



### 咸安一路口经常出现碎石

**网民爆料:** 旗鼓大道和东外环(泉都大道)交叉口方向路面经常出现碎石,请交警部门根据路口摄像头严查。

**记者调查:** 市公安局交警支队城区大队民警前往现场勘察后回复:由于该路段很多厂家处于施工阶段,许多施工车辆进出。因早七点到晚七点之间,是不允许施工车辆通行的,交警对路段实行常态化巡逻管理。目前,交警、城管部门已联合约谈渣土公司负责人,要求公司加强对渣土车驾驶员的交通安全教育和监管,并且签订保证书,确保按规定时间行驶。

市公安局交警支队城区大队民警对相关车辆管控的巡逻力度和电子监控抓拍力度,发现有渣土车存在违法行为,从重处罚。市城管委环卫局安排人员对此路段再次进行清扫,并加大清扫力度。

(咸宁日报全媒体记者 张欢)

### 武汉公积金能否在咸买房

**网民爆料:** 本人是武汉的公积金,咸安户籍,未婚。我想在咸安买一套二手房,请问可以用公积金贷款吗?最高贷款额度是多少?

**记者调查:** 10月27日,市住房公积金中心进行了回复。根据《咸宁市住房公积金贷款管理办法》规定,异地缴存职工(户籍在本市行政区域内或在本市工作)在本市购买自住住房,凭《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》可在本市申请住房公积金贷款。

根据该市民的情况,只有借款人一人缴存住房公积金的,最高贷款额度为40万元,购房贷款额度不高于购房合同总价款的80%,且具体的贷款额度由不高于按借款人及配偶公积金月缴存基数50%的还款能力综合计算。计算公式为:贷款额度=(借款人月缴存基数×50%×12月×(法定退休年龄-现年龄)+配偶月缴存基数×50%×12月×(法定退休年龄-现年龄))。

(咸宁日报全媒体记者 张欢)

### 咸安青年E家二期延期交房

**网民爆料:** 我于2021年2月份购买咸安青年E家二期,购房合同于2021年12月31日交房,但到目前为止还没有交房,开发商也没有具体说明不能交房的原因,望相关部门调查处理。

**记者调查:** 市城发集团下属南楚公司回复称,该公司工作人员于2023年2月1日9点21分已和诉求人电话沟通,情况为青年E家二期施工合同已签订,工程建设正在逐步推进,预计2023年10月整体完工。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

### 通山老年公交卡如何办理

**网民爆料:** 我父亲已经满60岁还未满65岁,咨询如何办理通山县这边的老年公交卡,需要哪些材料。希望相关部门能告知。

**记者调查:** 通山县交通运输局回复称,根据湖北省关于老年人享受优待服务的规定,结合本地实际情况,满65周岁以上的老年人,可以凭本人身份证到行政服务大厅相关窗口办理老年优待证,本人凭老年优待证来公交公司办理免费乘车卡。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

### 通城一市场附近道路存隐患

**网民爆料:** 通城县富源小商品市场附近路西大道平安滨江苑西侧道路都是泥沱未改造,市民表示给路过车辆和行人带来严重不便,而且该道路经常出现车祸,有很大的安全隐患,希望相关部门核实处理。

**记者调查:** 通城县住房和城乡建设局回复称,经调查,富源小商品市场十字路口红绿灯路口路段属于该局隽西大道工程建设范围,该路段地下设施有排水管、天然气管道,为避免与本次隽西大道工程重复建设,造成资源、人力、资金等方面的浪费,已对该处做临时处理。该处将与隽西大道市政配套设施工程同步实施,隽西大道工程去年8月底已动工,预计今年8月该路段完工。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

### 崇阳河田村无客运大巴车

**网民爆料:** 我是崇阳县河田村村民,该村乡村客运大巴车从12月份开始停运(行车方向:从崇阳县河田村到茅井村),至今客运大巴还未恢复运行,导致现在在市民出行非常不便。

**记者调查:** 崇阳县交通运输局回复称,市民求助内容属实。全县公交线路创建以来,汽运总公司已对全县乡镇运行线路进行了规划,前期已开通了7条主线,23条支线,茅井属于支线,后期将逐一开通。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

