

咸安永安街道宏宇小区 小区自治怎么治?

咸宁日报全媒体记者 周莹

一个无物业管理、无主管部门、无人防物防的“三无”小区，从曾经脏乱差的“问题生”，到如今成为环境优美、邻里和谐的“模范生”，咸安区永安街道阳光社区宏宇小区是怎么做到的？3月15日，记者走进宏宇小区采访。

党建引领，走出“第三条路”

刷黑的路面干干净净，连犄角旮旯也难看到一片垃圾。车辆停放有序，房屋虽颇有年代感，但不显凌乱，单元楼前点缀着花草，几位老人坐在大树下闲聊……走进宏宇小区，第一眼看到的就是这样温馨美好的画面。

“我们小区是‘三无’小区，是‘老旧改’的政策让小区大变样。”小区党支部书记、业委会主任熊启福介绍，宏宇小区原为咸宁市第二制药厂职工宿舍，已经有30多年历史，目前居民198户。2004年企业改制后，小区无人管理，环境脏乱差，公共设施破损，违建严重。2018年，小区进行了旧改，面貌焕然一新。

“小区颜值提高了，内在也要改变才行。光有‘形’，没有‘神’，日子一久，难免‘打回原形’。”住户们都知道，小区后续管理要是跟不上，旧改等于白改。然而谁来管，又是一个难题。

通常老旧改小区的管理会采取引进物业专管或托管的模式。但宏宇小区住户大部分是下岗职工，收入较低，承担不起请物业的成本。

“政府帮我们改善了小区环境，我们不能给政府添麻烦，不等不靠，自己

的家自己管理。”熊启福说，大伙儿一合计，选择了走“第三条路”——居民自治。

小区成立了党支部、业委会，熊启福被推选为业委会主任，由业委会负责管理小区，承担保安、门卫、保洁、维修等角色。党建引领+居民自治，宏宇小区终于有了红色物业。

民主自治，共建美好家园

小区自治，怎么才能管好，让群众满意？

“要有一颗‘公心’，才能换得民心。”熊启福说，党支部、业委会不以盈利为目的，一切从居民做好服务出发，在小区管理上，逐渐摸索出一套经验。

一是问计于民，问需于民，充分发挥和强化居民“主人翁”意识。去年，全体居民投票评选楼栋长和优秀志愿者、“五好家庭”。“我们制定了民主协商调处机制，涉及小区管理的大事小事都会征求居民意见。”熊启福说，小区各项收费也都是业主一起商定的，人人参与，人人支持，才能凝聚最大合力。

二是取之于民，用之于民，实现共建共治共享。小区管理需要成本，钱从哪来？在征得业主同意的情况下，小区收取停车费，居民每月20元，外来车辆每天1元；按面积收取0.2元/m²的卫生费；对外出租活动场地收取场地费。小区卖废旧物品的钱也被攒起来。

公共资源产生公共收益，最终用于公共建设。去年，小区投入1500元

用于消防设施更新，投入5448.5元用于维修改造。而这每一笔收入和支出，都清清楚楚地张贴在宏宇小区党员群众服务中心的大门上。

在党支部、业委会办公室，熊启福拿出一摞摞捆扎好的账单。从2018年起的每一笔账都保存着，随意翻开一页，小到一节5号电池都记录在册，每一张账单都有出纳或首珍和支书熊启福的签名。

“去年收入4万元，加上前年的盈余，最后结余3.7万元。”熊启福说，账目公示公开，给居民一本“明白账”。记者注意到，业委会使用的纸张还是以前厂里发的老材料纸，熊启福说：“平时开支能省就省，有些小开支我们私人掏钱。公家的钱要花在刀刃上。”

三是服务用心，真情为民，提升居民获得感、幸福感。小区9栋住户李扬是外来户，一开始对小区没有归属感，小区卫生费也不愿意交。去年，李扬父亲住院，党支部带着慰问品上门看望，李扬一家十分感动，连连道谢。“不管哪家有人生病住院，谁家需要帮助，我们都尽可能关怀、支持，让他们把这里当成一个大家庭。”熊启福说。

