

# 美丽乡村之严洲三府

◎ 袁义斌

## 将军府

将军府位于咸安马桥镇严洲村三组五重新屋对面的老屋，青砖黛瓦，飞檐斗拱马头墙，是一门三进的徽派建筑，八字门楼，门楼上方有耕学传家四个镏金大字，门框石雕精妙绝伦，门前有双狮守护，十分大气。

将军府曾是武昌府后护军左卫将军袁安国的营帐和明初鄒姓将军的府第。据袁氏谱记载：“一世祖袁安国为武昌府左卫军籍。”武昌府后护军第一任主帅是岳飞元帅。据文献资料记载：宋末，后护军与元军在鄂州三次大战后，双方伤亡巨大。休战后，主战派左卫将军袁安国带领余部退至严洲贩扎营休整，与元军隔河对垒，把原有废弃民房老屋进行修整作为将军营帐。过去的严洲贩三面环水西面紧靠大山，是一个易守难攻之要地，抗日战争时期国民党军队一部曾在此安营扎寨。

后护军余部遭元军偷袭后，袁安国将军带领残部退至通山厦铺山区开展游击战，将军营帐一度废弃。到了明初，江西有一鄒姓运粮官，得知严世蕃在严洲贩大兴土木，便追随到咸宁，在离严洲贩不远的山班口落脚，直至严嵩下台，严世蕃被斩首，姓运粮官告老返乡被封将军，才敢与情人重归于好，重修废弃的将军营帐，扩展至现在的一门三进式样。

据传，鄒姓将军因人丁无继，将将军第复转袁姓之手。可惜的是因朝代更替，房屋年久失修，部分垮塌，上世纪七十年代又遭风灾，府第的西北向房屋和八字门楼坍塌，现在仅大门石框尚存。

## 严师府

严师府是严世蕃以父亲严嵩的名义兴建的府第(严嵩曾任太子太傅)。严世蕃被发配雷州，途经咸宁马桥时，发现河道右上方有一片开阔的沙滩地，三面环水西面靠山，犹如玉带缠绕，是一块风水宝地，于是，半途逃返马桥，兴建府第。严世蕃号称嘉靖年间的“鬼才”，妻妾成群，兴建严师府是为自己留的一条后路，可最终还是被人告发，以通倭匪之罪名斩首。

严师府是在河滩沙洲上建起的府第，人称严洲，现位于马桥严洲贩东北部，坐西向东，门前有一大池塘，建筑规模并不十分庞大，但非常精致，青砖白墙，门楼翘角，室内雕梁画栋，木刻窗雕，尽显华贵威严。

相传，严嵩父子被查抄后，要满门抄斩，严嵩哭丧着跑到嘉靖皇帝面前求情，说他跟随嘉靖皇帝二十余年，鞍前马后，希望嘉靖皇帝饶他全家。满脸怒颜的嘉靖皇帝一甩手转身说，那朕赐你一只金饭碗。这样，严嵩极不情愿地接过金饭碗沿京城一路南下乞讨要饭，可谁家会向端着金饭碗乞丐施舍，严嵩抱着金饭碗饿得两眼发花回到严洲贩，扑通一下跌倒在地，金饭碗甩出一丈多远掉到河里，从此严嵩一病不起。如今，马桥严洲贩还有落金碗的地名并流传金饭碗的故事。

严嵩是欺上瞒下玩弄权术的内阁首富，被列为明代六大奸臣之一，他的儿子严世蕃骄奢淫逸，贪婪无度。兴建的严师府是一个腐败的历史反面教材，与新中国的钱英廉政纪念馆遥遥相望，形成鲜明的对比，显出强烈的反差。

## 进士第

进士第是晚清最后一届进士袁烈卿的故居。袁烈卿自费留学日本，回国后参加了震惊中外的武昌首义，民国初年任安徽省高等监察厅厅长、法部咨议等职，在职期间，改良了中国监狱，在安庆、芜湖一带兴建中国第一所监狱工厂。其长子袁貽瑾是留学美国的医学和统计学双博士，公共卫生学创始人之一，国民政府第一届院士，卫生部次长，联合国儿童基金会理事。

进士第位于马桥镇严洲村五重新屋，是清初从事漕运事业的袁邦达(据家谱记载有大小船只一百多条)率兄弟五人所建的一门五进的大宅院，八字门楼，大门两旁各有三间正房，每重中间有厢房间隔，石门、石窗、石板路，对称的建筑格调，规模宏大，砖雕精致。相传，五重新屋做到第五重时，土地所有权为鄒姓人家，且不愿转让。

