

市体育中心为何升级改造?

咸宁日报全媒体记者 王恬

城市不断“扩容”发展,那些曾具代表性的公共建筑和设施“风采不再”。

或许,你曾在市体育中心门口,买过一根冰棍,撒娇要过一只“会飞”的气球;或许,你曾在体育中心里看过一场球赛,夜晚绕着操场小跑过。

人长大了,留存这些“记忆”的地方也会“念”着更新迭代。

10月30日,市体育中心升级改造全面启动,施工期间,内场暂停对市民开放,外场篮球场和五人制足球场正常开放。

问民生 新闻追问



网民之声

爆料线索由咸宁新闻网提供

流动摊贩占道经营谁来管

网民爆料:

每天下午5点左右,咸安区银泉大道的地质队中学门口,有很多地摊占道影响,影响附近交通,希望相关部门核实处理。

记者调查:

记者就此问题联系了市城管委指挥中心,该中心工作人员回复称,10月19日,该综合执法一大队安排工作人员前往银泉大道地质队门前查处。经查,该网民反映情况属实,该处确有流动摊贩占道经营,其违反了《湖北省城市市容和环境卫生管理条例》第十四条规定,大队工作人员随即劝导违章商户,同时安排人员加强该处值守,维护市容秩序,方便平安出行。(咸宁日报全媒体记者 王恬)

公交车票价上涨是否合理

网民爆料:

我搭乘公交发现车票涨价了,我认为涨到2元不合理,询问是否进行了听证。

记者调查:

记者就此问题联系了市交通运输局,该局工作人员回复称,自2009年以来公交票价一直未予调整,随着人工成本和车辆成本不断增加,近年来枫丹公交公司一直处于严重亏损状态,已无法维持正常生产经营。为了公交事业的可持续发展,为了更好的为市民提供安全、文明、有序的公交出行服务,相关部门对枫丹公交公司的运营成本进行监审,最后通过价格听证,社会风险评估,经市政府常务会议审议通过,对公交车票价进行上调。(咸宁日报全媒体记者 王恬)

商品房柱子是否属于公摊?

网民爆料:

市同惠广场1栋,2111,2011,1911,1811房号,房子有柱子大约1平方米,是否计算公摊面积?依据是什么?

记者调查:

咸宁市住房和城乡建设局工作人员回复称,收到网民的投诉后,该局高度重视,立即安排工作人员进行了调查处理,并由测量人员与该网民对接。

据了解,商品房套内有柱子占用的面积属于套内墙体面积,不属于公摊。依据地标《房产测绘技术规程》DB42/T 1049-2015的要求:套内建筑面积包括房屋套内使用面积、套内墙体面积和套内阳台建筑面积。其b)条2)项:套内墙体面积是指房屋套内的维护体或承重墙或承重支撑体所占的面积,其中各套之间的分隔墙和套与公共建筑空间的分隔墙以及外墙(包括山墙)等共有墙,均按权属界限内的墙体水平投影面积计入套内墙体面积;套内自有墙体按水平投影面积全部计入套内墙体面积。(咸宁日报全媒体记者 焦姣)

1 为何改造? 场地旧设施老化

市体育中心建于1999年,是一座可容纳2万人的标准体育场,曾举办过湖北省第十届运动会、中国足球乙级联赛和全市各类体育竞赛、文艺表演、会展活动,因位于城区中心地带,也是市民绝佳的锻炼健身场所。

“由于体育中心建造时间较早,当时建造标准已经无法满足当下咸宁市民开展体育活动及我市举办大型体育赛事的需要,再加上20多年的使用,存在场地破旧、设施老化、部分功能丧失等现状,与市民体育锻炼需求相矛盾。”市体育事业发展中心体育经济部负责人乐鹏说,市体育中心也经过多次不同程度的局部修缮,但整体设施已无法与咸宁高质量发展现状相匹配,亦无法满足咸宁发展体育产业的迫切需求。

