

一网通办 跨界融合

——看我市如何推进“互联网+不动产登记”

咸宁日报全媒体记者 王恬

近日,记者从市不动产登记中心了解到,我市深化“互联网+不动产登记”改革经验做法获省政府督查激励,这是继2019年度市不动产登记改革“一窗联办,集中服务”受省政府激励表彰以来,第二次获此殊荣。

一项改革,两次获得湖北省政府督查激励,市民群众从中获益几何?这背后又有着怎样的秘诀?4月1日,记者来到市民之家不动产登记窗口,一探究竟。

问民生 新闻追问



近年来,我市搭建“不动产登记网上办事大厅”,加快不动产交易便利化改革,搭建“互联网+不动产交易”平台,汇集公安、市场监管、住建、民政等12个部门相关信息,并与咸宁电子政务外网对接,实现房产基础信息实时共用、涉税信息实时共享、完税信息实时推送。

同时,我市对政务数据共享系统升级扩容,对接6个县市的税务、房产、不动产登记系统接口,实现市县两级全覆盖。数据高度整合,服务则从PC端延伸至移动端。

“改革后,市民在不动产登记网上办事大厅或鄂汇办,在线申请网上预约、登记、缴税、领取不动产电子证照。”范艳霞表示,不动产缴税登记改革后,原来需要向3家办理单位提交的25份资料精简为1套1份材料,办理时限也从原来的14天提速至1天再到5分钟。

智能办——自助操作省时省力

“现场就能取?”“是的,您拿着身份证去自助打证机那里,现场就可以打印出不动产证书。”

当日,市民马莉在不动产登记中心,拿着“新鲜出炉”的不动产证书欣喜地说:“以前领证需要等窗口通知,现在自助打印不到1分钟就可以领到证件,这效率,必须赞一个。”

“真是太方便了,以前办不动产排队死人,如今办业务的人,那是真幸福!”在自助办证机前,带客户前来办理业务的中介从业者李先生发出这样的感慨。

作为一名资深房屋中介,李先生见证了咸宁不动产登记工作步步发生的改变。“最早的时候约号都得约几个月,现在1个小时办完,还能自助打证。用崔健的歌说就是,‘不是我不明白,这世界变化快!’”李先生说。

记者在现场看到,由自助发证机发出的不动产登记证书与人工窗口所办出的证书相比,两者虽然在外观上一致,但翻开内页,却有着“大不同”。

据了解,传统的不动产登记证书的附页上,会贴有两张用A4纸打印的“分层分户图”与“宗地图”,而在自助设备发出的登记证书上,这两张图则变成了一个二维码。

“分层分户图和宗地图的纸张大小都超过了证书本身,原来只能贴上去以后再折叠起来,一不小心就会撕破,也不好看。现在变成二维码以后,就简洁多了,也便于保存。”市不动产登记中心副主任吴莉芳说。

从窗口领证,到自助领证,这是该中心把“互联网+不动产登记”建设推向纵深的又一个鲜明事例。

去年,我市优化不动产登记流程,提升服务质效、优化营商环境,正式启用自助打证(书)机。通过智能终端设备,实现了自助查询、自助打印《不动产登记证明》、自助打印《不动产权证书》、自助缴费取票四大特色智能服务。

“不动产自助打证(书)终端设备的运行,不仅实现了智能服务,还缩短了业务办理时限,提升了办证工作效率和服务质量。”吴莉芳说。

记者发现,服务大厅配备了自助查询、自助打证、自助缴税(费)等多种“网办”终端服务器,设立“智能服务专区”,办事群众只需在手机上安装“网办”App,就能实现“网上交费、缴税、信息查询、自助打证”等多项“网办服务”操作,让“数据跑路”替代“群众跑腿”。

“政务服务办理的智能化,带动了政务服务提速提效,让群众办起事来省时、省力。”吴莉芳说,该中心已实施“交房即交证”、“交地即发证”改革事项,实现新建商品房转移登记线上办理、网上缴税、现场自助打证领取等服务。



如何办理退役军人优待证

网民爆料: 我户籍是咸宁本地,不知道申请退役军人优待证需要哪些材料,也不清楚具体的流程,希望相关部门帮忙答疑,谢谢。

记者调查: 4月6日,市12345热线中心工作人员回复,依据退役军人事务部最新印发的《退役军人、其他优抚对象优待证管理办法(试行)》规定,退役军人优待证和家属优待证,都是免费发放的,不收取费用。发放的对象是:符合条件的退役军人,烈士遗属、因公牺牲军人的遗属、病故军人的遗属。

退役军人优待证办理流程如下:本人持身份证、户口簿、退伍证等相关证件到户籍所在地或居住地的乡镇退役军人服务站登记。目前湖北省正在办理退役军人和其他优抚对象建档立卡信息登记,如建档立卡录入完成,经省、市、县三级审核通过,按上级统一安排时间开始申请办理优待证。该网民也可以通过所在乡镇服务站帮助申请。(咸宁日报全媒体记者 陈希子)

