

# 将企业实训基地“搬进教室”

## ——咸宁职业技术学院探索职教新路径

图/文 咸宁日报全媒体记者 陈希子

近日,湖北省教育厅公布了2021年“湖北省大学生创业示范基地”评选结果,咸宁职业技术学院大学生创新创业基地被认定为2021年“湖北省大学生创业示范基地”。该荣誉的获得,正是该校积极探索现代学徒制教学,优化大学生创新创业的实绩展现。

### 打造职业教育新亮点

5月23日,记者走进咸宁职业技术学院工学院实训基地,打开电脑与软件,一张真实的企业办公数据在屏幕上出现,点击鼠标归类、录入信息……完成整套几乎是目前企业人员的工作流程,这是咸宁职业技术学院工学院学生的日常学习内容之一。这种校企合作的现代学徒制教学模式,是现代职业教育高质量发展的重要推手。

那么,现代学徒制如何体现产教融合创新发展,咸宁职业技术学院怎样开展现代学徒制并使参与各方均能受益?对高素质技术技能人才的培养又有怎样的促进与引领?我们一同去探寻答案……

“随着时代发展,智能制造和新能源汽车相关专业历来是受到众多学生与家长青睐的热门专业。对企业来说,这些岗位也是非常重要,不可或缺。”咸宁职业技术学院工学院教学副院长杨彦伟介绍,上述相关专业是工学院乃至全省的王牌专业之一。

随着各类型企业的发展加快,企业对相关人才提出更高要求,普遍希望工程人员能够尽快上手、熟悉业务、助力公司运转。对学校来说,这意味着要培养学生与行业、与时代接轨的技术技能,缩短毕业生就业后的学习适应时间,最好是实现学生毕业与就业的“无缝对接”。

所谓现代学徒制,是咸宁职业技术学院与企业单位开展校企联合招生、联合培养的学徒制试点,参与合作的各学科根据专业设置情况,与企业单位合作开展“订单班”,设立学徒岗位,联合招收学员,共同确定培养方案,以工学结合方式进行订单式培养。此外,学生培养计划在现代学徒制下按照“学校学习+专业体验认知+岗位实习(直至毕业)”的步骤分步制定和实施。

### 现代学徒制深入开展

日前,在咸宁职业技术学院理工楼803教室,该校工学院成功召开19级机电

近日,湖北省教育厅公布了2021年“湖北省大学生创业示范基地”评选结果,咸宁职业技术学院大学生创新创业基地被认定为2021年“湖北省大学生创业示范基地”。该荣誉的获得,正是该校积极探索现代学徒制教学,优化大学生创新创业的实绩展现。



一体化技术专业维达力现代学徒制订单班开班仪式,订单班51名学员参加活动。

开班仪式上,工学院教学副院长杨彦伟首先对维达力(赤壁)企业做了简单介绍,并就该企业与工学院合作的历史和成绩向在座学员进行了说明,详细介绍了订单班基于工学交替的教学授课模式和基于现代学徒制的人才培养路径,并对未来两年订单班的教学安排向学员们进行了讲解。

副院长马芬对学员们进行了鼓励,勉励大家要珍惜订单班的学习机会,配合企业和学校,努力提升自我技能,将来在企业多实践多锻炼,早日成长为企业的技术骨干。

“同学们,下面由我为大家详细介绍公司概况。”维达力工程师刘森使用多媒体设备,图文并茂地向在座学员详细介绍了维达力公司。从企业的经营范围、核心技术、近年来的发展情况,企业生产生活环境、职工福利待遇、员工职业成长路径等多方面向在座学员进行了详细介绍。

开班仪式后,企业人事部门专项负责人代表企业对订单班学员的基本情况进行了面试,考察学员的专业基础水平,

最后有45人成功通过第一期面试并签订了培养协议。

对于新成立的19级机电维达力订单班,工学院将按照既定的订单班人才培养方案,落实现代学徒制人才培养过程,努力将学员培养成技能过硬、企业满意、就业无忧的高质量技能人才。

“开展现代学徒制订单班人才培养,是咸宁职业技术学院工学院落实职业能力为导向的人才培养的重要手段。”学院相关负责人介绍,加上之前成立的19级机械设计与制造维达力订单班,工学院19级校企订单班总人数已达96人。