乐鹏表示,市政府决定对市体育中心进行提档升级,不仅体现“以人民为中心”的发展思想,满足市民健身需求,同时为咸宁举办高水平赛事打下基础,促进了体育事业发展,改善城市形象,助力我市全国文明城市创建。

10月30日,我市投资2000万元,对市体育中心进行全面升级改造,解决场地破旧、设施老化、部分功能丧失等问题,以满足市民健身需求,升级改造完成后,将能够举办全国、全省高水平赛事,并以全新面貌迎接市民休闲健身。

乐鹏说,由于工程建设项目专业性强,专门委托第三方专业设计公司进行设计。为了确保市体育中心的安全运行,市体育中心还聘请了专业机构对看台的钢结构进行检验,并排除相关安全隐患。

目前,市体育中心升级改造工程已全面启动,施工期间,内场暂停对市民开放,外场篮球场和五人制足球场正常开放。

2 如何改造? 智能化管理升级

11月9日,记者来到市体育中心内场看到,田径场、足球场、看台正在紧张施工,旧的跑道已全部清除,一台挖机正在清除足球场的草坪。

体育中心门口墙面上贴出了施工告示,市体育中心升级改造工程施工时间是:2022年10月30日—2023年7月26日,施工范围包括内场田径运动场、看台、看台屋顶、室内多功能房、体育中心外墙。

承建方市城发集团下属咸宁市市政工程有限公司项目负责人介绍,市体育中心升级改造工程主要建设内容为:内场改造、东西看台的钢棚屋盖翻新、看台改

造、智能化管理系统改造、新增室内外标识系统、给排水和消防系统改造、外观改造、内场灯光及LED大屏改造、室内多功能房改造和安全应急指挥中心改造。

“本次提升改造力度最大,最为彻底。”该负责人说,除了看得见的改造外,整个体育场还进行了许多“看不见”的改造,如对地下排水系统的疏通、改造,将大大改善体育场雨水天气,特别是雨季积水问题,保障市体育中心全年、全天候可使用。

具体改造升级哪些方面呢? 运动场改造过程中,拆除原运动场旧塑胶跑道和足球场草地。新建塑胶场地

10036平方米,新建天然草皮(运动场地及铅球区)共计8839平方米,新增一套草地喷灌系统。

外立面及看台改造过程中,建筑外立面漆面翻新,看台涂刷彩色防水涂料,看台钢架屋盖更新,并对原主体结构网架重新进行除锈、刷漆处理。设计灯光智能化系统,并根据实际情况进行配电,更换LED大屏。

室内装修工程中,多功能用房的墙面进行翻新以及更换吊顶;原体育中心幼儿园改造成体育人才培训基地。

消防改造过程中,根据最新消防相关规范增设消防设施。

3 有何期盼? 承办高水平赛事

喜爱运动的魏大爷每天早晨都习惯到体育中心转上几圈。体育中心陪伴了他和城区居民许多年。

市体育中心地处咸宁大道,周边单位小区较多,停车位紧张。市民曹女士建议,合理规划停车位,在满足运动人群需求的同时,未来也可以向周边小区居民开放使用,填补周边机动车停放缺口,一定程度上缓解周边停车紧张的局面。

对于体育中心升级改造项目,市民朱先生最关心的就是跑道板块。朱先生是长跑爱好者,在专业的塑胶跑道上训练是朱先生多年来的心愿。

丰富菜篮子 安心过日子

咸宁日报全媒体记者 王恬



手中有粮,心中不慌。疫情防控常态化期间,咸宁老百姓的“粮袋子”“菜篮子”是否充盈,米面油、蔬菜水果供应如何保障,始终牵动着市民的心。

10日,记者带着大家关心的问题,随市商务局工作人员前往我市部分农贸市场、商场超市,深入了解保供一线情况。

市民:价格基本平稳

“你看我的购物小票。精瘦肉一斤22.8元,去骨牛肉一斤49.8元,草鱼一斤7.5元,红富士一级苹果一斤5.98元,鸡蛋的价格是一板24.9元。个把月都是这个价格,所以说价格真的是没涨。”10日上午,刚从同惠超市买菜回来的市民陈婆婆说。

“当时一进店就看到几个老大爷把鸡蛋都买走了。但是,没过多久,超市就迅速把这些鸡蛋补齐了。亲眼看见这一幕,我想,物资补充这么迅速,还有什么好担心的?”

