

聚焦市区金泉湾小区脏乱差

金泉湾小区治理难在哪里?

咸宁日报全媒体记者 魏明

金泉湾小区建于2008年,2010年正式交房,共380户,由楼梯房、电梯房、别墅区组成,常住居民319户1106人。

居民王女士还记得,那时的小区,干净整洁,秩序井然,设施齐全,“朋友得知我住进金泉湾,可羡慕了,现在也不知道是怎么了。”

原本令人艳羡的示范小区,是如何一步步变成问题小区,让居民怨声载道的?记者辗转采访了物业公司、党支部、业委会、社区、包保单位相关负责人,发现小区治理难题主要集中在三个方面。

难题一:物业公司勉强运转,设施短板、保洁服务难提升

“年长日久,如今设施老化、破损问题突出,想要解决却有心无力。”物业公司负责人曾金威说。

据介绍,公司目前共有12人,2名保洁人员(分别负责楼道卫生和公共区

域卫生),6名保安,水电工、财务各1名,管理人员2名。

每年支出包括员工工资近32万元、电力维保费3万元、水电费4到5万元,日常设施如电梯、下水道等维护费用若干。

曾金威表示,小区物业费收取率只有80%,每年约收40万元,目前处于勉强维持运转状态,对于路面破损、电梯老旧、监控缺失、设施损坏等需要资金较大的问题无力解决,也无从增加保洁人员。

难题二:居民素质参差不齐,共建美好家园行动难统一

“大部分居民文明素质高,讲卫生也爱护环境,但仍有部分居民喜欢随手乱扔乱倒、乱挖乱种、乱停乱放。”党支部书记韩卫红说,这些居民缺乏“小区是我家”意识。

有的居民,孩子乱丢垃圾却不制止;有的居民,随意侵占公共区域却不

以为然;有的居民,毁绿种菜却觉得理所当然;有的居民,随意停车只为自己方便……

有对老夫妻,在小区内捡拾废品,总爱将板车、收集的废品等随意摆放,要么堆在路边,要么放在公共绿地上。

“我劝过几次,他们不但屡教不改,还恶语相向,说‘关你什么事’。”韩卫红委屈地说,像这样的例子还有很多。

业委会主任周俊文认为,居民素质参差不齐,难以形成人人参与、人人尽力,共同建设美好家园的良好氛围。

以停车为例。有的居民将车另作它用,却不拥挤占本就不多的公共空间;有的居民认为大家都乱停,不缺自己一个。

难题三:缺乏健全的长效机制,一阵风式整改难奏效

其实,小区不是没有进行过整改,可缺乏健全的长效机制,每次都一阵风,整一时好一时,过不了多久又恢复

原样。

“志愿者、党员都参与过环境整治,社区、办事处也进行过文明宣传,但效果持续时间不长。”网格员陈静介绍。

据悉,对照测评标准,党支部、业委会、包保单位都有过行动,但以“单打独斗”为主,未做到常态化、连续性开展,且形式相对单一。

“组织党员搞活动,大多就是在小区捡垃圾,一捡了事,解决不了根本问题。”一位不愿意透露姓名的党员说,这样的活动,形式大于内容。

十六潭社区党委书记郭芬芳表示,偏于分散式、片面化、走形式的整改,让文明意识难以入脑入心,起不到理想效果。同时,缺乏健全的长效机制,也让整改效果难持续,陷入“整改——好转——恢复旧貌——整改”怪圈。

文明创建进行时

市领导寄语全市挂职干部

努力为咸宁贡献智慧和力量

本报讯 记者马丽娅报道:5月11日,我市组织召开全市挂职干部座谈会。市委常委、组织部部长徐小兵出席会议并讲话。

徐小兵指出,挂职交流是锻炼培养干部的重要方式,大家来咸挂职,既是我们向上级部门积极争取的宝贵财富,又是加快咸宁高质量发展的重要力量,也是改善咸宁干部结构的稀缺专业人才,市委寄予厚望。希望大家把挂职锻炼作为一次难得的机遇,倍加珍惜、倍加努力,深度融入工作,切实发挥作用,加快锻炼成长,调动一切积极因素,特别是善于借力用力,用好“娘家”资源,在招商引资上出成绩、在推动创新发展上出成绩、在促进金融发展上出成绩、在宣传推介上出成绩,努力为咸宁经济社会发展贡献智慧和力量。