# 获评“湖北省最美口袋公园”——香城小游园美在哪?

咸宁日报全媒体记者 王恬 通讯员 耿瀚滨 阮家传



1月6日,湖北省2022年“最美口袋公园”评选中,我市香城小游园榜上有名。香城小游园究竟美在哪儿?近日,记者进行了实地采访。



## 1 流线分隔空间美

门口的“口袋公园”里坐一会儿,晒晒太阳,休闲赏景。

香城小游园位于市中心城区塘角路、香城学校旁,总设计面积约为7262平方米。根据游园内各区域的不同条件,以弯曲的流线自然分隔为人口广场活动区、健身运动区、阳光草坪区,旨在营造环境优美、景观通透、丰富多彩的绿色“小氧吧”,

打造宜赏、宜游、宜憩的精致口袋公园。

“我们在香城小游园的建设中,专门采用流线型色彩分布,选用三种不同饱和度的蓝色铺装分割,并且设计多组不同规格的桂花花瓣,流线型灵动的线条,自然流畅张弛有度,连接着场地各个区域,桂花花瓣散落在蓝色的海洋中,被市民称为‘小游园的彩虹’。”香城小游园项目工程新说,他们一

方面营造和谐共生、趣味自然的生态空间,另一方面营造功能多样、设施完善的绿地景观。

“自由曲线是一种自然的、优美的、跳跃的线形,能表达丰满、圆润、柔和,同时也有强烈的活动感和流动感。”湖北盈川园林景观设计公司负责人介绍,他们运用流畅的曲线型坐凳和蓝色的曲线型铺装,强调空间的标志性和引导性。

他们还设计了石笼坐凳为市民提供观看活动及休憩区域,规划人行通道,增加居民、学生通行安全性。

## 2 繁花绿树景致美

路边的花瓣上,几滴晶莹的露珠吐露着微微凉意,老人和小孩漫步在绿草间的小道上,吮吸着花草散发的香气。

在这绿色的空间里,唯有忘记了时间,才能体会到这绿色带来的独特韵味。

正在锻炼的郑爹爹告诉记者,这里是平日感觉最惬意的地方。“早上和晚饭后,我都会来这里散步,来这里锻炼已经成了我的习惯,空气清新,环境也很舒适。”郑爹爹说。

在香城小游园的一角,记者看到几位老

人带着孙子在滑滑梯,或许在孩子眼里,滑滑梯是他们最开心的事,但在老人们眼里,和自己的孙子共度时光,才是最幸福的时刻。

晴天是绿色葱葱的风景,雨天变身为一块会吸水的“海绵”。

香城小游园里有一片绿地。这片绿地还有另一个功能,保持和净化水土,修复环境。

记者了解到,“海绵公园”即是公园建设中运用海绵城市理念,设计建设一批能吸水、蓄水、渗水、净水的“海绵体”设施。

“海绵体”的雨水收集系统可在雨季时,将降水储存在地下雨水收集器中,用于平时的绿化养护。不仅节约了水资源,还有效利用了雨水。

“我们采用雨水花园、生态凹绿地、生物滞留、植被浅沟、雨水利用等方式,减缓地表雨水下渗速度,控制径流污染,降低雨洪发生几率,实现可持续水循环。”余红湖说,同时,他们采用低成本、小规模的地形改造,将场地内丰富的微地形与小游园周边地理环境相融合,模拟自然生态环境,使凸起的地形、凹地与平地错落有致,形成动态的流线空间和“活地形”。

## 3 精雕细琢环境美

地。通过改造,这里所有的违建被依法拆除,杂草被修理一新,腾出土地建设小游园。

据了解,我市对香城小游园精雕细琢,采用书本形状的雕塑小品、耐腐蚀的石笼坐凳及户外智能健身器材,与项目周边文化气氛相契合,为提供市民观看活动及休憩区域,号召全民健身提高居民体质和健康水平,并合理规划人行通道,增加居民、学生通行安全性。