“疫情反弹,我们之前还有点紧张,在家里和老头子商量赶紧到超市多囤点大米和菜。”家住香城花园的冯女士说,他们在超市转了一圈后立即打消了囤米囤菜的念头,“米价菜价都很平稳啊,个别菜价不涨还跌了,这让我们心里踏实多了”。

不仅如此,家住咸安区尚书名府的李女士发现,社区团购电商平台上的各种促销也一样在进行。“牛肉、琵琶腿、秋葵、生菜……每一样都有折扣价。”李女士说。

市发展和改革委员会价格监测中心对城区华信农贸市场、温泉中心市场、三号桥菜市场及七大超市粮油、鱼、肉、蔬菜等价格进行监测的结果显示:我市城区“菜篮子”粮油类、猪肉类、畜禽产品类平均价格有涨有跌,牛肉、淡水鱼类、杂粮类、调味品类平均价格下跌,羊肉、水果类平均价格上涨,牛奶、豆制品类平均价格稳定,蔬菜类平均价格与上期均价比跌11.59%。

其中,超市蔬菜平均价格属大润发超市2.13元最低,华信农贸市场蔬菜批发均价2.14元(批发价),农贸市场蔬菜平均价格属温泉中心市场2.46元最低。

目前,我市各药店体温枪、84消毒液、消毒酒精、酒精喷雾、免洗手消毒凝胶、一次性医用口罩等防疫物资供应充足,不限量销售,价格基本稳定。

供应:“五湖四海”调货

10月31日上午,在中百仓储咸宁店,各种蔬菜、肉类堆满了仓库。

“这些红萝卜、西兰花、黄瓜等生鲜商品,是从武汉总部运输过来的。”中百咸宁片区总经理许兰芳说,中百仓储通过源头直采的供应链优势,联合供应商加大备货供货量,跨区调度,保障了商品货源稳定、货品有序供给。

永辉超市采购相关负责人艾珊表示,依托全国供应链采购的优势,永辉多达70%的商品来自全国基地直采,保证了货源稳定且具备价格优势。同时,永辉还联合核心供应商做好备货锁价的工作,部分急需商品直接从周边省市调货,确保商品不涨价、不断供。

这种“五湖四海”调货保供的场景,在全市保供企业中,随处可见。“配送不掉链子,供需就能平衡,价格就能稳定,菜篮子丰富了,老百姓的日子才能安心。”市商务局相关负责人表示。

市商务局统计显示,从城区中百、沃尔玛、中商优品汇、家联、永辉、佰尚、武商、咸安委盟、和润家、博强等大型商超和亿丰、华信大型农贸市场生活必需品商业存量(不含粮食储备库存、政府储备肉和在田蔬菜)和销售情况来看,市城区大米存量近500吨,面条(含面粉)580余吨,食用油250吨以上,均可销一周左右;鸡蛋30吨以上,猪肉禽肉50吨左右,可销3天;奶制品27.2吨,可销售10天以上;蔬菜500余吨,可销3天、主副食品(即食食品)近200吨,可销5天。

市商务局正在指导督促大型商超、农贸市场等保供企业加强货源组织,加大生活必需品储备力度,保证生活必需品市场秩序稳定。

目前,我市生活必需品储备和供应充足,可满足广大市民正常需求,请广大市民理性购买。

此外,为了确保供应稳定,10日上午,市商务局还专门召开了市城区应急保供工作部署会,建立了“保供企业群”,实时了解企业运营情况,要求企业实施工作日报机制,收集企业诉求,协调解决企业问题。

