明晰以文化人　彰显以文育人

——来自通山县第一中学的报道

咸宁日报全媒体记者　查生辉　朱亚平

11月9日,走进通山一中学校里,教学楼、实验楼、艺术楼,食堂、学生公寓等15栋独立大楼布局合理,磅礴大气。

通山一中创建于1942年8月,校内建有现代化多媒体教室和理化生实验室、语音实验室、音乐活动室、美术创作室等教学设施;标准田径运动场、室内羽毛球馆、露天篮球场、排球场等体育设施,是湖北省首批重点中学之一,“咸宁市常规管理规范化学校”“全国校园文化创新百佳学校”等。

通山一中校长徐能林介绍,为丰富校园文化生活,提升学生综合能力,近年来,通山一中重视德育工作,探索、总结出了一整套具有本校特色的德育工作模式,打造了独具特色的德育活动,通过多种形式开展校园文化建设,努力营造健康高雅的人文环境,成为华中科技大学、华中师范大学、华中农业大学、中国地质大学、武汉理工大学、中南财经政法大学等二十多所名校的“优质生源基地”。

书香墨染浸芳华

阅览室内,窗明几净,书香弥漫,成排的书架之间,还添置有空调、沙发、咖啡机等设施,该校老师焦永良在教学之余愉悦地徜徉书海,提升自我。

焦永良介绍,为丰富校园生活,2020年底,通山一中在原图书馆的基础上,在二楼增建了教师阅览室,并添置图书两万余册,这些书籍涉猎多项知识领域、跨越各个学科。

除传统书库和阅览室外,该校图书馆与湖北省图书馆、通山县图书馆联网,实现资源互通、随借随还。学生老师们足不出户,就可以定期查阅,读到更多更新的好书,得到源源不断的智慧滋养。

“阅读室让老师学生更热爱阅读,确保书香文明传递有依托载体。”徐能林介绍,近年来,该校投入巨资逐步改善阅读条件,建设了标准化图书室和阅览室。学校所有图书室和阅览室也均面向全体师生开放。

去年11月,王建新、肖风华、王能强、金博等校友向学校捐赠了价值20万元的图书。除了开放式阅读室,该校还通过建设班级图书角等多种形式提高学校图书的借阅率和流通率。学校图书馆挑选了一批近六百本优质图书充实图书角外,学生们也纷纷“慷慨”捐书。

楼道柱子上、墙壁两侧随处可见古诗文;每层楼都按不同主题制定了文化墙,上面是古今中外的名言警句;走廊过道间,各种标语不断鼓励学生们努力前行;教室里,各具特色的书香环境令人耳目一新。

该校团委书记黄艳玲介绍,不仅是学生阅读,该校充分发挥学校老师参与阅读的示范带动作用。“90后”教师胡璐璐坚持每天深度阅读,每年读书50至80本;青年教师成芳持续创作诗歌、散文,在各大平台刊登发表;优秀教师程容华勤练书法二十余年,办公室常能看到他挥毫泼墨的身影……

“老师看到好书总会和我们分享,作为奖励,我们还能收到老师送的书,我家就有好几本。”高二学生吴亚琦笑着说。

缤纷社团展魅力

2021年9月19日,省普通话测试员阮殷老师主持的“周末大讲堂”活动之第24届全国普通话推广周普通话知识讲座活动在多媒体教室举行。该校以周末大讲堂等活动为载体,以提高使用普通话规范字意识为目的,开展丰富多彩的推普活动,为学校德育更添光彩;

3月11日,2022春通山一中“校庆杯”男生篮球赛在学校内操场开幕,74支比赛队伍蓄势待发。红旗招展,艳阳高照,展翅飞翔的心,穿越了时光的隧道。防守,突破,赛场上,矫健的少年像闪电一样奔跑;传球,投篮,踮起脚尖,篮球在空中划出优美的弧线。欢呼雀跃,高声喊叫,一场球,一场胜负,一次精神的洗礼,体育精神熏陶着学生们共同成长;

走进通山一中校园,阳光正好,青春飞扬,通山一中学生们齐聚操场,举行阳光大课间校园跑操活动。红色跑道分外耀眼,各班级整齐列队,英姿飒爽!自信从容的心态,铿锵有力的步伐,激情四射的口号将跑操现场迅速点燃。

