### 倾力守护“夕阳红”,我市文旅部门三箭齐发

# 让银发族乐享“诗和远方”

咸宁日报全媒体记者 朱亚平

让老年人安享幸福晚年,既是“家事”,也是“国事”。

今年5月份以来,我市文化和旅游部门积极组织开展文化和旅游市场打击整治养老诈骗专项行动,部署全市摸排问题隐患,整治文化和旅游市场侵害老年人权益行为,坚持强化监管、增强意识、营造氛围“三箭齐发”,规范文化和旅游市场经营秩序,引导广大老年朋友提高防骗“免疫力”,守好“钱袋子”,为广大老年人安享幸福晚年营造良好社会环境。

## 强化行业监管

自5月份以来,市文化和旅游市场综合执法支队队长何为刚的工作可以用“白+黑”来形容。

市文旅市场综合执法支队采取“白+黑”监管模式,对全市文化场所实行白天例行巡查、夜晚突击检查,针对文旅场所有关养老诈骗的情况进行摸排。

例行巡查工作内容包括:全市文旅执法力量重点整治在养老、食品、保健品、保险等领域中以老年人为主要目标群体、以市场营销为目的组织的违法旅游活动;严查经营伪造变造或者冒充他人名义的艺术品,向消费者隐瞒艺术品来源或者在艺术品说明中隐瞒重要事项,伪造变造艺术品来源证明和艺术品鉴定评估文件等侵害老年人权益的违规经营行为。

突击检查工作内容包括:排查旅行社以预付卡、会员费、理财产品等形式诱导老年人“消费”“投资”的旅游市场涉及养老诈骗问题隐患;对相关负责人宣讲涉及养老诈骗问题知识,规范文化和旅游市场经营秩序;在老年旅游、以市场营销为目的组织的违法旅游活动中,市文旅市场综合执法支队严查未经许可经营旅行社业务、对同一旅游团队的老年旅游者提出与其他旅游者不同合同事项等侵害老年人权益的违规经营行为,对旅行社及旅游客运公司是否存在“黑包车”“黑导游”及面向老年人的旅游项目检查等。

咸宁神鹰国际旅行社有限公司经理彭婷说,这样的专项行动,对于行业内的从业者来说是一次学习机会,更加规范了一些企业的经营行为,企业今后也能更好地为中老年出行者服务。

强化监管执法,何为刚介绍,打击整治养老诈骗专项行动开始以来,全市共排查旅游景区、旅行社、星级酒店、网吧、游艺游戏场所、电影院、歌舞娱乐场所、书店、游泳馆等文旅企业306家,出动执法人员2086人次,尚未发现相关涉养老诈骗问题线索。

## 增强防骗意识

11月28日,居住在温泉城区万年路社区居民周晚亭,收到了咸安区文旅工作人员和社区工作人员一起送来的防骗手册。他说,防骗手册上面有很多最新的防骗案例,告诉我们出门旅行要注意哪些骗局和注意事项,图文并茂,例子也讲得很清楚。

为深入推进打击整治养老诈骗专项行动,各县市区也各出奇招。

咸安区文旅局开展养老诈骗文艺创作,通过“湖北大鼓”打鼓说书的形式,在云上咸安发布养老诈骗反诈宣传;咸安区文旅工作人员垅下村驻村者通过入户走访的形式向村民宣传护老防诈工作,提高老百姓辨别和防范养老诈骗的意识和能力,让群众紧跟反诈步伐,全力树牢防范养老诈骗观念。

通山县文旅局印发防诈骗宣传册、海报等,在日常监管中向企业、游客发放,并现场讲解涉及文旅行业诈骗的典型案例,以案说法,普及文明旅游、安全出行、权益保障等相关知识,提高老年人识骗防骗能力;组织发动全市文旅部门观看湖北省人民政府新闻办公室召开的湖北省打击整治养老诈骗专项行动新闻发布会,提高站位、扛牢责任,强化宣传教育。

崇阳县文旅系统工作人员通过驻点村“村湾夜话”进行现场指导和宣传工作,通过分发宣传手册、宣讲典型“小故事”、剖析养老诈骗典型案例等丰富直观、便于老人理解的形式,向村湾群众介绍养老诈骗犯罪的惯用手段和识别防范方法。

通城县文旅局工作人员借整治养老诈骗专项活动向群众宣讲反诈APP安装,以“接地气”的语言和“唠家常”的方式筑牢养老诈骗“防护墙”,帮助老年人守住“养老钱”。

嘉鱼县文旅局通过深入社区、文旅市场,举办专题讲座,邀请法律专家对打击“不合理低价游”、防范养老诈骗等热点问题进行讲解,揭露涉及养老诈骗问题隐患的“套路”和手段。志愿者们一边开展养老诈骗专项宣传行动,一边开展打击整治养老诈骗专项行动。

嘉鱼县文旅局副局长王春河介绍,采取不同的宣传形式,旨在让中老年群众更容易接受,更放心接受,提高中老年群众辨别和防范养老诈骗的意识和能力。

## 营造文明氛围

老人安则家庭安,家庭安则社会安。如何快速有效地打击整治养老诈骗行为?

