

咸宁南部空间如何建成宜居新区?

咸宁日报全媒体记者 朱萍



“十四五”期间,我市全面提升中心城区首位度,积极推动人口、基础设施、公共服务向中心城区高度聚集,支撑咸宁市南部空间等重点片区发展。

南部空间在哪里?如何建成宜居新区?日前,市自然资源和规划局国土空间规划研究院负责人接受记者采访时说,南部空间地处中心城区南部,环潜山森林温泉度假区,核心区面积16平方公里。以前,这里相对偏远,公共设施相对较少。如今,交通路网不断延伸,教育医疗设施日益完善,人居环境清新秀美,南部空间越来越宜居。

民生新闻追问

A 教育设施如何配套? 市第一高级中学提供3000个学位

作为市城区优质教育资源的代表性项目之一,咸宁市第一高级中学自今年3月初发布规划征集方案就牵动着市城区和城市南部空间龙潭周边居民的心。

“孩子就在隔壁的咸宁博实乐碧桂园学校初中部上学,现在第一高中也要建在这边了,我们一家都给孩子打气,好好努力就在家门口上名校。”住在龙栖蝶谷的吴女士笑着对记者说。

吴女士的期待是有原因的,这所占地9.5万平方米,拥有3000个学位的高中内,教学用房、办公用房、多功能报告厅、食堂、宿舍、体育馆、运动场地、绿化、道路等配套设施一应俱全,而且全部高标准打造。

据悉,咸宁市第一高级中学是市政府为提升咸宁市品质,推进市城区高中教育多元化,整合温泉高中教育教学资源,新建的一所全寄宿制公办普通高中,主要承担普及高中教育的任务。面向市城区学校招生,与鄂南高中错位发展,走优质特色发展之路,计划于2024年秋季开学。

市第一高级中学只是龙潭片区引进优质教育资源的项目之一。片区内除了现有的市第二实验小学、市第十三小学和咸宁博实乐碧桂园中英文学校以外,新建的温泉幼儿园育才分园、咸宁博实乐幼儿园也将在今年秋季开学。

与教育一样令人期待的还有高品质医疗服务。老百姓对“病有所医,病有良医”的期盼,正转化为看病就医实实在在的实惠。

为加快我市疾病预防控制体系改革和公共卫生体系完善,补齐公共卫生短板,市妇幼保健院新区项目也选址在龙潭,未来在家门口就能享受到高水平医疗服务。对此,家住龙潭村70岁刘奶奶充满期待:“盼着早点建成投用,以后做个检查就不用再跑那么远路了。”

据了解,市妇幼保健院新区位于咸安区浮山办事处龙潭村11组(嫦娥大道西侧),项目规划方案征集也在今年3月进行,规划用地面积约161.56亩。一期用地79.89亩,建筑面积3万㎡,床位300张。建设期24个月,预计2024年7月建成投用。

项目主要建设妇儿门诊、住院业务及行政后勤职能相关配套服务设施。二期建设儿童康复中心、生殖健康中心、月子中心、科研培训中心等。应用前瞻理念和先进技术,按照智能化、集成化、数字化原则将医院建成服务人性化、管理现代化的安全舒适、高效低碳、规范智慧妇幼保健院。满足人民高品质健康生活需要,服务咸宁卫生健康事业高质量发展。

咸宁香城泉都旅游投资发展有限公司相关负责人介绍,医院项目投用后,原市妇幼保健院将实现整体搬迁,打造集临床医疗、保健服务、科研教学为一体的一流妇儿保健机构,将极大提升咸宁南部龙潭片区医疗卫生服务水平,加速南部区域能级提升,对补齐片区内医疗短板、缓解周边群众看病难问题具有重要意义。

B 医疗设施如何配套? 市妇幼保健院将整体搬迁

D 交通设施如何配套? 咸宁大道西延伸线7月通车

交通道路好比城市的骨架和血管,关系着城市经济和社会民生发展。近年来,咸宁市南部空间不断加快交通路网建设,畅通道路“堵点”“痛点”。

日前,记者从咸宁大道西延伸段工程建设指挥部获悉,咸宁大道西延伸段项目一期工程已建成。目前,有关各方正在加紧完善道路及周边配套设施,加快推进交工准备工作,为争取“七一”实现通车创造条件。

记者在市区咸宁大道西延伸段施工现场看到,整条路段轮廓清晰可见。据悉,项目分两期工程建设,其中,一期工程起于咸宁大道与嫦娥大道交叉处,经金鸡岭、张家湾与规划二路平交,至汀泗桥镇程桥村附近接规划四路,全长6公里,按双向六车道一级公路兼顾城市主干路标准建设,设计时速60公里/小时。