因建第五重时所用木质材料较多，后发生火灾损毁，袁烈卿考中进士后重修了第五重，改过去的木质结构为砖木结构。五重新屋从此有了进士第之名。

抗日战争时期，国民党一部曾驻扎进士第与马桥河对面的日军对垒，第一重楼上存有国军枪械装配图。日军突袭严洲贩，驻扎在进士第的国军与日军发生激战，第二重和第三重堂屋被日军飞机炸毁，现已重修。

“文革”时期，第三重和第四重被指定为华中科技大学的五七干校，大批华工老师曾在此生活、学习，接受贫下中农的再教育。五重新屋不只是进士第，还是一个爱国主义教育基地，五七干校旧址。

## 万亩樱花等你来

阳春三月，春回大地。葛仙山万亩野樱花竞相绽放，花如雪，雪吹香，以一种特有的清新灿烂，装点春天。

景区相关负责人介绍，今年葛仙山樱花观赏期为3月12日至25日左右。为营造安全、有序、文明的葛仙山赏樱游览环境，景区规定葛仙山樱花观赏区日承载量为5000人次，瞬时承载量为1500人次。为确保限流、错峰、有序赏樱，前往葛仙山游客需提前一天预约，乘坐上述指定车辆进入风景区内。

葛仙山樱花观赏期间，S361大羊线芳世湾大桥至葛仙山村委会路段(含崇阳茅井村路口)，每天09:00—16:00进行交通管制，并在芳世湾大桥、葛仙山村委会、茅井村路口三处设置卡口，禁止七座(含)以下客车通行，禁行车辆请在卡口附近停车场有序停放，乘坐转运车辆到达葛仙山，转运车按照公交车收费标准收取车费。

葛仙山樱花观赏期间，赤壁市公交集团增开了市客运中心至葛仙山公交车班次，开通了城区(市会议中心)至葛仙山旅游大巴，满足市民个性化需求。



# 湖北联乐德胜投资有限公司重整投资人招募公告

为盘活湖北联乐德胜投资有限公司(以下简称联乐公司)开发的“咸宁·联乐广场”(以下简称联乐广场)项目,保障联乐广场后续工程顺利复工复建,维护购房业主利益,提高债权人清偿比例,实现债务人资产价值最大化。湖北联乐德胜投资有限公司管理人(以下简称管理人)依据《中华人民共和国企业破产法》及相关法律法规,秉持公开、公平、择优原则向社会公开招募联乐公司联乐广场项目重整投资人,现就招募事项公告如下:

### 一、公司信息

湖北联乐德胜投资有限公司于2012年10月16日经咸宁市市场监督管理局登记注册成立,注册资本3000万元。经营范围:房地产开发、投资咨询、酒店管理。

### 二、项目基本情况

2014年1月,联乐公司通过“招、拍、挂”程序取得原老财政局宿舍区旧城改造项目,开发建设联乐广场项目,项目占地面积19.6亩,出让成交价4800万元,项目建设规模63716.17㎡(为规划许可证批复面积,不含1#楼)。

(1)1号楼规划为29F,总建筑面积约1.5万㎡,其中:1-3层规划建设商业(已建),4-29层规划建设104套住宅(待建)。

(2)2号楼29F:计容建筑面积14341.76㎡,其中商业1207.81㎡、住宅13133.95㎡;不计容建筑面积3212.19㎡,其中地下停车位2853.99㎡、医疗卫生用房42.43㎡、物业管理用房217.34㎡、社区警务室25.35㎡、消防控制室73.08㎡。

(3)3号楼21F:计容建筑面积34529.87㎡,其中商业23737.1㎡、公寓10792.77㎡;不计容建筑面积地下停车位11632.35㎡。

项目建设内容:地下室、1#楼、2#楼、3A#楼、3B#楼。地下室:目前结构已完成,-1层砌体已完工,-2层砌体未完工;1#楼:设计29层,结构完成至3层顶板;2#楼:设计29层,结构完成至26层顶板;3A#楼:设计21层,已完工;3B#楼:设计5层,已完工。

注:项目的具体详情以现状为准,请投资人亲临项目现场,实地看样,并向相关管理机构查询标的物权利现状和可能的权利瑕疵,或者项目的具体详情意向投资人可联系管理人指定联系人了解情况。

### 三、招募方案

#### (一)招募公告

2022年3月15日,管理人在京东、阿里、中拍、北交所、全国企业破产重整信息网、特殊资产信息交流平台等信息披露平台以及其他自媒体上以公告形式公开招募重整投资人。

#### (二)报名

有意愿参与联乐公司重整工作的投资人应于2022年4月15日17时前将管理人要求的报名材料装订成册现场提交至管理人,或将报名材料加盖公章并扫描后以PDF形式通过电子邮件方式发送至管理人邮箱(同时发送交寄纸质材料至管理人的快递面单)。在前述期限内,若经筛选后的意向投资人提前完成报名工作的,管理人将配合其提前启动尽职调查。管理人有权根据实际报名情