脱胎换骨，形成治理经验

党建引领居民自治，为这个老旧小区带来了脱胎换骨的变化。如今，宏宇小区管理井然有序，居民的思想认识正在一点点改变。小区从无人管到有人管，再到人人管，共建共治共享激发居民内生动力。

党员率先发挥先锋模范作用。在

小区党员群众服务中心内，挂着一张《宏宇小区红色关爱分布图》，标出了党员户、低保户、空巢老人、留守儿童、残疾重病等家庭，党员精准帮扶特殊人群和家庭。疫情期间，小区党员志愿者争相承担值守任务。72岁的老党员周德顺刚做完手术没多久，就主动参与小区值守，坚守55天。85岁的老党员刘聪捐出3000元，作为特殊党费用于抗疫。

居民张俊霞是老住户，她说：“有时候散步看看小区事务、支出的公示，大事小事我们都知晓，对小区管理满意、放心。”

张俊霞说：“小区越来越好，大家精神面貌也变了，这么美的家园，我们当然自发维护。”

一些住户在公共区域种花草，自发装扮小区。小区内种有栀子、桔子等绿植，开花结果时无人采摘。“桔子成熟了，最后还是我们摘下来放到活动室给大家吃。”熊启福说。

“宏宇小区以党建引领民主自治，既创新基层治理，也减轻了政府负担，还为文创添彩，其经验值得借鉴推广。”永安街道阳光社区党委副书记张桃英说。

熊启福表示，下一步要做好党支部、业委会的传帮带工作，促进小区可持续发展。在进一步探索方法的同时，也阶段性总结可复制推广的经验。

文明创建进行时

95岁老兵李昌友为3名新兵送行

本报讯 记者见博、特约记者伍伟报道：3月2日，今年95岁的李昌友起了个大早。

他从抽屉里拿出曾经获得的勋章，一枚枚反复擦拭，仔细端详。“光荣在党50周年纪念章”“抗美援朝纪念章”……有些勋章年代久远，但在李昌友的精心保存下，仍不失光泽。原来，他今天要为乡里即将踏入军营的3名新兵送行。

“虽然是下午的欢送会，但是拗不过父亲，他一大早就起床做好准备。”李昌友二儿子李红军说。穿军装，戴军帽，将勋章、党徽等整齐地挂在胸前左侧，李昌友在李红军的搀扶下，步履蹒跚地来到现场。

李昌友1927年出生，咸安区大幕乡人。1951年，他作为一名警卫侦察兵，随部队赴朝鲜参战。战争结束后，多次拒绝了组织给他安排更好的地方和单位，毅然选择回到家乡，深藏功名几十年，将最美好的年华都奉献给咸安区最偏远的大幕乡。

“战争是残酷的，我们连一共223人，打完仗后就剩下我一个人。”在入伍欢送会上，李昌友讲述着当时战争的场景，动情之处他多次哽咽，在场的人无不动容。

“都想去好的地方工作，那差一点的地方谁来工作呢？作为一名共产党员，作为一名军人，就要绝对服从组织的命令，要到艰苦的地方扎根！”李昌友对新兵们殷殷嘱托，现场掌声雷动。

李城是新兵中的一员，今年秋季将大学毕业。“当兵一直是我的梦想，今天听了李昌友爷爷的深情讲述，我非常感动，也更加坚定了我尽快成为一名合格军人的决心。”李城说。

去年秋季征兵工作启动后，大幕乡适龄青年参军热情高涨，纷纷报名应征，经过层层选拔，共有3名应征青年批准入伍。

新春走基层

建设体育公园



3月9日，潜山体育文化公园正在进行土地平整和管网铺设。该项目为我市首个大型体育综合体，位于麦荃山路碧桂园酒店旁，总投资1亿元，分三期建设，即体育公园一期、二期和网球场，预计2024年全面建成。

咸宁日报全媒体记者 赵志忠 摄



3月4日，赤壁市人民广场升级改造项目现场，工人正在铺设橡胶跑道。为更好满足群众休闲健身需求，赤壁市斥资300多万元对人民广场东侧区域进行升级改造，改造面积8800多平方米，新增篮球、足球、羽毛球等3处运动场地。

咸宁日报全媒体记者 夏正锋 摄

通城马港镇

“积分制”激活农村治理“一池春水”

