

专家点评武汉新城规划

走出一条都市圈高质量发展新路

2月7日,武汉新城规划正式发布。武汉新城位于武鄂黄黄地理中心,是武汉都市圈核心区,规划面积约719平方公里,管控范围拓展至环梁子湖区域,规划面积约1689平方公里。

武汉新城规划共八章,涵盖总体要求、构建山水城融合的空间布局、营造显山达湖连江的生态环境、发展具有国际竞争力的现代产业体系、构筑高效畅达的综合交通体系、建设安全韧性的市政基础设施、塑造独具魅力的人居环境、建立多措并举的规划实施保障。

这一跨行政区域的规划一经公布就引起了社会的广泛关注。相关专家在接受采访时表示,武汉新城规划是大胆的创新,将走出一条都市圈高质量一体化发展的新路。

■体现一体化发展共同富裕新思想

武汉新城规划显示,武汉新城城镇开发边界主要布局于光谷、葛店、华容等区域,以及龙泉山南部、梧桐湖等环湖区域。光谷位于武汉市,而葛店、华容、梧桐湖等区域属于鄂州市。武汉新城横跨武汉、鄂州两市,打破了传统的行政区划。

“武汉新城规划突破了传统行政规划界线,是城乡融合的创新。体现了区域一体化发展、共同富裕的新思想,将激活并带动周边地区沉睡的土地资产,提升资源利用效率,促进区域高质量发展。”中南民族大学公共管理学院教授刘成武说。

“跨界的新区或新城,一般是依托

一个重大的项目,在一个城市内跨几个区进行建设。武汉新城规划跨省会城市和地级市建设新城,这在国内应该还是第一个。”中科院南京地理与湖泊研究所研究员、长三角一体化发展决策咨询专家陈雯说,武汉新城建设是武汉都市圈大胆的创新举措,把武汉新城作为城市新的中心放在武鄂黄黄的地理中心,能打破将发展势能聚集在大武汉内部的格局,使大武汉带来的发展能级和资源,通过跨区域的新城建设向周边城市扩散,带动武鄂黄黄的发展。

国家发改委宏观经济研究院国土经济室主任黄征学在接受采访时也表示,探索经济区和行政区相分离的改革,这是国家推进都市圈建设非常重要的一点。武汉新城刚好横跨武汉和鄂州两大行政区,跳出了一亩三分地的思维,推动要素在都市圈内有序自由流动,将会走出一条都市圈高质量一体化发展的新路。

■为武汉未来发展提供战略空间

武汉新城规划范围东至鄂咸高速,南至梁子湖,西至京广铁路,北至长江南岸,规划面积约719平方公里。武汉新城管控范围拓展至环梁子湖区域,规划面积约1689平方公里。

湖北省发展规划研究院产业规划所所长孙俊聪认为,从武汉新城的规划面积看,光谷占了519平方公里,鄂州占了200平方公里,它的建设用地有117平方公里,远远高于武鄂黄黄8大组团的其他组团,发展的空间非常大,解决了光谷

未来发展的空间瓶颈制约问题。

华中科技大学城市与规划学院教授赵守信则表示,武汉新城规划为武汉未来的发展提供战略空间,同时武汉新城着重解决好武汉和武汉都市圈其他城市之间的关系,形成共建、共享、共赢的合作模式。武汉新城的规划和建设,恰恰是流域综合治理和统筹发展这项工作在武汉都市圈的生动体现。

■产城融合发展的城市样板

按照规划,武汉新城将建设新城中心片区、光谷片区、葛华片区、花山片区、龙泉山片区、红莲湖片区、梧桐湖片区、滨湖半岛片区共八大片区。同时,按照“山水城、家园城、智慧城市”三大目标,营造武汉新城山水城融合的理想空间模式。武汉新城将打造世界级科技创新策源高地、国家战略性新兴产业高地,全国科创金融中心、国际交往中心,中国式现代化宜居湿地城市样板。

刘成武表示,武汉新城八大片区依据区位、生态资源优势进行角色分工,同时组团发展,片区间融合支持。“按规划要求,武汉新城将坚持绿色发展,突出山水城的有机融合。统筹治山、理水、营城,布局人与自然和谐共生、产城融合发展的空间单元,将是一个宜居宜业宜游的城市家园,令人神往!”刘成武说。

“武汉新城规划在规划策略上非常注重保护自然环境基底,形成一种组团式弹性的发展模式和发展空间。世界上重要的创新片区往往都有水的元素,比如巴黎左岸是依托塞纳河,伦敦

的道客兰地区是依托泰晤士河。往往在这些滨水的地区可以创造出很丰富的公共空间,正因为山水格局的存在,城镇特色风貌才有了很重要的基底。”赵守信说。

武汉大学中国发展战略与规划研究院副院长、区域经济研究中心主任、教授吴传清表示,武汉新城的规划,有生产的空间,也有服务的空间,它的功能更加完善,让人才和产业更好地进行匹配,打造成为一个体现人与自然和谐共生、产城融合发展的城市样板。