小游园里的石笼坐凳比较牢固,使用

的寿命较长,而且具有较强的耐腐蚀性和抵抗自然灾害的性质,所以格宾石笼常用于维护一些绿色植物,帮助这些植物正常生长,在遭受恶劣的气候影响时可以减弱气候对植物的伤害,达到美化环境,改善生态环境的效果。

公厕内墙顶采用镂空设计,促进空气流通,有利于异味挥发和保持室内干爽。厕所还设有男女厕、无障碍公厕及休息室,颜值与功能并存。纯白墙体,黑色线条点

缀侧墙,在景观园林中,突出了艺术元素。

居住在周边的市民陈先生感慨,没想到改造力度这么大,还建好了口袋公园,“现在一家人经常到公园散步运动,生活很惬意!”

紧挨着香城小游园,到咸宁度假的武汉市民曾翔告诉记者:“一开始我还以为走错地方了,用翻天覆地来形容不为过,之前周边要乱停乱放,要么乱搭乱建,如今摇身一变成了公园,感觉整个咸宁都提升了一个档次。”

午后,暖阳下,微风习习,不少市民漫步香城小游园,运动健身,休闲娱乐,好一幅幸福而美好的生活画卷。

# 公积金“商转公”究竟怎么转?

咸宁日报全媒体记者 王恬 黄兰芬

公积金“商转公”是惠及民生、保障民生的有力举措。近日,我市对外公布“商转公”政策。申请职工先自筹资金还清商业贷款,就可转为低利率的公积金贷款。这一政策出台后,受到市民广泛关注。

“商转公”后贷款额度是多少?“商转公”后贷款期限是多长?“商转公”办理流程如何?近日,记者进行了采访。

**“商转公”业务已开通**

“你好,看到微信公众号上发布的关于‘商转公’的便民举措,我也想办理,请问期房能够办理吗?”“我是组合贷款,能不能也办理‘商转公’业务?”“办理‘商转公’需要准备哪些材料?”……

近日,咸宁日报新闻热线不断接到市民的咨询电话,希望获取更多的详细信息。

咸宁市民之家三楼公积金窗口工作人员介绍,政策一发布,大量市民打进电话询问,甚至不少市民特意跑到前台来咨询。

据市住房公积金中心相关负责人介绍,新政策发布近一周了,咨询热度不减。每天他都会接到大量咨询电话。大家咨询的热点是“商转公”后的贷款额度、贷款期限、贷款利率,自己是否符合条件等。

他还介绍,“商转公”需要职工自筹资金先还清商业贷款,房子在银行解押,取得房子不动产权证,再转为公积金贷款。

春节后,我市各个银行迎来提前还贷潮,还有很多市民在预约排队中。受个人自筹资金和银行排队还款影响,我市暂未迎来“商转公”业务办理热潮。

**减轻市民房贷负担**

为什么“商转公”业务受到市民广泛关注?因为此事涉及购房者切身利益,能实实在在减少他们房贷。

据了解,近年来在我市多个民生沟通平台上,市民屡屡询问我市是否开通“商转

公”,大家强烈呼吁开通相关贷款业务。

应广大市民需求,在我市公积金资金使用率处于安全合理范围,当前公积金资金流动性充足情况下。我市研究出台了相关政策,开通“商转公”贷款业务。

商业贷款转为公积金贷款后,能减轻购房职工多少贷款压力呢?以30万元、15年期贷款计算,4.9%的商业贷款利率是12.4万元,3.1%的公积金贷款利率是7.6万元,两者利息支出相差4.8万元。

咸宁工商银行个贷经理陈经理介绍,有一些市民商业房贷利率要高于4.9%,甚至在6%以上,是公积金贷款利率的2倍及以上,如果这部分人将商业贷款转为公积金贷款,房贷利息支出至少要少一半。

