



让居民幸福感“原地升级”

赤壁高效扎实推进老旧小区改造

文/图 通讯员 周蜜

在深入贯彻“以人民为中心”发展理念中,赤壁市精准高效推进城镇老旧小区改造工作,截止到今年6月底,共申报纳入国家支持城镇老旧小区改造计划项目111个,让城市品质不断提升,城乡面貌焕然一新,人民群众的生活质量和获得感、安全感、幸福感显著提高。



党建引领 把老旧小区改造成民心工程

在老旧小区改造项目启动之初,“怎么改、谁来改”成了最大的难题。作为实施主体的赤壁市政府及赤壁市住房和城乡建设局对赤壁市老旧小区进行调查摸底,确定将城镇306个小区纳入改造范围。

随后,赤壁市政府迅速制定出台系列相关政策性文件,并投入配套资金6900多万元,为赤壁市老旧小区改造提供政策保障和资金支持。

老旧小区改造虽然是惠及民生的好事,但在具体实施过程中,仍遇到了不小的阻力,特别是拆违问题。

当施工单位按照老旧小区改造设计方案,准备对赤马港街道大桥社区梅岭小区违建物进行拆除时,尽管大桥社区党委事先对涉及拆违的住户做了大量思想工作,但由于涉及住户

利益,还是有个别住户有抵触情绪。

“政府出钱对老旧小区改造是好事,先拆我家的违建物吧,我是老党员,应该带头支持。”正当拆违工作犯难时,家住梅岭小区的老党员钱大爷要求率先拆自己家的40多平方米违建物。

据大桥社区负责人介绍,梅岭小区有住户423户,涉及拆违40余户,拆违面积达1000余平方米。原本拆违难度较大,但老党员自拆违建物的行动,为小区改造工作起到了很好的引导作用。

最后拆违工作进展十分顺利,小区违建物基本全部拆除,空出来的用地现在改成了停车位、绿化带、健身区等项目,改善了小区居民的居住环境。



规范操作 把老旧小区改造成优质工程

“为了保证工程质量,我们使用的都是优质建筑材料。”蒲纺工业园区黄荆岭老旧小区改造施工质量监督技术人员肖和平说。

该小区的32栋房屋是在上个世纪六七十年代所建,因为年代久远,屋顶的防水和隔热层早已开裂,每逢下雨天室内就滴水不停,居民对此叫苦不迭。因此,这次改造特意将整个小区屋顶重新浇筑穿梁、架设钢梁条、铺设防水保温材料等。

为了让居民住得安心,施工项目所需的各种建筑材料都严格按照国家质量标准采购,比

如在采购屋面盖瓦时,通过招投标,与赤壁市内一家生产优质树脂瓦企业签订了8000平方米的使用购置合同,用于屋顶防水隔热铺设,确保使用期达到20年。

据悉,为了保证工程安全、质量和改造速度的推进,赤壁市住建局一方面要求施工单位规范操作流程,坚持把安全和质量放在首位,另一方面建立督办机制,列出30余条负面行为清单,在施工过程中严格约束干部职工,严禁吃拿收等不廉洁行为,真正让老旧小区改造工程做到规范、廉洁。



共建共享 把老旧小区改造成幸福工程

老旧小区改造的最终目的是改善民生,因此改造过程要把主角交给小区居民,小区怎么改,居民说了算,让居民共同参与改造工作。

在改造之初,赤壁市住房和城乡建设局就多次与被改造小区所在街道、社区组织“两委”负责人和居民代表召开征求意见会,做到改造前“问需于民”,改造中“问计于民”,改造后“问效于民”。

蒲圻街道华舟社区“王婆婆志愿队”队长王德福对此深有感触:“以前我们这里又破又旧,居民楼渗水严重,家里的排水管经常堵塞,液化管道更是没人敢用,害怕出什么事故。现在经过改造,政府把这些问题都解决了,我们几个老年人自发成立‘王婆婆’志愿队伍,专门调解社区矛盾,关照社区独居老人,希望让我们的社区变得更好”。

如今华舟社区模样大变,斑驳不堪的楼房外立面刷得簇新,常年漏雨的屋顶重新进行防水改造,老旧液化气管道也全部更换为更安全

的天然气管道,彻底改善了居民的居住环境。

不仅如此,辖区内还兴建了医院、公园、商店、图书室、门球场等多种服务娱乐健身设施以及全市社区首家“康养中心”,居民走出家门步行最多10多分钟,就能享受医疗、健康、购物、休闲等多方面的优质服务,打造完成15分钟便民生活圈。

目前赤壁市老旧小区改造工作已经全面铺开,累计实施改造项目111个,拆除违章建筑2万余平方米、完成自来水管网供水改造13处、实施天然气管网接入800余户、铺设雨污分流管网共计141公里。实现小区功能全面提升,环境面貌焕然一新。