### “订单式”育才获点赞

“现代学徒制”是咸宁职业技术学院和企业单位共同推进的一项育人模式。于企业而言,企业参与职业教育人才培养全过程,实现专业设置与产业需求对接,提高人才培养质量和针对性。

在浙江吉利汽车有限公司担任技术骨干的咸宁职业技术学院的16级汽车专业毕业生徐胜说:“我能在实习期间顺利通过考核,离不开学校和企业指导老师的悉心帮助,是他们帮助我从学生转变为一个称职的企业员工。”

于学校而言,现代学徒制是咸宁职业技术学院努力探索育人新模式,拓宽新型高技能人才培养新通道。根据教学安排,学生在学院和企业交替进行教学和顶岗实习。学院把学生技能和综合素质培养的关键环节放到企业,让师傅言传身教,使学生在工作中潜移默化与岗位对接,校企双方共同设计人才培养方案,制定教学大纲,共同承担学生培养的责任。

浙江吉利汽车有限公司人力资源总监对咸宁职业技术学院现代学徒制的做法给予了高度评价。“明显感觉这个学校出来的孩子自主能力强,工作上手比较快,公司培养起来比较顺手。”对方举例说,尤其这几年面临疫情大环境,受诸多因素影响,企业参与社会招聘的效果不佳,而咸宁职业技术学院和企业建立了长期合作,学院老师们定时带着学生们前来参加上岗实训,老师们以身作则,学生的态度也很端正,起到了很好的稳定作用,双方都能获益。

据介绍,学生在校期间,主要是学习专业基础课和专业课程。学生一入校就安排专业教师担任学生的导师,导师负责学生的日常学习辅导直至毕业实训和考核。

学生到企业后,企业安排技术能手担任技术导师,并举行拜师仪式,实行“1对1”指导。学徒和指导教师都可以从企业领取相应的劳动报酬。学生在这种模式下学习、成长,可以有效缓解企业在升级过程中,遇到的技术技能人才难题,同时又给学生提供课程实训、实习的场所。

另外,企业师傅传授课程,采取“通关”方式考核。教学效果与考核直接挂钩,促使其尽力带好每个学徒,学生需要取得相应的职业资格证书才能顺利毕业。

2019级冯子璇在实习周记中写道:“来到千里外的异地实习单位,我一点也不觉得不适应,学院的老师、同学们都和我在一起,感觉就像家人在身边一样……”该校工学院新能源汽车专业指导教师邱家彩教育大家:“实训是宝贵的机会,大家一定要认真对待,不辜负自己的青春光阴。”受到师傅、老师们的感染,参与实训的十几期近千名学徒没有一人脱岗。

经过实践,该校学生展现出过硬的专业技术能力,综合素质水平提高超出预期,学院毕业生就业率大幅提高。这种新型的人才培养模式得到了校企双方和学生、家长的高度认同。

# 教育问答

## 如何化解孩子间的矛盾?

咸宁日报全媒体记者 朱亚平

“最近孩子从学校回来,总是郁郁寡欢,问他,却说跟好朋友闹矛盾了。不知如何帮孩子处理朋友间的矛盾。”近日,家住温泉城区的家长李女士咨询。

迈点教育老师舒伟介绍,小孩子离开家庭,开始融入大集体,有自己的朋友。特别是在进入学校后,孩子更是接触到不同的人,遇到不同的事,难免会和伙伴发生冲突。

父母在面对孩子之间出现的矛盾时,有些应对方式是错误的。家长最容易出现的错误就是直接干涉,过分地“护犊子”,一味地去指责其他的孩子。这种“强出头”“护犊子”的方式会助长其坏行为,使其变得更加的肆无忌惮。

还有的父母即便是不“护犊子”,反过来着急地批评自己的孩子,却忽略了事情的起因,还有可能会误会孩子。

除了以上这些应对错误,还有的家长完全的放手,真的是冷眼旁观,让孩子自己解决。最后的结果反而容易出现一些问题,就是造成结果无法挽回,激化矛盾。

处理孩子间的矛盾时,父母要控制好自己的情绪。先要知道其原因再合理应对。发现孩子和伙伴有矛盾,父母不要着急地去处理问题,而是要知道矛盾出现的原因。情绪稳定,让孩子敢于表达。“发生了什么事情?”“谁能说说是怎么回事?”,不管是什么事情什么矛盾都会有起因,激发孩子表达,知其原因才能找到合适的方法来化解。