不仅学生活动精彩纷呈,老师们也积极开展各种竞技活动。5月9日晚,通山一中举办80周年校庆系列活动——班主任基本功大赛,来自学校初中部和高中部的11名优秀选手同台竞技。参赛老师思维敏捷,作答流利,展现班主任良好的专业素养和精神风貌。

通山一中重视德育工作,探索、总结出了一整套具有本校特色的德育工作模式,打造了独具特色的德育活动。

“我为校园添绿荫”“读书节”“篮球赛”“运动会”“元旦文艺汇演”等一系列品牌活动,致力于学生德智体全面发展;“英语演讲比赛”“迎面接力”“女生跳绳比赛”等创新活动展示学生个人魅力;学生会、演讲社、广播台、志愿者、舞蹈社、动漫社、文学社、摄影协会等社团为学生个性发展提供平台。学校还通过多种形式开展校园文化建设,努力营造健康高雅的人文环境。

传承文化续荣光

3月24日,湖北科技学院附属第二医院的庞鸿志医生来到通山一中,向母校捐献了其父珍藏多年的手写教案、笔记、练习册等非常有纪念意义的物品。

徐能林表示,这些物品非常珍贵,是一中在上世纪六七十年代艰难环境办学的见证,校史馆将珍藏这些物品。截至目前,一中陆续收到各届校友捐赠的同学录、个人自传、个人著作、老照片、摄影作品等。

今年年初开始,通山一中八十周年校庆筹备工作紧锣密鼓进行,11月份,通山一中校史馆对外开放。

走进校史馆,门口是以老一中校园为模型做成的沙盘,墙上挂满了历届校友寄语,学校“一训三风”,荣誉教师风采,优秀校友等,展示柜里放满了各届校友捐赠的邮票、老照片、摄影作品等老物件。

一块块展板,一幅幅老照片,一张张粮票,一个个熟悉的名字,一个个建校故事,浓缩在150平米的校史馆内。

校史馆的建设是该校开展传承经典文化建设活动的一个缩影。

徐能林介绍,通山一中八十年来,始终以立德树人为根本,以为社会培养人才为己任,凝心聚力,开拓进取,开始各种传承经典文化建设活动。“学校收录一些有纪念意义的进入校史馆,希望学生和老师们见证学校成长,永远保有一份向上向难的勇气和决心。”

通山一中自建校以来,坚持“一切为了学生的终身发展”的办学理念,大力实施“质量立校、管理强校、文化兴校、创新活校”的治校方略,以“育名师、创名校”为奋斗目标,秉承“正习惯、端人品、精学业、强体魄”的校训,倡导“立德、弘毅、创新、崇优”的校风,“以身育人、以心育人、以才育人”的教风和“好学、乐学、博学、优学”的学风。

2006年,通山一中被评为“咸宁市常规管理规范化学校”,2007年被评为“全国校园文化创新百佳学校”,成为“全国中语会创新写作教学研究与实验学校”“全国数学教学案例研究与实验学校”“全国家庭、社会、学校三结合育人实验基地”。

孩子阅读问题要从心理上求解

据九派新闻报道,在广东深圳,孩子在书店买言情、盗墓小说看,家长警告店老板不要卖这样的书给她的孩子,店老板照做了。但没想到,孩子叫其他同学代买,于是家长跑到书店摔砸新书,责令店家不要把“毒品”卖给自己的孩子。

新闻中家长有激烈反应,出发点是为了保护孩子,初衷可以理解,但不妥之处在于错误地将问题归因于书籍本身,简单地迁怒于书店。书籍到底是不是“毒品”,应该由相关审批、监督、管理部门说了算,只要经过正规的出版途径,通过层层审核,摆上书架即有合法身份。任何个人都无权因个人喜好而要求书籍下架。

孩子喜好某些家长眼中不适宜的书籍,的确应该重视,但一味地堵也不是办法。正确的做法是主动了解孩子看某类小说、某种题材的心理动因,找到阅读行为背后的情感诉求,然后再有针对性地教育引导。孩子的心理问题解决了,认知和阅读的问题自然能有效改善,从阅读所谓的快餐读物、网络文学,转向亲近优美的故事、丰富的知识,借助阅读放松身心、开阔视野、陶冶心灵、涵养品格。