陈经理说,如果市民已还大半商业贷款,那么不建议“商转公”。商业个贷,一般是按照等额本息方式还款。本金逐月递增,利息逐月递减,每月还款额(月供)不变。也就是说,购房者还房贷,前面所还的大部分是利息。如果购房者商业个贷再得差不多,这时候还的基本是本金,如果再转为公积金贷款,就需要重新支付一笔利息,不划算。

**办理流程后期优化**

记者了解到,公积金“商转公”业务也有条件限制。

据了解,贷款对象与缴存对象不一致不能“商转公”;原商业个贷不能转为公积金贷款;公积金组合贷款中的商业个贷不能办理“商转公”贷款;原商业个贷房屋为联名购买的,不能办理“商转公”贷款;婚姻关系联名购房除外;异地购房贷款、实际互助贷款不能办理“商转公”贷款。

采访中,一些市民表示,“商转公”中有一些条件,抬高了办理门槛,新政策惠及人

群有限。

市住房公积金中心相关负责人表示,“商转公”是我市一项全新的业务,目前处于先行先试阶段。并且,“商转公”业务涉及诸多流程,需要银行、公积金中心、申请职工等多方紧密配合才能完成。后期,将不断优化相关流程,尽力满足职工需求。

目前,市住房公积金中心已与各个银行进行多次沟通,请求银行给予支持和配合。只要符合条件的职工办理“商转公”,银行给予支持,让职工提前结清商业贷款。

“商转公”具体办理流程为,经市住房公积金中心审批同意后,申请人先自筹资金还清商业银行个人住房按揭贷款余额,并于还清之日起15日内注销商业银行个人房产抵押登记,再与公积金中心签订《借款合同》《抵押合同》,办理不动产抵押登记,抵押登记办妥后按规定程序发放公积金贷款。

**热点问题立即回应**

市民朱女士问:“个人房贷从商业贷款转为公积金贷款,最高能贷多少钱?”

市住房公积金中心回复,不得高于原商贷剩余本金,取万元以上整数,且不得高于公积金贷款最高贷款额度60万元。最终核定额度,还需要根据公积金业务系统测算结果。

例如,除去房贷利息,朱女士还欠银行30万元的本金。朱女士结清这笔本金,并结清利息后,取得银行证明,再在公积金中心提出申请。经过公积金中心核定,朱女士符合“商转公”条件,可以贷款30万元。那么,朱女士“商转公”后贷款额度是30万元。

市民郑先生问:“房贷从商业贷款转为公积金贷款,能贷多少年?”

市住房公积金中心回复,不超过原商贷剩余的贷款期限,且不得高于公积金贷款期限。公积金贷款最长贷款期限为30年。例如,郑先生商业房贷还要还15年,现在转为公积金贷款,则最高贷款期限为15年。

市民甘先生问:“‘商转公’后贷款利率是多少,低了多少?”

市住房公积金中心回复,首套房,贷款期限五年期以下(含5年)为2.6%,五年期以上为3.1%。二套房,5年以下(含5年)为3.025%,5年以上为3.575%。目前,商业银行1年期LPR为3.65%,5年期以上LPR为4.3%。

市民程先生问:“第三套房子,能否办理‘商转公’业务?”

市住房公积金中心回复,第三套及以上商贷房屋不能“商转公”。具体按公积金贷款套数认定标准来。我市公积金贷款“认房”,指缴存职工本人(包括其配偶、未成年子女)不动产登记过的房屋,个人征信报告中住房贷款未结清的房屋都纳入房屋套数认定。同一套住房,不动产已登记、住房贷款未结清的,认定住房套数为两套。

市民曹女士问:“在武汉的房子用的商业贷款,本人的公积金交在咸宁。武汉商业房贷能否转为咸宁公积金贷款?”

市住房公积金中心回复,不能。“商转公”贷款申请人为本市区域内的住房公积金单位缴存职工,原商业性个人住房贷款为本市区域内商业性银行发放的个人住房按揭贷款。也就是说,“商转公”贷款申请人公积金必须交在咸宁,申请人原商业贷款也必须是咸宁商业性银行发放的。

