

# 咸宁日报

XIANNING DAILY

中共咸宁市委机关报  
www.xnnews.com.cn  
2022年7月4日  
壬寅年六月初六



国内统一刊号:CN42—0039  
代号:37—25  
星期一  
第13037期 (今日8版)

## 《习近平谈治国理政》第四卷中英文版出版发行

新华社北京7月2日电 在全党全社会喜迎党的二十大胜利召开之际,中央宣传部(国务院新闻办公室)会同中央党史和文献研究院、中国外文局编辑的《习近平谈治国理政》第四卷,由外文出版社以中英文出版,面向海内外发行。

党的十八大以来,以习近平同志为主要代表的中国共产党人,坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合,深刻总结并充分运用党成立以来的历史经验,从新的实际出发,创立了习近平新时代中国特色社会主义思想。习近平新时代中国特色社会主义思想是当代中国马克思主义、二十一世纪马克思主义,是中华文化和中国精神的时代精华,实现了马克思主义中国化新的飞跃。

《习近平谈治国理政》第一至三卷出版以来,在宣传党的创新理论、激发人民奋斗实践、展示中国良好形象方面发挥了重要作用。两年多来,习近平总书记在领导党和人民应变局、开新局的伟大实践中,对关系党和国家事业发展的一系列重大理论和实践问题进行新的深邃思考和科学判断,提出一系列原创性的治国理政新理念新思想新战略,进一步科学回答了中国之问、世界之问、人民之问、时代之问。

《习近平谈治国理政》第四卷收入了习近平总书记在2020年2月3日至2022年5月10日期间的讲话、谈话、演讲、致辞、指示、贺信等109篇,分为21个专题。为了便于读者阅读,编辑时作了必要注释。该书还收入习近平总书记2020年1月以来的图片45幅。(下转第二版)

## 咸宁红色物业为何全国领先?

咸宁日报全媒体记者 王恬

6月21日,我市出台房产项目停车管理办法,推动化解小区停车难题。

“停车难是小区管理的‘老大难’,近期我们通过红色物业,收集民意,整合群众意见,出台了文件。”市住建局局长吴传清说,今后,我市车位、车库和房子一样,纳入开发项目楼盘表进行管理,保障小区业主的合法权益。

2020年9月,我市按照“一年实现全覆盖,二年实现标准化,三年达到全国先进水平”的目标,市、县同频共振,集中发力,把解决“有没有”与解决“优不优”的问题相结合,积极探索有特色、可复制、能持续的红色物业新路子。

去年11月17日,国家住建部正式发文,将咸宁红色物业经验做法,作为老旧小区改造长效机制的典型案例,在全国推广。

那么,什么是红色物业?为什么要打造红色物业?怎么样推进好红色物业?红色物业带来了什么?带着这些问题,从6月26日开始,记者实地采访,寻找答案。

一

赤壁市蒲纺工业园桂花树社区黄荆岭小区建于2004年,是赤壁市原蒲纺厂职工宿舍区,40栋楼里共居住着900多户居民。由于长年无人管理,小区衍生出环境卫生差、邻里矛盾多等问题。

“打造幸福黄荆岭,让居民感到满满的幸福,环境卫生就是第一道关卡。”小区党支部书记饶友发说。

**核心提示:**社区是社会治理的基本单元,也是社会治理的主战场。习近平总书记强调:“要创新社会治理体制,把资源、服务、管理放到基层,把基层治理同基层党建结合起来。”

我市认真贯彻落实习近平总书记的重要指示精神,以党建领航基层治理创新,以红色物业为切入点,提高治理能力,更好服务于人民群众。

年过七旬的饶友发身先士卒,每天清晨提着垃圾袋,穿梭于小区,捡拾垃圾。党员带头干,群众跟着干,卫生差、矛盾多等问题迎刃而解。

如今,“好看又好住,齐夸党支部”的顺口溜在小区内口口相传。

2020年,赤壁打造红色物业,构建“园区党工委——社区大党委——小区党(总)支部——楼栋党小组——党员中心户”五级党组织体系,把党的领导延伸至城市基层最末梢。这是红色物业鲜红底色中的一笔。