武汉新城规划提出,将围绕推进武汉新城规划实施,坚持深化改革、扩大开放,制定出台支持政策,打造体制机制高地,为新城建设发展创造良好条件。立足国家、省级战略,建立武汉新城与周边地区多元化的区域合作长效机制,探索共建共享共赢合作模式,推进在产业分工、要素流通、设施共建、资源开发、服务共享、环境保护等方面统筹推进。建立政府、企业和社会纵向到底、横向到边、全面参与的共同缔造治理模式,发挥各类跨地区合作组织的作用,推进非政府间区域合作。

武汉新城位于武鄂黄黄地理中心,是武汉都市圈核心区。陈雯建议,武汉新城作为武汉和武汉都市圈新的中心,要设计好功能架构和资源配置,和武汉原来的中心区共生共荣。同时,要平衡和协调好武汉新城的管理机制与原有地块的行政架构之间的关系,让武汉新城成为具有区域辐射带动作用的增长极。

(原载《长江日报》)

“从鄂州乘公交去黄石,就像在一个城市”

都市圈城际公交拉近城市间距离

2月5日上午,家住鄂州市花湖镇金源小区的陈先生带着妻儿,出小区后走了几百米,便来到了花湖镇的主干道花湖大道。在路口,他们坐上了黄石14路公交车。

当天是元宵节,陈先生一家准备到黄石市黄石港区的万达广场逛逛街。从他们上车的月星家居车站到万达广场一共6站路,十多分钟后他们便到了。

城际公交串起居民双城生活

陈先生是黄石人,也在黄石城区上班。鄂州花湖虽然与黄石城区仅隔一条马路,但房价却比黄石便宜不少。当初之所以选择在花湖镇买房子,就是图这里的房子便宜。

“我和爱人2013年买房结婚,我们在黄石看了很多楼盘,可房价都超过了我们的预期。鄂州金源小区房价当时仅2800元一平方米,比黄石便宜很多。”陈先生说,虽然花湖属于鄂州,但和黄石没啥区别,“这里的居民大部分是黄石人,黄石的公交车早通到了花湖。从鄂州乘公交去黄石,就像在一个城市。”

长江日报记者鄂州市鄂城区花湖镇获悉,花湖镇常住人口约8万人,其中花湖本地人口约3万,流动人口共5万,大多是黄石人。

黄石市公交集团副总经理刘权明介绍,黄石大约在20年前就开通了到花湖的城际公交,目前黄石公交2路、9路、14路、16路4趟公交的起点站在花湖,成了当地居民出行的重要交通工具。

“花湖虽然行政区划属于鄂州,但和黄石联系非常紧密,在心理上,我们都觉得和住在黄石是一样的。”陈先生说,城际公交的开通,给花湖居民带来了便利。

花湖镇一工作人员在接受记者采访时也表示,黄石的公交车开到花湖,便捷了花湖居民的交通出行,密切了两地的经济往来,对增强城市功能、统筹



城乡发展、促进城乡共同繁荣具有十分重要的作用。

黄石的公交车也开到了黄冈市浠水县散花镇。散花镇与黄石市一江之隔,散花居民居住在黄石、消费在黄石。黄石的江北区域在散花境内,位于黄石长江大桥桥头的散花碧桂园小区,居民大多是黄石人。黄石的19路公交车,串联起了江北和黄石市中心,也是散花居民往返黄石的主要交通工具。

城际公交让走亲访友更方便

刚刚过去的春节,孝感市民到武汉探亲访友有了新的出行选择。

1月11日,孝感开通首条汉孝城际公交21路,实现孝感公交与武汉公交无缝衔接。

21路起点站位于孝感城区南方国际公交停车场,终点站位于武汉市东西湖区东山停车场,全长22公里。运营时间为早上5:40到晚上7:30,班次间隔为15分钟至30分钟,全程一票制2元/人。

“21路公交每天往返80至88趟,每天客流1500人左右。”九州行客运集团众力公交公司总经理卢克说,这条线路的客流需求为走亲访友或办事为主,特别是春节期间,成了孝感市民去武汉探亲访友的新出行方式。

孝感乘客曹女士对新开通的城际公交21路赞不绝口:“我的娘家在武汉市东西湖区,嫁到孝感城区。以前回娘家只有过路客运班车,而且只能到东山堤,然后要搭乘‘麻木’,有时还要步

行。21路公交开通后,我坐了很多次,已经是常客了。”

城际公交无缝转乘武汉轨道交通

开通城际公交是武汉都市圈同城一体化发展的重要举措。

近年来,武汉已开通了多趟与周边城市无缝衔接的城际公交路线:咸宁至江夏城际公交专线;东湖高新区关山大道—鄂州华容区方向;东湖高新区—鄂州梧桐湖新区方向;蔡甸区柏林地铁小镇—汉川方向;新洲区双柳街大埠村—黄冈团风县方向;东西湖区码头潭公园—汉川霍城游园;其中已实现2条城际公交与武汉轨道交通无缝转乘。