会上,市发改委、赤壁市就做好挂职干部跟踪服务和保障工作进行交流。陈熙、李佳、朱熙鸿、樊斯坦、沙拉依丁·努尔5名挂职干部代表作交流发言。

市住房公积金管理委员会召开

2022年全体委员会议

本报讯 记者焦姣报道:5月11日,2022年市住房公积金管理委员会全体委员会议召开,市委常委、副市长吴刚出席会议并讲话。

会议通报了2020年、2021年全市住房公积金管理工作情况,并提出了2022年工作目标。全体委员审议了住房公积金预决算报告和增值收益分配方案。

吴刚指出,强化住房公积金管理是提升民生福祉的重要保障,是维护社会和谐的重要手段。要提高站位、坚定信心,进一步增强住房公积金管理工作的责任心和使命感。

吴刚要求,要积极谋划、主动作为,持续推动住房公积金事业改革发展再上新台阶。

我市举办市直机关直属党组织书记培训班 提升党支部书记履职能力

本报讯 记者黄柱报道:5月11日,市直机关直属党组织书记培训班在市委党校开班。市委常委、市委秘书长、市委直属机关工委书记乐建舜出席并讲话。

乐建舜要求,要深入学习贯彻习近平总书记关于机关党的建设的论述和重要批示精神,落实新时代党的组织路线,推进机关党支部标准化规范化建设,不断提高机关党的建设质量。参训人员要高度重视这次培训,认真学习,深刻领会,知行合一,真正学出对党的绝对忠诚、对岗位的坚决担当、对业务的高度专业、对干事的满腔热情,“围绕中心、建设队伍、服务群众”,创造性地开展工作,不断提升机关党的建设水平,努力开创机关党的建设工作新局面。

贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 市委宣讲团专题宣讲进学校

本报讯 记者见博报道:5月11日,“习近平新时代中国特色社会主义思想进学校”专题宣讲在市温泉中学举行。

本次宣讲由市委宣传部和市温泉中学共同主办,邀请原湖北省咸宁地区行政公署副专员吴汉生作党史学习教育专题报告。报告会上,吴汉生结合国家发展历程和自身经历,运用大量生动鲜活案例,深入浅出、声情并茂地从认真学习党史的意义、深刻理解党史的内涵、践行学习

市妇幼保健院

开展孕妇学校手工活动

本报讯 通讯员石琳、吴翠报道:5月7日上午,市妇幼保健院孕妇学校开展孕期DIY手工制作和健康知识讲座活动。

活动在开场舞《一起向未来》中拉开序幕,紧接着的是诗歌朗诵、专家答疑环节,活动结束后,准妈妈们都迫不及待地制作起DIY手绘帆布包。

妈妈们凭借丰富的想象力用自己的巧手,调色、着色、绘图忙得不亦乐乎。经过半小时的创作,一幅幅图案精致、色彩鲜艳、独具特色的手绘帆布包“出炉”,受到广大孕产妇及家属的一致好评。

该院副院长兼妇产科主任

乡村振兴进行时

锦鲤养殖 带富一方

4月24日,赤壁市新店镇祥腾水产养殖有限公司,工作人员正在给锦鲤投喂饲料。

据了解,该公司主要养殖红白、大正、昭和、大和锦鲤等百余个锦鲤品种,每年还在不断研发孵化新品种,以满足市场需求。预计今年年产值8000多万元,在公司的带动下,当地富余劳动力在家门口就业增收。

咸宁日报全媒体记者 夏正峰 特约记者 但唐静 摄



嘉鱼牵手央企

全域推进乡村振兴

本报讯 记者丁伟、特约记者黄茂盛报道:5月6日下午,在嘉鱼县全域乡村振兴暨2022年衔接资金项目审定工作推进会上,嘉鱼县应对疫情期间进京受限影响,与中国国际工程咨询有限公司进行视频连线,围绕乡村振兴,商讨项目谋划。

据了解,该公司是国务院国资委管理的中央企业,是国内规模最大的综合性工程咨询机构。公司参与过的重大项目包括南水北调、京沪高铁、载人航天,以及京津冀协同发展、长江经济带、粤港澳大湾区建设等一大批关系国计民生、体现综合国力的建设和发展项目。

今年3月29日,嘉鱼县与中国国际工程咨询有限公司举行全面合作签约仪式,双方将围绕全面乡村振兴、长江经济带发展、武汉城市圈同城化发展等重大战略,在城市功能、基础设施、产业升级、农业农村、社会民生和水利环保等领域,开展全方位战略合作,科学谋划一批牵引性、先

