

出版中心主办 责任编辑:朱哲
电话:0715-8128771

要 闻

2022年6月30日 星期四
E-mail:xnrbsxbw@163.com

咸宁日报 7版

一、规范城镇供水供气行业收费

【享受主体】
供水、供气用户

【政策内容】

1.自2021年3月1日起,取消供水企业及
其所属或委托的安装工程公司在用水报装工
程验收接入环节向用户收取的接水费、增容
费、报装费等类似名目开户费用,以及开关
闸费、竣工核验费、竣工导线测量费、管线
探测费、勾头费、水钻工程费、碰头费、
出图费等类似名目工程费用。

2.自2021年3月1日起,取消燃气企业
应通过配气价格回收成本的收费项目,包
括:涉及建筑区划红线外市政管网资产的
增压费、增容费等类似名目费用;涉及市政
管网至建筑区划红线连接的接驳费、开通
费、接线费、切线费、吹扫费、放散费等
建设及验收接入环节费用;涉及建筑区划
红线内至燃气表的设施维修维护、到期表
具更换等费用。取消与建筑区划红线内燃
气工程安装不相关或已纳入工程安装成本
的收费项目,包括开口费、开户费、接口
费、接人费、入网费、清管费、通气费、
点火费等类似名目费用。

3.自2021年3月1日起,在城镇规划
建设用地范围内,供水、供气企业的投资界
面应延伸至用户建筑区划红线,除法律法
规和相关政策另有规定外,不得由用户承
担建筑区划红线外发生的任何费用。从用
户建筑区划红线连接至公共管网发生的入
网工程建设,由供水、供气企业承担的部分
,纳入企业经营成本。

4.严禁政府部门、相关机构对供水、
供气计量装置强制检定收费;供水、供气
企业或用户自愿委托相关机构对计量装置
进行检定的,按照“谁委托、谁付费”原
则,检定费用由委托方支付,但计量装置经
检定确有问题的,由供水、供气企业承担
检定费用,并免费为用户更换合格的计量装
置。严禁向用户收取水、气计量装置费用。
任何单位代收供水、供气费时,严禁向用
户加收额外费用。建筑区划红线内供水、
供气管网的建设安装、更新改造、维修维
护等费用已由政府承担的,不得再向用户收
取。新建商品房、保障性住房等建筑区划
红线内供水、供气管线及配套设施设施的
建设安装费用纳入房屋开发建设成本,不
得另向外向受受人收取;投入使用后,可
依法依规移交给水、供气企业实行专业
化运营管理,相关运行维护等费用纳入企
业经营成本。

【政策依据】

《关于清理规范城镇供水供电供气供暖
行业收费促进行业高质量发展意见的通知》
(国办函〔2020〕129号)、《关于印发
清理规范城镇供水供电供气供暖行业收
费促进行业高质量发展实施意见的通知》
(鄂发改价管〔2021〕88号)、《关于
印发<关于在全市范围内开展规范城镇供
水供电供气行业收费促进高质量发展实施
方案>的通知》(咸发改价格〔2021〕26
号)。

二、中小微企业和个体工商户用水、用气欠费不停供

【享受主体】

受疫情影响暂时出现生产经营困难中小
微企业和个体工商户。

【政策内容】

对受疫情影响暂时出现生产经营困难中
小微企业和个体工商户,“用水、用气欠
费不停供”政策,从2022年6月起,设
立6个月的费用缓缴期,缓缴实施期限到
2022年12月底,缓缴期间免收欠费
滞纳金。对当地民政部门认定的特困人
群及低保对象的家庭用水、用气费用予
以适当减免。

【政策依据】

《省住建厅关于认真贯彻落实稳经济涉
供水供气相关政策的通知》(〔2022〕
1073号)

三、特殊工程减免人防易地建设费

【享受主体】

有关特殊工程建设单位

【政策内容】

1.自2000年4月27日起,对新建幼
儿园、学校教学楼、养老院及为残疾人修
建的生活服务设施等民用建筑项目人防工
易地建设费减半;对临时民用建筑和不增
加面积的危房翻新老改造商品住宅项目,
因遭受水灾、火灾或其他不可抗拒的灾
害造成损坏后按原面积修复的民用建筑,
免收人防工程易地建设费。