(原载《长江日报》)

加速融入以“武鄂黄黄”为核心的武汉都市圈发展

黄石棋盘洲综合保税区通过国家验收

2月10日,由海关总署、国家发展改革委、财政部等七部委组成的联合验收组采取视频连线方式,对黄石棋盘洲综合保税区进行正式验收。经评审,联合验收组一致同意黄石棋盘洲综合保税区通过正式验收,这是全省第六个、“一主两副”之外首个综合保税区通过验收。

黄石棋盘洲综合保税区位于黄石新港(物流)工业园区,在黄石棋盘洲保税物流中心(B型)基础上拓展升级而成,规划面积0.96平方公里,封关围网面积0.8761平方公里。

本次验收核心内容为综合保税区通关监管设施及系统,主要包含智能卡口系统、保税口岸作业区查验仓库、查验场地设施、视频周界围网报警系统等各项通关服务等。

黄石棋盘洲综合保税区临近黄石



优惠政策最多、功能最齐全、手续最简化的特殊开放区域,对于稳外贸稳外资

有重要的支撑作用。

(原载《黄石日报》)

圈内速览

武汉市

全方位满足各类人群租房需求

近日,从武汉市住房保障和房屋管理工作会议上传出消息,今年武汉市将继续多渠道筹集房源,全方位满足各类人群的住房租赁需求,其中东湖高新区的光谷国际人才社区租赁地块项目和武昌区滨江地块项目将尽快开工建设,还将建设筹集保障性租赁住房5.8万套(间),对符合条件的城镇低收入低收入家庭应保尽保、全年发放租赁补贴8000户。

位于武昌白沙洲的“天工二期A地块”租赁住房项目,周边生活配套齐全,由武汉城建集团及瑞安地产合资成立的武汉城建瑞臻房地产开发有限公司摘牌建设,其中保障性租赁住房面积4.68万平米,市场租赁住房面积2.83万平米,项目预计建设房源约1252套,其中市场租赁住房410套。

据介绍,今年武汉市将围绕群众民生、强保障建立和完善优质高效的住房保障和服务体系,研究出台保障性租赁住房租赁管理办法等一系列政策措施。

孝感市

实现400项事项“一圈通办”

“太方便了,真没想到在孝感就办理了武汉公积金的提取业务,不用两市来回跑,不仅节约了成本,还节省了办事时间,如今的政务服务真是太赞了!”日前,孝感市民杨先生在孝感市民之家公积金窗口,通过“跨市通办”办理了异地公积金提取业务后忍不住称赞道。

杨先生是武汉住房公积金缴存职工,在孝感市购房。他通过孝感住房公积金中心咨询电话得知,可以直接在孝感住房公积金中心办理公积金提取业务。于是,他利用春节回家期间到孝感住房公积金中心办理公积金提取业务。

2021年、2022年,孝感市持续落地三批武汉都市圈“跨市通办”政务服务事项,实现400项事项武汉都市圈“一圈通办”、63项互办事项孝感“跨市通办”,受理跨市通办业务11.61万件。

黄冈黄石鄂州

三地社保实现互通互认

近日,从黄冈市人社局传出消息,自1月黄冈、黄石、鄂州三地签署社会保险领域互通互认协议书后,一个月来,黄冈、黄石人社部门互派鉴定专家,已完成356人次工伤职工劳动能力鉴定。

为加快融入武汉都市圈,实现人社工作一体化发展,2022年底,黄冈市人社局根据鄂东三市工伤案件体量大、调查取证难等问题,与黄石、鄂州人社部门协商构建三地工伤领域互通互认,并拓展到社会保险领域。根据协议,三地在社保经办协作、领取待遇资格协助认证、异地协查工伤保险医疗、工伤调查信息互认、鉴定专家互派、劳动能力鉴定委员会配合选择专家,对突发情况协调沟通,推进鉴定顺利进行。互建和谐劳动关系互建6个方面互通互认。

社保互认互通,主要包括:加强社保经办协作,建立社会保险协商机制,实现三地社保信息数据共享。

地社会保险信息数据共享。

建立社保待遇协助认证、异地协查,对工伤认定、劳动能力鉴定等事项,实现工伤认定、劳动能力鉴定、工伤保险待遇互办。

深化工伤保险医疗、工伤调查信息互认,对工伤医疗费用报销、工伤医疗待遇互办。

鉴定专家互派,对工伤职工劳动能力鉴定,实现工伤职工劳动能力鉴定互办。

劳动能力鉴定委员会配合选择专家,对突发情况协调沟通,推进鉴定顺利进行。

互建和谐劳动关系互建6个方面互通互认。

会议强调,要高度重视融入武汉都市圈发展的重要性,认真落实省委、省政府重大战略部署,站位武汉都市圈发展,努力在全省区域发展布局中担当尽责,展现作为。

会议强调,要高度重视融入武汉都市圈发展的重要性,认真落实省委、省政府重大战略部署,站位武汉都市圈发展,努力在全省区域发展布局中担当尽责