

“谋招建运”同发力 打造全域旅游大景区

咸宁:发挥项目投资主引擎作用 推动文旅产业高质量发展

》》咸宁(阿洛亚)航空汽摩文旅运动乐园项目



该项目位于咸安区桂花镇,由武汉丽岛兰湾旅游发展有限公司投资建设。项目规划面积4000亩,计划投资14亿元,着力打造全市矿山生态修复、文旅产业、绿色发展的标杆项目,主要建设文旅体育和康养度假两大核心板块。

文旅体育板块,主要建设集运动、博览、科普、娱乐、科技、体验于一体的汽车文化博览基地;建设航空航天VR体验馆,以飞行体验、空中游览、飞行驾照培训等内容为主的航空运动中心。打造拥有水上游乐、主题景观、娱乐表演、主题商店、美食餐厅等功能,以动感、奇妙、梦幻三重娱乐个性化为核心的青少年、亲子水世界运动中心,发展项目业态,夜间演艺、夜间赛事等。

2021年,全市共接待游客6491.45万人次,实现旅游综合收入319.25亿元;市文化和旅游局荣获全国文化和旅游系统先进集体荣誉称号。目前,全市共有A级景区44家,其中5A景区1家,4A景区12家。在建亿元以上文旅项目31个,总投资577.7亿元。

近年来,在省委、省政府和市委、市政府的坚强领导下,在省文旅厅等相关部门的关心支持下,咸宁文旅系统聚焦全市建设“特色产业增长极、转型发展示范区和自然生态公园城市”发展定位,积极抢抓大旅游、大健康、大文化产业发展机遇,发挥项目投资主引擎作用,着力构建“谋划、招引、建设、运营”全链条机制,坚持以重点项目建设为抓手,推动文旅产业加快实现高质量发展。

康养度假板块,主要建设特色酒店、康养度假社区、康养中心等,通过度假服务导入和会员社群组建,打造文旅与康养深度融合的幸福产业集群。

》》咸宁开放窗口建设项目



**做好谋划文章
全域一体谋项目创品牌**

咸宁开放窗口建设,是市委、市政府确定的全市15个重大产业、重大项目之一。

项目通过选定国内知名城市和重点客源市场,建设一批“桂乡咸宁”体验馆,充分发挥三大功能,一是城市形象展示,充分展示咸宁特色文化、发展理念,增强招商引资服务;二是优产品展销,集中展销咸宁优品等名优地方产品,三是招商服务,广泛联系各地咸宁商会,开展招商引资活动。

2021年以来,已建成运营雄新平安

□供稿 咸宁市文化和旅游局



诗经文旅康养综合体项目效果图

**做好招引文章
突出特色抓招商扩增量**

突出特色“招”。深入挖掘温泉文化、砖茶文化、桂花文化、古瑶文化等特色资源,2021年,先后引进中林集团、中国电建集团、湖北文旅集团、湖北中润康旅、卓尔文旅、武汉丽岛兰湾等一批实力文旅企业。

坚持全域一体谋划项目。发挥市域“山、水、城”浑然一体的生态优势,全力打造自然生态公园城市,策划了环潜山森林温泉度假区、大幕山生态旅游资源开发、淦河百里画廊等10亿元及以上项目20余个,“十四五”文旅项目库超千亿元。

高水平编制《中国桂花城总体规划》,以文化为纽带,讲好桂花故事,建设中国桂花文化之乡,申报中国重要农业文化遗产,厚植桂花元素,建好桂花公园,让人“提到桂花就想到咸宁,一提到咸宁就想到桂花”,让“中国桂花城”享誉海内外。

坚持压实责任“招”。紧扣签约率、注册率、开工率、到资率、投产率等“招商五要素”,细化分解招商引资任务,建立月督查、季通报、半年排名、年终考核机制。

坚持创新机制“招”。每季度召开民营企业家座谈会,开展“遍访企业解难题”活动,解决文旅企业“急难愁盼”问题。2021年以来,解决文旅企业和项目单位反映的问题20余个,落实各类金融信贷和财政专项资金支持5亿多元。

**做好建设文章
拉练考评督进度促达效**

大项目上联项目,将向阳湖文创聚集区、“桂香咸宁”对外窗口等3个文旅项目列为全市重大项目,明确一名市领导领衔、一个部门牵头、一个工作专班落实,安排一笔专项经费,健全一套协调机制,一定五年长抓。

坚持压实责任“招”。每两月举行一次拼博赶超推进会,互比互学,比学赶超,促进项目早落地、早开工、早建成、早达效。今年以来,全市新开工重点文旅项目总投资91.7亿元。