在图书馆、文化馆、博物馆、旅行社、景区、网吧、星级宾馆等人员聚集场所,记者看到,我市各文旅战线的工作者、志愿者们,张贴投放了全新的宣传海报和标语,利用滚动电子屏、手写宣传标语、海报等进行宣传。

市文旅局副局长王白石介绍,5月份,市文旅局召开党组会,传达省文旅厅及市委政法委打击整治养老诈骗有关会议精神,对打击整治养老诈骗专项工作进行了研究部署,制定《全市文化和旅游市场打击整治养老诈骗专项行动方案》,召开全市文旅市场打击整治养老诈骗专项行动工作会议。

随后,各县市区文旅部门迅速行动,制定了相关的行动方案,召开了专题会议,对全县文化和旅游市场进行打击整治养老诈骗工作的部署和宣传教育,提高整治工作宣传意识。

通过文化咸宁、市文旅局官方网站及县市区文旅公众号等平台发布相关报道信息,公布了文旅局受理老年旅游、艺术品经营等领域涉诈问题线索类别及举报电话,接受群众举报线索,严厉打击假借养老之名实施诈骗的违法犯罪行为。

动员全市各媒体、旅游景区、旅行社、星级酒店等通过拉横幅、电子显示屏、微信朋友圈等形式开展防养老诈骗专题宣传,揭露涉及养老诈骗问题隐患的“套路”手段,提升老年人法治意识和识骗防骗能力。

从开展养老防诈反骗宣传工作至今,全市在文旅场所共悬挂横幅、电子显示屏33个,在全市文旅场所、社区广场等发放《预防养老诈骗》宣传单7750份,通过进社区、广场、公园等宣教组织现场活动15次,制作电子宣传品1个,通过系统官网、微信公众号等平台发布、转发超过50条,发送短信5000条。

我市各级文化和旅游部门持续扩大防范养老诈骗宣传覆盖面,努力守护好老年人的“钱袋子”,为广大老年人安享幸福晚年、乐享“诗和远方”营造良好的文明氛围。

王白石说,市文旅局将结合文旅系统和行业特点,通过下沉社区、院坝说事和制作相关宣传视频进行养老诈骗宣教工作,对摸排涉诈风险隐患数明显偏少的地方明察暗访,确保全市文化和旅游市场经营环境场所守法、规范、安全有序的经营,确保老年人合法权益不受侵害。

# 浪口温泉寻浪记

咸宁日报全媒体记者 朱亚平

温泉,是上苍赋予咸宁的独特资源。咸宁温泉的开发至今已有1400多年历史。它的泉水出自岩窟,水激石岩,沸沸涌涌,雾气蒸腾,被称为“温泉虹影”。

浪口温泉度假区位于崇阳县城北5公里,距京珠高速赤壁段20公里。度假区依山傍水,在洪下竹海之中,隽水河贯穿整个景区,这里有富含矿物质的天然温泉水,自然生态资源得天独厚,是个交通便利而又远离都市喧嚣的世外桃源。

入冬后,还没泡过温泉,真的有点小遗憾,挑了个周末,我与好友一行来到位于崇阳县的浪口温泉度假区,享受冬日温泉带来的惬意。

阳光照耀的绿色林木散发着清新,离群索居、创意别致的建筑显得有些神秘,在城市中,它似一个隐士般寂静清幽,耐得住寂寞。在这里,汽车的轰鸣声早已驱出我的脑海,只听得见山水间隐秘的风声,仿佛进入了另外一个神秘世界。