况决定是否延长报名期限。意向投资人报名材料一式两份,均需加盖意向投资人公章。材料具体包括:

1.报名意向书(包括主体介绍及作出报名参加重整投资的真实意思表示);

2.意向重整投资人的简介(含主体资格、股权结构、主营业务、历史沿革、组织机构、资产负债等信息。如为联合投资人参与遴选的,需要介绍各自所充当的角色分工、权利义务等,并承诺互相承担连带责任);

3.意向重整投资人的主要业务(业绩)情况和2019-2021年的主要财务指标(资产、负债、主营业务收入、总利润、净利润、现金流量等,如为联合投资人,需说明负责营业事务的投资主体的主要业务情况和主要财务指标);

4.意向重整投资人未被人民法院列入失信被执行人名单、不属于失信惩戒对象的证明材料;

5.企业法人营业执照正本或非法人企业注册登记证书复印件;现行有效的企业法人或非法人企业章程复印件;

6.法定代表人或负责人身份证明原件、身份证复印件;授权委托书原件和受委托人身份证复印件;

7.意向重整投资人董事会、股东(大)会等决策机构同意对项目重整投资的决议原件;

8.保密承诺函,载明联系人、联系电话、电子邮箱、传真号码、通信地址的法律文件送达地址确认书。如意向投资人为个人的,则相关身份证明为意向投资人身份证复印件,第5、6、7项文件不需要。

对上述报名材料应加盖意向重整投资人印章并由其法定代表人或负责人签名。意向重整投资人未按本公告要求提交完整报名材料的,管理人有权不予接收。意向重整投资人提交报名时间截止时间为2022年4月15日17时。

#### (三)尽职调查

投资人为个人的,则相关身份证明为意向投资人身份证复印件,第5、6、7项文件不需要。

对上述报名材料应加盖意向重整投资人印章并由其法定代表人或负责人签名。意向重整投资人未按本公告要求提交完整报名材料的,管理人有权不予接收。

意向重整投资人递交报名材料后,可于三个工作日内向管理人申请对湖北联乐德胜投资有限公司及联乐广场项目进行尽职调查。

尽职调查最长时间不超过30个自然日。意向重整投资人对尽职调查结果及风险承担全部责任。尽职调查截止时间为2022年4月15日17时。

#### (四)意向重整投资人提交《重整投资、合作方案》

2022年4月25日17时前,意向重整投资人应向管理人提交《重整投资、合作方案》一式三份,《重整投资、合作方案》中需对意向投资报价、资金安排、资金来源等基础内容进行说明,意向重整投资人可就:1.后续工程建设投资、施工;2.项目销售(含其他资产变现形式);3.项目运营;4.债务清偿;四个事项提供整体投资、合作方案,也可针对前述某单一事项单独提供投资、合作方案。

意向重整投资人需确保投资合作方案具有可行性且能够得到有效执行。

#### (五)评审、遴选并确定重整投资人

在咸宁市中级人民法院指导和监督下,由管理人、债权人会议主席、债权人委员会成员(如有)、债务人及其他参与方代表、有关部门组成评审委员会。评审委员会将对意向重整投资人提交的《重整投资、合作方案》及所附资料进行评审,依据评审结果确定一名正选重整投资人和一名备选重整投资人,由管理人根据评审结果向两位重整投资人发送《入选资格确认书》和《重整投资、合作协议》。评审遴选的具体时间由管理人另行通知。如仅有一名符合条件的意向重整投资人,则视为当然的重整投资人。

#### (六)签署重整投资协议

在确定重整投资人顺位后,管理人需将结果上报咸宁市中级人民法院,并与第一顺位的意向重整投资人签订附生效条件的《重整投资、合作协议》。如第一顺位的意向重整投资人因自身原因无法继续参与重整或未能在规定时间内与管理人签订《重整投资、合作协议》,则管理人将与第二顺位的意向重整投资人签订《重整投资、合作协议》。

#### (七)重整方资格确认

联乐公司重整计划草案已经咸宁市中级人民法院裁定批准,与管理人签署《重整投资、合作协议》后正式成为联乐公司重整投资人。重整投资人应接受《重整投资、合作协议》和重整计划的约束,按其规定按时足额支付投资价款并履行其他相关义务,并依法享有相应的投资保障。

#### 四、特别申明

1.本公告中所列联乐公司概况,为管理人初步调查的情况,并不代表管理人对重整投资人的情况披露、承诺。本招募公告并非要约文件,不具有重整投资协议的约束性效力,仅作参考资料使用。

