

专家点评武汉新城规划

# 走出一条都市圈高质量发展新路

2月7日,武汉新城规划正式发布。武汉新城位于武鄂黄黄地理中心,是武汉都市圈核心区,规划面积约719平方公里,管控范围拓展至环梁子湖区域,规划面积约1689平方公里。
 武汉新城规划共八章,涵盖总体要求、构建山水城融合的空间布局、营造显山达湖连江的生态环境、发展具有国际竞争力的现代产业体系、构筑高效畅达的综合交通体系、建设安全韧性的市政基础设施、塑造独具魅力的人居环境、建立多措并举的规划实施保障。
 这一跨行政区域的规划一经公布就引起了社会的广泛关注。相关专家在接受采访时表示,武汉新城规划是大胆的创新,将走出一条都市圈高质量一体化发展的新路。

## 体现一体化发展共同富裕新思想

武汉新城规划显示,武汉新城城镇开发边界主要布局于光谷、葛店、华容等区域,以及龙泉山南部、梧桐湖等环湖区域。光谷位于武汉市,而葛店、华容、梧桐湖等区域属于鄂州市。武汉新城横跨武汉、鄂州两市,打破了传统的行政区划。
 “武汉新城规划突破了传统行政规划界线,是城乡融合的创新。体现了区域一体化发展、共同富裕的新思想,将激活并带动周边地区沉睡的土地资产,提升资源利用效率,促进区域高质量发展。”中南民族大学公共管理学院教授刘成武说。
 “跨界的新区或新城,一般是依托

一个重大的项目,在一个城市内跨几个区进行建设。武汉新城规划跨省会城市和地级市建设新城,这在国内应该还是第一个。”中科院南京地理与湖泊研究所研究员、长三角一体化发展决策咨询专家陈雯说,武汉新城建设是武汉都市圈大胆的创新举措,把武汉新城作为城市新的中心放在武鄂黄黄的地理中心,能打破将发展势能聚集在大武汉内部的格局,使大武汉带来的发展能级和资源,通过跨区域的新城建设向周边城市扩散,带动武鄂黄黄的发展。
 国家发改委宏观经济研究院国土经济室主任黄征学在接受采访时也表示,探索经济区和行政区相分离的改革,这是国家推进都市圈建设非常重要的一点。武汉新城刚好横跨武汉和鄂州两大行政区,跳出了一亩三分地的思维,推动要素在都市圈内有序自由流动,将会走出一条都市圈高质量一体化发展的新路。

## 为武汉未来发展提供战略空间

武汉新城规划范围东至鄂咸高速,南至梁子湖,西至京广铁路,北至长江南岸,规划面积约719平方公里。武汉新城管控范围拓展至环梁子湖区域,规划面积约1689平方公里。
 湖北省发展规划研究院产业规划所所长孙俊聪认为,从武汉新城的规划面积看,光谷占了519平方公里,鄂州占了200平方公里,它的建设用地有117平方公里,远远高于武鄂黄黄8大组团的其他组团,发展的空间非常大,解决了光谷

未来发展的空间瓶颈制约问题。
 华中科技大学城市与规划学院教授赵守谔则表示,武汉新城规划为武汉未来的发展提供战略空间,同时武汉新城着重解决好武汉和武汉都市圈其他城市之间的关系,形成共建、共享、共赢的合作模式。武汉新城的规划和建设,恰恰是流域综合治理和统筹发展这项工作
 在武汉都市圈的生动体现。

## 产城融合发展的城市样板

按照规划,武汉新城将建设新城中心片区、光谷片区、葛华片区、花山片区、龙泉山片区、红莲湖片区、梧桐湖片区、滨湖半岛片区共八大片区。同时,按照“山水城、家园城、智慧城”三大目标,营造武汉新城山水城融合的理想空间模式。武汉新城将打造世界级科技创新策源地、国家战略性新兴产业高地,全国科创金融中心、国际交往中心,中国式现代化宜居湿地城市样板。
 刘成武表示,武汉新城八大片区依据区位、生态资源优势进行角色分工,同时组团发展,片区间融合支持,“按规划要求,武汉新城将坚持绿色发展,突出山水城的有机融合。统筹治山、理水、营城,布局人与自然和谐共生、产城融合发展的空间单元,将是一个宜居宜业宜游的城市家园,令人神往!”刘成武说。