该项目二期工程将与城区南外环高速同步建设实施。

咸宁大道西延伸段项目一期工程建成正式通车后,市区内外联系的交通将十分快捷、便利,前往赤壁、嘉鱼方向车程可缩短约15分钟,将极大缓解西外环交通压力。

“咸宁在建设过程中,始终坚持以人为本、民生优先,切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。”咸宁香城泉都旅游投资发展有限公司相关负责人介绍,南部空间拥有丰富完善的交通、市政设施、公共服务体系,城市环线与国家高速公路网10分钟通达;毗邻城际铁路南站、万达广场,有效吸引武汉城市圈消费市场;3路公交和市政客运线路,直通城区主要行政、聚居区、文化消费商圈。基础设施的日趋完善为咸宁市南部空间营造出了更浓厚的生活氛围,为宜居城市“锦上添花”。未来,在咸宁生活将更便利、更幸福。

C 文化设施如何配套? 潜山文化体育公园场馆今年投入使用

6月1日,记者在潜山文化体育公园项目施工现场看到,该项目综合比赛馆已开工建设,运动员教练员之家主体工程脚手架已搭建至二层。

潜山文化体育公园由咸宁恒立文化体育发展有限公司投资建设,项目位于麦岭山路市第二实验小学旁,总投资1亿元,分为三期建设,分别为体育公园一期、二期和网球场。

公园总占地面积约155亩,总建筑面积20000㎡,主要分为室外运动场、篮球场、足球场;室内比赛馆、室内综合训练馆;运动员教练员之家、停车位和室外800米的环形智能跑道。

“该项目为咸宁市首个大型体育综合体,室外运动场馆将免费对全体市民开放。”咸宁恒立文化体育发展有限公司项目负责人黄维表示,潜山文化体育公园自开工建设以来,坚持高标准、严要求,打造咸宁乃至全国一流标准的体育运动场馆。

从运动员教练员之家到综合比赛馆的相继开工,体现的是咸宁速度,接下来综合训练馆也即将开工建设,力争在2022年10月完成主要运动场馆的建设并投入使用。2023年将全部完成室外场地建设。

如何打通“生命通道”?

咸宁日报全媒体记者 王恬



亦是如此,消防通道虽然施划了黄色警戒线,大红色的禁停标语,但消防通道依旧停放着私家车。

记者现场看到,该酒店门前地面喷涂了“消防通道禁止停车”的标识,但仍有车辆堵塞消防通道的情况出现。

按照规定,每一幢高层建筑的楼前都要设置消防登高专用车位。高层灭火最有效的装备是消防登高车、高喷车等消防特种车辆,这一专用车位就是给消防特种车辆作业预留的场地。然而,总有一些业主怀着侥幸心理,在消防登高车位上停车。

“消防登高车位对高层建筑灭火非常重要,一旦被占用很可能影响整个消防救援行动。”市消防救援支队执法人员说。

根治顽疾这些问题待解

对于消防通道被占用现象,不少市民表示既无奈又担忧。

“整个小区几乎停满了车,有时自己的小车都进不了,更别说消防车了。”家住御龙花园的张先生告诉记者,他居住的小区较为老旧,小区内的停车位很少,在小区通道停放车辆已习以为常。

“万一真的发生火灾,消防车根本进不去。”张先生认为,消防通道是小区的安全保障之一,不应人为地将其堵住,占用通道停放车辆,虽然带来了一时便利,却有损整个小区的消防安全。

家住天浩国际城的刘女士表示,她家小区晚上也是车满为患。“没办法,就算买了停车位,有时晚回来,也开不进去,只能停放在小区的道路上。”刘女士告诉记者,不少通道上都竖起“消防通道禁止停车”的牌子,可这块牌子根本就起不到任何作用,一些车主有时在物业的眼皮底下将车停放在消防通道上。

采访中,大多数将车辆停放在消防通道

上的车主表示,虽然知道通道的重要性,但大家都这样停,而自己的车辆确实不好找停车位,也就“随大流”停放了。

近年来,我市将老旧小区改造列入民生实事工程,改造重点内容包括停车位改造、引进物业公司等,使得原来堵塞消防通道的情况大为改善。

但仍有一些老旧小区,受条件限制,地面通道十分狭窄,绿化带也无法利用,很难增设停车位。有的老旧小区至今还未聘请物业公司,管理混乱。

如何提高执法效率,也是亟待解决的一大难题。

“我们很想管,但管不了。”一位小区的物业负责人说,物业公司没有执法权,对于占用消防通道的车主,只能以劝导为主。但前脚劝走一辆,后头又有一辆车停下了。遇到不听劝的车主,双方还可能发生肢体冲突。“马路上违规停车会被交警贴罚单,如果私占消防通道也能做到这样,那么效果会好很多。”这位负责人说,不少车主“知法犯法”,一个重要原因就是违法成本太低。

集中攻坚打通“生命通道”

据了解,去年,市政府印发了《咸宁市消防通道管理办法的通知》。

这次开展的打通“生命通道”集中攻坚行动,除了对消防通道违法停放车辆问题开展不定期突击检查行动外,还将开展集中施划消防通道标线标志、集中清理消防通道障碍物、集中检测维修室内消火栓系统、集中查处消防管理履职不到位问题等多项行动,将打通“生命通道”集中攻坚行动落实到位。