赤壁市住房和城乡建设局将结合下基层察民情解民忧暖民心实践活动,深入基层一线,认真听取社区居民对老旧小区改造的意见,扎实推进老旧小区改造工程,不断提升居民获得感、幸福感、安全感。



10万亩早稻喜获丰收实现“双增”

本报讯 通讯员丁铮报道:盛夏时节,早稻陆续进入成熟期。近日,赤壁市10万亩早稻开镰收割,面积、产量均实现了“双增”。

在新店镇蒲首山村3组,金色的稻田里,收割机来回穿梭,对已成熟的早稻进行收割。村民刘伟清今年种植了23亩早稻,较去年增加了15亩,早稻喜获丰收。

今年,赤壁市大力实施双季稻轮作项目,加大政策支持力度,调动农民种植早稻的积极性,早稻呈现恢复性增长态势,初步估计面积10.47万亩,比去年增加1.5万亩。

“今年我们对早稻的生产每亩补助150元,同时利用社会化服务项目,对机收、机种、机防方面每亩补助90元,老百姓种植早稻的积极性大有提升。”赤壁市

农业农村局局长农艺师王立志说。

除了给力的政策,今年的天气也适宜早稻种植。4月上旬,赤壁市天气晴好,温度在10℃以上,有利于早稻播种和秧苗生长。

今年,赤壁市把恢复发展双季稻作为稳定粮食产能的重要抓手,各级农业部门抓实抓好4.5万亩双季稻轮作项目,加大政策支持力度,对早晚稻每亩分别补贴

150元,充分调动农民种植早稻的积极性。同时大力培育生产示范主体,兴办双季稻生产示范片10个,带动赤壁市131家新型经营主体参与恢复发展双季稻。据初步测算,今年赤壁市早稻收获面积10.47万亩,比去年增加1.5万亩;预计单产达到391公斤/亩,比去年增加23.11公斤/亩;预计总产4.09万吨,比去年增加0.79万吨。

茶叶古镇引入网络直播新业态

本报讯 通讯员肖天胜报道:羊楼洞古镇是欧亚万里茶道重要源头之一,有着“世界茶业第一古镇”的美誉。近年来,赤壁市加大对古镇的修缮与保护,繁荣古镇业态,让古镇重新焕发新的生机与活力。最近,网络直播新业态在古镇悄然兴起。

在羊楼洞古镇“党建引领、乡村振兴”直播基地,网络主播李楼楼正利用抖音平台推介赤壁青砖茶。李楼楼来自武汉城市职业学院,上个月,她来到羊楼洞当起了网络主播,向广大网友宣传羊楼洞和青砖茶。

今年,赤壁市在疫情防控常态化背景下,整合资金3000多万元同武汉城市职业学院在羊楼洞合作建设直播基地,发展新业态,推动羊楼洞古镇的保护与发展。目前,该直播基地已组建12人的直播团队,每天开展直播带货。

“直播一个月,砖茶大概销售了七到八万块,发现很多进直播间的人都没有听过青砖茶,我们就更加觉得有义务、有责任把这么好的茶推广出去,让更多人知道。”赤壁市羊楼洞古镇“党建引领 乡村振兴”直播基地负责人李伟说。

除了推介青砖茶,直播团队还大力推介羊楼洞的人文历史,售卖竹笋、猕猴桃等当地农特产品,打通乡村产品带货渠道,帮助农户增收致富。

除了电商类的主播,一些艺术类的网红主播也选择将羊楼洞作为直播点。90后刘妍妍是赤壁人,这个爱唱爱跳的女孩子原本在湖南发展。近段时间,她和团队“驻扎”在古镇直播,以羊楼洞明清石板街为背景的直播画面一经推出,就受到许多粉丝的瞩目。

针对悄然兴起的网络直播新业态,赤

壁市羊楼洞管委会顺势而为,出台相应政策,从加快5G基础设施建设,加强电商人才培训等方面着手,为新产业发展提供平台。

近几年,赤壁市加大对羊楼洞古镇历史的挖掘,以茶文化为亮点,大力发展旅游。如今,古镇引入青砖茶、手工艺品、传统小吃、餐饮、民宿、直播电商等各类业态15种,吸引了周边居民以外来创业者近300户,吸纳就业1000多人。2021年全年接待中外游客达80万人次,旅游综合收入近6亿元。

赤壁青砖茶“新品”亮相茶产业博览会

本报讯 通讯员肖天胜报道:近日,赤壁青砖茶专场推介会在2022第十届中国(呼和浩特)茶产业博览会主会场举行,赤壁市茶发集团和部分茶企推出“新品”,带全国茶企、游客聆听风靡欧亚三百年的回响。

“世界茶业第一古镇”羊楼洞产出的赤壁青砖茶曾风靡欧亚大陆,而那一抹“川”字,也让万千边疆牧民难以忘怀。推介会既有赤壁青砖茶文化历史介绍,也有气氛欢快的有奖问答,而赤壁青砖茶“茶王1006”、赤壁青砖茶全智能解决方案等创新产品的发布,更是为推介会平添了时尚、便捷、轻松的元素。

