

“谋招建运”同发力 打造全域旅游大景区

咸宁:发挥项目投资主引擎作用 推动文旅产业高质量发展

» 咸宁(阿洛亚)航空汽车文旅运动乐园项目



该项目位于咸安区桂花镇,由武汉丽岛兰湾旅游发展有限公司投资建设。项目规划面积约4000亩,计划投资14亿元,着力打造成全市矿山生态修复、文旅产业、绿色发展的标杆项目,主要建设文旅体育和康养度假两大核心板块。

文旅体育板块,主要建设集运动、博览、科普、娱乐、科技、体验于一体的汽车文化博览基地;建设航空航天科普教育研学基地、航空航天VR体验馆,以飞行体验、空中游览、飞行

驾照培训等内容为主的航空运动中心。打造拥有水上游乐、主题景观、娱乐表演、主题商店、美食餐厅等功能,以动感、奇妙、梦幻三重娱乐个性为核心的青少年、亲子水世界运动中心,发展项目业态、夜间演艺、夜间赛事等,培育多元化消费模式。

康养度假板块,主要建设集酒店、康养度假社区、康养中心等,通过度假服务导入和会员社群组建,打造文旅与康养深度融合的幸福产业综合体。

“近年来,在省委、省政府和市委、市政府的坚强领导下,在省文旅厅等相关部门的关心支持下,咸宁文旅系统聚焦全市建设“特色产业增长极、转型发展示范区和自然生态公园城市”发展定位,积极抢抓大旅游、大健康、大文化产业发展机遇,发挥项目投资主引擎作用,着力构建“谋划、招引、建设、运营”全链条机制,坚持以重点项目建设为抓手,推动文旅产业加快实现高质量发展。

2021年,全市共接待游客6491.45万人次,实现旅游综合收入319.25亿元;市文化和旅游局荣获全国文化和旅游系统先进集体荣誉称号。目前,全市共有A级景区44家,其中5A景区1家,4A景区12家。在建亿元以上文旅项目31个,总投资577.7亿元。

□供稿 咸宁市文化和旅游局



诗经文旅康养综合体项目效果图

» 中国诗经文旅康养综合体项目



项目位于嘉鱼县鱼岳镇,由湖北中润旅旅控股有限公司投资建设,占地面积约4500亩,计划投资60亿元,以“诗经文旅”和“芳香康养”两大产业为核心,打造全国首个以诗经文化为核心IP主题,建设以生态农业、文化体验、休闲旅游、健康养生、旅居度假于一体、诗经文化内涵鲜明、农文旅深度融合发展的生态文明示范区。

项目主要建设“一镇”(诗经文旅小镇)、“十二境”,重点开发“诗经文

旅”和“芳香康养”两大产业,打造“宴饮诗经线、礼乐诗经线、婚恋诗经线、农耕诗经线、万物诗经线”五大诗经主题游线。

目前,项目首开区已建成关雎蝶谷、诗经生活艺术馆、诗官驿站、星野客棧木屋民宿、和鸣坊接待中心、星空剧场、童乐园和康居生活体验区;完成200亩绿色生态景观提升工程,构建山水林田湖草生态系统。2022年,项目将重点启动小镇中心5000平方米商业街建设。

» 蜜泉湖旅游度假区项目



项目位于嘉鱼县官桥、高铁、鱼岳镇,由武汉军威文化传播集团有限公司投资建设,占地面积约34790亩(含水域),计划总投资67亿元。该项目空间结构为“一湖一环两心两带多版块”,主要建设假日公园度假区、亲子生活研学区、颐养杉园养生区、三国森林研学区、七彩农场隐逸区、现代农业产业区、自然生态修复区和自然生态保护区,打造集生态康养、拓展团建、文旅观光、商务会议、亲子研学于一体的多业态综合性旅游度假区。

目前,金色年华假日公园已建成国医大师工作站、军威医院体检中心、生态餐厅、林间木屋、逗船木屋、鸟巢树屋、度假酒店等康养设施;已建成鱼眼农场运动馆、室外网球场、矿泉水恒温游泳馆等体育场馆;已建成三国文化体验馆、电子射击场、林下温泉、丛林探险园、丛林攀岩、丛林高空索道、生态卡丁车游乐场、恐龙园、草船借箭、诸葛浮桥、游船码头等文旅项目;已建成三国群英雕像、许愿墙、林下花海等生态景观。

做好谋划文章
全域一体谋项目创品牌

咸宁开放窗口建设,是市委、市政府确定的全市15个重大产业、重大项目、重大事项之一。

项目通过遴选国内知名城市和重点客源市场,建设一批“桂乡咸宁”体验馆,充分发挥三大功能:一是城市形象展示,充分展示咸宁特色文化、发展优势、经济活力。二是名优产品展销,集中展销咸宁优品等名优地方产品。三是招商引资服务,广泛联系各地客商引会,开展招商引资活动。

