



这个小区“逆生长” 老旧小区变“公园小区”

○ 通讯员 徐鹏 邓婷

融融春色，熙熙暖阳。走进咸安区永安街道凤凰社区湖发小区，耳边传来清脆悦耳的鸟鸣声，微风带着阵阵花香扑面而来，花坛里草木葱郁，小区道路整洁平整，车辆停放井然有序，老人们相聚在广场，或是聊天晒太阳，或是健身娱乐，过往的街坊邻居相互打着招呼……目之所及，皆是美好生活的新缩影。

百余棵老树，见证岁月变迁

上百棵超过50年树龄的桂花树、香樟、水杉、松树等郁郁葱葱，月季园、栀子花园错落有致……进入湖发小区便被古木参天的树群和鸟语花香的环境所吸引，平整的道路和健步道四通八达，仿佛是小区建在了某处公园里。走进小区深处，上个世纪80年代的澡堂、锅炉房旧址映入眼帘，这些与老树同样年代久远的墙面上，模糊的字迹仿佛诉说着当年辉煌的历史。

湖发小区原名为湖北发电机厂职工小区，小区旁的湖北发电机厂建于1987年，曾是咸宁地区红极一时的国有企业。小区占地35亩，拥有篮球场、舞台、澡堂等设施，当时是名副其实的“高档小区”，最高峰住户达到了1000多人，也是当时永安镇(今

永安街道)最大的小区之一。这些老树就是小区建设时种下的，它们一棵棵整齐排列又充满生机，经历了湖北发电机厂从兴盛到衰败的历程，也见证了小区从破旧蝶变成“公园”的过程。

“我在这里住了几十年，没想到有一天，小区通过改造实现‘逆生长’，大家都很开心！”家住4栋的78岁老居民黄婆婆，正和几个邻居坐在小区长廊里，边晒太阳边开心地聊天，“现在，我没事就走一走，晒晒太阳，比去公园还方便！”

旧貌换新颜，绘出靓丽底色

2003年，湖北发电机厂完成改制并搬迁，湖发小区逐渐走向没落：职工搬走，设施老旧，杂草丛生，垃圾乱堆乱放，楼房老旧破损严重……

如何让湖发小区重焕生机？2022年以来，永安街道借助老旧小区改造项目，对标全国文明城市创建要求，运用“共同缔造”理念，对该小区的改造工程全面开工。

收集居民最关切的14项亟待整治的内容，湖发小区开启了8个月的“变身”之旅，飞线入地、管网更新、外立墙面等外露“面子”提质改造，与雨污分流等地下“里

子”功能升级同步推进，拆除了50多个居民私棚，对杂草丛生地面进行清理和规划，现如今小区变开阔了，从前脏乱的区域也变成花园庭院、停车场、晾衣区、健身区域等公共区域。一项项精准的改造“手术”让湖发小区这个典型脏乱差的老旧小区摇身一变，变成了极具特色的“公园小区”。

“这里即将成为居民的活动中心，到时候属于我们‘发电人’的时代又回来啦！”小区党支部书记陈思孝指着澡堂旧址高兴地说道。据陈思孝介绍，自从小区大变样后，越来越多曾经搬走的居民都准备回来居住，小区人气逐渐旺了起来，以前在居民眼中破旧不堪的小区也愈发变得靓丽光彩、生机勃勃。

党群同参与，缔造美好生活

通过老旧小区改造工作，大部分居民的“主人翁”意识逐渐增强，社区党委顺势而为，吸纳热心党员群众参与到小区后续管理工作中来。为了最大限度尊重民意，社区深入了解居民需求，通过“线上微信+线下入户”的方式收集意见，确定接地气、有温度的打造方案。“原湖发发电机厂”的诞生和发展是一个时代的见证，我们将坚持“共同缔造”理念，在有效保留和利用湖发小区