“武汉新城规划在规划策略上非常注重保护自然环境基底,形成一种组团式的弹性的发展模式和发展空间。世界上重要的创新片区往往都有水的元素,比如巴黎左岸是依托塞纳河,伦敦

的道克兰地区是依托泰晤士河。往往在这些滨水的地区可以创造出很丰富的公共空间,正因为山水格局的存在,城镇特色风貌才有了很重要的基底。”赵守谔说。
 武汉大学中国发展战略与规划研究院副院长、区域经济研究中心主任、教授吴清表示,武汉新城的规划,有生产的空间,也有服务的空间,它的功能更加完善,让人才和产业更好地进行匹配,打造成为一个体现人与自然和谐共生、产城融合发展的城市样板。
 武汉新城规划提出,将围绕推进武汉新城规划实施,坚持深化改革、扩大开放,制定出台支持政策,打造体制机制新高地,为新城建设发展创造良好条件。立足国家、省级战略,建立武汉新城与周边地区多元化的区域合作长效机制,探索共建共享共赢合作模式,推进在产业分工、要素流通、设施共建、资源开发、服务共享、环境保护等方面的统筹协调。建立政府、企业和社会纵向到底、横向到边、全面参与的共同缔造治理模式,发挥各类跨地区合作组织的作用,推进非政府间区域合作。
 武汉新城位于武鄂黄黄地理中心,是武汉都市圈核心区。陈雯建议,武汉新城作为武汉和武汉都市圈新的中心,要设计好功能架构和资源配置,和武汉原来的中心区共生共荣。同时,要平衡和协调好武汉新城的管理机制与原有地块的行政架构之间的关系,让武汉新城成为具有区域辐射带动作用的增长极。
 (原载《长江日报》)

“从鄂州乘公交去黄石,就像在一个城市”

## 都市圈城际公交拉近城市间距离



城乡发展、促进城乡共同繁荣具有十分重要的作用。

黄石的公交车也开到了黄冈市浠水县散花镇。散花镇与黄石市一江之隔,散花居民居住在黄冈、消费在黄石。黄石的江北区域在散花境内,位于黄石长江大桥桥头的散花碧桂园小区,居民大多是黄石人。黄石的19路公交车,串联起了江北和黄石市中心,也是散花居民往返黄石的主要交通工具。

## 城际公交让走亲访友更方便

刚刚过去的春节,孝感市民到武汉探亲访友有了新的出行选择。
 1月11日,孝感开通首条汉孝城际公交21路,实现孝感公交与武汉公交无

缝衔接。21路起点站位于孝感城区南方国际公交停车场,终点站位于武汉市东西湖区东山停车场,全长22公里。运营时间为早上6:40到晚上7:30,班次间隔为15分钟至30分钟,全程一票制2元/人。
 “21路公交每天往返80至88趟,每天客流1500人左右。”九州行交运集团众力公交公司总经理卢克说,这条线路的客流需求为走亲访友或办事为主,特别是春节期间,成了孝感市民去武汉探亲访友的新出行方式。
 孝感乘客曹女士对新开通的城际公交21路赞不绝口:“我的娘家在武汉市东西湖区,嫁到孝感城区。以前回娘家只有过路客运班车,而且只能到娘山堤,然后要搭乘‘麻木’,有时还要步

行。21路公交开通后,我坐了很多次,已经是常客了。”