2.自2007年8月7日起,对廉租住
房和经济适用房建设、棚户区改造旧住
宅区整治项目免收人防工程易地建设费。

3.自2015年1月1日起,对非营
利性养老和医疗机构建设项目免收人防工
易地建设费;对营利性养老和医疗机构建
设项目人防工程易地建设费减半。

4.自2019年6月1日至2025
年12月31日,对提供社区养老、托
育、家政服务的建设项目免收人防工程
易地建设费。

【政策依据】

《国家计委、财政部、国家国防动员委
员会印发关于规范防空地下室易地建设收
费的规定通知》(计价格[2000]474
号)、《国务院关于解决城市低收入家庭
住房困难的若干意见》(国发〔2007〕
24号)、《财政部、国家发改委关于减
免养老和医疗机构行政事业性收费有关问
题的通知》(财税〔2014〕77号)、
《财政部 税务总局 发展改革委 民政
部 商务部 卫生健康委关于养老、托
育、家政等社区家庭服务业税费优惠政
策的公告》(财政部公告2019年第76
号)。

四、促进建筑业高质量发展

【享受主体】

有关建筑业企业

【政策内容】

1.自2018年4月10日起,对
获得“鲁班奖”项目的总承包企业,省政
府给予100万元奖励,获得国优奖工
程、省优“楚天杯”工程及省勘察设计
优质工程奖的建筑企业,分别由项目所
在地政府给予适当奖励。鼓励符合条件的
建筑业企业申报高新技术企业,对建筑业
企业发生的研发费用,按规定执行所得
税税前加计扣除政策。

2.自2017年12月29日至
2022年12月

29日,对总承包工程获得中国建设工程
鲁班奖的本市建筑业企业,政府一次性
给予100万元奖励;对总承包工程获
得其他国家级优质工程奖的本市建筑业
企业,政府一次性给予30万元奖励;
对获得湖北省“楚天杯”优质工程奖以
及国家AAA级安全文明标准化施工工
地的本市建筑业企业,政府一次性给予
10万元奖励;对获得湖北省“楚天杯”
装修工程奖的本市建筑业企业,政府一
次性给予3万元奖励。

3.在房屋建筑和市政基础设施工程招
投标活动中,落实对获得省级以上优质
工程奖项的投标人在评标评审中给予加
分等激励措施,对获得市级及以上优质
工程奖的企业主要负责人和项目经理在
评选省、市劳动模范时优先推荐申报。
发包人按照合同约定可以对获得市级及
以上优质工程奖的施工单位、监理单位
分别给予奖励。建设单位按照合同约定
可以对施工总承包单位按建安工程造价
(招标工程按招标控制价,非招标工程
按签约合同价)的1%—3%给予奖
励,对工程监理单位按监理总费用的5
%—10%给予奖励。建设单位应
将创建市级以上优质工程的创优奖金列
为招投标中不可竞争费用。

4.对注册地在本地的建筑业企业主
项资质由一级升至特级的,一次性给予
30万元奖励;由二级升至一级的,一
次性给予10万元奖励。

【政策依据】

《湖北省人民政府关于促进全省建筑业
改革发展十二条意见》(鄂政发〔201
8〕14号)、《市人民政府关于加
快促进建筑业发展的意见》(咸政规〔
2017〕8号)。

五、规范建筑行业保证金

【享受主体】

有关建筑业企业

【政策内容】

1.自2020年9月1日起,政府
投资项目所需资金应当按照国家有关规
定确保落实到位,不得由施工单位垫资
建设;除依法设立的投标保证金、履约
保证金、工程质量保证金、农民工工资
保证金外,工程建设中不得收取其他保
证金。保证金的收取比例应当符合国家
有关规定。机关、事业单位和大型企
业不得将保证金限定为现金。中小企
业以金融机构保函提供保证的,机关、
事业单位和大型企业应当按照合同约
定,在保证期限届满后及时与中小企业
对收取的保证金进行核实和结算。

2.自2021年11月10日起,
严格执行建设工程领域保证金的规定要
求,不得违法擅自设立保证金,建筑业
企业可以以现金、银行保函、保险公
司保单或者担保公司担保的形式缴纳
各类保证金,任何单位不得拒收建筑业
企业提供的银行保函、保险保单和担
保公司保函。