工业文化遗产的同时，深挖文化内涵，维护好老旧小区的成果。”永安街道党委书记姜勇说道。

在小区管理过程中，社区搭台议事，居民“主人翁”意识愈发强烈，通过优化体系建设，小区建立“街道——社区——小区”三级基层治理机制，成立小区“议事会”“卫生监督会”，制定各项公约制度，通过居民推荐与自荐的方式组建“健身娱乐队”“卫生监督队”“绿化维护队”等多支志愿服务队伍，以“楼道文化”为切入点，在小区内打造7个富有特色的主题楼道，推动小区共建共管。同时，针对小区老年人较多的特点，积极申报项目，计划将旧澡堂和锅炉房改造为社区老年大学基层站点，配套乐器室、棋牌室、阅览室、书画室等服务阵地，满足老年人日益增长的精神文化需求。“居民参与小区改造并不局限于一种形式，出谋划策、自主拆违都是践行‘共同缔造’的方式。”凤凰社区党委书记彭虹说道。

以“新”换“心”赢民心。曾经的老旧小区变为“公园小区”，“共同缔造”理念也逐渐深入居民心中，共同维护老旧小区成果，管业身边事，邻里互助、协商共治，共建共享幸福生活。

大美咸安

玉兰花开
扮靓城市街头

梅花季一过，玉兰成功晋升为初春的顶流。近日，在咸宁城区的公园、社区、街巷，宝华玉兰、白玉兰迎风招展，随着微风的轻拂，香气扑鼻而来，摇曳的身姿像婀娜的少女倚在栏杆上。

“净若清荷尘不染，色如白云美若仙。”玉兰花又名报春花，是高贵忠贞的象征。洁白如雪的玉兰在三月的春光里连成一片，显露出优雅又宁静的姿态。

通讯员 章琼丹 摄



企业住“新家” 赶制订单忙

○ 通讯员 伍伟 王媛媛

2月28日，笔者在咸安经济开发区凤凰科创园看到，新搬进园区的湖北欧朗机械有限公司的恒温精密生产线上，员工正忙着赶制订单。

“我们是去年底搬进凤凰科创园的，搬过来后，升级了设备，接到更多高精尖精密仪器的订单，扩大了生产，为企业发展带来了新的机会，也为后期发展预留了空间。”欧朗机械总经理陈义心满意地说，“订单已排到今年7月份，目前一个员工可管3台机，130名员工实行三班倒，做到人休机不停。”

欧朗机械有限公司 2002年建于北

京，主要从事军民融合零部件生产加工等业务，2019年1月从北京搬到咸安经济开发区，经过3年多时间的孵化，2021年欧朗机械实现年产值1.2亿元，2022年9月租借凤凰科创园新厂房，企业投资6000万元购入120套设备，去年11月底正式在新厂全面开工，如今正在开足马力投入生产。

目前该公司租借了凤凰科创园1号、9号厂房共2.5万平方米和1栋一百余套宿舍楼以及临时食堂等，项目计划分二期实施，后预计可引进16家以上智能制造企业，总投资预计3亿元以上。“开发区服务好，主动服务办好一切证件，通力协调让我们

入驻时间提前一个月，资金困难时帮助协调贷款；还免厂房租金，让我们轻装上阵。”陈义说。

欧朗入驻的“新家”就是咸安区投资4.1亿元、占地总面13万平方米的凤凰科创园，项目总建筑面积15万余平方米，分两期建设，其中一期规划用地面积约134亩，二期规划用地面积约60亩。主要建设智能制造厂房、设备用房、职工宿舍、生活超市、公共文体娱乐等设施，项目建成后，预计可引进16家以上智能制造企业，重点聚焦新能源汽车驱动器三大部件制造业，形成年产值达10亿元以上的智能制造

产业集群，利税1亿元以上，提供500多个就业岗位，将成为咸安区经济增长极。

据相关负责人介绍，湖北国朗技术装备有限公司、咸宁朴和精密制造有限公司等多家企业已完成签约，即将入驻，咸安正在以凤凰科创园为依托，聚力招大引强，招新引优，集聚一批产业链配套企业。后期，随着项目的建成，凤凰科创园不仅提供“店小二”服务，还将出台政策、完善制度，伴随着企业初创、成长、成熟阶段，梳理架构引进人才，帮助企业站稳脚跟，科学利用多方资源引导企业健康发展，助力咸安智能制造产业向稳向好发展。