## 城际公交无缝转乘武汉轨道交通

开通城际公交是武汉都市圈同城一体化发展的重要举措。
 近年来,武汉已开通了多趟与周边城市无缝衔接的城际公交线路:咸宁至江夏城际公交专线;东湖高新区关山大道—鄂州华容区方向;东湖高新区—鄂州梧桐湖新区方向;蔡甸区柏林地铁小镇—汉川方向;新洲区双柳街大埠村—黄冈团风县方向;东西湖区码头潭公园—汉川霍城游园;其中已实现2条城际公交与武汉轨道交通无缝转乘。
 (原载《长江日报》)

## 圈内速览

武汉市

## 全方位满足各类人群租房需求

近日,从武汉市住房保障和房屋管理工作会上传出消息,今年武汉市将继续多渠道筹集房源,全方位满足各类人群的住房租赁需求,其中东湖高新区的光谷国际人才社区租赁地块项目和武昌区滨江地块项目将尽快开工建设,还将建设筹集保障性租赁住房5.8万套(间),对符合条件的城镇低收入住房困难家庭应保尽保、全年发放租赁补贴8000户。
 位于武汉光谷中心城核心区的光谷国际人才社区租赁地块项目,2021年被之寓置业公司竞得,将为高新区各类人才提供“居住、医疗、教娱、生态、邻里、文化”等完善的国际社区功能体系居住环境,建成后将提升高新区

整体城市功能服务能级,集聚国际高端人才,对加快推进建设“世界光谷”具有重要意义。

位于武昌白沙洲的“天工二期A地块”租赁住房项目,周边生活配套齐全,由武汉城建集团及瑞安地产合资成立的武汉城建瑞臻房地产开发有限公司揭牌建设,其中保障租赁住房面积4.68万平方米,市场租赁住房面积2.83万平方米,项目预计建设房源约1252套,其中市场租赁住房410套。

据介绍,今年武汉市将围绕保民生、强保障建立和完善优质高效的住房保障和服务体系,研究出台保障性租赁住房租赁管理办法等一系列政策措施。

孝感市

## 实现400项事项“一圈通办”

“太方便了,真没想到在孝感就办理了武汉公积金的提取业务,不用两市来回跑,不仅节约了成本,还节省了办事时间,如今的政务服务真是太赞了!”日前,孝感市民杨先生在孝感市民之家公积金窗口,通过“跨市通办”办理了异地公积金提取业务后忍不住赞叹道。
 杨先生是武汉住房公积金缴存职工,在孝感市购房。他通过孝感住房公积金中心咨询电话得知,可以直接在孝感住房公积金中心办理公积金提取业务。于是,他利用春节回家期间到孝感住房公积金中心办理公积金提取业务。1月19日,工作人员通过省内通办专区,顺

利为其办结业务。
 据孝感市政务服务和大数据管理局介绍,为破解企业群众异地办事“多地跑”“折返跑”等痛点、难点问题,自2021年9个城市签订《武汉城市圈政务服务“跨市通办”合作协议书》以来,孝感市与兄弟城市一道,共同推进政务服务事项同城化、“跨市通办”、“一网通办”,有效提升了企业群众异地办事体验感和满意度。

2021年、2022年,孝感市持续落地三批武汉都市圈“跨市通办”政务服务事项,实现400项事项武汉都市圈“一圈通办”、63项自助事项孝汉“跨市通办”,受理跨市通办业务11.61万件。

黄冈黄石鄂州

## 三地社保实现互通互认

近日,从黄冈市人社局传出消息,自1月黄冈、黄石、鄂州三地签署社会保险领域互通互认协议书后,一个月来,黄冈、黄石市人社部门互派鉴定专家,已完成356人次工伤职工劳动能力鉴定。
 为加快融入武汉都市圈,实现人社工作一体化发展,2022年底,黄冈市人社局根据鄂东三市工伤案件体量大、调查取证难等问题,与黄石、鄂州市人社部门协商构建三地工伤领域互通互认,并拓展到社会保险领域。根据协议,三地在社保经办协作、领取待遇资格协助认证、异地协查工伤保险医疗、工伤调查信息互认、鉴定专家互派、和谐劳动关系互建6个方面互通互认。
 社保互认互通,主要包括:加强社保经办协作,建立社会保险协商机制,实现三