孩子在成长过程中有阅读敏感期,也有阅读关键期。孩子上小学三、四年级时,在阅读上会呈现分化状态,即不同个性、爱好的孩子表现出不同的阅读趣味。有的喜欢阅读动物小说,有的喜好历史读物,有的则对传统文化感兴趣,还有的对书籍敬而远之。

此时,尽管不需要父母提前翻阅再给孩子推荐读物,但要了解孩子在读什么,尽量自己也读一读孩子爱不释手的作品,并寻找合适的机会与孩子一起聊书,就书中的情节、人物、架构以及所传递的主题等进行探讨,通过交流以引导孩子明辨是非、求真向善,树立积极的价值观。缺少关心与交流,不关注孩子的阅读生活,抑或强求孩子阅读自己认为的经典,或者认为读课外书就是不务正业,此三种做法都不可取,均无助于提高孩子的阅读能力和阅读品位,更无助于孩子穿越青春期,顺畅地成长。

在孩子出现某些行为问题时,家长要多从心理学角度观察、分析、应对。如果能主动了解孩子的心理诉求,再巧妙地推荐适合的好书,孩子阅读之后,心灵得到慰藉之余,还拉近了亲子关系。当家长敞开心扉,放下所谓的权威,与孩子就包括阅读在内的各种话题诚意沟通,孩子自然愿意讲述心中之惑,而不是自己盲目求解。我从一个朋友那里听过一个颇为震惊的例子:一天,他的孩子问他这个世界上有没有鬼的问题。朋友听了有点蹙眉,认为孩子胡思乱想,找个借口搪塞过去了。没想到,等孩子高考后上了大学,这个朋友打扫房间时,在孩子床下发现好几本跟鬼怪有关的书。此事说明,孩子心里有疑问,从父母、老师或他人那里得不到答案时,会自己寻找答案,这样反而可能误入歧途。

因此,透过孩子的阅读偏好或行为问题,多了解他们的心理状况,是家庭教育的重要内容。找到孩子心理上的痛点或卡点,再透过言传身教、深入沟通、寻求科学的应对之策,才能真正帮助孩子穿越成长之阻。一个有趣的现象是,孩子在成长过程中,尤其是进入青春期后,不喜欢听人说教,愿意独处,此时一本好书恰恰是最好的德育帮手。在励志感人的故事中,孩子无形中会重新审视自我、他人与世界;在伟大人物的影响之下,孩子也往往受到感召,发现问题,及时改正,重振旗鼓。善用好书力量的父母,大多是高明的父母;爱读好书的孩子,也会与更多的美好不期而遇。

(原载《中国教育报》,作者张贵勇)

教育问答

如何培养孩子的美感

咸宁日报全媒体记者　王恬

罗丹有名言:生活中不是缺少美,而是缺少发现美的眼睛。这里的“眼睛”,其实指的是对美的感受力。同样的一件事物,不同的人看到会有不同的感受,有美感的人看到眼前的事物,思维也许早已经联想到其他方面。毫无美感的人看到只是眼前真真实实的东西,思维是平面化的,对于儿童来说,感受美的能力比美的创造能力更为重要。

那么,如何培养孩子感受美的能力?

蓝萍美术的苹果老师建议,首先培养孩子感受生活中的美。在培养孩子美感的活动中,首先要培养孩子有一个积极的情感。干净整洁的环境,可以让孩子的身心得到愉悦。作为儿童美术教师要做生活中的有心人,尽量引导幼儿从生活细微处去感受美的存在,扩大其审美视野,提高他们认识美的能力。比如:让孩子仔细观察儿童美术中心的身边的画具设施,让他们感受到形式美、艺术美、色彩美。

其次,培养孩子感受艺术中的美。艺术不仅仅指的是美术绘画,还包括音乐手工雕塑等等。美术作品形象生动优美,色彩鲜明,造型具体,因此有强烈的感染力。给孩子看美丽的画册,欣赏名画,也会提高孩子的审美能力。

最后,培养孩子感受自然中的美。大自然是神奇的,它有孩子们探索不尽的奥秘,吸引着孩子去探索。斯玛特美术加盟教育专家研究表明:每个孩子求知欲很强,大自然的各种事物都吸引孩子们的注意力。对于儿童美术老师来说,要帮助幼儿走进他们的生活观察,感受生活中的千姿百态,聆听大自然的各种声音,发现其中蕴含的美。