咸宁东站何时重新使用

网民爆料: 咸宁东站自2020年以来,已经停运2年了。随着地方发展,咸宁高新区和咸东这一带居民越来越多,武咸往返的需求也越来越大,建议咸宁东站重新投入使用,适当优化其他车站车次,也能为武咸城际增加营收。希望相关部门重视下,谢谢。

记者调查: 4月2日,咸宁市发展和改革委员会工作人员回复,受2020年新冠肺炎疫情影响,武咸城际所有列车停运。后因咸宁东站客流量太少,加上咸宁城区还有咸宁南站、咸宁火车站、咸宁北等三站能满足旅客出行,为节约成本,武汉局集团公司暂时关停咸宁东站。

两年来,咸宁东站客流量一直未恢复,具体什么时间恢复运营,要视客流量而定。该委工作人员已电话联系市民,详细告知情况,该网民表示知悉满意。(咸宁日报全媒体记者 陈希子)

咸宁沃尔玛销售过期食品

网民爆料: 我于3月5日在京东商城沃尔玛商铺购买一盒丝格德开心果仁味夹心巧克力,订单号24014912****,该食品由咸宁沃尔玛配送,收到货发现食品到期日是2月28日,3月7日向咸宁沃尔玛反映一直未处理,现投诉咸宁沃尔玛销售过期食品,请相关部门处理。

记者调查: 记者就此问题联系了咸安区市场监督管理局,该局工作人员回复称,该局执法人员已于3月11日9时50分电话联系市民并前往沃尔玛超市。投诉人称沃尔玛处理事务不积极,遂进行投诉。经执法人员对双方进行调解,沃尔玛超市工作人员已对投诉人进行登门道歉并补偿部分商品。(咸宁日报全媒体记者 王恬)

超市附近生活垃圾污染

网民爆料: 我住在咸安区麦萌生活超市对面,房子前面是一片菜地还有几个垃圾桶在那里,每到晚上地上是一片垃圾,天气开始变得暖和蚊虫滋生影响生活,希望相关部门处理垃圾。

记者调查: 记者就此问题联系了市城管指挥中心,该中心相关工作人员回复称,市环卫局永安环卫处考核组已电话联系市民,并前往该地核实,市民求助内容属实。该处5个240垃圾桶是按规划将临街手臂箱撤离主街面而设置的,为此,市环卫局已督促环卫市场化公司在日常保洁中加强对该处的保洁力度与冲洗频次,确保垃圾容器及周边地面的干净整洁。(咸宁日报全媒体记者 王恬)

华昇道路清障拖车收费合理吗

网民爆料: 我的电动车没有车牌,3月3号上午9点骑行至温泉中心花坛被交警拦下,后被华昇道路清障拖车拖至京成汽车工贸市场,要求收取停车费30元。我的车停在那不超过20分钟,收取30元停车费太高,而且对方也没有提供发票。这笔收费是否合理?

记者调查: 记者就此问题联系了咸宁市市场监督管理局,该局工作人员回复称,根据《价格法》《湖北省价格条例》(2016年6月1日施行)《湖北省定价目录》(鄂发改规[2021]1号,2021年2月23日印发)等规定,该网民反映的华昇道路清障有限公司收取劳务费(施救费)不属于政府定价目录范围,属于市场调节价,由经营者依据成本和市场规律自主定价。实行市场调节价经营者应当在收费场所或显著位置或通过其他方式,向消费者公示价格标准。该公司在停车场进行了明码标价,符合国家的规定。(咸宁日报全媒体记者 王恬)

学会新妙招 开车更省油

咸宁日报全媒体记者 王恬

“有车虽好,但对普通上班族而言,私家车的日常开销是个不小的负担。”“油价每上涨一次,我的车也跟着紧一次。”在生活中,不少爱车人士虽热衷驾驶,但一提及养车的不易,大家都有话要说。

在养车过程中,除了必要的维修保养外,如何节约燃油开支,是大家关注的焦点。所以,市民掌握必要的省油技巧,提高爱车日常消费性价比格外重要。

如何省油受关注 “自己对驾驶兴趣不大,但为了方便还是买了辆车,作为工薪阶层而言,如何省油是个绕不开的话题。”6日,市民戴女士正在城区中石化加油站加油,她告诉记者,自己目前开的是排量较小的车型,一公里跑下来费油不到五毛钱。戴女士当初选择小排量的车型,就是为了考虑省油省钱,尽量减少驾驶成本。

记者在城区一家4S店了解到,近年来,随着社会经济的发展,汽车市场发展较快。消费者在选择汽车时,除了品牌外观外,还会关注到配置更高、安全性更好的车辆。因此,那些价格实惠,并省油节能的车型,越来越受市民欢迎。