2021年以来,已建成运营维安新

区馆(通山)、武汉东湖馆(嘉鱼)、上海国展馆(赤壁)、东莞大湾区馆(通城)、河北张家口馆(咸安)、广州番禺馆(赤壁)、北京大兴馆(崇阳)8个馆。2022年,还将在其他国内知名城市建设7个“桂乡咸宁”体验馆。

随着“桂乡咸宁”体验馆的陆续建成运营,必将进一步提升咸宁的辨识度、知名度、美誉度,为我市更好服务和融入新发展格局、延伸和拓展高质量发展空间提供广阔市场和重要平台。

做好招引文章
突出特色抓招商扩增量

突出特色“招”。深入挖掘温泉文化、砖茶文化、桂花文化、古瑶文化等特色资源,2021年,先后引进中林集团、中国电建集团、湖北文旅集团、湖北中润康旅、阜尔文旅、武汉丽岛兰湾等一大批实力文旅企业。

压实责任“招”。紧扣签约率、注册率、开工率、到资率、投产率等“招商五要素”,细化分解招商引资任务,建立月督查、季通报、半年排位、年终考核机制。

论功行赏“招”。制订重奖招商引资有功人员的激励政策,不断增强招商引资内驱力。2021年,对引进松滋园景区的5名有功社会人士和机构发放奖励77.9万元,8名干部被记功嘉奖、提拔晋级。

做好建设文章
拉练考评督进度促达效

大员上阵联项目。将向阳湖文创聚集区、“桂香咸宁”对外窗口等3个文旅项目列为全市重大项目,明确一名市领导领衔,一个部门牵头,一个工作专班落实,安排一笔专项经费,健全一套协调机制,一定五年长抓。

拉练考评督项目。每两月举行一次拼搏赶超推进会,互比互学、比学赶超,促进项目早落地、早开工、早建成、早达效。今年以来,全市新开工重点文旅项目总投资91.7亿元。

助企纾困促项目。每季度召开民营企业座谈会,开展“遍访企业解难题”活动,解决文旅企业“急难愁盼”问题。2021年以来,解决文旅企业和项目单位反映的问题20余个,落实各类金融信贷和财政专项资金支持5.2亿元。

做好运营文章
优化服务保主体促重振

坚持定向施策。近年来,市委、市政府先后出台了《关于支持文化企业疫后重振加快发展的若干意见》《关于全力保障文旅发展用地的七条措施》等,合力打造文旅发展命运共同体。

整合信息平台。建设“一部手机游咸宁”综合服务平台,联络市域内品牌景区和酒店,一站式提供吃、住、游、行全方位服务。

促进文旅消费。组织开展“到咸宁看国宝、到温泉过大年”、乡村旅游“万千百”工程、“咸宁人游咸宁”等系列文旅消费惠民活动,为文旅产业复元打平、加快重振加助力、蓄势赋能。

» 乡村旅游“万千百”工程



按照市委、市政府统一部署,我市专门制定乡村旅游发展目标任务,提出要以发展乡村旅游为突破口,谋划实施“万千百”工程:以涇河两岸为试点,在全市改造建设10000间乡村游客客房,做好1000家农家乐、研发100道适合各方游客的咸宁特色菜品。

“万千百”工程意在通过乡村旅游推进农旅融合、文旅融合发展,把农民闲置房屋利用起来,把外出务工人员在当地,让农民深度融入产业链、价值链,切实把生态优势转化

为经济优势、产业优势和发展优势。“万千百”工程实施以来,全市已初步完成乡村游客客房改造5646间,100道咸宁特色菜品新鲜出炉,广受好评。通城内冲瑶族村获评为第三批全国乡村旅游重点村,咸安区高桥镇、嘉鱼县官桥村分别被评为2021年湖北省旅游名镇、湖北省旅游名村。通山县石门村、通城县内冲瑶族村景区被确定为2021年第二批荆楚乡村文化旅游节鄂湘赣三省“田园牧歌度假休闲精品旅游线路”。

» 向阳湖中国文创产业聚集区项目



向阳湖中国文创产业聚集区项目总面积33.3平方公里,是市委、市政府确定的全市15个重大产业、重大项目、重大事项之一。

向阳湖有着厚重的历史文化底蕴,1969年—1974年间,6000多名文化人、知识分子曾经在这里劳动生活。向阳湖文化名人旧址2013年被列入第七批全国重点文物保护单位,是唯一一处被列入全国重点文物保护单位的五七干校旧址。规划区内现状历史文化资源包括17栋文化名人旧址、文化展馆、奶牛场及文化桥和笔峰塔等。