坚持创新机制“招”。每季度召开民营企业家座谈会,开展“遍访企业解难题”活动,解决文旅企业“急难愁盼”问题。2021年以来,解决文旅企业和项目单位反映的问题20余个,落实各类金融信贷和财政专项资金支持5亿多元。

**做好运营文章
优化服务保主体促重振**

坚持定向施策。近年来,市委、市政府先后出台了《关于支持文化企业在疫后重振加快发展的若干意见》《关于全力保障文旅发展用地的七条措施》等,合力打造文旅发展命运共同体。

坚持整合信息平台。建设“一部手机游咸宁”综合服务平台,联络市域内品牌景区和酒店,一站式提供吃、住、游、行全方位服务。

坚持压实责任“招”。压实责任“招”。紧扣签约率、注册率、开工率、到资率、投产率等“招商五要素”,细化分解招商引资任务,建立月督查、季通报、半年排名、年终考核机制。

坚持创新机制“招”。每季度召开民营企业家座谈会,开展“遍访企业解难题”活动,解决文旅企业“急难愁盼”问题。2021年以来,解决文旅企业和项目单位反映的问题20余个,落实各类金融信贷和财政专项资金支持5亿多元。

》》乡村旅游“万千百”工程



按照市委、市政府统一部署,我市制定乡村旅游发展目标任务书,提出要发展乡村旅游为突破口,谋划实施“万千百”工程:以淦河两岸为试点,在全市改造建设10000间乡村旅客客房,做好1000桌农家饭、研学游100道适合各游客的咸宁特色菜品。

“万千百”工程意在通过乡村旅游推进农旅融合、文旅融合发展,把农民的闲置房屋利用起来,把外出的务工人员吸引在当地,让农民深度融入产业链、价值链,切实把生态优势转化

》》向阳湖中国文创产业聚集区项目



向阳湖中国文创产业聚集区项目总占地面积33.3平方公里,是市委、市政府确定的全市15个重大产业、重大项目之一。

根据规划,按照“保护历史、合理利用”的原则,以向阳湖名人旧址为核心打造中国文创产业集聚区,通过挖掘与整合阳湖名人文化,在现有名人文化的基础上,植入与之相关的文创产品、艺术创作、文化展览、红色教育、文化旅游等产业,激活产业,打造活力文化聚集区。

目前,各项工作正密切推进,已先后接待30余批次客商实地考察。

》》羊楼洞·世界茶业第一古镇项目



项目位于赤壁市赵李桥镇,由湖北汉卓文旅集团有限公司投资建设,规划面积12120亩,计划投资23.5亿元。项目依托茶田竹海资源,以百年青砖茶产业为依托,主要建设“明清古街”“羊楼洞古镇”“万里茶道景区”“羊洞飞行运动中心”四大板块。

目前,羊楼洞古街商铺装修升级已大部分完成,经营业态经过规划调整与时尚进驻,形成了万国茶市、百姓茶市和明清石板街浑然一体的“世界第一茶业古镇”。2020年,羊楼洞万国

》》咸宁131军旅小镇项目



项目建设用地,主要建设商业街建筑(含游客中心、人防科普馆、舰史馆、商业及配套设施),广场,园区道路,停车场等;公共安全研学基地建设用地,主要建设研学馆建筑(包括交通体验馆、消防体验馆、地震科普体验馆、气象科普体验馆等),基地宿舍、研学餐厅、军事模型展览等;131人防教育基地,主要建设131工程维修改造及人防教育基地改造等。项目已完成投资1.5亿元,预计2022年10月1日前开园迎宾。

》》萝卜公社项目



等。目前,项目已完成投资2.5亿元,主体部分已于2020年9月27日开园迎宾。

该项目结合萝卜主题建设全国唯一的萝卜博物馆。其中,入口展示区板块369.97亩;乡村综合体(包括乡建学院、工坊小吃街、萝卜博物馆、萝卜酒店、电商平台等)占地面积155.23亩;田园旅居养老区改造20户民宿,用于乡村旅游、旅居养老;七彩田园区(包括七彩果园区、亲子研学区、民俗工艺坊、七彩花海、五彩稻田

》》崇阳聚草康“七彩药谷”项目



该项目位于崇阳县钟山乡,由湖北聚草康中药材有限公司投资6亿元,打造集旅游观光、研学实践、产品营销、生态养生为一体的中医药小镇,总面积约10平方公里。聚草康“七彩药谷”项目是其中之一,规划建筑面积6000亩,目前已建成5200亩,全部建成后年产值达到5亿元。

该项目由“百草园”和“药王谷”组成,“百草园”占地1000亩,种植多种适宜当地生长的道地药材,每种药材一亩地,以研学和博览为主;“药王谷”占