红色物业到底“红”在哪里?市住建局副局长童小波给出答案:“红”在党建引领,传承了“红色基因”,夯实治理基础;“红”在党员队伍,激活了“红色细胞”,发挥模范作用;“红”在志愿服务,传递了“红色温暖”,共建幸福家园。

咸安区滨河东街旁的国安小区是咸宁城区典型的老旧小区,建于1995年,小区占地面积不大,总共只有34户。

拆迁前,小区里拥挤不堪,消防通道、公共通道等公共空间被占用,搭建起停车场、杂物间、休闲小院。如何动员居民拆除违建?小区党支部犯了难。

这时,有着28年党龄的王维江主

动站出来,拆了自家在小区内最大的300平方米院子。看着王维江的违建大院拆了,其他党员也跟着行动,拆违难题得到解决。

疫情防控期间,我市党员干部主动请缨,化身志愿服务队,坚守第一道防线。

“党员志愿者方向明确,目标明确,执行明确!”回想起疫情下小区封闭管理的那些日子,咸安区金叶社区党委书记李晚霞说,党员的先锋模范作用,为疫情防控阻击战注入澎湃动能。

二

2019年底,我市开展小区治理大调研,深入基层收集群众意见建议。

群众的意见有不少:“停车难,车位都靠抢。”“环境差,垃圾没人清。”“物业差,服务不到位。”“事难办,有事没人管。”“管不动,管理很混乱。”

产生这些诉求的原因是什么呢?

“关键是,小区物业管理与人民日益增长的美好生活需要不够匹配。”在市住建局物业管理科负责人李俊的笔记本里,记者找到了答案。

具体而言,就是物业对党建有迫切

需要。

——物业管理“真空现象”对党建引领有迫切需要。

数据显示,我市城市化进程快,楼房建了,小区成立了,但物业管理起步太晚,大部分小区处于“失管”状态。据统计,2019年底,全市物业管理率和业委会组建率分别只有27.6%和7.4%。

——物业服务“现实失效”对党建驱动有迫切需要。

调研中发现,近一半居民认为“物业服务不好,不满意”。小区物业管理费收缴率最低的不到30%,大多数物业公司常年处于亏损状态,业主与物业公司之间的矛盾激化。

咸安区麟山温泉小镇物业经理李铁梅说,随着居民对生活品质的要求越来越高,小区的管理难题日渐增多,对物业服务也提出了更高要求。

——物业市场“机制失灵”对党建覆盖有迫切需要。

市委组织部副部长钟铁桥告诉记者,当时,全市有155家物业企业,其中建立党组织的只有8家。

而且,他们在走访中发现,物业管理还存在体制不顺畅、管理力量薄弱、机制不健全等问题。

“只有加强物业公司党组织建设,发挥党组织统筹各方的优势,建立工作协同、定期会商等制度,才能为市场失灵、自治失效的老旧小区提供更好的服务。这是一条值得探索的有益路径。”钟铁桥说。

(下转第七版)

需要。

——物业管理“真空现象”对党建引领有迫切需要。

数据显示,我市城市化进程快,楼房建了,小区成立了,但物业管理起步太晚,大部分小区处于“失管”状态。据统计,2019年底,全市物业管理率和业委会组建率分别只有27.6%和7.4%。

——物业服务“现实失效”对党建驱动有迫切需要。

调研中发现,近一半居民认为“物业服务不好,不满意”。小区物业管理费收缴率最低的不到30%,大多数物业公司常年处于亏损状态,业主与物业公司之间的矛盾激化。

咸安区麟山温泉小镇物业经理李铁梅说,随着居民对生活品质的要求越来越高,小区的管理难题日渐增多,对物业服务也提出了更高要求。

——物业市场“机制失灵”对党建覆盖有迫切需要。

市委组织部副部长钟铁桥告诉记者,当时,全市有155家物业企业,其中建立党组织的只有8家。

而且,他们在走访中发现,物业管理还存在体制不顺畅、管理力量薄弱、机制不健全等问题。

“只有加强物业公司党组织建设,发挥党组织统筹各方的优势,建立工作协同、定期会商等制度,才能为市场失灵、自治失效的老旧小区提供更好的服务。这是一条值得探索的有益路径。”钟铁桥说。

