作业,并开启车载音乐提示音,及时提醒过路行人注意避让。结合市民反映的情况,将根据天气情况适当调整,以免过路行人滑倒。(咸宁日报全媒体记者 王恬)