根据规划,按照“保护历史、合理利用”的原则,以向阳湖名人旧址为核心打造中国文创产业聚集区,通过挖掘与整合向阳湖名人文化,在现有名人文化的土壤上,植入与之相关的文创产业、艺术创作、文化展览、红色教育、文化演艺等产业,激活产业,打造活力文化聚集区。

目前,各项工作正密切推进,已先后接待30余批次客商实地考察。

» 羊楼洞·世界茶业第一古镇项目



项目位于赤壁市赵李桥镇,由武汉卓尔文旅集团有限公司投资建设,规划面积约12120亩,计划投资23.5亿元。项目依托茶田竹海资源,以百年砖茶产业为依托,主要建设“明清古街”“羊楼洞古镇”“万里茶道景区”“羊楼洞飞行运动中心”四大板块。

目前,羊楼洞古街商铺装修升级已大部分完成,经营业态经过规划调整与时俱进,形成了万国茶市、百姓茶市和明清石板街浑然一体的“世界第一茶业古镇”。2020年,羊楼洞万国

茶市正式开街,全国百家名优茶实体店陆续入驻。2021年,“一带一路”赤壁青砖茶产业发展大会在这里成功举行,古镇成为展示湖北赤壁青砖茶新成果、新产业、新科技、新文旅的窗口。

根据项目建设计划,游客中心、会展中心将进一步升级,飞行营地建设已经进入尾声,小型观光飞机已试航,并完成多次低空飞行。2021年以来,卓尔羊楼洞古镇游客量已突破100万人次,文化古镇焕然一新,喜迎八方来客。

» 咸宁131军旅小镇项目



项目位于咸安区高桥镇,由湖北文旅集团(原鄂旅投公司)投资建设,规划面积约2000亩,计划投资2亿元。项目依托131军事工程资源,以国防教育、公共安全、生命安全教育为主题,以国家级研学营地为标准,打造集军事旅游、军事体验、爱国主义教育、公共安全与应急教育于一体的军旅小镇。

项目主要建设综合服务区、公共安全研学基地、131人防教育基地及配套设施三大板块。其中:综合服务

区建设用地,主要建设商业街建筑(含游客中心、人防科普馆、舰史馆、商业及配套设施),广场、园区道路、停车场等;公共安全研学基地建设用

» 萝卜公社项目



项目位于咸安区高桥镇,由湖北文旅集团(原鄂旅投公司)投资建设,规划面积约1400亩,计划投资4亿元,以积极探索“国企在乡村振兴战略的开发模式”,全力推进“中国新农村计划”,将其打造成乡村振兴战略的标杆。

项目主要建设乡村综合体、田园旅居养老区、七彩田园区、白水畹美丽乡村等四大区域,拟建设田园民宿、乡村文创、乡建学院、蔬菜研发、民俗手工艺坊、七彩花海、五彩稻田

等。目前,项目已完成投资2.5亿元,主体部分已于2020年9月27日开园迎客。

该项目结合萝卜主题建设全国唯一的萝卜博物馆。其中,入口展示区板块369.97亩;乡村综合体(包括乡建学院、工坊小吃街、萝卜博物馆、萝卜酒店、电商平台等)占地面积155.23亩;田园旅居养老区改造20户民宿,用于乡村旅游、旅居养老;七彩田园区(包括七彩果园区、亲子研学区、花卉观赏区三大板块)567.35亩。

» 崇阳聚草康“七彩药谷”项目



该项目位于崇阳县铜钟乡,由湖北聚草康中药材有限公司投资6亿元,打造集旅游观光、研学实践、成品产销、生态养生为一体的中药材小镇,总面积约10平方公里。聚草康“七彩药谷”项目是其中之一,规划建设面积6000亩,目前已经建成5200亩,全部建成后年产值达到5亿元。

该基地由“百草园”和“药王谷”组成,“百草园”占地1000亩,种植多种适宜当地生长的道地药材,每种药材一分地,以研学和博览为主;“药王谷”占地5000亩,采取荒坡和林地套种相结合的方式,种植黄精、射干、牡丹、芍药、菊花、决明子等药材。花开季节,各色药材、花卉交相辉映,花香中夹着药香,构成一副七彩画卷。农忙时节,基地每天可吸纳80至100名当地村民务工,人均年增收0.6万元。

该项目计划通过三年规划和打造,建设中药材饮片加工厂、黄精功能饮料生产车间、黄精食品生产车间,并建设接待中心、中医药文化馆、养生馆,年中药材成品可达到2000吨以上。