脱去厚重的棉衣,身裹白色的浴巾,行走于窄窄的石板路,翠竹葱茏,小巷连接各户,十几栋大小不一的清幽宅院,以石、木、竹、院等还原了古代私房大宅的传统风骨。

站在一排小别墅外面,我们忍不住往里窥视,三面围屋,一面连廊观景,色调自然淳朴,飘逸的白色垂帘,配上房中一池温泉,画风瞬间变得温馨起来。

亭台楼阁,黄墙黛瓦,就像是闯进了古时江南的锦绣人家里,仿佛转过这道小门就会邂逅正在吟诗作画的文人。

遐想如果住进这样的小别墅里,桌上摆上几样吃食,喝着山泉水泡制的茶,一边泡着温泉,一边聊着天,或晒着太阳,或数着星星,偶有山风吹来,打一个寒颤,却马上被温泉的热气给拂去了寒气。其中滋味,令人向往。

数十个形状各异的温泉泡池依地势而建,原汤泡池或置于绿树下,或置于竹枝旁,因地制宜,独特的自然环境让汤池浑然与天地相连。

慢慢往山顶攀爬,整个酒店的景色渐入眼帘:泉水青绿,建筑自然朴实,在山间的小木屋内,还有一飘逸婀娜的美女为游客抚琴。

我与好友选定了一个大泡池,一入池中,温泉的暖意自脚心而起,不觉冰释周身寒魄,暖阳洒在身上,继而竟觉春意融融。

靠在池畔放眼望去,四面竹树环合,处处入画,静下心来悠然度假,步步尽是古风禅意。泡池旁边翠竹簌簌而下,不时也能看到有人裹着浴巾路过,或嬉戏游玩,或寻寻觅觅。

为享受那份自在,循着石头小路,我与好友来到一处较隐秘的小池,徐徐上升的温泉热水将我们包围,仿佛置身于仙境。

鱼疗汤池处已坐满了人。汤池内,小鱼儿游弋其中,与一群小朋友成了好朋友;服务台处,三五游客驻足,里面有各式零食点心可供选择。

在湿蒸房里袅袅雾气中,听闻一位带着武汉口音的游客正与他的朋友说,要在附近购置房子,闲来时与朋友一起来泡泡温泉,享受人生。

夜幕降临时,度假区内如繁星般的灯火在跳跃,畅游后的那份身心轻松,让人仿佛置身云雾里。

# 冬游潜山

咸宁日报全媒体记者 陈希子

难得晴天,去潜山登高远眺,去领略山间的乐趣,让清爽的山风吹散整个人身体的疲态。

青山、绿树、温泉、飞鸟……一路上,一幅幅秀美的冬景尽收眼底。不时有调皮的孩子们雀跃欢呼,不顾大人的呼喊,向前跑去。我和好友沐浴着金色的阳光,和着迎面吹来的微风,听着远处不时传来的两三声婉转悦耳的鸟鸣声,别有一番意趣。

潜山的风景美得自然。你看那形态各异的山,形状各态的树,高低有序,错落有致,远看像一幅既具体又丰富的图库。衬着冬季蒙蒙的雾气,仿佛一幅渲染的水墨画。走近它,那原汁原味的山林气息,你的鼻子嗅到了新鲜的氧气,使人心旷神怡。

不知道是不是初冬雨水的恩泽,潜山整座山上的植被并不显枯槁,一扫冬日的颓废,鲜亮亮地泛着绿意,一派生机盎然的模样,与山路两旁的廊桥路灯相互辉映,别有一番景致。

顺着木栈道蜿蜒而过,迎面而来的是一棵大树,令人叹为观止。对于素喜树木花草的我来说,更是意外的收获,围着大树转了好几圈,为大自然的鬼斧神工惊叹不已,又是让友人拍照,又是树下小憩,久久不舍得离去。

游了潜山才知道,登山的确是一项有氧运动,它对人的体能和意志都是考验。古往今来,文人墨客大多偏爱登山,他们把登山当成亲近自然、咏物言志,借景怡情的绝佳途径。

站在山顶上,闭上眼睛,张开双臂。风拂耳际,仿佛在细语着只属于她和季节的秘密。山脚仰望高耸入云的巍峨,感受着山峰的寂静无言,可能会有想退缩的感受。坚定的迈出第一步,却不禁暗自佩服自己的勇气。望着那满山的土石与坎坷,一步一步登上山峰,又为山的沧桑与孤傲所折服。

春有百花秋有月,夏有凉风冬有雪,若无闲事挂心头,便是人间好时节。其实,生活中亦如此。许多事情,我们无法预料,只要我们端正心态正视自己,真切面对大自然的赠予,世上无难事,只要肯登攀。这就是人生的真谛,这才是人生美好的境界。