2.考虑到联乐公司历史遗留问题,在复工续建、抵债房清退、竣工验收、交房办证、税收征缴等方面均存在较多不确定性,意向重整投资人根据项目现状向管理人、相关部门及专业机构咨询,但仅作为意向重整投资人开展重整投资判断的参考,不得作为决策依据。管理人及委托的审计、评估机构,以及相关职能部门,均不为此承担任何法律责任。

3.管理人采取公开方式发布本招募公告,同时接受各方监督。重整意向重整投资人应谨慎细致地阅读本招募公告,严格按照本招募公告的条件、规则办理各项手续。

4.本招募公告并不当然替代意向重整投资人的尽职调查。意向重整投资人在考虑参与联乐公司重整时,除参考本公告外,自行决定是否聘请专业投资顾问或法律顾问进行尽职调查。

5.本招募公告内容对全体意向重整投资人平等适用,具有同等效力。本招募公告由管理人编制,最终解释权归管理人所有。本招募公告不适用《中华人民共和国招标投标法》,重整投资人招募活动由管理人负责组织,未尽事宜以管理人的有关通知为准。

6.本次招募及重整过程中涉及的相关税费由重整投资人负担。如出现影响联乐公司重整的重大事项,或政府部门、司法机关、债权人会议、债权人委员会提出要求,管理人可以自行单方决定中止本次招募事宜,且无需承担任何违约及补偿赔偿责任。

## 出行贴士

## 出行出游 安全谨记

近期,全国疫情扩散风险持续存在,鉴于当前疫情形势,文旅部门发出公告,请广大市民游客坚持强化自身健康第一责任人理念,提高防控意识,做好个人防护。

### 正确佩戴口罩

新冠病毒主要通过呼吸道飞沫传播,戴口罩是预防呼吸道传染病的有效手段,可有效降低新冠病毒传播风险。佩戴和摘下口罩时先洗手,使用过的口罩弃于垃圾桶内。日常注意手卫生,不要用不干净的手触摸眼睛和口鼻。口罩佩戴使用中,如果发现口罩明显潮湿或脏污时,建议立即更换新口罩,以免影响防护效果。

### 养成正确洗手的好习惯

双手每天都会跟成千上万种细菌微生物打交道,养成正确洗手的好习惯是预防传染病最有效、最便捷、最经济的方法之一。建议以流动水洗手,用洗手液或肥皂液揉搓双手的每个部位,尤其是指缝之间和皮肤皱褶,每次洗手过程不应少于20秒。

### 保持室内空气流通

开窗通风可保持室内空气流动,可有效降低室内空气中病毒和细菌的浓度,减少疾病传播风险。建议市民朋友们,每天早、中、晚各开窗通风1次,每次通风15分钟以上。

### 坚持少出行不聚集

坚持非必要不离开咸,密切关注近期国内外疫情进展情况,不去中高风险地区和有病例报告的地区旅游、出差、探亲。非必要不聚集,家庭聚会应少于10人,坚持使用公筷公勺。在人员密集场所做好个人防护,减少逗留时间。新冠、流感等病毒均可通过近距离飞沫传播。近距离接触吸入含有病毒的飞沫则有感染风险,要注意与他人保持一米以上安全距离。

### 错峰安全购物

外出购物可提前列好清单,错峰购物,避免人员聚集,减少逗留时间。购物期间全程佩戴口罩,注意手卫生。选购进口冷链食品和高风险货物(进口非冷链食品和国内中高风险地区的货物)时,避免徒手直接接触货物表面,购物后,首先对外包装表面进行消毒,随后进行手部清洁与消毒。

### 安全收取快递

收到邮件或物品(尤其是国际邮件快件)时,要正确佩戴口罩和一次性手套,避免直接接触;尽可能在固定地点取件,实现无接触交接,如需当面签收,请与快递员保持安全距离。拆件时尽量在户外进行,外包装不要拿回家中,要按照生活垃圾分类处理。处理完邮件后及时摘下手套,认真进行手消毒或清洗双手,更换口罩,避免用不清洁的手触碰口、眼、鼻。

### 落实健康监测

个人应加强自我健康监测。若出现发热、干咳等呼吸道症状或腹泻等消化道症状,特别是近14天内有境内疫情流行地区、有病例报告的社区、境外旅行史或居住史的人员,或与以上国家、地区或社区人员有过接触史的人员,要立即向当地村(居)委会或医疗卫生机构报告,并按要求就医。(本报综合)



### 五、联系方式

有意愿参与联乐公司重整投资的,或对本招募公告有相关疑问,请及时联系。

联系人:李经理 联系方式:18671500837

蒋经理 联系方式:15872071218

联系地址:咸宁市温泉城区潜山路27号  
(原一九五医院旁)