安全:做好实时监测

“进场人员,请戴好口罩,主动配合测量

体温。”在温泉中心菜市场门口,一个大喇叭正在循环喊话。

自疫情防控工作开展以来,温泉中心菜市场织密织牢疫情防线,做到防控机制、员工排查、防控宣教、设施物资、环境消杀、安全生产六个到位。

“刚刚进来,他们就在门口给我测了体温,还蛮负责的。”正在买菜的市民朱先生说。

市城发农贸市场公司负责人告诉记者,对摊主的管理问题,市场也会及时掌握商品来源,并要求摊主戴上消毒手套,确保居民买得放心、吃得安心。

“每天消杀两次,上午9点,还有就是下午3点以后。经营户包括家庭成员都需要上报每天的身体状况和进出状况。”该负责人说。

随后,记者来到咸安区亿丰农贸市场,记者现场看到,市场内整洁明亮,井然有序。市民必须戴好口罩、体温测量正常后方可进入。菜市场管理人员殷小科告诉记者,他们也非常注重市场的防疫工作,市场全员做了核酸检测,市场内的垃圾都是由专门的公司回收处理,活禽也是禁止销售的。

10日,市市场监管局关于应对疫情防控稳定市场价格秩序的提醒告诫书,要求经营者要积极组织货源满足群众生活需求,特别是米面油肉蛋菜等蔬菜副食品及防疫用品的经营者,要自觉增强社会责任感,严格控制进销差价在合理范围内,切实承担起应有的社会责任感和义务。不得捏造、散布涨价信息,不得囤积市场供应紧张的商品,推动物价过快上涨。

市场监管部门将开展市场价格行为监管,对提醒告诫后拒不整改的,屡查屡犯的,将依法依规严厉处罚;对违法情节严重、性质恶劣的将予以公开曝光。

百姓话题

绿地梓湾房屋漏水严重

网民爆料:

我在贺胜桥绿地梓湾购买了商品房,房屋通水后漏水严重,已联系绿地相关物业、地产、维保等部门维修,至今无法答复。现在墙体内水管爆裂,房屋严重泡水,对墙体、地板、电线、壁挂炉、空调,造成不同程度损失,地产不回复,没有解决方案。恳请有关部门介入协调解决问题。

记者调查:

记者就此问题联系了市住建局。该局相关负责人回复称,该局已安排工作人员前往绿地梓湾37-102核实了解情况。经现场核实,二楼卫生间混水阀接头断裂,楼梯间墙壁和二楼阳台门框内墙面存在疑似渗水造成的面层褶皱。该局工作人员当即督促开发商安排施工单位迅速进行处理,开发商反馈已安排维修人员开展维修工作。目前维修人员在武汉汉阳遇疫情隔离,待隔离结束后立即进行维修。该事项属于房屋在正常使用条件下的保修义务履行纠纷,《建设工程质量管理条例》并未设定对该行为的行政处罚情况,依据《建设工程质量管理条例》相关规定,应由施工单位履行保修义务。(咸宁日报全媒体记者 王恬)

景区道路破损何时修

网民爆料:

周末和朋友出门游玩,在网上查到了咸安区鸣水泉风景区,感觉很不错。结果一伙人兴冲冲地跑过去,景区却让人大失所望,没有工作人员,道路杂草丛生,像是很久没人打理,路面也是坑坑洼洼,车子非常不好走,不知道什么时候能够修好?

记者调查:

对此,咸安区交通运输局工作人员回复称,接到该网民的投诉后,单位领导高度重视,经与网民联系后委派专人进行了现场勘察。

经勘察,网民胡先生反映的鸣水泉风景区道路为咸安区县道桂星线,待星线纳入咸安区交通修编计划之中,桂星线规划完成即将进入施工阶段。在进入施工阶段之前,该局将督促养护单位按时进行日常养护。

(咸宁日报全媒体记者 焦姣)