吃在咸宁

# 家常烤鱼

咸宁日报全媒体记者 张欢

天气转凉,和家人围坐在桌边,吃一顿热气腾腾的烤鱼,再惬意不过了。

鱼的营养丰富,滋味鲜美,很受大家喜爱。鱼肉除了可以用来炖汤、做成各种各样的菜之外,还可以用来烧烤。在家制作烤鱼不但步骤简单,且食材新鲜干净,经济实惠。

制作烤鱼其实很有讲究,烤鱼店选用的鱼品种一般都是草鱼,但家里的锅小,也可以选择鲈鱼、鲫鱼等品种。配菜可按个人口味随意搭配,千张、莲藕、莴苣、豆芽、娃娃菜、香菇、金针菇等,都是不错的选择。

首先,准备一条鲈鱼,让卖鱼的老板帮忙剖鱼,除去内脏,剩下的步骤就比较方便在家操作了。把鱼从背部切开,在鱼骨较厚的地方砍上几刀,再在鱼肉厚的地方,打上花刀,方便调料入味。将鱼放入大碗中,加入姜片、葱段、胡椒粉、料酒、食盐,多按摩腌制一会儿。

趁着腌制鱼肉的时间准备一些配菜。将莲藕、土豆去皮切成薄片,再准备一些蔬菜,洗净装入盘中备用。洋葱可以为整道菜去腥增香,将洋葱切成细丝,直接铺在锅底。

在锅中倒入适量的清水,加入一勺食盐,再放入一勺食用油,开大火把水烧开。水开后,将配菜焯水,煮上两分钟左右,控水捞出摆入锅中。

接下来,另起一锅,里面倒入多一点的食用油烧至七成热。把腌好的鱼取出来,擦干表面的水分,擦上一层薄薄的玉米淀粉,下油锅炸制。一定要高油温下锅炸,不然鱼很容易碎,待到鱼肉炸到两面全部金黄色,鱼肉就定型了,不会松散了,这时将它放到盘子里。

最后再用少许的食用油,炒香葱姜蒜,倒入超市里买的烤鱼调料。烤鱼料炒香之后,加入一碗清水,加入适量生抽、老抽、食盐、胡椒粉、鸡精用来勾芡调味。

开大火,把汤汁煮开,直接倒在鱼身上。撒上干辣椒段还有花椒,最后淋上滚烫的热油,加上葱段还有香菜,一道简单又好吃的家常烤鱼就做好了。

深入学习贯彻党的二十大精神

# 赤壁检察院:奋力冲刺勇争先

**本报讯** 通讯员**唐朝、卢梦秋**报道:12月7日,赤壁市检察院召开党组(扩大)会暨党组中心组专题学习会,就抓好党的二十大精神贯彻落实、抓好全市检察机关考评工作专项推进会精神的传达学习等作出部署,院班子成员、检委会专职委员、各部门负责人参加会议。

会上,学习了党的二十大报告对“坚持全面依法治国,推进法治中国建设”的专章论述、张军检察长在最高检党组扩大会暨学习贯彻党的二十大精神大会上的讲话精神,以及咸宁市委书记孟祥伟在全市传达学习党的二十大精神会议上的讲话精神,要求全员全面学习、深刻领会,切实把党的二十大精神转化为检察人员奋进新征程、建功新时代的强大力量。

会上,还传达了全市检察机关考评工作专项推进会精神。各部门负责人结合检察实际,对当前工作中存在的短板弱项进行深入剖析,针对如何提升司法质效进行交流发言。各分管领导对分管部门相关业务数据情况进行点评,并对照工作短板提出改进举措。

赤壁市人民检察院党组书记、检察长郑继伟表示,今年以来,赤壁市检察院干警围绕争创全国先进基层检察院总目标,落实“五项任务”、狠抓“十件实事”,各项工作取得了新的突破。明确年内各项工作重点、找准问题短板、明确改进措施,还要从三个方面努力。一要锚定目标,全力冲刺。夯实目标责任制,层层负责,人人担责,凝聚起“都是主人翁、都是奋斗者”的集体荣誉感,推动办案质效稳步提升。二要突出重点、建章立制。以进一步落实“周报告”机制为抓手,将重点工作表格化、清单化、项目化扎实推进,打好打赢各项工作收官之战。三要统筹推进、质效立检。统筹协调好党的二十大精神学习贯彻、检察履职、业绩考评等各项工作,聚焦年初确立的目标任务,奋力确保全年工作目标圆满完成,以出彩检察业绩答好新的时代答卷。