一棵脐橙树

○ 通讯员 刘正杰 陈涵

近日，在咸安官埠桥镇雨坛坳村陈北塘，2台挖掘机正紧张作业，争取早日把眼前这百余亩土地平整出来，为后续的脐橙树苗种植做好准备。

据了解，今年以来，官埠桥镇大力发展高效生态农业，通过发展壮大优势产业、培育和扶持市场主体，根据资源条件、产业发展基础，既注重培育投资少、见效快的产业项目，又兼顾林茶、林果等周期较长、长期受益的产业，围绕S360省级公路打造生态农业走廊。

位于S360公路旁的雨坛坳村紧抓这

一村产业兴

刘正杰 陈涵

一发展机遇，结合该村资源特色，以靠近斧头湖的水源优势，大力发展种养殖业，成立产业理事会，整合资源。

“都说靠山吃山，靠水吃水，随着斧头湖禁渔期的延长，老观念已经越来越不适合现在的发展趋势，所以我们现在积极转变观念，多次带领村民前往汉川、仙桃、嘉鱼、崇阳等地外出考察，学习他们小龙虾养殖、脐橙种植等经验。”村支书陈正杰说。

转变了思想，更新了观念，多次屋场协商会后，种植脐橙这一发展思路也被提上

了日程。“村民们热情高涨，十分配合，大家心往一处想，劲往一处使，各家都主动砍掉了荒地上的树木，迎接脐橙树苗的到来。”雨坛坳村产业理事会会长陈正杰笑道。

为了管理好这批即将种下的脐橙树，雨坛坳村群策群力，决定由村里邀请技术人员教授种植经验，再将树苗分配到个人，每人管理300棵，确保每一棵小树都能得到最好的照顾。“这只是第一期的种植项目，下一步，我们还将打造富硒水果实验基地，种植更多生态、健康的农产品，带动农

村经济的发展，使农民得到最大利益。”村支书陈正杰表示。

一棵脐橙树，带动一村产业兴；一条省级公路，构建一镇生态农业景观带。下一步，官埠桥镇将继续以因地制宜、合理开发和利用自然资源为宗旨，鼓励家养、瑞可、剑春、信德、永利等合作社持续扩大种植规模，发动农户种植积极性，加快形成S360官埠沿线水果、茶叶、油茶、中药材种植和水产养殖规模，打造以斧头湖美景为媒的S360生态农业观光带。

筑梦科技 引航未来

咸安科教基地投入使用

本报讯 通讯员李瑞丰、夏晖、吴涛、徐宗均报道：3月1日，位于咸安区文体中心的咸安区科技馆暨咸安区青少年人工智能教育基地正式投入使用。

咸安区青少年科技馆暨咸安区青少年人工智能教育基地项目，是由咸安区政府牵头，湖北青叶子教育科技有限公司携手深圳优必选科技集团打造的，总面积5600平方米，计划总投资1亿元，分两期投资。“一馆一基地”包含九大类科技互动和科普教育内容，将咸安模式赋能共享咸宁科技素质教育，旨在培育青少年对人工智能的科学兴趣、加深对人工智能的认识、提高青少年的科学素养，提高能力和创新精神，为社会发展和个体发展奠定基础。

“一馆一基地”将以“项目共享、课程共学、赛事共建”的理念，以咸安模式与各县市区教育部门合作的方式，着力将项目打造成咸安区及全市中小学生科技素质教育的“第二课堂”，成为中小学生学业之后放松身心、寓教于乐的好去处，为培育学生从小热爱科技、建设我国成为科技强国贡献力量。

打通“最后一公里”

咸安13所消防救援所集中揭牌

本报讯 通讯员夏晖、刘璇报道：2月27日，咸安区13所基层消防救援所集中揭牌成立。这是该区首次大规模成立基层消防工作机构，真正实现打通基层消防工作“最后一公里”。