(下转第七版)

杨军调研督导城区创文工作时要求  
打出整治「组合拳」  
按下城市「美颜键」

本报讯 记者吴文谨报道:7月3日,市委副书记、市长杨军结合党员干部下基层、察民情、解民忧、暖民心实践活动,调研督导城区创文工作。他强调,要一如既往地将全生命周期、精细化理念贯穿于创文工作的各环节、全过程,下足绣花功夫,抓早抓小、抓细抓实,以重点突破带动全局提升,向全市人民交上一份满意答卷。

杨军走进福宁商业步行街,详细了解商业街日常运维、秩序管理、公共基础设施建设等情况,要求相关部门进一步做好公共空间管理,把要改的立即改、该管的管到位,通过提升商业街经营环境品质,提升商圈品味。

咸宁火车站站前广场改造工程正在紧锣密鼓进行中,预计8月即可完工。杨军来到施工现场,详细了解施工方案和工程进度,随后走进候车厅,查看便民服务设施运行情况。

杨军指出,交通场站是反映城市文明的“窗口”,要站在广大群众的角度做好规划设计,以便民、利民、惠民为出发点和落脚点,进一步完善基础设施,提升服务功能。要优化管理模式、加强工作指导,深入推进公共空间安全隐患排查整治,确保应急通道在关键时刻能起到关键作用。

杨军随后从市第三小学出发,沿郭林巷、幸福路一路步行踏勘,调研郭林巷、温泉中心市场、老卫生局小区等点位创文工作开展情况,不时与沿线商贩交谈,了解大家的经营情况、生活情况,认真倾听群众所思所想、所愿所盼。

杨军在调研中强调,创文工作点多面广,只有深入践行“一线工作法”,才能够真正发现问题、解决问题。要树牢系统观念、加强统筹协调,同步推进各项提升整治工程建设,抢抓工期、加快建设,打出环境整治提升“组合拳”。要加强老树、大树的保护工作,开展病虫害防治和全面复壮,留住城市记忆,体现人文温度。要进一步加强集贸市场的规范管理,切实维护好市场经营秩序,不断改善购物环境,让群众生活更便利、购物更舒心。要进一步规范交通秩序,确保群众安全、文明出行。

市委常委、副市长吴刚,市政协副主席王芳参加调研。

下基层 察民情 解民忧 暖民心

## 撂荒地变致富田

咸宁日报全媒体记者 宋文虎

6月25日,通山县九宫山镇程许村1组,一台大型推土机来回作业,忙着推平、整治撂荒地。

“过去是一片良田,秋天金黄一片,一亩地一年能收入700—800元。”村民程贤记说,近些年,许多年轻人外出务工,村里良田无人耕种,一荒就是好多年。

6月初,九宫山镇政府在听取村民意见后,对撂荒地进行摸排统计,并安排机械进行整治,将撂荒地全部重新利用起来。

“土地平整好后,将鼓励村民去种植玉米、豆类等作物。”程许村党支部书记余学功说,将合理利用所有整治地块,让村民实现增收。

据悉,程许村共有撂荒地236亩,现已全部完成整治。

“致富田变撂荒地的现象,在九宫山镇许多村庄存在。”该镇副镇长夏恢开说。

过去种田地收益不高,农户存在“在家种田,不如外出挣钱”思想,外加农业基础设施历史欠账过多,导致农户更加不愿种田地,许多良田荒芜。

“土地不撂荒,发展有希望。”镇党委书记朱镭说,要想实现乡村全面振兴,土地撂荒问题

必须解决。

今年,该镇以开展实践活动为契机,组织党员干部深入田间地头,对全镇撂荒地进行摸底统计。目前,全镇共摸排登记撂荒地1970亩。

底数摸清,复耕在即。该镇一方面采取免租或者减租的优惠手段,动员种植合作社、种植大户认领复耕,另一方面积极对接招商优惠政策,引进客商发展农业项目。同时,还大力支持散户开垦复耕,全面消灭撂荒地。