3.自2022年1月14日起,招
标人要求投标人递交投标保证金的,金
额不得超过招标项目估算价的1%且
最高不超过50万元,不得拒

绝投标人递交的用于替代投标保证金的
银行保函或保险公司保单、担保公司保
函。工程质量保证金预留比例不得高于
工程价款结算总额的1.5%。

【政策依据】

《保障中小企业款项支付条例》(中
华人民共和国国务院令〔第728号〕
)、《国务院办公厅关于进一步加大对
中小企业纾困帮扶力度的通知》(国办
发〔2021〕45号)、《关于印发
(住建领域营商环境优化提升行动工作
方案)的通知》(鄂建文〔2022〕
1号)。

六、扩大施工图审查豁免范围

【享受主体】

有关房屋市政工程项目建设单位

【政策内容】

对符合要求的四类项目豁免施工图
审,规范低风险工程施工许可审批流
程,强化低风险工程事中事后监督管理。
工业建筑:(1)跨度小于18米,吊
车小于10吨,火灾危险等级为丁、戊
类的单层工业建筑或跨度小于6米、楼
盖无动荷载的3层以下多层工业建筑;
(2)单体面积小于2000平方
米,火灾危险性等级为丁、戊类的仓库;
(3)单体面积小于2000平方
米,火灾危险性等级为丁、戊类的工业
辅助用房等。民用建筑:(1)单
体面积小于3000平方米,建筑高度
在24米及以下,功能单一,技术要
求简单的多层住宅和建筑物性质为办
公等的一般公共建筑;(2)单
体建筑面积2000平方米以下的住宅
小区配套用房;(3)单体建筑面积
500平方米以下、抗震设防类别为丙
类的市政工程配套用房;(4)不
涉及建筑结构主体变动的老旧小区改
造工程。市政基础设施工程:(1)
小区、厂区项目内的配套工程(含
给水、排水管线、道路、路灯设施);
(2)城市支线路及附属设施工程
及乡镇镇区市政道路工程;(3)小
型给排水管网等市政基础设施工程。
专项工程:(1)小型非人员密集场所
的一般建筑装饰工程;(2)建筑智能
化工程;(3)城市路灯、亮化工程。

【政策依据】

《关于扩大全市施工图审查豁免范围
的通知》(咸建发〔2022〕18号)

七、支持居民合理住房需求

【享受主体】

购买市城区新建商品住房的购房人

【政策内容】

1.对购买市城区新建商品住房的
购房人,面积90㎡(含)以下的每
套补贴1万元,90㎡以上的每套补
贴2万元。符合国家生育政策的二
孩家庭每套额外补贴0.5万元,三
孩家庭每套额外补贴1万元。在咸
宁市域范围内首次就业、创业两年内
的全日制博士、正高级职称人才,全
日制硕士、副高级职称及高级技师人
才,全日制本科、中级职称、技师人
才,全日制大专、高级工人才,在市
城区购买新建商品住房,分别给予1
0万元、6万元、4万元、2万元的
购房补贴。上述补贴政策,均以家庭
为单

位,不重复享受。

2.购买首套普通商品住房的居民家庭,
首付比例不低于总房价的20%,二
套及以上不低于30%。现阶段商业
性个人住房贷款利率按首套不高于4.8
%、二套房不高于5.05%的标准
执行,鼓励银行业金融机构根据市场变
化,相应调整商业性个人住房贷款利率。
对拥有一套住房并结清相关购房贷款
的家庭,为改善居住条件再次申请贷
款购买普通商品住房的,鼓励银行业金
融机构执行首套房贷款政策。

3.在不低于购房合同总价款80%的
前提下,夫妻双方均正常缴存住房公积
金的双职工家庭,申请住房公积金贷
款,额度上限由50万元提高至60
万元;职工同一套住房办理住房公积
金先提取后贷款业务,取消原“提取额
度和贷款额度之和不低于贷款额度上
限”的规定;本市住房公积金缴存职
工购买自住住房申请公积金贷款或余
额提取时,可同时申请一次性提取父
母、子女的住房公积金余额(账户保
留百元位)。异地缴存职工在市城区
购买自住住房申请住房公积金贷款的,
取消原规定的在本市补缴6个月住
房公积金的限制条件。