大自然当中的每一件东西都能吸引着孩子们的注意力,例如千姿百态的花草树木,各种各样的鸟虫鱼兽,变幻多端的自然景色。在常人眼里大家可能觉得这是最平常不过的东西,如果经过老师的引导,让孩子去发现去感受,对于儿童在艺术培训方面会得到极大的提升。

在艺术教育中,不仅仅让幼儿只会在绘本上创作,要教会他们用艺术的思维对待生活。去改善周围的生活环境,让生活变得更美好。同时,这样的改变,又能够进一步加深幼儿的艺术体验,进而增强其艺术表现力。

新时代如何做好家教

咸宁日报全媒体记者　朱亚平

现在做什么工作都需要相应的工作经验,或者考什么证,可是做新时代的父母却没有经验可言,就这样匆匆上岗了。近日,家住温泉城区的周先生喜当父亲,可他却很迷茫,如何扮演好父母角色,如何做好家庭教育,才是对孩子最好的呢?

从事家庭教育多年的陶老师说,做什么样的父母,确实没有什么标准答案,但孩子的健康成长是家庭社会和学校三方教育缺一不可的。良好的家庭教育,对于孩子的成长起着至关重要的作用。在孩子未来的成长道路上,他们面对事情的态度,对待困难的决心,待人接物的应对,都是源自原生家庭的影响。

那么什么样的家庭教育,最适合孩子的成长呢?

首先,家长要做孩子成长路上的“领路人”。家长在教育孩子的过程中,最应采用的就是正面管教。正面管教是一种鼓励模式、欣赏模式、赏识模式,具有强大的教育力量,可以有效帮助孩子树立正确的人生信念——“我能行”,从而提升孩子的归属感和自我价值感,引领孩子的道德品格成长。

其次,家长要做孩子成长路上的“知心人”。家长在日常生活的家庭教育中,要为孩子提供展现的机会或平台。也就是让孩子的所作所为、言行举止提供展示的机会,进一步唤醒孩子的责任意识和合作意识。在孩子的展示与叙述过程中,家长应该学会“倾听”,做孩子成长路上的“知心人”,让孩子敢于充分表达其自己的想法与建议,家长给予及时的鼓励和赏识。

最后,家长要做孩子成长路上的“扶助人”。家长在孩子犯错或造成意外损失的行为表现时,父母仅靠生硬的训斥与惩罚的手段,不但不能解决问题,还容易引起孩子的不良情绪,造成“亲子”关系的紧张,反而不利于家庭教育的成效,家长应该做孩子成长路上的“扶助人”,帮助孩子理清事情发生的原因,提供解决问题的办法,提出善后处理的意见和建议,让孩子勇于面对问题,承担责任,做敢作敢当的人。

赤壁市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经赤壁市人民政府批准,受赤壁市自然资源和规划局委托,武汉市信昌祥拍卖有限责任公司以公开拍卖方式出让P(2022)31号赤壁市赤马港街道办事处陆逊湖村2022-登记-W-34号地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高			
P(2022)31号宗地	赤壁市赤马港街道办事处陆逊湖村2022-登记-W-34号地块	2150.28(合3.23亩)	商服用地	<1.0	<25%	>20%	<15米	商业40年	100	30

备注:地块容积率指标下限不得低于国家相关规定。地块详细规划条件以赤壁市自然资源和规划局出具的《赤壁市赤马港街道办事处陆逊湖村2022-登记-W-34号地块规划条件》为准。

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买(除法律、法规另有规定外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。参加竞买须提出竞买申请,并按《拍卖出让须知》中要求提供相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采取增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、现场踏勘和地块情况介绍:地块自公告之日起在其所在地公开展示,武汉市信昌祥拍卖有限责任公司对本次拍卖出让不另行专门组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

五、领取拍卖文件与报名的时间和地点:申请人可于2022年11月18日至2022年12月08日17时前到赤壁市公共资源交易中心或武汉市信昌祥拍卖有限责任公司获取拍卖文件及报名。