# 咸安区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

咸安网挂G〔2023〕01-02号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省咸宁市咸安区人民政府批准,咸宁市咸安区自然资源和规划局定于2022年12月9日至2023年1月9日,在湖北省咸宁市自然资源和规划网上交易系统公开挂牌出让咸安网挂G〔2023〕01-02号地块国有建设用地使用权,并授权咸宁市咸安区国土资源局土地交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、地块简介(宗地的四至见挂牌宗地图)

| 地块编号 | | 咸安网挂G(2023)01 | 咸安网挂G(2023)02 |
|---|---|---|---|
| 宗地位置 | | 咸安区贺胜桥镇黎首寺村 | 咸安区汀泗桥镇黄荆塘村 |
| 土地面积(㎡) | | 7264.97平方米(10.9亩) | 13333.64平方米(20亩) |
| 主要规划指标 | 容积率 | ≥1.0 | ≤0.5 |
| | 建筑密度 | ≥40% | ≤10% |
| | 建筑层数 | - | - |
| | 建筑高度 | - | ≤10米 |
| | 绿地率 | ≤15% | ≥15% |
| 规划用途 | | 工业用地 | 公用设施用地 |
| 出让年限 | | 50年 | 50年 |
| 履约保证金(万元) | | 63 | 161 |
| 挂牌起始价(万元) | | 125 | 321 |

二、竞买人资格及其他要求?

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可通过网上注册参加报价竞买。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

2、在咸宁市范围内存在欠缴土地出让金未及时缴纳的、有闲置土地及其他违法用地未及时纠正的、被省厅和其它相关部门列入联合惩戒黑名单的自然人、法人和组织不得参加本次咸安网挂G(2023)01-02号地块竞买。申请人在申购土地前须到咸宁市咸安区国土资源局土地交易中心查询拟申购信息主体的信用信息情况。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过咸宁市自然资源和规划网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市自然资源和规划网上交易系统操作说明》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市自然资源和规划网上交易系统(http://219.139.108.3)查询。申请人可于2022年12月9日至2023年1月6日在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2023年1月6日下午16时,网上报价时间为2022年12月29日上午8时到2023年1月9日上午10时,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、咸宁市咸安区国土资源局土地交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

八、如果在使用咸宁市自然资源和规划网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务及网上技术咨询电话:钱女士--18696243143

地址:咸安区金桂路139号5001办公室

数字证书办理及咨询电话:汪先生--15872011934

地址:湖北省咸宁市温泉咸宁大道国际大厦A座15层

咸宁市咸安区自然资源和规划局
2022年12月9日

# 竞价公告

经相关部门批准,受委托,定于2022年12月23日下午3时在武汉光谷联合产权交易所网站上对位于咸宁市龙潭村还建点、碧桂园、咸安区鱼水路、永安大道、南大街、咸高、原咸安屠宰场共15间商铺及住宅三年租赁权采用网络竞价的方式进行公开招租。起拍价为4860元/年/间-456146元/年/间(每间门面的起拍价、门牌号、面积及竞买保证金详见竞价文件)。

交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月22日17时整(以到账时间为准)。

标的自公告日期起在其所在地公开展示,标的其他详细信息详见武汉光谷联合产权交易所咸宁产权交易有限公司网站(网址:http://xianning.ovupre.com)。电询:章先生18607240013、陈女士0715-8126201。

武汉光谷联合产权交易所咸宁产权交易有限公司
湖北万利居拍卖有限公司
2022年12月9日

# 网络竞价公告(第二次)

经相关部门批准,受委托,定于2022年12月16日上午10时在武汉光谷联合产权交易所网站对位于凯祥花园、金龙花园部分商铺五年租赁经营权进行公开拍租。详细信息见武汉光谷联合产权交易所咸宁产权交易有限公司网站(网址:www.xncq.cn)。缴纳保证金的截至时间为2022年12月15日17时整(以到账时间为准)。

标的自公告之日起在其所在地公开展示。

联系方式:陈女士 0715-8126201 杨女士 0715-8895636

武汉光谷联合产权交易所咸宁产权交易有限公司
湖北荣达诚拍卖有限公司
2022年12月9日

# 遗失声明

李诗遗失李悠(女,2021年8月7日出生)出生医学证明,出生证序列号:V350192719,特声明作废。

杨忠雄遗失位于通山县通羊镇南门社区流水小区62号(原老门牌龟爪巷140号)的房屋所有权证、土地使用证,房屋建筑面积为25.87平方米,特声明作废。

崇阳县中医院骨伤科

电话:3066175 3066171 3066230

崇阳县天城镇程家巷36号