据悉，城区“十小场所”及各乡镇历来是火灾的多发地，存在着消防安全的巨大隐患。咸安区汀泗桥镇消防救援所自2021年12月6日挂牌运行以来，累计排查十小场所200多家，提示整改隐患1000余处，开展社区、村组培训40多次，入户宣传1800多次，全镇火灾发生起数明显下降。为提升全区消防安全治理水平，区委、区政府研究决定，复制推广汀泗桥镇消防救援所工作经验，在全区所有乡镇、街道建立消防救援所，列支专项经费保障运行，真正解决基层末端的消防难题。

此次集中揭牌，标志着咸安区消防队伍建设和服务安全治理迈上了新台阶，是顺应当前消防工作的新形势和新要求，是推动消防工作科学发展的举措。

咸安老年大学

社区教学点齐开学

本报讯 通讯员杨优报道：2月27日起，咸安区老年大学的师生陆续返回了熟悉又温馨的校园，以饱满的精神状态开启新学期。与此同时，本学期老年大学校本部携手6个社区教学点、1个乡镇分校一同开学，各教学点现场人气爆满，氛围十足。

为开展好2023年社区教学点春季报名工作，咸安区老年大学指导社区充分做好了线上、线下报名各项准备工作。线上，老学员直接在微信群内接龙报名；线下，社区协调多名工作人员和志愿者为老年学员提供课程咨询服务。

在花坛社区，民族舞基础班、模特基础班，为社区老年居民提供了学习交流的平台。课堂上，起初并不擅长跳舞的学员，在老师的耐心讲解和演练下，认真地揣摩舞步，热情高涨。“社区老年大学让老年人有了好去处，不仅学习了更多知识，还陶冶了情操。”花坛社区的张阿姨说，得知社区里有老年大学，他们这些常年居家的老年人甭提多高兴。

据悉，本学期碧桂园社区教学点开设了5个学科门类，9个班级，共招收学员150余名，后期还将增设声乐、葫芦丝、书法、经典朗诵、绘画等各类精品课程，以满足辖区老年群体多样化、多层次的教育服务需求，让更多的老年人老有所学、老有所乐。

为提升老年朋友的获得感、幸福感，咸安区老年大学将继续用好现有资源，进一步扩大老年大学覆盖面，不断丰富办学内容，把社区教学点打造成共建共享平台阵地，推动全区老干部工作、社区党建、基层治理等各方面互促共赢，共同缔造美好生活。

永安街道办事处

“爱新驿站”共筑美好家园

本报讯 通讯员黄士翔、章琼丹、彭丹、曾丽报道：“这里有空调、饮水机、充电器等设施，天气慢慢变热了，‘爱新驿站’为我们这些户外工作者提供了一个休憩的专属场所，很实用，很暖心。”3月3日，永安街道同心路社区携手新业态就业群体在宁虹小区党支部的“爱新驿站”开展“同心筑梦 双向奔赴”活动。

“为了给快递员、外卖配送员、网约车司机、网络主播等新业态新就业群体提供一处便利之所，同心路社区打造了‘爱新驿站’，为新业态就业群体免费提供‘6+N’服务，大家以后就把这里当作自己的家。”同心路社区党委书记余霞介绍。

活动邀请新业态就业群体加入社区幸福合伙人，参与社区的管理、治理，如在送快递的时候，发现地面破损、水管开裂、老年人迷路、安全隐患等，要及时向社区反馈或者提供一些帮助。

为了提高服务质量，社区还聘请附近的居民当志愿者，参与“爱新驿站”的日常管理。社区还准备根据群众需求，不断添置设备和优化服务。

据悉，自2022年以来，永安街道办事处整合行业和属地资源力量，共打造“爱新驿站”26个，分布在辖区内各个地方，每个驿站设施基本相同，引导社区党支部与新业态新就业群体同频共振、同向发力，为社区居民织就美好生活安全网。