“我们希望通过这次集中攻坚行动,建立长效管理机制,有效解决消防通道占用、堵塞、封闭等‘老大难’问题,彻底打通‘生命通道’。”市消防救援支队副支队长胡中清说。

网民之声

报料线索由咸宁新闻网提供

金海城附近路段石子未清理

网民报料:咸安区贺路路和十六潭路交界处的丁字路口处(市疾控中心 and 甘鲁村委会之间的丁字路口),常年有拉石子的车辆散落的大颗粒石子,经常处于未清理状态,几次路过都被崩坏了车漆,很苦恼,希望早上班时间前能及时清理。

记者调查:记者就此问题联系了咸宁市城管执法委,该委工作人员回复称,市环卫局温泉环卫处分管负责人于5月20日联系该网民,并前往现场查看,经核实,情况为:该处确存在石子未清扫,但并非网民反映长期处于未清理状态。环卫局扫车与环卫工人每天会对该路段进行常态化保洁,因为运砂石的大货车超载,途经该路,不时会掉落大量石子,因无法避免车辆不时散落石子,环卫工人没有及时清理该处石子。为此市环卫局已对接城管队工作人员,寻找抛洒石子车辆。同时,已安排人员对该处进行清理,并安排车辆冲洗,现已清理完毕。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

大洲湖湿地公园何时开园

网民报料:咸安区官埠镇石子岭村大洲湖湿地公园目前正在建设中,4月底公园开始进行关闭试水,持续半个月了,现上游区域水无法排出,水位太深,其在公园上游区域养殖了很多虾,水位不降对其将会造成损失,望湿地公园尽快将试水闸口打开,降低水位。

记者调查:记者就此问题联系了咸宁市城发集团,该公司工作人员回复称,已经于5月18日前往实地调研核实情况,网民求助内容属实,情况为因湿地公园建设及景观效果需要,将大洲湖水位维持在正常水位,造成湖区内部分未征收地块淹没,出现网民所述情况。该公司迅速联系相关单位要求降低水位,保障市民权益。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

雅园小区停车难外墙漏水

网民报料:我家住在咸安区车站路城东雅园小区,小区里面的车库很多都被开发商售卖,导致路面车位不够,车辆乱停乱放,无人管理。同时,小区外墙漏水,多位住户反应多年,房屋室内墙面乳胶漆脱落,未得到解决。此外,小区公共区域收入未公示,物业管理也不到位,望相关部门解决。

记者调查:记者就此问题联系了咸宁市住房和城乡建设局,该局相关负责人回复称,1、小区车库所有权属于开发商,物业公司无权干涉。2、车辆乱停乱放不属实,经与社区了解情况,自创文工作开展以来,物业企业在社区的大力监督支持下,对车辆停放严格管理,小区车辆停放整齐有序。3、针对小区外墙漏水问题,由于小区房屋已过保修期,物业已统计渗水情况发函给小区业委会,后期根据业委会意见申请维修基金解决。4、小区公共收益由小区业委会负责管理,物业一直未参与,且业委会每年收支都有公示。

(咸宁日报全媒体记者 王恬)

守住钱袋子 护好幸福家

——致广大市民朋友的一封信

广大市民朋友们:大家好!当前非法集资表现的花样频出,我们要知道其本质往往就是通过编造“天上掉馅饼”的神话,许诺高额回报,通过虚构的“投资咨询”公司、编造虚假信息,通过宣传造势一掷千金、制造虚假声势,通过亲情地缘关系,拉拢诱惑,借以欺骗社会公众投资。

在此提醒广大市民朋友们要增强防范意识,做到“三看三思三不要”。

一看:一看理财企业是否取得企业营业执照;二看理财企业是否取得金融监管部门的批准文书,理财产品是否在其批准的经营范围内;三看资金投向领域,是否安全可靠。

三思:一思是否真正了解理财产品及市场行情;二思理财产品是否符合市场经营规律;三思自身经济实力是否具备抗风险能力。

三不要:一不要盲目相信造势宣传,因为不法分子往往拉大旗作虎皮;二不要盲目相信熟人介绍、专家推荐,因为他们也可能被卖了;三不要被高利诱惑盲目投资,因为高额利息都来自自己的本金。

根据《防范和处置非法集资条例》规定:任何单位和个人不得从非法集资中获取经济利益;因参与非法集资受到的损失,由集资参与人自行承担。

市处非办衷心提醒广大市民朋友:要牢固树立风险防范意识,端正利益心态,守好自己辛苦攒下的血汗钱、养老钱。广大市民朋友如发现非法集资线索,请及时向所在地非办、公安机关报案或者举报,由公安机关立案查处。

举报电话:0715-8217660
咸安区处非办:0715-8368057
嘉鱼县处非办:0715-6355875
赤壁市处非办:0715-5335077
通城县处非办:0715-4368208
崇阳县处非办:0715-3361167
通山县处非办:0715-2365546
高新区处非办:0715-8209107

百姓话题