六、竞买资格确认:申请人应于2022年11月18日至2022年12月08日17时前到赤壁市公共资源交易中心一楼大厅提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2022年12月08日17时前(以实际到账时间为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金并具备申请条件的,武汉市信昌祥拍卖有限责任公司将在2022年12月08日17时30分确认其竞买资格。

七、拍卖时间地点:定于2022年12月09日16时30分在赤壁市公共资源交易中心(赤壁市河北大道391号)二楼会议室举行。

八、本次拍卖出让事项如有变更,将在有关媒体刊登变更公告,届时以变更公告和拍卖出让文件的内容为准。

九、联系方式与银行账户:
赤壁市自然资源和规划局
单位地址:赤壁市瑞通大道198号
联系地址(土地交易业务):赤壁市公共资源交易中心三楼305室(赤壁市河北大道391号)
联系电话:0715-5368890、0715-5889579
联 系 人:石先生
武汉市信昌祥拍卖有限责任公司
联系地址:武汉市江汉区金贸中心C区七楼
联 系 人:汪潍
联系电话:027-2778717
开户单位:赤壁市非税收入财政专户
开户银行:赤壁市邮政银行赤马港支行
账　号:1000 8329 9530 0188 88

赤壁市自然资源和规划局
二〇二二年十一月十八日

赤壁市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经赤壁市人民政府批准,受赤壁市自然资源和规划局委托,武汉市信昌祥拍卖有限责任公司以公开拍卖方式出让P(2022)32号赤壁市赤马港街道办事处陆逊湖村2022-登记-W-34号地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高			
P(2022)32号宗地	赤壁市赤马港街道办事处陆逊湖村2022-登记-W-34号地块	13575.71(合20.36亩)	商服用地	<1.0	<25%	>30%	<15米	商业40年	628	189

备注:地块容积率指标下限不得低于国家相关规定。地块详细规划条件以赤壁市自然资源和规划局出具的《赤壁市赤马港街道办事处陆逊湖村2022-登记-W-34号地块规划条件》为准。

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买(除法律、法规另有规定外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。参加竞买须提出竞买申请,并按《拍卖出让须知》中要求提供相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采取增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、现场踏勘和地块情况介绍:地块自公告之日起在其所在地公开展示,武汉市信昌祥拍卖有限责任公司对本次拍卖出让不另行专门组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

五、领取拍卖文件与报名的时间和地点:申请人可于2022年11月18日至2022年12月08日17时前到赤壁市公共资源交易中心或武汉市信昌祥拍卖有限责任公司获取拍卖文件及报名。

六、竞买资格确认:申请人应于2022年11月18日至2022年12月08日17时前到赤壁市公共资源交易中心一楼大厅提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2022年12月08日17时前(以实际到账时间为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金并具备申请条件的,武汉市信昌祥拍卖有限责任公司将在2022年12月08日17时30分确认其竞买资格。

七、拍卖时间地点:定于2022年12月09日17时在赤壁市公共资源交易中心(赤壁市河北大道391号)二楼会议室举行。

八、本次拍卖出让事项如有变更,将在有关媒体刊登变更公告,届时以变更公告和拍卖出让文件的内容为准。

九、联系方式与银行账户:
赤壁市自然资源和规划局
单位地址:赤壁市瑞通大道198号
联系地址(土地交易业务):赤壁市公共资源交易中心三楼305室(赤壁市河北大道391号)
联系电话:0715-5368890、0715-5889579
联 系 人:石先生
武汉市信昌祥拍卖有限责任公司
联系地址:武汉市江汉区金贸中心C区七楼
联 系 人:汪潍
联系电话:027-2778717
开户单位:赤壁市非税收入财政专户
开户银行:农业发展银行赤壁支行
账　号:2034 2128 1001 0000 0181 552

赤壁市自然资源和规划局
二〇二二年十一月十八日

赤壁市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经赤壁市人民政府批准,受赤壁市自然资源和规划局委托,湖北诚信拍卖有限公司以公开拍卖方式出让赤壁市P(2022)34号赤壁市蒲圻街道办事处凤凰山社区赤壁大道北侧地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高			
赤壁市P(2022)34号	赤壁市蒲圻街道办事处凤凰山社区赤壁大道北侧	23343.23平方米(合35.01亩)	商住用地	<1.5	<30%	>35%	<54米	住宅70年商业40年	2245	674