地社会保险信息数据共享。建立社保待遇协助认证、异地协查机制,对三方异地居住、领取社会保险待遇人员,有资格认证需求的,居住地协助开展认证服务,就近认、自助认。深化工伤保险医疗协作合作,实现三地工伤参保人员异地住院无障碍,维护工伤基金安全。实现工伤调查信息互认,可相互委托对事故伤害进行工伤认定的现场调查核实事宜,调查结果互认并转交委托方。实现鉴定专家互派,劳动能力鉴定委员会配合选择专家,对突发情况协调沟通,推进鉴定顺利进行。互建和谐劳动关系,加强三地劳动关系、劳动保障监察、劳动争议调解仲裁等工作交流互动,强化案件协查,促进劳动人事争议案件、监察执法案件处理协同增效。

潜江市

## 系统谋划融入武汉都市圈

2月9日,潜江市召开融入武汉都市圈发展协调机制专题会议,要求积极找准定位,主动担当作为,深度融入武汉都市圈发展,努力在全省区域发展布局中担当尽责、展现作为。
 会议强调,要高度重视融入武汉都市圈发展的重要性,认真落实省委、省政府重大战略部署,站位武汉都市圈看潜江、谋潜江、定位潜江,结合建设四化同步发展示范区,优化调整相关规划,系统谋划融入武汉都市圈发展重大项目、重大产业、重大事项。进一步细化融入武汉都市圈行动方案编制工作,优化工作专班,提升工作效率;进一步加大泽口港区综

合码头、沪渝高速公路武汉至宜昌段改扩建工程(潜江段)“四改八”、潜江至荆州沙市机场一级公路等重大项目推进力度;进一步深化同武汉高校院所合作,建立产学研基地、中试基地,推动科技成果转化落地;进一步推动长飞等本土企业与武汉企业深化供应链合作,建设武汉“光芯屏端网”产业重要配套基地,同时在生物医药、服务业、“农文旅”深度融合等方面重点发力,促进创新链和产业链深度融合;进一步推进城市交通、就医服务等业务一卡通用,推广政务服务事项“跨市通办”,全面提升公共服务水平与能级。
 (本报综合)



优惠政策最多、功能最齐全、手续最简化的特殊开放区域,对于稳外贸稳外资

有重要的支撑作用。
 (原载《黄石日报》)

2月10日,由海关总署、国家发展改革委、财政部等七部委组成的联合验收组采取视频连线方式,对黄石棋盘洲综合保税区进行正式验收。经评审,联合验收组一致同意黄石棋盘洲综合保税区通过正式验收,这是全省第六个、“一主两副”之外首个综合保税区通过验收。

黄石棋盘洲综合保税区位于黄石新港(物流)工业园区,在黄石棋盘洲保税物流中心(B型)基础上拓展升级而成,规划面积0.96平方公里,封关围网面积0.8761平方公里。
 本次验收核心内容为综合保税区通关监管设施及系统,主要包含智能卡口系统、保税口岸作业区查验仓库、查验场地设施、视频周界围网报警系统等内容通关服务等。

黄石棋盘洲综合保税区临近黄石

新港口和鄂州花湖机场,开放平台条件完备,外贸产业基础雄厚,公、铁、水、空无缝对接“四港联动”,发展优势得天独厚。

封关运行后,黄石棋盘洲综合保税区将围绕加工制造、物流分拨、销售服务三大业态,重点发展装备制造、电子信息、粮食精深加工、矿产品贸易、大宗商品保税物流、供应链管理服务等产业,推进黄石市电子信息、新材料、智能装备、生命健康等九大主导产业加强国内国际合作,吸引国内外高新技术企业聚集,推动先进制造业、现代服务业和现代服务业转移升级,构建中部地区对外开放特色产业集群,加速融入以“武鄂黄黄”为核心的武汉都市圈发展,打造国内大循环重要节点城市和国内国际双循环战略链接点。

综合保税区是我国开放层次最高、