目前,12户种植大户认领150余亩,成功引进安徽亳州槿源科技发展有限公司,整体流转1712亩,散户种植100余亩。

牌楼村复耕土地上,一条条垄沟平整有序,绿油油的玉米茎叶整齐地排列在田间。

牌楼村支书吴豪说,前些年杂草丛生,没人愿意复耕。如今在镇党委政府的帮助下,成功引入种植大户,整体流转公司种植,230余亩撂荒地重新披上了“绿衣”。

据估算,该镇1970亩撂荒地复耕后,每年可为村民带来180万元收益,真正成为一块块致富田。

## 今日导读

看茶文化 看茶生态 看茶产品

——万里茶道《赤壁宣言》十周年活动侧记

(详见第二版)

泉都观察

## 蔬菜规模种植 带富一方百姓

6月23日,赤壁市黄盖湖镇益亩田农业发展有限公司蔬菜大棚,菜农正在采摘西红柿。

今年,赤壁人费志平返乡创业,建起100多个大棚,目前主要种植螺丝椒、黄瓜、西红柿等三种蔬菜。

“销路比较畅通,这个月已有20多万元的销售额。”费志平说,下一步将继续扩大规模,让附近更多村民加入进来,共同致富。

咸宁日报全媒体记者 夏正锋  
特约记者 但唐静 摄

## 咸宁:推动外向型经济行稳致远

咸宁日报全媒体记者 镇强

政府搭台,银企唱戏。6月29日,市商务局联合人民银行咸宁中心支行组织召开全市外贸“两稳一保”政银企恳谈会,市发改委、财政局、地方金融工作局等市直有关部门、全市10家银行金融机构与全市30多家外贸、外资企业面对面座谈交流,为企业送政策、送资金、送服务、解难题。

会上,各部门为企业带来了惠企政策“礼包”,授银企合作“红包”,并就企业提出的生产经营中的问题,研究“一企一策”定制方案,并谋划普适性、阶段性惠企政策,受到企业一致点赞。

外经贸经济事关咸宁经济工作全局,事关对外开放全局,事关就业大局。推动外向型经济高质量发展,既是我党我军和省里提出的目标要求,也是我市实现十四五时期经济快速发展的现实需要。

近年来,我市外向型经济发展势头良好:贸易总额稳步增长,2019—2021

年,全市进出口总额同比增速均在15%以上,去年实现进出口总额92.36亿元;出口主体不断壮大,具有进出口实绩企业达270余家,出口5000万元以上企业30余家;贸易伙伴多元并进,去年对“一带一路”国家和RCEP成员国进出口额分别为21.9亿和27.9亿元,中欧班列开行3个月以来已发行货物总值近1亿元;通关能力有效改善,武昌海关在我市设立了办公区,统办全市海关业务;外贸新业态突破发展去年跨境电商(低值快件货物)实现27.9万元。

与此同时,外贸企业经营发展的现实问题仍然突出:外贸企业规模偏小,龙头企业不多;出口产品相对单一,其中机电产品和纺织服装出口占比6成以上;产品品牌建设不足,通关能力相对偏弱。受贸易保护、新冠疫情、俄乌战争等多重因素影响,外贸企业经营发展面临融资困难、结汇不畅、物流受阻、订单减少等难题。要加大“两稳一

保”政策和金融扶持政策的宣传普及,指导更多企业用活政策红利,积极引导企业合理释放贷款需求,帮助银行提升金融风险防范能力。

三是广大企业要主动与金融机构对接联系,巩固好与银行等要素市场的关系,不断争取更多金融信贷支持。要坚持诚信经营,真正用诚信赢得客户认可,用信誉赢得金融扶持。要抢抓政策机遇,坚定发展信心,做好市场研判,用活金融政策,加大资金投入力度,加快创新转型步伐,切实增强自我发展的能力。

善谋者行远,实干者乃成。面对困难和挑战,只要我们积极谋划助企疏困举措,加大对企服务力度,持续优化营商环境,就一定能够推动我市外向型经济行稳致远。

新闻热线:0715-81287878

地址:湖北省咸宁市银泉大道198号咸宁传媒大厦

邮编:437100

电子邮箱:xnrbxwb@163.com

值班总编:祝宝成

责任编辑:镇强 宋文虎

校对:丁伟