备注:P(2022)34号宗地的详细规划条件以赤壁市自然资源和规划局出具的赤自然资规条字(2022)090号《赤壁市蒲圻办事处凤凰山社区2022-储备-K-21号地块规划条件》为准。

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买(除法律、法规另有规定外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。参加竞买须提出竞买申请,并按《拍卖出让须知》中要求提供相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采取增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、现场踏勘和地块情况介绍:赤壁市自然资源和规划局与湖北诚信拍卖有限公司对本次拍卖出让不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

五、领取拍卖文件与报名的时间和地点:申请人可于2022年11月18日至2022年12月8日17时前到赤壁市自然资源和规划局或湖北诚信拍卖有限公司获取拍卖文件及报名。

六、竞买资格确认:申请人应于2022年11月18日至2022年12月8日17时前到赤壁市公共资源交易中心一楼大厅或湖北诚信拍卖有限公司提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2022年12月8日17时前(以实际到账时间为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金并具备申请条件的,赤壁市自然资源和规划局和湖北诚信拍卖有限公司于2022年12月8日17时30分前确认其竞买资格。

七、拍卖时间地点:定于2022年12月9日上午10时30分在赤壁市公共资源交易中心(赤壁市河北大道391号)二楼会议室举行。

八、本次拍卖出让事项如有变更,将在有关媒体刊登变更公告,届时以变更公告和拍卖出让文件的内容为准。

九、联系方式与银行账户:
赤壁市自然资源和规划局
联系地址:赤壁市瑞通大道198号九楼905室
赤壁市公共资源交易中心三楼305室
联系电话:0715-5368890、0715-5889579
联 系 人:石先生
湖北诚信拍卖有限公司
联系地址:武汉市江岸区台北一路26号中诚大厦
联 系 人:苏先生
联系电话:027-85779905
开户单位:赤壁市非税收入财政专户
开户银行:武农商赤壁支行
账　号:200772502910013

赤壁市自然资源和规划局
二〇二二年十一月十八日

赤壁市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经赤壁市人民政府批准,受赤壁市自然资源和规划局委托,湖北泉盛拍卖有限公司以公开拍卖方式出让P(2022)35号地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高			
P(2022)35号宗地	赤马港街道办事处陆逊湖村2022-登记-W-34号地块一	1146.43(合1.72亩)	商服用地	<1.0	<30%	>20%	<15米	40年	55	17

备注:地块详细规划条件以赤壁市自然资源和规划局出具的《地块规划条件》为准。

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买(除法律、法规另有规定外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。参加竞买须提出竞买申请,并按《拍卖出让须知》中要求提供相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采取增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、现场踏勘和地块情况介绍:地块自公告之日起在其所在地公开展示,湖北泉盛拍卖有限公司对本次拍卖出让不另行专门组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

五、领取拍卖文件与报名的时间和地点:申请人可于2022年11月18日至2022年12月8日17时前到赤壁市公共资源交易中心或湖北泉盛拍卖有限公司获取拍卖文件及报名。

六、竞买资格确认:申请人应于2022年11月18日至2022年12月8日17时前到赤壁市公共资源交易中心一楼大厅提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2022年12月8日17时前(以实际到账时间为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金并具备申请条件的,湖北泉盛拍卖有限公司将在2022年12月8日17时30分确认其竞买资格。

七、拍卖时间地点:定于2022年12月9日上午11时在赤壁市公共资源交易中心(赤壁市河北大道391号)二楼会议室举行。

八、本次拍卖出让事项如有变更,将在有关媒体刊登变更公告,届时以变更公告和拍卖出让文件的内容为准。

九、联系方式与银行账户:
(1)赤壁市自然资源和规划局
单位地址:赤壁市瑞通大道198号
联系地址:赤壁市公共资源交易中心三楼305室(赤壁市河北大道391号)
联系电话:0715-5368890、0715-5889579
联 系 人:石先生
(2)湖北泉盛拍卖有限公司
联系地址:咸宁市咸宁大道39号国际大厦A座19层
联 系 人:喻女士
联系电话:0715-8278999
网　址:www.hbqspm.com
(3)开户单位:赤壁市非税收入财政专户
开 户 行:赤壁市邮政银行赤马港支行
账　号:100083299530018888

赤壁市自然资源和规划局
二〇二二年十一月十八日