本报讯 记者刘珊珊报道：“我发现村委会开了个‘积分超市’，这是个什么超市啊？”上次开会的时候说了，以后每户都要按标准进行积分，表现好的还有奖励。”

近日，在通城县马港镇彭墩村，村民讨论得最多的，是“五级网络”“积分制”等话题。

走进彭墩村党群服务中心，党支部书记徐旺才正忙着将印刷好的村规民约暨“积分制”量化指标，发给几位村干部挨家挨户进行张贴。

“之前通过召开村民代表大会，一致同意了这份新的村规民约和积分规则，现在只等贴出来正式施行。”徐旺

才说。

今年，通城探索五级网络抓基层治理新路径，由县领导联系乡镇，镇领导联系村，村干部包组，组长（网格员）联系党员中心户，党员中心户联系村民，通过党员设岗定责、示范带动，联系服务村民，鼓励村民积极参与村级公共事务。

“我们在五级网络的基础上，因地制宜制定了‘村规民约积分制’的模式。”马港镇组织委员吴臣介绍，目前，该镇在彭墩村进行“党建引领+网格联动+群众参与”积分制管理试点，形成可行经验后，以点带面，实现1个社区和21个村全覆盖。

村规民约分为爱国守法、乡风文明、生态宜居、产业兴旺、共建共治、表彰奖励六大类，其中每类设置了数条细则，都对应了不同的加减分数。

“我们以户为单位，每户的基础分是100分，分管的党员中心户负责积分登记、卫生检查、考核评比。”徐旺才介绍。

积分制是否能顺利执行，关键是选好中心户长。

黄花塘里72岁的村民魏进保，退休后一直热心参与村里的管理。得知村里要实行“积分制”，便主动要求担任户长。

“这种管理方法我觉得蛮好，能够让大家都参与进来。”魏进保说。

在彭墩村的积分超市里，有日用品、农资物品和学习物品等，只要村民的积分达到相应数量，就可以进行积分兑换。“将村规民约落到分数上，真正让德者有‘得’，村民的积极性就会提高。”徐旺才说，有奖就有惩，对于扣分多积分少的户头，将在公告栏和微信群进行公示。

“乡村振兴，治理有效是基础。”马港镇党委书记陈志明表示，通过实施“积分制”管理新模式，将呈现出质积分、比着干，做贡献、抢着干，兴产业、自觉干的可喜局面，形成“好人好事人人夸，歪风邪气有人抓”的良好风尚，进一步提升基层自治能力和水平。

全市统战部长会议要求 推动新时代咸宁统战工作高质量发展

本报讯 记者王恬报道：3月17日，全市统战部长会议召开，回顾总结去年工作，安排部署今年任务，要求推动新时代咸宁统战工作高质量发展，为咸宁谱写全面建设社会主义现代化新篇章画出最大同心圆、汇聚强大正能量。市委常委、统战部部长王玉华出席会议并讲话。

王玉华指出，过去的一年，全市统战工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，紧紧围绕市委、市政府中心任务，突出政治引领、凝心聚力、实践创新和自身建设，推进党史学习教育入脑入心，思想政治引领走深走实，服务中心大局有力有效，

特色亮点工作可圈可点，统战队伍建设常抓常新，取得了扎实的成效。

王玉华要求，2022年全市统一战线要按照“强基础、补短板、创品牌、创亮点”的工作思路，扎实做好各领域统战工作，不断提高全市统战工作科学化规范化制度化水平。要在“稳、创、活”上下功夫，深入开展基层统战工作“巩固年”、宗教事务规范管理“提升年”、聚力服务高质量发展“奋发年”活动，统筹推进各领域统战工作创特色、创品牌、创经验，全面提升统战工作能力水平，为我市加快建设特色产业增长极、转型发展示范区、自然生态公园城市贡献智慧和力量。

全市森林防火工作会议要求 筑牢不发生森林火灾的底线

本报讯 记者谭宏宇报道：3月17日，在集中收听收看全国全省森林草原防灭火工作电视电话会议后，我市召开森林草原防灭火工作会议，安排部署当前特别是清明期间全市森林防灭火工作任务。副市长王刚出席并讲话。