教会孩子正确的交朋友。父母要教会孩子的一个技能就是社交技能,会交朋友,能够建立自己的朋友圈。社交技能中最重要的就是沟通能力、思考能力。这两个能力的具备可以有效地帮助孩子解决矛盾。

沟通能力孩子能够说得清楚,思考力也是他们解决矛盾的关键。所以在平时的时候,多和孩子沟通,多交给孩子一些小任务,让他们自己去尝试解决,这样在集体中就会变得越来越好。

小孩子的社交看似简单,其实问题也是很多的。虽然都是一些不起眼的小事,可是如果处理不好,也会影响孩子的性格发展。父母要懂得科学的引导,多带孩子接触不同的伙伴,有适应的过程。

## 如何培养青少年勇气?

咸宁日报全媒体记者 陈希子

家长都希望孩子一辈子安安稳稳地成长,没有风险,更没有危险。他们教育孩子要听话,要乖的,不要调皮捣蛋,不要尝试有风险的事情。孩子在这种教育中,很容易失去勇气,不敢追随好奇之心,迈上探索之路。

咸宁紫荆花教育集团王老师说,勇气是一种顽强的精神品质,也是强者所具有的高超能力。无论是幼年时探索未知世界,还是长大后创业,孩子们都不能缺少冒险的勇气和冒险精神。父母要有意识地鼓励孩子增强勇气,并教会他们正确地承担风险,使他们成为一个勇敢而成熟的人。

说到勇气,有些家长可能认为,勇气就爱冒险,不计后果,有勇气就等于有危险。事实上,这是对勇气精神的一种误解。鼓励孩子增强勇气并不意味着允许他们鲁莽行事,做一些危险的事情,而是要鼓励他们积极探索未知,大胆尝试,不惧失败。

如果没有勇气迈出冒险的一步,孩子就不可能有冒险的精神。因此,父母通常可以有意识地鼓励孩子尝试他们害怕做的事情,培养他们承担风险的勇气。比如,在确保安全的前提下,鼓励孩子坐过山车,参加滑雪、爬山、潜水、漂流等活动。让孩子体验“心跳”的感觉。

儿童和成人对世界的认知水平不同,许多在成人看来微不足道的事情,对儿童来说非常新鲜,对他们来说充满了刺激。因此,家长不妨鼓励孩子积极探索未知世界,并教育孩子不要因失败而沮丧,不要因为成功而沾沾自喜,让孩子保持一颗平常心去进行冒险和探索活动。比如,孩子喜欢拆装小家电,做小工艺品,家长最好不要批评、训斥孩子,而是为孩子创造条件,让孩子自由探索、尝试。

当孩子胆子小、害怕尝试时,家长可以鼓励孩子:不要考虑结果,先想想下一步该怎么做,一步一步来,你就会慢慢接近成功。即使最后失败了,也享受了冒险和探索的过程,这也是一种特殊的体验和财富。让孩子以这种态度对待冒险,就会有勇气和正确的冒险精神。

# 我市城区将建第一高级中学

2024年秋季开学,可容纳在校生3000人

本报讯 记者朱萍报道:24日,记者从市教育局获悉,该局已完成对咸宁市第一高级中学项目规划设计方案的征集。这标志着,咸宁市第一高级中学项目正式启动。

该项目总建筑面积约9.5万平方米,计划总投资5.7亿元,校园占地240亩,位于咸安区龙潭村9、10组(嫦娥大道西侧)。可容纳在校生3000人,满足标准60个班全寄宿制高中的使用需求,主要建设内容为教学用房、办公用房、多功

能报告厅、食堂、宿舍、体育馆、运动场地、绿化、道路等配套设施。对进一步优化城区教育布局,整体提升高中教育普及率和教育质量,促进普通高中教育优质发展,助力城区教育资源均衡发展,有着重要的现实意义,计划于2024年秋季开学。