【政策依据】

《关于促进咸宁城区房地产市场平
稳健康发展的通知》(咸建发〔202
2〕38号)

八、促进房地产市场平稳健康发展

【享受主体】
市城区房地产开发项目开发企业

【政策内容】

1.金融机构应支持房地产企业合
理信贷需求,不盲目抽贷、断贷、压
贷。主动适配信贷政策,建立银企对
接机制,盘活企业存量资产,为项目
贷款展期或新增开发贷款创造条件。

2.调节市场供需矛盾。对市城区房
地产开发实行土地和商品房总量控
制,年度供应规模按照城市化进程参
考土地存量、商品房库存量和上年
度销售量确定。对基础设施、公共服
务配套完善、去化较好的区域优先保
障供给,鼓励开发规划布局合理、配
套完善、绿色生态的高品质房地产
项目。

3.调整商品房预售许可条件。地上
规划层数6层(含)以下的新建商
品房项目施工至地上1层结构封顶,
7层至12层(含)的新建商品房
项目施工至地上3层结构封顶,13
层以上(含)的新建商品房项目施
工至地上6层结构封顶,即可申请办
理预售许可。

4.加大税收支持力度。房地产开发
企业确实出现阶段性困难,经企业申
请,报税务部门审核批准后,当期税
款可延期缴纳,但最长不超过三个
月。税务部门要积极辅导符合条件的
房地产开发企业申请办理留抵退税。
5.规范商品房销售价格管理。进一
步加强商品房价格备案管理,引导开
发企业合理定价,严禁低价倾销、降
标降质、价格欺诈等违规行为。销
售过程中确需调整备案价格的,申
请调整的间隔时间不少于6个月。

【政策依据】

《关于促进咸宁城区房地产市场平
稳健康发展的通知》(咸建发〔202
2〕38号)

(特别说明:如政策有疏漏,请以正
式文件和相关部門解释为准。)

市政府国资委关于2022年减免服务业小微企业和个体工商户房租的政策解读

为进一步帮助服务业领域困难行业
纾困解难、恢复发展,贯彻落实湖北
省国有企业减免服务业小微企业和个
体工商户房屋租金政策,现对《市
政府国资委关于2022年减免服
务业小微企业和个体工商户房租的
通知》(咸国资产〔2022〕10
号)作如下解读。

一、实施主体

市政府国资委出资企业、县(市、
区)国资局出资企业及子企业,包
括国有全资、国有控股及国有实际
控制企业。

二、减免对象

减免对象为承租实施主体房屋的服
务业小微企业和个体工商户。关于
服务业行业分类标准,参考《国家
统计局关于修订<三次产

业划分规定(2012)>的通知》
(《国统设管函〔2018〕74
号》)(原则上第三产业均可视为服
务业);关于小微企业界定,参考
《关于印发中小企业划型标准规定的
通知》(工信部联企业〔2011〕
300号)或市场监管总局网站“小
微企业名录查询”模块;关于个
体工商户界定,参考《个体工商户
条例》。

三、减免标准

2022年被列入疫情中高风险地区
所在的县级行政区域内的,减免6
个月租金(租期存续期涵盖2022
年1月1日至2022年12月31
日的,免除6个月租金,不满12
个月的减少50%租金),四季
度被列为疫情中高风险地区的,要
通过当年退租等方式足额减免6
个月租金。其

他区域减免3个月租金(租期存
续期涵盖2022年1月1日至
2022年12月31日的,免除3
个月租金,不满12个月的减少25
%租金)。

四、时间要求

普通减免3个月租金工作要在
2022年6月30日之前完成,
补充减免3个月租金工作要在列
为中高风险区后2个月内完成。
2022年6月30日之后承租
的,应在签订租赁协议时予以减免。

五、减免流程

可参照《省政府国资委关于疫情
防控期间减免中小微企业房租有关事
项的通知》(鄂国资产〔2020〕
12号),按照摸底、告知、受
理、审批、反馈、统计流程办
理,各环节具体办理方式、