导性的重大战略、重大产业、重大项目和重大改革,为建设高质量、高水平、高颜值、高品质、高效能的新嘉鱼提供强有力的智力支撑。

“我们将提供重大项目梳理及谋划、试点示范申报咨询服务、产业园区综合性咨询服务、县域投融资咨询服务,引入战略合作企业资源、工程全过程咨询服务等立体化、一站式咨询服务,致力于帮助嘉鱼解决实际问题、带来实际资源、创造实际价值,助力嘉鱼高质量发展。”该公司负责人说。

为全面推进乡村振兴工作,嘉鱼县将用全域理念重点谋划十大领域项目,并借助中咨公司和专家团队的力量,形成2035—2050年项目图,对全县项目资金进行整合,使全县国土收益的50%用于乡村振兴,县委书记、党委书记50%的精力用于推动乡村振兴,未来实现乡村产业、人才、文化、生态、组织全面振兴,努力在实施乡村振兴战略上先行一步,高质量打造乡村振兴示范样板。

赤壁建设高标准农田

大力提升土地利用效率

本报讯 通讯员周姿、贺玲报道:“以前,这一块土地基本上没人种。今年都流转出去了,村民每亩土地直接增收200到250元。”5月8日,在赤壁市神山镇埠头村,村支书冯方胜望着眼前沟渠纵横,道路直达田块的高标准农田,对赤壁水建集团高标准农田改造的现场施工人员,满是感激。

以前,埠头村六组、七组有445亩土地,由于灌溉不便,加之田间道路狭窄,不利于机械化操作,导致田块流转困难。村民自主种植,也因为条件限制,积极性不高,导致大片良田抛荒严重。

为改善农业生产条件,有效解决农村土地抛荒问题,提升土地利用效率,赤壁水建集团在赤壁市加速农业规模化、机械化、产业化进程指引下,于今年1月26日,在全市范围内掀起高标准农田建设热潮。

“我们进驻到现场的时间,距离

春耕生产只有两个多月。为不误村民春耕,我们组织施工人员吃住在工地,加班加点干。”埠头村高标准农田建设现场管理谢杰介绍。

赤壁市高标准农田建设项目埠头片区建设范围涉及神山镇埠头村六、七组和大桥村九、十组,建设面积2907.36亩,内容包含土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、农田防护与生态环境保护工程。面对时间紧、任务重的压力,为确保村民春耕不误时,赤壁水建集团组织人力物力,全力推进施工进度。在晴好的天气,组织人力物力,土地平整、沟渠淤积及农渠管道同步施工。

截至目前,赤壁市9个乡镇,48个行政村共完成高标准农田项目建设面积4.24万亩,土地流转成效显著,农业生产及时进行。项目全部建成后,将极大改善农业生产水利灌溉设施、生产条件和生态环境,助力社会经济、生态环境全面提升。

通城村级纪检委员全覆盖

打通基层监督“最后一公里”

本报讯 记者刘珊珊报道:“很荣幸当上了监察信息员,我会认真履行责任,严守纪律规矩,带好头、作表率,努力为群众办实事、办好事,不辜负组织和群众的信任……”近日,在通城县石南镇村级监察信息员聘任仪式上,仙姑村村干部黄非接过聘书后表示。

据悉,为深入推进全面从严治党向基层延伸,有效预防和化解基层“微腐败”,通城县纪委监委结合镇村换届工作,按照“村级提名、乡镇纪委把关、乡镇党委审批”的流程,在全县185个村(社区)中选优配齐村(社区)纪检委员(监察信息员),深入群众收集上

报问题线索,对基层干部进行零距离监督。

如何监督?监督什么?如何处置涉及群众矛盾纠纷问题?四庄乡四庄村纪检委员王娟面对这些问题犯了难。正当王娟困惑之际,县纪委监委组织召开专题业务培训,在3天时间里,县纪委监委讲师现场剖析身边违法违纪案例,针对《如何强化村级“三资”监管》《农村和城市低保政策解读》《如何化解基层信访矛盾》等方面知识进行全面深入的讲解。

“这次培训对我们而言是场‘及时雨’,课程内容贴近基层实际,很好的解答了我们心中的困惑。”参加培训后王娟说。

除此之外,该县纪委监委将村(社区)纪检委员(监察信息员)教育列入年度培训计划范围,采取“纪检大讲堂”“全员大轮训”“岗位大练兵”等方式,切实提高村(社区)纪检委员(监察信息员)的履职能力和工作质效。

此外,该县纪委监委还将对所有纪检委员进行季度考评、年终总评,并将考评结果与干部任用、评先评优挂钩,激励其主动履职。

“村纪检委员(监察信息员)都来自一线,能够倾听到基层最真实的声音,及时发现、预防群众身边的不正之风和腐败问题,切实打通基层监督‘最后一公里’。”该县纪委监委负责人表示。