一般来说,家庭轿车一般的油耗在每公里3至8毛钱之间,部分动力强的车型或一些SUV车型,耗油则在每公里一块钱左右。“我开车技术还行,但说到如何省油,却是一窍不通。”市民孔先生说,买车容易养车难,就拿上个月来说,因为他驾驶的汽车排量较高,又多开了几次小长途,上月的油费就超过了两千,足足占去工资的大半。油费的确是孔先生买车后最大的开销,而怎样利用驾驶小技巧节省油费开支,是他最近最为关注的问题。

在日常驾驶中,不少人都关注如何省

油这个话题,要知道,想省油除了汽车本身的排量、型号等因素外,更多影响油耗的要素,则在于驾驶员。

“你爱车的保养情况如何,在具体用车中,你的驾驶习惯又是怎样的,这些都关乎省油与否。”拥有多年驾龄的市民陈先生称,驾驶员的省油之举,不仅可以帮助自己节省开销,也算是在客观上节约了能源,为环境保护出了点力。

良好习惯是关键 汽车发烧友朱师傅告诉记者,不少车主日常开车表现得颇为“任性”,常常喜欢大油门或大脚刹车。要知道,这样的驾驶方式,其实会大大加强汽车的油耗量,而如果要想恢复原来的速度,那就需大量消耗燃油。所以,在行驶途中,这样的驾车方式是不可取的。

此外,因为不少车主居住在城市,在城区行驶的油耗往往会比高速行驶高出不少,这是因长期怠速行驶造成的。所以,在城市驾驶时,如果不是塞车,都因尽量保持车速平稳,以此减少油耗量。在行驶过程中,还需尽量减少紧急制动所带来的能量损失。驾驶时,还应尽量减少汽车调头次数,因为倒车时车速低,油耗比前进时要略大。

要知道,车速过快或过慢,都会使汽车所消耗的燃油增加,一般情况下,中速行驶比较利于省油,时速在60至80公里时,是车辆较为省油的速度。所以,我们在行驶时,还需尽量保持匀速,即使需要加速,也需要慢慢加速。如果重踩油门,燃油的喷射量几乎是成倍增加,这样会造成油耗增大,也会污染空气。

值得一提的是,我们在日常行车中,还应确保胎压正常,不能让胎压过高或过低,因为不适宜的胎压都会让油耗增加。

如果车主经常出差或旅行,就会面临时常走高速的情况。此时,车主还需尽量控制好车辆的速度,避免忽快忽慢,或频繁的超车急刹等情况,从而减少油耗。

“不少车主喜欢在停车后,选择不立即熄火,这其实是个不好的驾驶习惯。”朱师傅说,因为车辆不熄火,就意味着让发动机进入怠速状态,而只要发动机还在工作,汽车油耗就会继续产生。所以,当你驾驶过程中需要长时间排队或等人时,可选择将车辆熄火,从而减少油耗。

细节处理很重要 对于不少车主而言,要想最大限度地省油,除了养成良好的驾驶技巧外,还应注意一些驾车细节,从而让节能省油更高效。

省油方法一:给后备箱减压 经验传授人:4S店工作人员肖女士 驾龄:7年 经常会有车主将机油、防冻液等其它一些杂物放到后备箱中,无形中增加了油耗。这些物品看起来不是很重,一般车主不会认为其可以加重车子行驶负担,所以就忽略了。其实日常节油的很重要一条就是要让车子“空载”,即使是一瓶4L的机油也会给车带来行驶负担,从而造成不必要的油耗。一般车子的机油更换要在几万公里以上,所以建议车主在后备箱中除了保留必要的工具外,暂时用不着的闲置物品尽量移出后备箱。

省油方法二:出差前规划线路 经验传授人:老司机戴先生 驾龄:10年 如果你是驾车新手,在每次开车出门

前,尤其是需要到外地出差或旅行时,最好对行驶路线进行规划,以最大限度地避开堵车地点。行驶在路上时,还需及时注意交通标志的更改,留意修路、改道等突发情况。毕竟,只有做到心中有数,才能科学地选择一条最近的路线,并绕开堵车路段,在减少路程、节约时间的同时,减少油耗。

省油方法三:正确换挡 经验传授人:老司机张先生 驾龄:20年

基本的一条省油方法是在行驶途中换挡要快,尽可能不要拖档,而且要在合适的脉速时换入相应的档位,一般的高速低档和低速高档都会让车子更费油;还有就是红绿灯路口停车时,如果你的档位正好在3档,而这时到停车路口还有较长的一段距离的话,直接加速到4档然后松油门挂入空挡滑行到停车路口;如果是走走停停的路上并且始终与前车保持在1档的加油距离内,可以在起步后迅速挂入空挡滑行,这样也是一种有效的省油方法。

省油方法四:多松油门少踩刹车 经验传授人:出租车司机任师傅 驾龄:30年 在车多的路况上行驶要提前预判前方情况,在可以松油门减速的时候尽量减少踩刹车的频次,这样能有效地防止刹车阻断油路后再次加油时造成的油耗增加。同时,还需对车辆进行及时的保养和检修。在我们日常驾驶中,只有适时掌握了科学的驾驶技巧,并加大对驾车细节的重视,才能最大程度地节约燃油,节俭出行。