责任主体、办理时限等根据企业
实施方案确定。

六、组织实施

市属一级企业制定房租减免工作
实施方案,加强对所属各级子企
业房租减免事项的管理监督;加
强政策宣传,高效便利、规范有序
办理房租减免;建立减租问题来信
来访受理机制,妥善处理问题诉求;
对于所属股权多元化子企业,积
极沟通协调,争取中小股东理解支
持,规范履行内部决策程序;存在
间接承租情形的,相关责任主体
应与转租方协商,确保将其减免
房租全部落实到实际经营承租方;
实施台账管理,落实信息统计报
送机制。各县(市、区)国资局
要结合地方实际,指导督促所属
企业严格落实减免房租政策。

市市场监督管理局惠企政策指引

《市人民政府办公室关于印发咸
宁市推进“证照分离”“一业一
证”改革实施方案的通知》(咸
政办发〔2021〕30号)

《关于印发<咸宁市市场监管领
域2021年度打造一流营商环境
工作实施意见>的通知》(咸营商
办〔2021〕1号)

《市市场监管局关于印发<咸
宁市市场主体住所(经营场所)登
记管理暂行规定>的通知》

《关于印发咸宁市市场监管局
优化营商环境促市场主体发展若干
措施的通知》(咸市监文〔2022〕
22)

二、促进专利创造

1.培育知识产权密集型产业。对
认定为国家级、省级知识产权示
范或试点县(市、区)的,分别
给予50万元、30万元奖励;
对认定为国家级知识产权示范企
业、优势企业的,分别给予20
万元、10万元奖励。对纳入国
家、省中小学知识产权教育示
范或试点的学校,分别给予10
万元、5万元奖励。对认定为
省级知识产权双创服务基地建设
机构,给予5万元奖励;对开
展知识产权贯标、运营、导航、
评议项目的企业,每个项目给
予5万元奖励。

2.促进知识产权服务业发展。
对当年代理我市专利(不含外
观设计专利)申请超过500
件、300件的城市内专利代
理机构,分别资助30万元、
15万元。专利代理机构无
偿为企业知识产权维权所发生
的费用,按实际发生额的50%
进行资助,国内最高2万元、
涉外最高5万元。对新成立
的专利代理机构和外地来我市
开设专利代理分支机构,注
册并经国家知识产权局审批
或备案满一年,且有效开展
代理业务超过100件(不
含外观设计专利)的,经认定
给

予5万元奖励。企业、专利中
介代理机构每培养或引进1
名专利代理师,且签订3年及
以上期限劳动合同,给予企业
1万元/人资助。支持省知
识产权培训(咸宁)基地建设,
鼓励开展知识产权培训活动,
按培训人数100元/天/人
补贴,每年补贴最高3万元。
3.加大知识产权创造激励力
度。当年授权发明专利,每件
补助其获得专利权所缴纳的
官方规定费用的50%。对
当年获得发明专利授权3
件(含)以上、5件(含)以
上的,分别给予2万元、5
万元奖励。对当年获得国家
专利金奖、银奖、优秀奖的,
每件分别给予30万元、
20万元、10万元奖励;
对当年获得国家外观设计金
奖、银奖、优秀奖的,每件
分别给予10万元、5万
元、2万元奖励。对当年
获得省专利金奖、银奖、
优秀奖发明人奖的,每件
分别给予15万元、10
万元、5万元奖励。

【政策依据】

《关于加快科技创新引质量发展的
若干意见》(咸政规〔2021〕2
号)

三、健全全过程知识产权管理

1.实施品牌提升行动。对获得
中国质量奖、湖北省长江质量
奖、咸宁市政府质量奖的组织
分别给予200万元、100
万元、20万元一次性奖励。
对新获得“湖北名优”公共
品牌的市属企业由市财政奖励
10万元,县属企业由市、
县(市、区)两级财政各奖励
5万元。对新获“中国
驰名商标”的市属企业由
市级财政奖励40万元,县
属企业由市级财政奖励20
万元、县(市、区)级财政
按各地规定执行奖励;对新
获核准地理标志商标和地
理标志保护产品的行业协会
(学会、中心)由市级财
政奖励10万元、县(市、