咸宁市第一高级中学是市政府为提升咸宁市品质,推进市城区高中教育多元化,整合温泉高中教育教学资源,新建的一所全寄宿制公办普通高中,主要承担

普及高中教育的任务。面向市城区学校招生,与鄂南高中错位发展,走优质特色发展之路。

市教育局相关部门负责人介绍,教育是最大的民生工程,优质教育资源的规划布局,只是我市推动咸宁高质量发展的其中一步。针对目前市区学位紧缺、教育资源不均衡等突出问题,市政府在支持市城区进一步加大对义务教育学校建设投入的同时,作出了在咸宁市南部区域龙潭片区按照一流标准加快教育投入的长期

规划。

据悉,片区内除了现有的咸宁市第二实验小学、咸宁市第十三小学和咸宁博实乐碧桂园中英文学校以外,新建的温泉幼儿园育才分园、咸宁博实乐幼儿园将在今年秋季开园。从“有学上”到“上好学”,龙潭片区幼儿园、小学、初中再到高中教育配套的完善,为咸宁市南部区域教育配套增添办学的新形态,缓解了该区域家长们为孩子上学产生的“焦虑”。

## 崇阳税务局:税收助力乡村旅游发展

本报讯 通讯员孙鑫、刘智利报道:日前,崇阳县白霓镇白霓村的芍药花基地,成片的花海成为当地的一处网红打卡地,慕名而来的游客纷至沓来。近年来,崇阳县税务局充分发挥税收职能作用,全力落实各项税费优惠政策和便民办税缴费举措,深入挖掘乡村旅游潜力,为“十四五”时期乡村振兴注入新动能。

2018年,湖北康养缘生态农业有限公司投资500万元,在白霓镇杨洪村建设生态产业园,除芍药、黄精、射干、白芨等多种中药材外,还种植了黄桃、李子等水果,逐步形成了以中药、水果种植为主,观光旅游、休闲养生为辅的多产业综合体,促进当地农业转型升级。药材、水果种植产业初期投入较大,风

险大收益慢,针对这一情况,崇阳县税务局持续优化纳税服务,通过聚焦企业涉税需求,落实税费优惠政策,及时提供便利优质的税费服务,为企业发展保驾护航。“税务部门通过电话微信、上门讲解等多种方式,帮助企业解决了纳税申报、财务管理、发票领购等涉税难题,很及时也很暖心。公司享受了自产农产品免征增值税等税收优惠政策,给公司不断扩大规模增添了底气。”公司董事长胡盛说道。

“下一步,我们将以全力打造乡村旅游文化品牌,把交通便利、景色宜人、的特色乡村发展成集旅游观光、中药材种植为一体的产业基地为契机,用税务春风助力向阳花开。”崇阳县税务局相关负责人表示。

注 销 公 告

我公司以下重型特殊构架货车:鄂L03736,道路运输证:421202200080;鄂L03757,道路运输证:421202200077;鄂L03707,道路运输证:421202200076;鄂L03557,道路运输证:421202200081;鄂L19105,道路运输证:421202200050;鄂L19207,道路运输证:421202200061;鄂L19107,道路运输证:421202200074。因不服从管理,不按期年审,存在重大安全隐患,为加强车辆安全管理,特申请注销以上车辆道路运输证,特此公告。

湖北新港建设发展有限公司  
2022年5月27日

受委托,定于2022年6月14日上午10时在武汉光谷联合产权交易所网站上对以下标的采用网络竞价的方式进行公开招租,现将有关事项公告如下:

一、标的物的基本情况:

标的号	坐落	标的名称	标的面积:㎡	建筑结构/材质	起租价	竞买保证金:万元
标的1	咸宁市长安大道金泉湾路50号(原洁雅厂房)	5片标准羽毛球馆一年使用权	408.7	钢结构	15万元/年	5
标的2		1片标准篮球场一年使用权	630	钢结构	15万元/年	5
标的3		2片标准网球场一年使用权	1470	钢结构	15万元/年	5