会议指出，春季历来是我市森林火灾易发高发期，全市森林防灭火形势严峻复杂。各级各部门要提高政治站位，紧绷思想之弦，精准研判形势，再加压力、再上措施，牢牢守住不发生森林火灾、不发生亡人事故、不发生重特大火灾事故的底线，全力营造安全稳定、和谐宜居的社会环境。

会议要求，要落实宣传教

育、火源管控和应急值守等重点举措。要用好各类线上线下媒体，全面推进森林防灭火宣传教育。要聚焦文明祭祀，推动移风易俗。加密重点时段巡查，加强重点部位管护，加强重点人群监护，强化应急准备，严格落实领导带班和24小时值班制度。

会议强调，各级各有关部门要严明工作纪律，压实各方责任，强化奖惩措施，加强检查督办，紧紧抓住责任落实这个“牛鼻子”，形成齐抓共管的合力。各级森防办要加强组织协调，开展全覆盖督查督办，做到“火情必调查、成灾必问责”，严防死守，严防死守，确保森林防灭火形势持续平稳。

咸宁首个摩托车登记服务站启用 可办理电动两轮轻便摩托车上牌业务

本报讯 记者方达星报道：我市首个摩托车登记服务站于3月18日正式启用，可办理电动两轮轻便摩托车注册登记、机动车免检标志申领业务。

据悉，为全面深化公安交管“放管服”改革，进一步推进咸安区轻便摩托车注册登记工作，咸安公安分局交警大队将对现有的摩托车注册登记业务进行分流，新增“咸宁方成机动车登记服务站”为上牌办理点，

便于市民快捷高效办理电动两轮轻便摩托车上牌业务。该服务站位于咸安区淦河社区天河路大畈小学附近，咨询电话：0715-8122122。今后，咸安交警大队车管所将不再办理上述业务。

那如何辨别自己的车是不是轻便摩托车呢？咸安公安分局交警大队相关负责人介绍，车主可以通过查看自己的车辆合格证，上面会有明确注明的信息。

电动摩托车非法加装雨篷 罚款500元

本报讯 记者方达星报道：“你的电动摩托车非法加装雨篷，违反了道路交通安全法，我们依法对你的违法行为予以罚款500元。”连日来，针对电动车无牌无证、非法加装雨篷的违法行为，我市交警部门多措并举，持续加大打击力度，整治效果明显。

据悉，为进一步提升城区道路交通秩序环境，切实预防和减少道路交通事故的发生，从3月7日开始，市公安局交警大队组织城区大队、咸安大队、交警四大队，在全市范围内持续整治电动车违法加装雨篷、非法改装等行为。

遮雨雨篷、三轮车违法载人等交通违法行为。

市公安局交警支队城区大队相关负责人表示，电动车加装雨篷违反《中华人民共和国道路交通安全法》第16条第1项规定，根据《机动车登记规定》，擅自改变机动车外形和已登记的有关技术数据的，责令车主恢复原状并罚款500元。电动摩托车属于机动车，非法改装处罚500元；电动自行车属于非机动车，非法加装雨篷，除了恢复原状外，同时罚款50元。目前，该大队已查处了53起。

通山市场监督管理局

销毁一批假冒伪劣产品

本报讯 通讯员徐世聪报道：3月15日，通山县市场监督管理局将一批假冒伪劣产品进行了碾压式集中销毁，销毁产品涉及假冒的高档白酒、药品、化妆品、过期食品等多个种类，涉案价值近30万元。

活动当天，消费维权活动在该县各处打响：西城监管所联合消防部门对消防器材质量进行监督检查；厦铺、闯王市场监管所对辖区高速公路施工现场的特种设备进行了监督检查；药品和医疗器械监管股检查药店121

户次，责令整改12户，对3家防疫措施不到位的药店作出责令停业整顿的处罚；价格监管股对全县20家农资销售商家开展明码标价、虚假宣传、质量监督检查；综合执法大队开展化妆品、美容行业的全面整治行动；该局联合专业食品抽检公司，对县城商超随机抽检了肉制品、米面粮油、饼干等10余个品种；出动计量检定执法人员30余人次，对超市、农贸市场、个体工商户在用计量器具进行监督检查，共检定计量器具100余台。

湖北咸宁农商银行
责任银行 合规银行 智慧银行
 服务热线：96568