区)级财政按各地规定执行奖励。
支持咸宁品牌参加湖北省地
理标志大赛、“我喜爱的湖
北品牌”电视大赛、中国商
标品牌节等主题展示,深度参
与“4·26世界知识产权日”
“5·10中国品牌日”等
各类宣传活动,持续宣传推
介咸宁品牌。

每两年举办1次咸宁品牌大
赛,市级财政对获奖单位给予
奖励,奖励总额50万元。
2、推进知识产权“引育壮”
工程。促进知识产权转化,开
展知识产权金融服务,建立全
市知识产权质押融资贴息贴费
机制,加大对小微企业知识产
权质押融资支持力度。对贷
款人以商标权、专利权质押
贷款融资并按期归还的,按
商标、专利评估费用和贷款
利息总额的50%予以补
助,单笔金额不超过50万
元。对市属企业接受国
企、高校院所知识产权让
与、许可的,给予成交金额
20%的补助,单笔金额不
超过10万元。

【政策依据】

《市人民政府办公室关于印发
推动高质量市场体系建设实施
方案的通知》(咸政办发〔
2022〕7号)

四、转供电

自2021年10月15日起,
取消工商业目录销售电价,推
动工商业用户全部进入电力
市场,通过市场化方式购电。
转供电主体不能以电量为
基数收取各类服务费,不
能通过收取电费盈利。每
月在经营场所或缴费地点
的醒目位置将当月(或上
月)向供电部门缴纳的
电量、电价、总额和对终端
用户代收取的电量、电
价、总额和终结

【政策依据】
《市市场监管局关于印发<持续
规范转供

七、鼓励政策

因减免租金影响国有企业经营
业绩的,在经营业绩考核中作
为特殊事项视同利润处理。
对因落实租金减免政策严重
影响经营的企业,上级企
业或集团公司应视实际情况
予以扶持。

八、工作纪律

房租减免务必要落实到实际
承租经营方。严禁借机随意
扩大房租减免范围、输送不
当利益、暗箱操作等行
为。对于违法违规操作,
造成不良影响和国有资产
流失的,由相关部门按
有关规定追究责任。

(特别说明:如政策有疏漏,请
以正式文件和相关部門解
释为准。)

电收费行为优化营商环境实施方案>
的通知》(咸市监函〔2022〕
16号)

五、标准引领高质量发展

深入实施标准化战略。对经批准
成立国际标准化组织(IEC、
ISO、ITU)专业技术委员会
秘书处或国家专业标准化技术委员会
的单位,奖励20万元;对经批准
成立国家专业标准化分技术委员会
或湖北省专业标准化技术委员会
的单位,奖励10万元;对经批
准成立国家专业标准化分技术委
员会下属工作组或湖北省专业
标准化分技术委员会的单位,
奖励5万元。对提出国际标
准研制项目,并被证明确定
为标准主要起草单位的,奖励
20万元;对提出国家标准研
制项目,并被证明确定为标
准主要起草单位的,奖励10
万元;对提出行业标准研
制项目和省级地方标准或技
术规范研制项目,并被证明
确定为标准主要起草单位的,
奖励5万元;对提出市
级地方标准或技术规范研
制项目,并被证明确定为标
准主要起草单位的,奖励2
万元;对提出团体标准研
制项目的行业协会(学
会),奖励5万元。对成功作
作国际、国家、行业实
物标准的单位分别奖励5
万元、3万元、2万元。
对获得国家标准创新贡献
奖一、二、三等奖的单位,
分别奖励8万元、5万
元、3万元。对获得省
标准创新贡献奖一、二、
三等奖的单位,分别奖励
5万元、3万元、2万
元。对获得标准化良好行
为称号的企业,达到4A
级、3A级、2A级的,
分别奖励3万元、2万
元、1万元。创建国家
级、省级标准化试点(示
范)项目通过验收的,
对项目主要承担单位分
别奖励10万元、5万
元。对获评国家级企业标
准领跑者的单位奖励30
万元。

【政策依据】

《市人民政府办公室关于印发
推动高质量市场体系建设实施
方案的通知》(咸政办发〔
2022〕7号)

(特别说明:如政策有疏漏,请
以正式文件和相关部門解
释为准。)