二、竞买人资格: 1.意向承租方须为依法设立、合法存续的境内企业法人,其他组织及具有完全民事行为能力且行为能力并能够独立承担民事责任的自然人,本项目不接受联合体竞买。 2.意向承租方参加竞买前须出具竞买申请,并提供特别注明中要求提供的相应文件资料。 三、竞价文件的获取: 本次网络竞价的详细资料及具体要求,详见竞价文件和武汉光谷联合产权交易所(http://www.wvgp.com/)。 申请人可于2022年6月10日前到武汉光谷联合产权交易所咸宁产权交易所有限公司(简称咸宁产权交易所)或湖北新港建设发展有限公司获取竞价文件。 四、报名申请: 1.意向承租方可于2022年6月10日17时前到咸宁产权交易所有限公司按《竞价文件的编制说明》中规定的方式,向指定的账户交纳竞买保证金,否则视为多个标的则须缴纳相应的竞买保证金。 2.竞买保证金的截止时间为2022年6月10日17:00时(以到账时间为准)。 3.未超出租方书面同意,承租方不得转租、分租或出借; 4.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 5.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 6.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 7.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 8.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 9.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 10.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 11.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 12.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 13.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 14.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 15.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 16.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 17.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 18.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 19.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 20.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 21.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 22.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 23.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 24.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 25.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 26.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 27.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 28.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 29.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 30.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 31.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 32.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 33.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 34.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 35.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 36.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 37.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 38.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 39.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 40.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 41.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 42.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 43.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 44.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 45.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 46.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 47.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 48.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 49.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 50.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 51.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 52.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 53.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 54.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 55.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 56.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 57.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 58.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 59.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 60.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 61.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 62.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 63.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 64.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 65.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 66.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 67.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 68.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 69.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 70.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 71.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 72.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 73.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 74.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 75.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 76.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 77.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 78.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 79.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 80.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 81.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 82.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 83.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 84.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 85.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 86.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 87.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 88.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 89.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 90.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 91.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 92.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 93.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 94.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 95.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 96.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 97.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 98.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 99.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 100.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 101.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 102.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 103.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 104.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 105.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 106.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 107.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 108.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 109.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 110.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 111.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 112.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 113.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 114.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 115.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 116.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 117.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 118.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 119.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 120.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 121.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 122.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 123.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 124.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 125.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 126.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 127.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 128.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 129.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 130.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 131.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 132.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 133.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 134.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 135.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 136.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 137.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 138.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 139.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 140.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 141.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 142.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 143.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 144.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 145.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 146.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 147.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 148.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 149.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 150.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 151.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 152.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 153.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 154.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 155.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 156.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 157.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 158.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 159.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 160.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 161.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 162.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 163.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 164.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 165.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 166.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 167.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 168.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 169.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 170.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 171.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 172.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 173.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 174.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 175.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 176.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 177.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 178.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 179.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 180.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 181.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 182.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 183.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 184.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 185.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 186.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 187.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 188.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 189.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 190.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 191.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 192.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 193.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 194.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 195.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 196.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 197.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 198.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 199.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 200.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 201.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 202.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 203.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 204.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 205.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 206.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 207.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 208.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 209.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 210.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 211.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 212.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 213.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 214.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 215.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 216.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 217.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 218.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 219.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 220.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 221.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 222.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 223.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 224.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 225.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 226.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 227.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 228.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 229.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 230.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 231.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 232.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 233.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 234.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 235.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 236.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 237.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 238.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 239.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 240.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 241.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 242.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 243.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 244.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 245.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 246.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 247.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 248.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 249.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 250.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 251.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 252.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 253.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 254.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 255.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 256.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 257.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 258.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 259.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 260.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 261.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 262.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 263.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 264.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 265.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 266.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 267.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 268.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 269.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 270.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 271.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 272.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 273.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 274.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 275.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 276.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 277.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 278.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 279.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 280.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 281.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 282.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 283.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 284.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 285.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 286.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 287.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 288.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 289.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 290.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 291.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 292.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 293.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 294.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 295.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 296.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 297.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 298.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 299.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 300.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 301.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 302.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 303.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 304.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 305.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 306.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 307.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 308.承租方须自行承担租期内所有的水电、物业、维修等费用; 309.承租方须自行承担租期内所有的水