据了解,内蒙古作为赤壁青砖茶的传统销售区,一直以来得到本地消费者的广泛青睐。截至到今年二季度,赤壁市茶企已完成砖茶、毛茶原料产量3.2万吨,名优绿茶0.31万吨,生产总值达25.3亿元。下一步,赤壁市将聚焦会神抓产业,以培育“赤壁青砖茶”公共品牌为抓手,在提升品牌影响力和竞争力上做文章,力争到“十四五”末,赤壁青砖茶品牌价值达到80亿元,全产业链产值300亿元。

城发集团 高温酷暑送清凉

本报讯 通讯员王莹、李露、王小晴报道:7月11日上午,赤壁城发集团深入赤壁高新众创空间项目、人福药业项目工地开展“高温酷暑送清凉”活动。

7月以来,气温连连攀升,为进一步落实高温季节防暑降温工作,保障员工身心健康,推进项目建设,该集团先后为陆迹营寨研学文旅小镇建设项目、赤壁市中医院医院医疗救治综合能力提升项目和住院综合楼等项目、高新众创空间项目、人福药业项目工地及高公岭高速入口疫情防控点送去了藿香正气丸、风油精、碘伏、人丹等防暑降温物品500余份。

一份清凉、一份关怀、一份爱心。“高温酷暑送清凉”活动鼓舞了赤壁城发集团一线职工士气,为疫情防控、项目安全生产保驾护航。大家纷纷表示,将再接再厉、克服酷暑高温,坚守岗位,尽职尽责,确保各项工作顺利开展。

商发集团 为小微企业纾困解难

本报讯 通讯员田莉、余凯报道:赤壁市商发集团全力推进房租减免政策落实,预计将为312户小微企业和个体工商户,减免金额481万元,已落实减免223户,减免金额466万元。

自开展下基层察民情解民忧暖民心实践活动以来,赤壁市商发集团积极践行国有企业社会责任和担当,通过入户走访、召开座谈会等方式,一对一向企业和商户进行宣传解读咸宁市政府国资委《关于2022年减免服务业小微企业和个体工商户房租的通知》政策,想业主之所想,急商户之所急,帮助协调解决实际困难,为小微企业和个体工商户“输血补气”,提振信心,让他们真正享受到政策红利。

截至目前,赤壁市商发集团核准符合租金减免政策的312户小微企业和个体工商户,应减免金额481万元,已落实减免223户,减免金额466万元。

赵李桥镇 护山治水保蓝天

本报讯 通讯员刘光明、周呈亮、李德华报道:“空气清新,库水清澈透亮,走一走神清气爽。”71岁的黄奶奶祖辈都住在石人泉水库旁边,她每天清晨都会来这里散步。

赤壁市赵李桥镇石人泉水库是一座以灌溉为主,兼有防洪、饮水、发电等综合效益的小型水库,水库库容467.96万m³,周边群山环绕,是赤壁市赵李桥镇及周边饮用水水源地。然而,附近建有采石场、石灰厂和石灰窑60多家,使该饮用水水源地污染较为严重。

近年来,在中央生态环境保护督察的推动下,赤壁市坚持“共抓大保护,不搞大开发”,把突出环境问题整改作为一项重大政治任务 and 重大民生工程来抓。

首先,将石人泉水库水源地上游的百花岭村359户进行卫生改厕达标,确保无生活污水直排水库现象。其次,收回水库管理权,禁止水库承包养鱼捕鱼。同时,开展水源地标准化建设,关闭了水库周边3个采石场、21家石灰厂以及37个石灰土立窑,将二级水源保护区内企业全部清零,彻底杜绝了工业污染源,连续三年水质均达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)II类标准,保障了水库周边近2万人的饮水安全。

广电网络咸宁分公司 下基层到户解难题

本报讯 通讯员王山、黎维新报道:“你们的服务态度好、服务质量好!谢谢你们!”日前,赤壁市公路局80多岁的退休职工陈剑冰特意给湖北广电网络咸宁分公司赤壁城南营业厅送来一封感谢信,感谢工作人员为他和他老伴提供“入户到”便民续费服务。

老人在这封信中写道:“一个两口170岁的电视用户说”的信中写道:广电走出机关,贴心服务,主动上门服务,特别是对年老体弱、行动不便的用户,安排工作人员拿着用户手册按门牌号码深入入户,敲门入户说明来意,耐心咨询了解收视情况,具体检查收视线路,轻声细语,微笑服务,达到用户满意,深感温馨,出自内心感谢共产党的政策好。

党员干部下基层察民情解民忧暖民心实践活动开展以来,广电网络咸宁分公司大力推行“一线工作法”,常态化开展“优质服务入户到”、“光纤信号家家通”,实现走访全覆盖,做到民情全掌握,千方百计解民忧,用情用力暖民心,积极为群众纾难解困。